



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» сентября 2015 года

№ 117

**О внесении изменений в
постановление администрации
города Белгорода
от 03.07.2014 г. № 123**

В связи с принятием перечня сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области 10.11.2014г. № 406-пп «Об утверждении перечня сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» **п о с т а н о в л я ю :**

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 03.07.2014 г. № 123 «Об утверждении административного регламента исполнения функции по реализации переданных полномочий по контролю и надзору в области долевого строительства на территории города Белгорода» изменения следующего содержания:

- абзац 9 пункта 2.1 раздела 2 административного регламента исполнения функции по реализации переданных государственных полномочий по контролю и надзору в области долевого строительства на территории города Белгорода «истребование у застройщика оперативной информации, необходимой для осуществления контроля долевого строительства в рамках законодательства в области долевого строительства» изложить в следующей редакции: «истребование у застройщика сведений и (или) документов, необходимых для осуществления контроля долевого строительства в рамках законодательства в области долевого строительства, согласно приложению 4 к административному регламенту»;

- пункт 2.2 раздела 2 административного регламента исполнения функции по реализации переданных государственных полномочий по контролю и надзору в области долевого строительства на территории города Белгорода дополнить новым абзацем следующего содержания: «проектная декларация со всеми изменениями, опубликованная в

средствах массовой информации и (или) размещенная в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования и (или) представленная в контролирующей орган, содержащая неполную и (или) недостоверную информацию, а равно проектная декларация, представленная с нарушением сроков опубликования»;

- абзац 12 пункта 2.5 раздела 2 административного регламента исполнения функции по реализации переданных государственных полномочий по контролю и надзору в области долевого строительства на территории города Белгорода «соответствие заключенных договоров на долевое участие в строительстве требованиям ст. 4 Федерального закона № 214-ФЗ, государственную регистрацию договоров на долевое участие в строительстве, реестр заключенных договоров долевого участия по объектам, находящихся в стадии строительства» изложить в следующей редакции: «соответствие заключенных договоров на долевое участие в строительстве требованиям ст. 4 Федерального закона № 214-ФЗ, государственную регистрацию договоров на долевое участие в строительстве, реестр заключенных договоров долевого участия по объектам, находящимся в стадии строительства, согласно приложению 9 к административному регламенту»;

- заголовок и содержание приложения 4 к административному регламенту исполнения функции по реализации переданных государственных полномочий по контролю и надзору в области долевого строительства на территории города Белгорода «Перечень документов, представление которых юридическим лицом - застройщиком долевого строительства необходимо для достижения целей и задач проведения проверки» изложить в новой редакции: «Перечень сведений и (или) документов, представление которых юридическим лицом - застройщиком долевого строительства необходимо для достижения целей и задач проведения проверки» (прилагается);

- дополнить административный регламент исполнения функции по реализации переданных государственных полномочий по контролю и надзору в области долевого строительства на территории города Белгорода новым приложением 9 «Реестр договоров участия в долевом строительстве и (или) иных договоров, по которым осуществлялось привлечение денежных средств для строительства объекта» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода (Гринякин А.Ф.).

Глава администрации
города Белгорода



С.Боженов

Приложение
к постановлению администрации
города Белгорода
от «16» сентября 20 15г. № 117

«Приложение № 4
к административному регламенту
исполнения функции по
реализации переданных
государственных полномочий по
контролю и надзору в области
долевого строительства на
территории города Белгорода»

Перечень сведений и (или) документов, представление которых
юридическим лицом - застройщиком долевого строительства
необходимо для достижения целей и задач проведения проверки

1. Учредительные документы застройщика.
2. Свидетельство о государственной регистрации застройщика.
3. Свидетельство о постановке застройщика на учет в налоговом органе.
4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за месяц до даты ее представления.
5. Документы, подтверждающие полномочия руководителя застройщика, а также документы, подтверждающие полномочия главного бухгалтера застройщика.
6. Документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок (свидетельство о праве собственности на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, либо зарегистрированный в установленном законом порядке договор аренды, договор субаренды такого земельного участка или в предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» случаях договор безвозмездного срочного пользования таким земельным участком).
7. Разрешение на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.
8. Проектная документация объекта недвижимости, включающая в себя все внесенные изменения.
9. Заключение экспертизы проектной документации, если обязательность проведения такой экспертизы установлена федеральным законом.

10. Документы, подтверждающие способы обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору долевого участия (договор поручительства банка или договор страхования гражданской ответственности).

11. Проектная декларация со всеми изменениями (с указанием даты и места ее опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационной телекоммуникационной сети общего пользования в случае ее опубликования).

12. Разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (в случае завершения его строительства в полном объеме в соответствии с требованиями градостроительного законодательства).

13. Прошедший государственную регистрацию в установленном порядке договор участия в долевом строительстве или иной договор привлечения денежных средств участников строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и платежные документы к ним, подтверждающие факт оплаты по договору.

14. Передаточные акты или иные документы о передаче застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства.

15. Направляемая участникам долевого строительства информация о невозможности завершения строительства в предусмотренный договором срок и предложение об изменении договора с подтверждением направления по почте заказным письмом или вручения лично под расписку.

16. Реестр договоров участия в долевом строительстве и (или) иных договоров, по которым осуществлялось привлечение денежных средств для строительства объекта, с указанием номеров договоров, даты подписания и регистрации договоров, цены договоров, суммы денежных средств, привлеченных по договорам, даты привлечения денежных средств с указанием вида, формы, номера и даты платежного документа.

17. Приказы об учетной политике застройщика и приложения к ним, в том числе рабочие планы счетов бухгалтерского учета, содержащих синтетические и аналитические счета и субсчета учета финансово-хозяйственной деятельности.

18. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерская отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности либо при применении застройщиком упрощенной системы налогообложения - книги учета доходов и расходов за указанный в настоящем пункте период.

19. Регистры бухгалтерского учета, связанные с учетом финансово-хозяйственных операций при осуществлении застройщиком деятельности в области долевого строительства.

20. Аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

21. Акты сверки взаимозачетов застройщика с контрагентами.
22. Уведомление о возможности применения застройщиком упрощенной системы налогообложения.

23. Книги учета доходов и расходов, а также первичные бухгалтерские документы застройщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения.

24. Сведения о стоимости не завершенных строительством объектов долевого строительства в разрезе каждого объекта на отчетную дату.

25. Сведения о сумме денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде, в разрезе каждого объекта.

26. Справка об объемах выполненных застройщиком работ по строительству (созданию) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, содержащая информацию о наименованиях выполненных работ, процентах выполнения работ, проектно-сметной стоимости работ, фактической стоимости выполненных работ (с указанием реквизитов актов о приемке выполненных работ формы КС-2; справок о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3; счетов-фактур; платежных документов, подтверждающих оплату застройщиком работ (услуг) сторонним организациям).

**Начальник управления
регулирования и контроля
организации строительства
департамента строительства
и архитектуры**



А.Ю.Середин

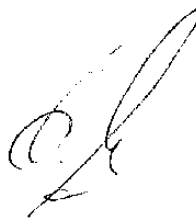
Приложение
к постановлению администрации
города Белгорода
от «16» сентября 2015 г. № 117

«Приложение № 9
к административному регламенту
исполнения функции по
реализации переданных
государственных полномочий по
контролю и надзору в области
долевого строительства на
территории города Белгорода»
«ФОРМА»

Реестр договоров участия в долевом строительстве и (или) иных договоров, по которым осуществлялось привлечение денежных средств для строительства объекта

Застройщик: (наименование застройщика)																		
Реестр договоров по жилому дому _____ по ул. _____ в г.Белгороде на _____ 20__ г.																		
№ п/п	ФИО дольщика	Номер и дата договора	№ блок-секции	№ кв./ неж.	Кол-во комнат	Этаж	Площадь, кв.м.	Цена договора (ст.86), руб.	Поступление денежных средств, руб.			Дата поступления денежных средств	Долг, руб.	Срок сдачи по договору	Гарантийный срок	Дата гос.регистрации	Способ обеспечения обязательств по договору	
									сч. 50, 51	иные счета	итого							
1																		
2																		

**Начальник управления
регулирования и контроля
организации строительства
департамента строительства
и архитектуры**



А.Ю.Середин
Кузнецов