



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«23» декабря 2015 г.

№ 1766

**Об изъятии земельного участка
под многоквартирным домом
и помещений в нем, расположенных
по улице Попова, 35г,
для муниципальных нужд**

В соответствии с частью 8 пункта 3 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Белгорода от 15.08.2007 года № 113 «О развитии застроенных территорий города Белгорода», договором о развитии застроенной территории ориентировочной площадью 57000 кв.м от 07.08.2015 года, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации города Белгорода от 31 декабря 2008 года № 4914 «Об отселении жильцов многоквартирных домов» и в связи с признанием многоквартирного дома № 35г по улице Попова в городе Белгороде аварийным и подлежащим сносу:

1. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, земельный участок площадью 560 кв.м с кадастровым номером 31:16:0116013:29, расположенный по адресу: город Белгород, улица Попова, 35г, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного дома.

2. Изъять для муниципальных нужд следующие жилые помещения:

2.1. Жилое помещение № 2 площадью 42,3 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116013:98.

2.2. Жилое помещение № 3 площадью 48,4 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116013:99.

2.3. Жилое помещение № 4 площадью 60,3 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:21049.

2.4. Жилое помещение № 5 площадью 43,1 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1573.

2.5. Жилое помещение № 6 площадью 49,0 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:21949.

2.6. Жилое помещение № 7 площадью 47,1 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:00 00 000:0000:008619-00/001:0007/А.

2.7. Жилое помещение № 8 площадью 43,2 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116013:101.

2.8. Жилое помещение № 9 площадью 27,8 кв.м, номера на поэтажном плане: 1, 2, с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:3330.

2.9. Жилое помещение № 9 площадью 15,0 кв.м, номер на поэтажном плане: 3, с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:3329.

2.10. Жилое помещение № 10 площадью 47,9 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:21667.

2.11. Жилое помещение № 11 площадью 43,8 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116013:107.

2.12. Жилое помещение № 12 площадью 60,6 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:11649.

3. Утвердить размер возмещения правообладателям изымаемой недвижимости в связи с изъятием для муниципальных нужд (прилагается).

4. Муниципальному казенному учреждению «Городской жилищный фонд» (Немыкин А.Н.):

4.1. В течение десяти дней с момента принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода.

4.2. В течение десяти дней с момента принятия настоящего распоряжения опубликовать его в газете «Наш Белгород».

5. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города (Кулабухов А.С.) и муниципальному казенному учреждению «Городской жилищный фонд» (Немыкин А.Н.):

5.1. В течение десяти дней с момента принятия настоящего распоряжения направить копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости и в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

5.2. В установленном законом порядке направить правообладателям изымаемой недвижимости проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на департамент городского хозяйства (Куликов С.Г.) и комитет имущественных и земельных отношений администрации города (Кулабухов А.С.).

Глава администрации
города Белгорода



К.Полежаев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
города Белгорода
от «2» декабря 2015 г. № 1766

**Размер возмещения правообладателям изымаемой недвижимости
в связи с изъятием для муниципальных нужд**

1. Определить размер возмещения в связи с изъятием для муниципальных нужд жилых помещений согласно информации, предоставленной независимым оценщиком, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

1.1. Жилого помещения № 2 площадью 42,3 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116013:98 в сумме 2 416 200 (два миллиона четыреста шестнадцать тысяч двести) рублей.

1.2. Жилого помещения № 3 площадью 48,4 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116013:99 в сумме 2 712 500 (два миллиона семьсот двенадцать тысяч пятьсот) рублей.

1.3. Жилого помещения № 4 площадью 60,3 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:21049 в сумме 3 260 200 (три миллиона двести шестьдесят тысяч двести) рублей.

1.4. Жилого помещения № 5 площадью 43,1 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1573 в сумме 2 461 800 (два миллиона четыреста шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей.

1.5. Жилого помещения № 6 площадью 49,0 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:21949 в сумме 2 746 100 (два миллиона семьсот сорок шесть тысяч сто) рублей.

1.6. Жилого помещения № 7 площадью 47,1 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:00 00 000:0000:008619-00/001:0001/А/0007 в сумме 2 669 800 (два миллиона шестьсот шестьдесят девять тысяч восемьсот) рублей.

1.7. Жилого помещения № 8 площадью 43,2 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116013:101 в сумме 2 670 400 (два миллиона шестьсот семьдесят тысяч четыреста) рублей.

1.8. Жилого помещения № 9 площадью 27,8 кв.м, номера на поэтажном плане: 1, 2, с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:3330 в сумме 1 614 000 (один миллион шестьсот четырнадцать тысяч) рублей.

1.9. Жилого помещения № 9 площадью 15,0 кв.м, номер на поэтажном плане: 3, с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:3329 в сумме 872 300 (восемьсот семьдесят две тысячи триста) рублей.

1.10. Жилого помещения № 10 площадью 47,9 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:21667 в сумме 2 684 600 (два миллиона шестьсот восемьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей.

1.11. Жилого помещения № 11 площадью 43,8 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116013:107 в сумме 2 455 400 (два миллиона четыреста пятьдесят пять тысяч четыреста) рублей.

1.12. Жилого помещения № 12 площадью 60,6 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:11649 в сумме 3 411 700 (три миллиона четыреста одиннадцать тысяч семьсот) рублей.

**Директор МКУ
«Городской жилищный фонд»**



А.Н.Немыкин