



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«20» мая 2011 г.

№ 1881

О подготовке объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы г. Белгорода к работе в осенне-зимний период 2011-2012 г.г.

В целях своевременной подготовки объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2011-2012 г.г., для бесперебойного обеспечения населения города энергоресурсами, жилищно-коммунальными и бытовыми услугами:

1. Утвердить мероприятия по подготовке объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства города к устойчивой работе в осенне-зимний период 2011-2012 г.г. (прилагаются).

2. Рекомендовать филиалу ОАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» (Филатов В.И.), ОАО «Белгородская теплосетевая компания» (Чефранов М.Э.), филиалу ОАО «Квадра» «Белгородская региональная генерация» (Чефранов М.Э.), ОАО «Белгородоблгаз» (Камолин А.В.), филиалу ОАО «Белгородоблгаз» «Центральное объединение по эксплуатации газового хозяйства» (Князев В.М.), МУП «Горводоканал» (Растворцев А.Ф.), МУ «Управление Белгорблагоустройство» (Лемешко Ю.Н.), руководителям жилищно-эксплуатационных организаций и управляющих компаний (УК, ТСЖ и др.) независимо от форм собственности:

2.1. Разработать и утвердить в срок до 27 мая 2011 г. организационно-технические мероприятия по подготовке энергетического и жилищно-коммунального хозяйства к устойчивой работе в предстоящий осенне-зимний период и графики производства работ;

2.2. При разработке учесть мероприятия по реализации Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2.3. Обеспечить выполнение утвержденных мероприятий в установленные сроки в полном объеме;

2.4. Обеспечить готовность к ведению аварийно-восстановительных работ в условиях низких температур, наличие запаса материалов и средств для аварийно-восстановительных работ в предстоящем осенне-зимнем периоде;

2.5. Предусмотреть необходимый объем финансовых и материальных средств для выполнения утвержденных мероприятий.

3. Определить окончательный срок подготовки объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города к устойчивой работе в осенне-зимний период 2011-2012 г.г.:

- по объектам социальной сферы – 30 августа 2011 г.;

- по объектам жилищно-коммунального хозяйства – 15 сентября 2011 г.

4. Руководителям комитетов по управлению Восточным и Западным округами администрации города (Евдощенко Е.И., Гордиенко В.М.):

4.1. В срок до 10 июня 2011 г. создать под своим председательством комиссии для проверки готовности организаций, обеспечивающих обслуживание жилищного фонда, к работе в осенне-зимний период 2011-2012 г.г. с привлечением (по согласованию) представителей соответствующих структурных подразделений администрации города и муниципальных учреждений, областных и федеральных структур, расположенных на территории города, в том числе и представителей теплоснабжающих организаций.

4.2. Провести оценку готовности организаций, обеспечивающих обслуживание жилищного фонда, к работе в осенне-зимний период 2011-2012 г.г. в соответствии с нормативными документами и действующим законодательством.

5. Начальникам департамента здравоохранения, социальной защиты и жилищных отношений (Андреев С.В.) и департамента образования, культуры, спорта и молодежной политики (Перестенко Н.В.):

5.1. В срок до 27 мая 2011 г. разработать и утвердить мероприятия по подготовке подведомственных учреждений к работе в осенне-зимний период 2011-2012 г.г. с учётом мероприятий, направленных на реализацию Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и установить контроль за их исполнением.

5.2. В срок до 10 июня 2011 г. создать комиссии для проверки готовности соответствующих объектов социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2011-2012 г.г. с привлечением (по согласованию) представителей соответствующих структурных подразделений муниципальных учреждений, областных и федеральных структур, в том числе и представителей теплоснабжающей организации.

5.3. Провести оценку готовности учреждений социальной сферы, подведомственным департаментам, к работе в осенне-зимний период 2011-2012 г.г. в соответствии с нормативными документами и действующим законодательством.

5.4. Обеспечить на объектах социальной сферы работоспособность и постановку на коммерческий учёт приборов учёта энергоресурсов, наладку и эффективную работу приборов регулирования расхода тепловой энергии.

6. Считать готовыми к работе в зимних условиях:

- предприятия жилищно-коммунального хозяйства и теплоэнергетического комплекса, которые имеют паспорта готовности предприятий к прохождению осенне-зимнего периода 2011-2012 г.г.,

- объекты жилищно-коммунального хозяйства и инженерного обеспечения, на которые оформлены в установленном порядке Паспорта готовности... и Акты готовности..., в том числе:

- паспорт готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях;

- паспорт готовности объекта жилищно - коммунального назначения к работе в зимних условиях;

- акт готовности систем отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительном периоде;

- акт готовности теплового пункта к эксплуатации в отопительном периоде.

Паспорта готовности... и Акты готовности... должны быть оформлены и утверждены в срок до 15 сентября 2011 года.

7. Рекомендовать филиалу ОАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» (Филатов В.И.), филиалу ОАО «Квадра» «Белгородская региональная генерация», ОАО «Белгородская теплосетевая компания» (Чефранов М.Э.) провести оценку готовности подведомственных организаций, обеспечивающих электро - и теплоснабжение города Белгорода к работе в осенне-зимний период 2011-2012 г.г. в соответствии с Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период, утверждённым Министерством промышленности и энергетики Российской Федерации от 25 августа 2004 г., СО 153-34.08.105-2004.

8. Рекомендовать руководству производственного подразделения «Белгородские тепловые сети» ОАО «Белгородская теплосетевая компания» (Ракитченко С.А.) направить информационное письмо о подготовке к отопительному сезону 2011-2012 г.г. тепловых сетей, отопительных систем, водоподогревателей, калориферных установок руководителям предприятий и организаций города, которые являются потребителями тепловой энергии и горячей воды.

9. Рекомендовать руководителям организаций, обеспечивающим обслуживание многоквартирного жилищного фонда, руководителям организаций и предприятий города независимо от формы собственности, на балансе которых находится электросетевое или теплоэнергетическое имущество, обеспечивающее энергоснабжение жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов жилищно-коммунального хозяйства:

9.1. Организовать работу по подготовке объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2011-2012 г.г. в соответствии с организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и

повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации (приказ Госстроя России от 06 сентября 2000 г. № 203), правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170) и другими отраслевыми нормативными документами.

9.2. Обратить особое внимание на подготовку трансформаторных и распределительных подстанций, электрических кабельных и воздушных линий, через которые обеспечивается электроснабжение жилых домов и объектов социальной сферы.

9.3. Выполнить совместно с представителями Белгородских электрических сетей замеры зимнего и летнего максимума нагрузок с составлением акта по каждому дому, провести анализ и при необходимости принять меры для обеспечения устойчивого электроснабжения жилых домов.

9.4. Заключить при необходимости договора на техническое обслуживание электротехнического оборудования, а также и внутридомовых электрических сетей с филиалом ОАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго», в которых предусмотреть обязательства Белгородских электрических сетей филиала ОАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» по подготовке внутридомовых сетей к прохождению осенне-зимнего периода 2011-2012 г.г.

9.5. Обеспечить своевременное исполнение рекомендаций по информационному письму производственного подразделения «Белгородские тепловые сети» о подготовке к отопительному сезону 2010-2011 г.г. тепловых сетей отопительных систем, водоподогревателей и калориферных установок.

10. МУ «Управление Белгорблагоустройство» (Лемешко Ю.Н.) в срок до 15 сентября 2011 г. разработать и утвердить мероприятия на предстоящий зимний период по борьбе со снежными заносами и гололёдом с учётом привлечения для этих целей материально-технических и иных ресурсов организаций различных форм собственности.

11. МУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Белгорода» (Авдеев В.В.) в срок до 15 июля 2011 г. подготовить и утвердить план взаимодействия администрации города, Единой службы спасения – 01 (ЕСС-01), МУП «Горводоканал», МУП «Городская аварийная служба», МУ «Управление Белгорблагоустройство», производственного подразделения «Белгородская ТЭЦ» филиала ОАО «Квадра» «Белгородская региональная генерация», производственного подразделения «Белгородские тепловые сети» ОАО «Белгородская теплосетевая компания», Белгородские электрические сети филиала ОАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго», «Центрального объединения по эксплуатации газового хозяйства» филиала ОАО «Белгородоблгаз», Белгородского филиала ОАО «Ростелеком» при ликвидации аварий, катастроф и стихийных бедствий природного характера и проведения работ в экстремальных условиях.

12. Рекомендовать производственному подразделению «Белгородские тепловые сети» ОАО «Белгородская теплосетевая компания» (Ракитченко С.А.), МУП «Городская аварийная служба» (Тищенко Г.Г.),

управляющим компаниям, организующим эксплуатацию жилищного фонда, при подготовке к отопительному периоду 2011-2012 г.г. выполнить расчеты допустимого времени устранения аварий и восстановления теплоснабжения по методике, приведенной в Указаниях по повышению надежности систем коммунального теплоснабжения, разработанных академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и ПО «Роскоммунэнерго» - 1989 г., 2000 г.

13. Руководителям жилищно-эксплуатационных организаций независимо от форм собственности, а также руководителям ПП «Белгородские тепловые сети» ОАО «Белгородская теплосетевая компания» (Ракитченко С.А.), ПП «Белгородская ТЭЦ» филиала ОАО «Квадра» БРГ (Жарников Н.Н.), МУП «Горводоканал» (Растворцев А.Ф.), Белгородские электрические сети филиала ОАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» (Макеев С.А.), «Центрального объединения по эксплуатации газового хозяйства» филиала ОАО «Белгородоблгаз» (Князев В.М.), МУ «Управление Белгорблагоустройство» (Лемешко Ю.Н.), Белгородского филиала ОАО «Ростелеком» (Кузьменко Г.Н.) обеспечить готовность к ведению аварийно-восстановительных работ в условиях низких температур и обеспечить наличие запаса материалов и средств для аварийно-восстановительных работ в предстоящем осенне-зимнем периоде.

14. Рекомендовать руководству ОАО «Белгородская теплосетевая компания» (Чефранов М.Э.) провести семинар по вопросам взаимодействия диспетчеров и ответственных лиц организаций, обслуживающих жилищный фонд, МУП «Городская аварийная служба» при запуске тепла и при возникновении нештатной ситуации в период отопительного сезона.

15. Рекомендовать руководителям жилищно-эксплуатационных организаций (УК, ТСЖ и пр.) и руководству ОАО «Белгородская теплосетевая компания» (Чефранов М.Э.) включать в состав комиссий по приёму к эксплуатации в отопительном периоде внутридомовых систем отопления и тепловых пунктов жилых многоэтажных домов специалистов управления по контролю за соблюдением прав потребителей в сфере жилищно-коммунальных услуг (по согласованию).

16. Руководителям жилищно-эксплуатационных организаций независимо от всех форм собственности обеспечить работоспособность и постановку на коммерческий учёт общедомовых приборов учёта энергоресурсов, наладку и эффективную работу приборов регулирования расхода тепловой энергии.

17. Департаменту городского хозяйства администрации города (Никулин Ю.И.) в рамках Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» обеспечить:

17.1. Координацию действий электро-, тепло-, газо-, водоснабжающих организаций и жилищных организаций в период подготовки к отопительному сезону, а также установить контроль за ходом подготовки объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города к работе в осенне-зимний период 2011-2012 г.г.

17.2. Своевременное предоставление информации о ходе подготовки энергетического и жилищно-коммунального хозяйства города к предстоящему осенне-зимнему периоду в установленном порядке.

18. Управлению информации и общественных связей администрации города (Морозов А.В.) обеспечить опубликование данного распоряжения в газете «Наш Белгород».

19. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на департамент городского хозяйства администрации города (Никулин Ю.И.).

Информацию о выполнении настоящего распоряжения представить к 30 декабря 2011 года.

Глава администраци
города Белгорода



С. Боженков

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением администрации
города Белгорода
от «10» июля 2011 г. № 1662

Мероприятия
по подготовке объектов энергетического,
жилищно-коммунального хозяйства города к устойчивой работе
в осенне-зимний период 2011-2012 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Объем работ	Прим.
1	2	3	4	5
1. Теплоснабжение				
1.1	Проведение регламентных и ремонтных работ на теплоисточниках: (филиал ОАО «Квадра» «Белгородская региональная генерация», ОАО «Белгородская теплосетевая компания» и хозяйствующие субъекты, обеспечивающие теплоснабжением жилищный фонд и объекты соцсферы), в т.ч.:			
1.1.1	Котельные: «Западная», «Южная», «БТЭЦ», ГТУ ТЭЦ «Луч»	шт/Гкал	4/882,8	
1.1.2	Малые котельные	шт/Гкал	62/246,8	
1.1.3	Создание запаса резервного топлива (мазут)	тонн	6000	
1.2	Проведение регламентных и ремонтных работ на тепловых сетях и объектах теплоснабжения (ОАО «Белгородская теплосетевая компания»), в т.ч.:			
1.2.1	Тепловые сети в 2-х трубном исчислении, всего	км	334,7	
	в т.ч. замена ветхих тепловых сетей	км	10,364	
1.2.2	ЦТП	шт	61	
1.2.3	ПНС	шт	9	
2. Электроснабжение				
2.	Проведение регламентных и ремонтных работ на электрических сетях и подстанциях (филиал ОАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» и хозяйствующие субъекты, обеспечивающие электроснабжением жилищный фонд и объекты соцсферы), в т.ч.:			
2.1	Электрические сети, всего:	км	5373,0	
2.2	в т.ч.: по плану реконструкции	км	41,6	
2.3	по плану капремонта:	км	350,0	
2.3.1	ВЛ – 6 – 10 кВ	км	20,4	
2.3.2	ВЛ – 0,4 кВ	км	55,1	
2.3.3	КЛ-6-10 кВ	км	265,9	
2.3.4	КЛ-0,4 кВ	км	8,6	
2.4	ПС – 110 кВ	шт	10	
2.5	ТП, РП – 6-10 кВ	шт	1054	
	в т.ч. капремонт ТП 6-10 кВ	шт	81	
3. Газоснабжение				
3.	Проведение регламентных и ремонтных работ на газопроводах и сооружениях газоснабжения (ОАО «Белгородоблгаз», филиал «ЦО по ЭГХ»), в т.ч.:			
3.1	Газопроводы, всего:	км	641	

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Объем работ	Прим.
1	2	3	4	5
3.2	ГТРП	шт	2	
3.3	ГРП, ШРП	шт	912	
4. Водоснабжение и водоотведение				
4.	Проведение регламентных и ремонтных работ на сетях и объектах водопроводно-канализационного хозяйства МУП «Горводоканал», в т.ч.:			
4.1	Водозаборные сооружения	ед/т.м ³ /сут	8/185	
4.2	Водопроводные сети, всего	км	1032,9	
	в т.ч. замена ветхих водопроводных сетей	км	0,9	
4.3	Насосные станции водопровода 2-го и 3-го подъема	шт	10	
4.4	Канализационные сети, всего	км	697,5	
	в т.ч. замена ветхих канализационных сетей	км	1,0	
4.5	Канализационные насосные станции	шт	61	
4.6	Городские очистные сооружения канализации	ед/т.м ³ /сут	190	
4.7	Системы электроснабжения объектов водопроводно-канализационного хозяйства: ТП, РП, ВЛ, КЛ	согласно графикам		
4.8	Профилактическая работа на автономных источниках электроснабжения	согласно графикам		
4.9	Чистка резервуаров чистой воды и водонапорных башен	согласно графикам		
5. Благоустройство				
5.	Подготовка объектов инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства, в т.ч., закрепленных за МУ «Управление Белгорблагоустройство»:			
5.1	Мосты	шт/тыс.м ²	10/3,6	
5.2	Путепроводы	шт/тыс.м ²	18/45,8	
5.3	Спецтехника	ед.	131	
5.4	Улично-дорожная сеть и тротуары	тыс. м ²	7666	
5.5	Заготовка песчано-солевой смеси	тн	33352	
6. Жилищный фонд				
6.	Проведение регламентных и ремонтных работ на жилищном фонде, всего:	ед/тыс.м ²	1930/8603,6	
6.1	в т.ч.: муниципальный	ед/тыс.м ²	<u>смешанный</u> 858,0	
6.2	государственный	ед/тыс.м ²	<u>смешанный</u> 142,4	
6.3	частный (приватизированный)	ед/тыс.м ²	<u>смешанный</u> 7603,2	
6.4	Обеспечение подготовки закрепленных за жилищно-эксплуатационными организациями придомовых территорий и тротуаров	согласно схем закрепления		

Начальник департамента
городского хозяйства



Ю. Никулин