



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 1578  
2007 г.

О подготовке объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы г. Белгорода к работе в осенне-зимний период 2007-2008 г.г.

В целях организации своевременной и всесторонней подготовки объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2007-2008 г.г. для обеспечения устойчивой работы систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, необходимой для бесперебойного предоставления жилищно-коммунальных и бытовых услуг населению города:

1. Утвердить мероприятия по подготовке объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства города к работе в осенне-зимний период 2007-2008 г.г. (прилагается).

2. Определить окончательный срок подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города к устойчивой работе в осенне-зимний период 2007-2008 г.г.:

- по объектам социальной сферы – 30 августа 2007 г.;

3. Руководителям комитетов по управлению Восточным и Западным округами Никулину Ю.И. и Пинкареву Д.И.:

3.1. Создать комиссии для проверки готовности организаций, предприятий, учреждений, обеспечивающих организацию обслуживания и эксплуатацию:

- жилищного фонда;

- объектов социальной сферы;

к работе в осенне-зимний период 2007-2008 г.г. с привлечением к работе в комиссиях (по согласованию) представителей соответствующих структур администрации, муниципальных учреждений города, областных и федеральных структур.

3.2. Провести оценку готовности организации, обеспечивающих обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда и объектов социальной сферы, к работе в осенне-зимний период 2007-2008 г.г., в соответствии с действующим законодательством.

4. Руководителям организаций независимо от формы собственности:

4.1. Организовать работу по подготовке объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2007-2008 г.г. в соответствии с «Организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации», утвержденными приказом Минстроя России от 06 сентября 2000 г. № 203 и «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. № 170.

4.2. Обеспечить предоставление коммунальных услуг населению в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 307.

4.3. Особое внимание обратить на подготовку трансформаторных подстанций, электрических кабелей и воздушных линий, находящихся на жилые дома и объекты социальной сферы:

4.4. Считать готовыми к работе в зимних условиях только те объекты жилищно-коммунального хозяйства и систем инженерного обеспечения, на которые оформлены в установленном порядке «Паспорта готовности...», «Акты готовности...», в том числе:

- паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях;

- паспорт готовности объекта жилищно-коммунального назначения к работе в зимних условиях;

- акт готовности систем отопления и тепловых сетей потребителей к эксплуатации в отопительном периоде;

- акт готовности теплового пункта к эксплуатации в отопительном периоде.

«Паспорта готовности...» и «Акты готовности...» оформлять и утверждать в срок до 15 сентября 2007 г.

5. МУ «Управление Белгородгазостроительства» (Темешко Ю.Н.) в срок до 15 сентября 2007 г. разработать и утвердить председателем городской комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности мероприятия на предстоящий зимний период по борьбе со снежными заносами и гололедом.

6. МУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Белгорода» (Авгеев В.В.) в срок до 15 июля 2007 г. переработать и утвердить план взаимодействия администрации города, Единой службы спасения – 01 (ЕСС-01), МУП «Горволокналад», МУП «Городская аварийная служба», МУ «Управление Белгородгазостроительства», производственного подразделения «Центральное» и производственного подразделения «Белгородские тепловые сети» филиала ОАО «Территориальная генерирующая компания № 4» «Белгородская региональная генерация», производственного подразделения «Белгородские электрические сети» ОАО «Белгородэнерго», филиала «Центральное» объединения по эксплуатации

газового хозяйства» ОАО «Белгородоблгаз» при ликвидации аварий, катастроф и стихийных бедствий природного характера и проведения работ в экстремальных условиях.

7. Предложить производственному подразделению «Белгородские тепловые сети» филиала ОАО «Территориальная генерирующая компания № 4» «Белгородская региональная генерация» (Михайлов Д.И.) совместно с МУП «Городская аварийно-ремонтная служба» (Тищенко Л.Г.), управлению компаниями, организующими эксплуатацию жилищного фонда, при подготовке к отопительному периоду 2007-2008 г.г. выполнить расчеты допустимого времени устранения аварий и восстановления надежности систем методике, приведенной в «Указаниях по повышению надежности систем коммунального теплоснабжения», разработанных АКХ им. К.Д. Памфилова и ПО «Роскоммунаэнерджи» - 1989 г., 2000 г.

8. Рекомендовать филиалу ОАО «Территориальная генерирующая компания № 4» «Белгородская региональная генерация» (Чефранов М.Э.), подведомственных организаций, обеспечивающих электро- и теплоснабжение города Белгорода к работе в осенне-зимний период 2007-2008 г.г. в соответствии с «Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период» СО 153-34.08.105-2004, утвержденным Министерством промышленности и энергетики Российской Федерации 25 августа 2004 г.

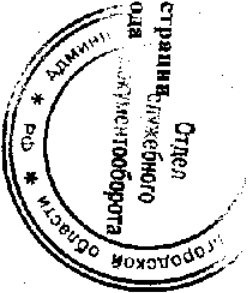
9. Рекомендовать филиалу ОАО «Территориальная генерирующая компания № 4» «Белгородская региональная генерация» (Чефранов М.Э.) увеличить объем замены ветхих сетей, отработавших нормативный срок службы.

10. Департаменту городского хозяйства администрации города (Жарко В.И.) в рамках Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» обеспечить организацию взаимодействия в Российской водоснабжающих организаций с жилищно-эксплуатационными организациями и установить постоянный контроль за ходом подготовки объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города к работе в осенне-зимний период 2007-2008 г.г.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Департамента городского хозяйства администрации города Жарко В.И.

Информацию о выполнении настоящего распоряжения представлять к 15 декабря 2007 года.

Глава администрации  
Службы  
Жилищно-коммунального  
города Белгорода



**В. Потрясаев**

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
распоряжением администрации города  
от "28" *август* 2007 г. № *1973*

**М Е Р О П Р И Я Т И Я**  
по подготовке объектов энергетического и жилищно-коммунального хозяйства г. Белгорода к работе в осенне-зимний период 2007-2008 г.г.

№ п/п	Мероприятия	Стоимость работ (тыс. руб.) без учета НДС	Сроки исполнения
1	Филиал "ТГК-4" "Белгородская региональная генерация" III "Центральное"		
1	Средний ремонт котлоагрегата ст. № 2 Белгородской ТЭЦ	260,00	II кв.
2	Средний ремонт котла агрегата ст. № 4 Белгородской ТЭЦ	415,00	II кв.
3	Капитальный ремонт водогрейного котла ст. № 2 Белгородской ТЭЦ	316,00	II кв.
4	Текущие работы основного оборудования Белгородской ТЭЦ	2188,00	I-IV кв.
5	Текущий ремонт подшипниковых узлов сетевых насосов котлоагрегатного цеха участка Белгородской ТЭЦ	180,00	II-III кв.
6	Текущий ремонт трубопроводов отпущения по эстакаде БТЭЦ	278,00	II-III кв.
7	Текущий ремонт паропроводов и сетевых трубопроводов КТЦ БТЭЦ	162,00	II-III кв.
8	Текущие работы вспомогательного оборудования КТЦ Белгородской ТЭЦ	2045,00	I-IV кв.
9	Текущий ремонт вспомогательного оборудования химцеха Белгородской ТЭЦ	433,00	I-IV кв.
10	Капитальный ремонт водогрейного котла ст. № 2 котельной «Ожарва»	316,00	III кв.
11	Текущие работы основного оборудования котельной «Ожарва»	451,00	I-IV кв.
12	Текущие работы вспомогательного оборудования котельной «Ожарва»	1036,00	I-IV кв.
13	Капитальный ремонт парового котла ст. № 2 котельной «Западная»	394,00	II кв.
14	Текущие работы основного оборудования котельной «Западная»	569,00	I-IV кв.
15	Текущие работы вспомогательного оборудования котельной «Западная»	2575,00	I-IV кв.
16	Текущие работы ГТУ ГТУ - ТЭЦ «Луч»	802,00	I-IV кв.
17	Текущие работы вспомогательного оборудования ГТУ - ТЭЦ «Луч»	836,00	I-IV кв.

№ п/п	М е р о п р и я т и я	Стоимость работ (тыс. руб.) без учета НДС	Сроки испол-нения
18	Текущий ремонт антикоррозионных покрытий факового хозяйства городских котельных	250,00	II-III кв.
19	Текущий ремонт крайнего оборудования и трубопроводных механизмов ПШ Центральное	290,00	I-III кв.
20	Текущий ремонт перекрытия вакуумно-деарационной установки главного корпуса КТЦ БТЭЦ	400,00	II-III кв.
21	Текущий ремонт помещений здания БТЭЦ	614,00	I-III кв.
22	Текущий ремонт электродвигателей БТЭЦ	683,00	I-IV кв.
23	Текущий ремонт генераторов БТЭЦ	160,00	I-IV кв.
24	Текущий ремонт трансформаторов БТЭЦ	58,00	I-IV кв.
25	Текущий ремонт вспомогательного оборудования электроцеха Белгородской ТЭЦ	2266,00	I-IV кв.
26	Ремонт компрессорной установки Белгородской ТЭЦ	190,00	III кв.
27	Текущий ремонт оборудования котельного цеха Белгородской ТЭЦ	1004,00	I-IV кв.
28	Текущий ремонт оборудования цеха ТАИ Белгородской ТЭЦ	2026,00	I-IV кв.
29	Ремонт автотрансформера ПШ Центральное	2700,00	I-IV кв.
30	Текущие ремонты основного оборудования городских котельных	1356,00	I-IV кв.
31	Текущий ремонт оборудования газовой службы ЦМК города	205,00	I-IV кв.
32	Текущие ремонты генераторов ГТУ-ТЭЦ «Друч»	320,00	I-IV кв.
33	Текущие ремонты электрооборудования ГТУ - ТЭЦ «Друч»	490,00	I-IV кв.
34	Текущие ремонты КИП и А ГТУ - ТЭЦ «Друч»	660,00	I-IV кв.
35	Текущие ремонты вспомогательного оборудования ЦМК города	3129,00	I-IV кв.
36	Ремонт зданий ПШ Центральное	1182,00	I-IV кв.
37	Ремонт сооружений ПШ Центральное	390,00	II-III кв.
38	Общестроительные работы по реконструкции фасадов, кровель, фундаментов зданий и сооружений котельных	7476,00	II-IV кв.
39	Реконструкция котельной "Тублепласер"	3000,00	II-III кв.
	ВСЕГО по ПШ "Центральное":	42105,00	
II	Фигиалт ОАО "ТТК-4"		
	ПШ "Белгородские тепловые сети"		
1	Кип. ремонт т/с 1-2 ЮМР, МК-17 - МК-17а (замена ветхих тепловых сетей) длиной в 2-х трубном исполнении = 154 м	2860,00	II-III кв.
2	Текущий ремонт т/сетей (устранение технологических нарушений, замена ветхих тепловых сетей, ремонт запорной арматуры, установка РДУ, длиной в 2-х трубном исполнении = 500,0 м	7260,00	I-IV кв.

№ п/п	М е р о п р и я т и я	Стоимость работ (тыс. руб.) без учета НДС	Сроки испол-нения
3	Ремонт изоляции на трубопроводах	3444,00	I-IV кв.
4	Настановление нарушенного благоустройства	2820,00	II-III кв.
5	Ремонт водоподогревателей (Илрт.)	2480,00	II-III кв.
6	Ремонт насосного оборудования	308,00	I-IV кв.
7	Ремонт запорной арматуры и внутренних трубопроводов	1720,00	II-III кв.
8	Ремонт электрооборудования, электрооборудования, приборов КИП и А, ЦТП и ИТП ПНС	1046,00	II-III кв.
9	Общестроительные работы по ремонту зданий БТС	2820,00	I-IV кв.
10	Ремонт автотрансформера	2392,00	I-IV кв.
11	Реконструкция т/с в 1 ЮМР от ТК-2 до ТК-16 с d133 мм на d159 мм (замена ветхих тепловых сетей), длиной в 2-х трубном исполнении = 170,0 м	3400,00	II-III кв.
12	Реконструкция т/с от ввода в ж/дом Губкина 26 до ж/дома Губкина 24 (3 корпус, 6 подъезд) с d 219 мм на d 325 мм (замена ветхих тепловых сетей), длиной в 2-х трубном исполнении = 240,0 м	3500,00	II-III кв.
13	Реконструкция теплоэнергетической схемы ЦТП: Фрунзе, 18; Преображенская, 132; 132 квартал; Губкина, 42; Дзержинская, 1а; Дзержинская, 11 - организация узлов смешанной системы отопления; Гринька; Народная, 57; Левобережная, 22 - замена нерабочих на рабочие теплообменники; 5 Август, 29а - замена водоподогревателей ГВС; Дзержинская, 51 (вершинского, 12; Фрунзе, 67а; Татарина, 2; Некрасова, 9/15; Ворожского, 68; Лопова, 68а; 1 Мичуринский, 2; Макаренко, 46; Народная, 43а; Кирова, 49; Попова, 100; Маяковского, 18; Красная, 57; Октябрьская, 25 - восстановление циркуляции ГВС, установка насосных групп; увеличение площади нагрева водоподогревателей по ГВС согласно расчетной; Фрунзе, 47; ДОСААФ; Кооп. университет; Народная, 43а; Октябрьская, 46а, 46; Лушгина, 12; Чернышевская, 14; Железнодорожная, 125а; Алрохичина; Коммунистическая, 71 - установка регуляторов температуры ГВС на водоподогреватели.	5100,00	I-III кв.
14	Реконструкция зданий и сооружений БТС (АБК-1; АБК-2; ПНС "Ватутна, 13"; ПНС "Алаваненко")	4000,00	II-III кв.
15	Подключенные потребители по ул. Свободная к т/сетям, длиной в 2-х трубном исполнении = 267,0 м	4000,00	I-III кв.
16	Реконструкция ПНС по ул. Горького (т/с длиной в 2-х трубном исполнении = 145,0 м)	3000,00	II-III кв.

Мероприятия		Стоимость работ (тыс. руб.) без учета НДС	Сроки исполнения
Строительство 1/6 от теплотехнической котельной "Западная" до суд. т/с по ул.Механизаторов д 89 м.м., (длинной в 2-х трубном исчислении = 275,0 м)		1600,00	I-III кв.
ВСЕГО по ПП "Кедровские тепловые сети":		51750,00	
По результатам проведения гидравлических испытаний тепловых и теплотехнического оборудования возможно проведение дополнительных мероприятий, в том числе и по замене тепловых сетей, с выделением дополнительных ресурсов.			
<b>ОАО "Белгородэнерго" ППО "Белгородские электрические сети"</b>			
Реконструкция ВЛ-0,4 кВ ТП-606 ф-2 ПС "Северная", ул. Новая, 0,81 км		594,00	II кв.
Реконструкция ВЛ-0,4 кВ ПП-606 ф-1 ПС "Северная", ул. Новая, 0,51 км		374,00	II кв.
Переделка кабеля ПС "Кужина" - РП-36, 8 км		15731,40	I кв.
Капитальный ремонт КЛ-10-6-0,4 кВ, 8,8 км		3630,10	I-IV кв.
Капитальный ремонт ВЛ-10-6-0,4 кВ, 13,7 км		2471,80	I-IV кв.
Капитальный ремонт РП, ТП, 58 шт		1235,90	I-IV кв.
Выполнить монтаж оборудования РП, ТП и КП, 139 шт			I-IV кв.
Выполнить проверку электротехнического оборудования ПП и ПП на нагрузку при помощи пиromетра, 206 шт.			I-III кв.
Совместно с представителями филиала ОАО «ТЭК-д» "Белгородская региональная генерация" провести обходы и осмотры сетей электрооборудования объектов теплооборудования с оформлением акта готовности, 88 шт			II-III кв.
Совместно с представителями МУП «Горьковский» провести обходы в окрестности сетей электрооборудования объектов ВКХ с оформлением акта готовности, 31 шт			II-III кв.
Провести сезонное обслуживание и проверку сетей электрооборудования школ, дошкольных и медицинских учреждений, 118 шт			II-III кв.
Выполнить анализ замеров замыкающего и легкого максимума нагрязок, в случае необходимости принять меры по устранению выявленных нарушений			II-III кв.
Выполнить внеочередную проверку АВР, 20 шт			I-III кв.
Провести подготовку и обучение ответственных и бытовых помещений базы предприятия			II-III кв.
Провести профилактические и противопожарные тренировки персонала			II-III кв.
Обеспечить оперативный и оперативно-ремонтный персонал тепловой электростанцией			I-III кв.

№ п/п	Мероприятия	Стоимость работ (тыс. руб.) без учета НДС	Сроки исполнения
17	Проверить и при необходимости пополнить аварийный запас материалов и оборудования		I-III кв.
18	Подготовить автотранспорт и спецмашины к работе в зимний период		II-III кв.
ВСЕГО:		24037,20	
<b>МУП "Горьковский"</b>			
1	Капитальный ремонт насосных станций водопровода, 9 шт	1500,0	II-III кв.
2	Капитальный ремонт скважин с заменой насосного оборудования, 98 шт	2000,0	II-III кв.
3	Ремонт систем энергообеспечения по объектам водоснабжения	2400,0	II-III кв.
Замена ветхих сетей водопровода с заменой запорной арматуры, длиной 2,4 км, в том числе:		9568,0	
водовод от водозабора №4, 1,8 км			
водопровод в районе института предпринимательства и культуры, 0,1 км			I-III кв.
водопровод в районе ул. Костюкова, 67, 0,16 км			
водопровод в районе ул. Костюкова, 53а, 0,14 км			
водопровод в районе Никонова Яра, 0,2 км			
5	Капитальный ремонт насосных станций канализации, 32 шт	1500,0	II-III кв.
6	Ремонт системы энергообеспечения по объектам водоснабжения	1500,0	II-III кв.
Замена ветхих сетей канализации, длиной 2,443 км, в том числе:		8770,0	
коллектор №9 от ул. Железнодорожная до ул. Супруновская, Д-600 мм, 0,693 км			
район ул. Парковая, 0,150 км			
район ул. Сумская, 0,03 км			II-III кв.
район Свято-Троицкого бульвара, 0,02 км			
район ул. Горького, 0,05 км			
напорный коллектор от КНС-8 до КНС-9, Д-530 мм, 1,5 км			
8	Капитальный ремонт очистных сооружений канализации	2500,0	I-III кв.
9	Капремонт теплового узла с заменой бойлера на территории МУП "Горьковский", 1 шт	358,0	II-III кв.
ВСЕГО:		30096,00	
<b>Финанс "Центральное объединение по эксплуатации газового хозяйства"</b>			
1	Переделка подземного газопровода в наземный вариант с заменой вводов по ул. Некрасова, 15, ул. Садовая, 30, 0,085 км	18,00	II-III кв.

№ п/п	Мероприятия	Стоимость работ (тыс. руб.) без учета НДС	Сроки исполнения
2	Выполнить диагностику технического состояния газопроводов севше 40 лет эксплуатации, 17,3 км		II-III кв.
3	Выполнение замены газопроводов D=160 мм, длиной 60,0 м по ул. Черныкова - 2С/обожженский пер.	35,00	II-III кв.
4	Выполнение замены газопроводов D=89 мм, длиной 40,0 м по ул. Урадына - 3 Слобожанский пер.	13,00	II-III кв.
5	Выполнение замены газопроводов D=114 мм, длиной 40,0 м с заменой ШРП на 1 ШРП по ул. Донецкой	70,00	II-III кв.
6	Выполнить покраску подземных газопроводов, длиной 18,1 км	138,00	II-III кв.
7	Выполнить замену движжек на шаровые краны, 2 шт	103,00	II-III кв.
8	Заменить ШРП на ГРПП по ул. Некрасова, 9/8	21,00	II-III кв.
9	Восстановление поврежденных участков и копии ВСЕГО:	398,00	
VI	<b>МУ "Управление Квотоблагоустройством"</b>		
1	Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные с ртутными лампами с учетом демонтажных работ города, 450 шт		II-IV кв.
2	Замена провисших в негодность светильников с натриевыми лампами на высоте, 50 шт	95,90	II кв.
3	Замена проводов в сетях наружного освещения, 14 км	100,88	II-III кв.
4	Замена пускорегулирующей аппаратуры ПРА с учетом отремонтнированных, 1500 шт	343,16	II-III кв.
5	Замена шкафов управления наружным освещением на высоте гши И-710, 5 шт	175,00	II-III кв.
6	Замена питающего кабеля, 3,02 км	198,71	II-III кв.
7	Ремонт распределительных коробок у основания опор сетей наружного освещения с одновременной покраской, 1007 шт.	14,94	II-III кв.
8	Выполнить полную замену морально-устаревших электросчетчиков с установкой подогрева, 76 шт	109,44	II-III кв.
9	Провести текущий ремонт шкафов управления с заменой коммутационной аппаратуры включенная, 26 шт	102,96	II-IV кв.
10	Подготовка системы отопления производственной базы службы "Свет" с заменой движжек, 4 шт	28,00	III кв.
11	Ремонт системы отопления с заменой участков в ЗДС-1	50,00	III кв.
12	Строительство отдельных отдельных автономных газовых котельных в производственных помещениях в мастерских ЗДС-2	2000,00	III кв.
13	Подготовка имеющейся спецтехники, 97 ед.	1500,00	III кв.
14	Ремонт вагон и цеток для снегоуборочной техники	40,00	III кв.

№ п/п	Мероприятия	Стоимость работ (тыс. руб.) без учета НДС	Сроки исполнения
15	Ремонт штуров для снегоуборочной техники	40,00	III кв.
16	Подготовка мастра и трубопроводов, 22 ед.	1500,00	II-III кв.
17	Применение резины сетейливевой канализации, 141 км	160,00	III кв.
18	Заготовка инертного материала для дорожного ремонта дорожной сети	250,00	III кв.
19	Приобретение инструмента для уборки снега и скалывания льда	150,00	III кв.
20	Заготовка противогололедной смеси в объеме 15000 м3	4200,00	III кв.
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>11058,99</b>	
VII	<b>Жилищный фонд</b>		
1	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов в жилых домах в соответствии с тарификом		II кв.
2	Проведение аттестации и обучение ИТР и рабочих, ответственных за эксплуатацию теплоотводящих установок		II-III кв.
3	Комплектование материалами и инструментом, измерительными приборами		II-III кв.
4	Подготовка систем отопления и горячего водоснабжения, согласно тарификам, согласованным с Белгородскими тепловыми сетями, оформление актов готовности систем отопления к работе в отопительный сезон 2007-2008 г.г.		II-III кв.
5	Выполнение ремонта теплоизоляции трубопроводов и подвалах, техниках жилых домов		
6	Проведение текущего и капитального ремонта мягкой и шиферной кровли, фасадов, прилегающих козырьков балконов, стьков стальных панелей, замены магистралей, замены стояков отопления, горячего и холодного водоснабжения		II-III кв.
7	Проведение ремонта теплового контура всех жилых домов и общежитий		II-III кв.
8	Проведение ремонта уборочной техники		II-III кв.
9	Заготовка песка и сыпучих материалов		III кв.
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>51448,00</b>	II-IV кв.
	<b>ИТОГО:</b>	<b>210 893,19</b>	

Начальник аппарата  
городского хозяйства

В. Жарко