



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22» декабря 2015

№ 1456

**Об изъятии земельного участка
под многоквартирным домом
и помещений в нем, расположенных
по улице Попова, 356,
для муниципальных нужд**

В соответствии с частью 8 пункта 3 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Белгорода от 15.08.2007 года № 113 «О развитии застроенных территорий города Белгорода», договором о развитии застроенной территории ориентировочной площадью 57000 кв.м от 07.08.2015 года, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации города Белгорода от 31 декабря 2008 года № 4914 «Об отселении жильцов многоквартирных домов» и в связи с признанием многоквартирного дома № 356 по улице Попова в городе Белгороде аварийным и подлежащим сносу:

1. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, земельный участок площадью 1617 кв.м с кадастровым номером 31:16:0116013:30, расположенный по адресу: город Белгород, улица Попова, 356, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного дома.

2. Изъять для муниципальных нужд следующие жилые помещения:

2.1. Жилое помещение № 1 площадью 59,8 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:00 00 000:0000:008617-00/001:0001/А/0001.

2.2. Жилое помещение № 2 площадью 43,0 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1217.

2.3. Жилое помещение № 3 площадью 48,7 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:3672.

2.4. Жилое помещение № 4 площадью 60,8 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1222.

2.5. Жилое помещение № 5 площадью 44,1 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:20235.

2.6. Жилое помещение № 6 площадью 49,4 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:13398.

2.7. Жилое помещение № 7, комната № 1, площадью 11,7 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:16858.

2.8. Жилое помещение № 7, комната № 2, площадью 15,9 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116013:614.

2.9. Жилое помещение № 8 площадью 43,1 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:19742.

2.10. Жилое помещение № 9 площадью 60,9 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1221.

2.11. Жилое помещение № 10 площадью 48,7 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1225.

2.12. Жилое помещение № 11 площадью 43,6 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1226.

2.13. Жилое помещение № 12 площадью 62,0 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1227.

3. Утвердить размер возмещения правообладателям изымаемой недвижимости в связи с изъятием для муниципальных нужд (прилагается).

4. Муниципальному казенному учреждению «Городской жилищный фонд» (Немыкин А.Н.):

4.1. В течение десяти дней с момента принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода.

4.2. В течение десяти дней с момента принятия настоящего распоряжения опубликовать его в газете «Наш Белгород».

5. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города (Кулабухов А.С.) и муниципальному казенному учреждению «Городской жилищный фонд» (Немыкин А.Н.):

5.1. В течение десяти дней с момента принятия настоящего распоряжения направить копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости и в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

5.2. В установленном законом порядке направить правообладателям изымаемой недвижимости проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на департамент городского хозяйства (Куликов С.Г.) и комитет имущественных и земельных отношений администрации города (Кулабухов А.С.).

Глава администрации
города Белгорода



К.Полежаев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
города Белгорода
от «*два*» *декабря* 2015 г. № *1756*

**Размер возмещения правообладателям изымаемой недвижимости
в связи с изъятием для муниципальных нужд**

1. Определить размер возмещения в связи с изъятием для муниципальных нужд жилых помещений согласно информации, предоставленной независимым оценщиком, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

1.1. Жилого помещения № 1 площадью 59,8 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:00 00 000:0000:008617-00/001:0001/А/0001 в сумме 3 313 300 (три миллиона триста тринадцать тысяч триста) рублей.

1.2. Жилого помещения № 2 площадью 43,0 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1217 в сумме 2 428 900 (два миллиона четыреста двадцать восемь тысяч девятьсот) рублей.

1.3. Жилого помещения № 3 площадью 48,7 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:3672 в сумме 2 750 000 (два миллиона семьсот пятьдесят тысяч) рублей.

1.4. Жилого помещения № 4 площадью 60,8 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1222 в сумме 3 422 900 (три миллиона четыреста двадцать две тысячи девятьсот) рублей.

1.5. Жилого помещения № 5 площадью 44,1 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:20235 в сумме 2 490 800 (два миллиона четыреста девяносто тысяч восемьсот) рублей.

1.6. Жилого помещения № 6 площадью 49,4 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:13398 в сумме 2 789 400 (два миллиона семьсот восемьдесят девять тысяч четыреста) рублей.

1.7. Жилого помещения № 7, комната № 1, площадью 11,7 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:16858 в сумме 706 000 (семьсот шесть тысяч) рублей.

1.8. Жилого помещения № 7, комната № 2, площадью 15,9 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116013:614 в сумме 957 600 (девятьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот) рублей.

1.9. Жилого помещения № 8 площадью 43,1 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:19742 в сумме 2 434 500 (два миллиона четыреста тридцать четыре тысячи пятьсот) рублей.

1.10. Жилого помещения № 9 площадью 60,9 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1221 в сумме 3 428 500 (три миллиона четыреста двадцать восемь тысяч пятьсот) рублей.

1.11. Жилого помещения № 10 площадью 48,7 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1225 в сумме 2 931 100 (два миллиона девятьсот тридцать одна тысяча сто) рублей.

1.12. Жилого помещения № 11 площадью 43,6 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1226 в сумме 2 462 700 (два миллиона четыреста шестьдесят две тысячи семьсот) рублей.

1.13. Жилого помещения № 12 площадью 62,0 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1227 в сумме 3 490 300 (три миллиона четыреста девяносто тысяч триста) рублей.

**Директор МКУ
«Городской жилищный фонд»**



А.Н.Немыкин