



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«23» декабря 2015

№ *1465*

**Об изъятии земельного участка
под многоквартирным домом
и помещений в нем, расположенных
по улице Попова, 37а,
для муниципальных нужд**

В соответствии с частью 8 пункта 3 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Белгорода от 15.08.2007 года № 113 «О развитии застроенных территорий города Белгорода», договором о развитии застроенной территории ориентировочной площадью 57000 кв.м от 07.08.2015 года, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации города Белгорода от 31 декабря 2008 года № 4914 «Об отселении жильцов многоквартирных домов» и в связи с признанием многоквартирного дома № 37а по улице Попова в городе Белгороде аварийным и подлежащим сносу:

1. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, земельный участок площадью 534 кв.м с кадастровым номером 31:16:0116013:27, расположенный по адресу: город Белгород, улица Попова, 37а, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного дома.

2. Изъять для муниципальных нужд следующие жилые помещения:

2.1. Жилое помещение № 1 площадью 64,35 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1446.

2.2. Жилое помещение № 2 площадью 46,07 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:00 00 000:0000:008624-00/001:0002/А.

2.3. Жилое помещение № 3 площадью 49,38 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:00 00 000:0000:008624-00/001:0003/А.

2.4. Жилое помещение № 4 площадью 64,88 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:00 00 000:0000:008624-00/001:0004/А.

2.5. Жилое помещение № 5 площадью 45,84 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1453.

2.6. Жилое помещение № 6 площадью 49,4 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1454.

2.7. Жилое помещение № 7 площадью 12,64 кв.м, номер на поэтажном плане: 9, с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:21795.

2.8. Жилое помещение № 7 площадью 16,57 кв.м, номер на поэтажном плане: 1, с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1449.

2.9. Жилое помещение № 8 площадью 43,51 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1450.

2.10. Жилое помещение № 9 площадью 63,96 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:00 00 000:0000:008624-00/001:0009/А.

2.11. Жилое помещение № 10 площадью 38,03 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1455.

2.12. Жилое помещение № 12 площадью 64,44 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1457.

3. Утвердить размер возмещения правообладателям изымаемой недвижимости в связи с изъятием для муниципальных нужд (прилагается).

4. Муниципальному казенному учреждению «Городской жилищный фонд» (Немыкин А.Н.):

4.1. В течение десяти дней с момента принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода.

4.2. В течение десяти дней с момента принятия настоящего распоряжения опубликовать его в газете «Наш Белгород».

5. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города (Кулабухов А.С.) и муниципальному казенному учреждению «Городской жилищный фонд» (Немыкин А.Н.):

5.1. В течение десяти дней с момента принятия настоящего распоряжения направить копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости и в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

5.2. В установленном законом порядке направить правообладателям изымаемой недвижимости проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на департамент городского хозяйства (Куликов С.Г.) и комитет имущественных и земельных отношений администрации города (Кулабухов А.С.).

Глава администрации
города Белгорода



К.Полежаев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
города Белгорода
от «28» декабря 2015 г. № 1465

**Размер возмещения правообладателям изымаемой недвижимости
в связи с изъятием для муниципальных нужд**

1. Определить размер возмещения в связи с изъятием для муниципальных нужд жилых помещений согласно информации, предоставленной независимым оценщиком, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

1.1. Жилого помещения № 1 площадью 64,35 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1446 в сумме 3 622 300 (три миллиона шестьсот двадцать две тысячи триста) рублей.

1.2. Жилого помещения № 2 площадью 46,07 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:00 00 000:0000:008624-00/001:0002/А в сумме 2 601 800 (два миллиона шестьсот одна тысяча восемьсот) рублей.

1.3. Жилого помещения № 3 площадью 49,38 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:00 00 000:0000:008624-00/001:0003/А в сумме 2 767 300 (два миллиона семьсот шестьдесят семь тысяч триста) рублей.

1.4. Жилого помещения № 4 площадью 64,88 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:00 00 000:0000:008624-00/001:0004/А в сумме 3 594 100 (три миллиона пятьсот девяносто четыре тысячи сто) рублей.

1.5. Жилого помещения № 5 площадью 45,84 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1453 в сумме 2 569 400 (два миллиона пятьсот шестьдесят девять тысяч четыреста) рублей.

1.6. Жилого помещения № 6 площадью 49,4 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1454 в сумме 2 789 400 (два миллиона семьсот восемьдесят девять тысяч четыреста) рублей.

1.7. Жилого помещения № 7 площадью 12,64 кв.м, номер на поэтажном плане: 9, с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:21795 в сумме 757 500 (семьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей.

1.8. Жилого помещения № 7 площадью 16,57 кв.м, номер на поэтажном плане: 1, с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1449 в сумме 991 500 (девятьсот девяносто одна тысяча пятьсот) рублей.

1.9. Жилого помещения № 8 площадью 43,51 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1450 в сумме 2 457 600 (два миллиона четыреста пятьдесят семь тысяч шестьсот) рублей.

1.10. Жилого помещения № 9 площадью 63,96 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:00 00 000:0000:008624-00/001:0009/А в сумме 3 600 400 (три миллиона шестьсот тысяч четыреста) рублей.

1.11. Жилого помещения № 10 площадью 38,03 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1455 в сумме 2 236 300 (два миллиона двести тридцать шесть тысяч триста) рублей.

1.12. Жилого помещения № 12 площадью 64,44 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1457 в сумме 3 569 700 (три миллиона пятьсот шестьдесят девять тысяч семьсот) рублей.

**Директор МКУ
«Городской жилищный фонд»**



А.Н.Немыкин