



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*«23» декабря 2015*

№ *1763*

**Об изъятии земельного участка  
под многоквартирным домом  
и помещений в нем, расположенных  
по улице Попова, 35,  
для муниципальных нужд**

В соответствии с частью 8 пункта 3 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Белгорода от 15.08.2007 года № 113 «О развитии застроенных территорий города Белгорода», договором о развитии застроенной территории ориентировочной площадью 57000 кв.м от 07.08.2015 года, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации города Белгорода от 31 декабря 2008 года № 4914 «Об отселении жильцов многоквартирных домов» и в связи с признанием многоквартирного дома № 35 по улице Попова в городе Белгороде аварийным и подлежащим сносу:

1. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, земельный участок площадью 1507 кв.м с кадастровым номером 31:16:0116013:35, расположенный по адресу: город Белгород, улица Попова, 35, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного дома.

2. Изъять для муниципальных нужд следующие нежилые помещения:

2.1. Нежилое помещение площадью 43,5 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116013:659.

2.2. Нежилое торговое помещение площадью 35,6 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116013:660.

3. Изъять для муниципальных нужд следующие жилые помещения:

3.1. Жилое помещение № 1, комната 1, площадью 16,2 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116013:618.

3.2. Жилое помещение № 2 площадью 73,7 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116013:78.

3.3. Жилое помещение № 3 площадью 72,7 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116013:81.

3.4. Жилое помещение № 4 площадью 73,2 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116013:82.

3.5. Жилое помещение № 7 площадью 73,5 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116013:83.

4. Утвердить размер возмещения правообладателям изымаемой недвижимости в связи с изъятием для муниципальных нужд (прилагается).

5. Муниципальному казенному учреждению «Городской жилищный фонд» (Немыкин А.Н.):

5.1. В течение десяти дней с момента принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода.

5.2. В течение десяти дней с момента принятия настоящего распоряжения опубликовать его в газете «Наш Белгород».

6. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города (Кулабухов А.С.) и муниципальному казенному учреждению «Городской жилищный фонд» (Немыкин А.Н.):

6.1. В течение десяти дней с момента принятия настоящего распоряжения направить копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости и в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

6.2. В установленном законом порядке направить правообладателям изымаемой недвижимости проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на департамент городского хозяйства (Куликов С.Г.) и комитет имущественных и земельных отношений администрации города (Кулабухов А.С.).

Глава администрации  
города Белгорода



К.Полежаев

**УТВЕРЖДЕН**  
**распоряжением администрации**  
**города Белгорода**  
от «13» декабря 2015 г. № 1763

**Размер возмещения правообладателям изымаемой недвижимости  
в связи с изъятием для муниципальных нужд**

1. Определить размер возмещения в связи с изъятием для муниципальных нужд нежилых помещений согласно информации, предоставленной независимым оценщиком, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

1.1. Нежилого помещения площадью 43,5 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116013:659 в сумме 3 643 000 (три миллиона шестьсот сорок три тысячи) рублей.

1.2. Нежилого торгового помещения площадью 35,6 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116013:660 в сумме 2 254 000 (два миллиона двести пятьдесят четыре тысячи) рублей.

2. Определить размер возмещения в связи с изъятием для муниципальных нужд жилых помещений согласно информации, предоставленной независимым оценщиком, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

2.1. Жилого помещения № 1, комната 1, площадью 16,2 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116013:618 в сумме 941 700 (девятьсот сорок одна тысяча семьсот) рублей.

2.2. Жилого помещения № 2 площадью 73,7 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116013:78 в сумме 4 098 900 (четыре миллиона девятьсот восемь тысяч девятьсот) рублей.

2.3. Жилого помещения № 3 площадью 72,7 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116013:81 в сумме 4 043 400 (четыре миллиона сорок три тысячи четыреста) рублей.

2.4. Жилого помещения № 4 площадью 73,2 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116013:82 в сумме 4 071 100 (четыре миллиона семьдесят одна тысяча сто) рублей.

2.5. Жилого помещения № 7 площадью 73,5 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116013:83 в сумме 4 131 400 (четыре миллиона сто тридцать одна тысяча четыреста) рублей.

Директор МКУ  
«Городской жилищный фонд»



А.Н.Немыкин