



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«23» декабря 2015 г.

№ 1464

**Об изъятии земельного участка
под многоквартирным домом
и помещений в нем, расположенных
по улице Попова, 376,
для муниципальных нужд**

В соответствии с частью 8 пункта 3 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Белгорода от 15.08.2007 года № 113 «О развитии застроенных территорий города Белгорода», договором о развитии застроенной территории ориентировочной площадью 57000 кв.м от 07.08.2015 года, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации города Белгорода от 31 декабря 2008 года № 4914 «Об отселении жильцов многоквартирных домов» и в связи с признанием многоквартирного дома № 376 по улице Попова в городе Белгороде аварийным и подлежащим сносу:

1. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, земельный участок площадью 560 кв.м с кадастровым номером 31:16:0116013:26, расположенный по адресу: город Белгород, улица Попова, 376, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного дома.

2. Изъять для муниципальных нужд следующие жилые помещения:

2.1. Жилое помещение № 3 площадью 47,3 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:00 00 000:0000:008625-00/001:0001/А/0003.

2.2. Жилое помещение № 4 площадью 58,4 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:00 00 000:0000:008625-00/001:0001/А/0004.

2.3. Жилое помещение № 5 площадью 43,4 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1123.

2.4. Жилое помещение № 6 площадью 48,5 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1124.

2.5. Жилое помещение № 7 площадью 47,3 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1119.

2.6. Жилое помещение № 8 площадью 42,9 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:20493.

2.7. Жилое помещение № 9 площадью 61,5 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1121.

2.8. Жилое помещение № 10 площадью 46,5 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:14663.

2.9. Жилое помещение № 11 площадью 42,5 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1126.

2.10. Жилое помещение № 12 площадью 61,6 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:20666.

3. Утвердить размер возмещения правообладателям изымаемой недвижимости в связи с изъятием для муниципальных нужд (прилагается).

4. Муниципальному казенному учреждению «Городской жилищный фонд» (Немыкин А.Н.):

4.1. В течение десяти дней с момента принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода.

4.2. В течение десяти дней с момента принятия настоящего распоряжения опубликовать его в газете «Наш Белгород».

5. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города (Кулабухов А.С.) и муниципальному казенному учреждению «Городской жилищный фонд» (Немыкин А.Н.):

5.1. В течение десяти дней с момента принятия настоящего распоряжения направить копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости и в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

5.2. В установленном законом порядке направить правообладателям изымаемой недвижимости проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на департамент городского хозяйства (Куликов С.Г.) и комитет имущественных и земельных отношений администрации города (Кулабухов А.С.).

Глава администрации
города Белгорода



К.Полежаев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
города Белгорода

от «03» декабря 2015 г. № 1767

**Размер возмещения правообладателям изымаемой недвижимости
в связи с изъятием для муниципальных нужд**

1. Определить размер возмещения в связи с изъятием для муниципальных нужд жилых помещений согласно информации, предоставленной независимым оценщиком, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

1.1. Жилого помещения № 3 площадью 47,3 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:00 00 000:0000:008625-00/001:0001/А/0003 в сумме 2 651 100 (два миллиона шестьсот пятьдесят одна тысяча сто) рублей.

1.2. Жилого помещения № 4 площадью 58,4 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:00 00 000:0000:008625-00/001:0001/А/0004 в сумме 3 157 700 (три миллиона сто пятьдесят семь тысяч семьсот) рублей.

1.3. Жилого помещения № 5 площадью 43,4 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1123 в сумме 2 433 000 (два миллиона четыреста тридцать три тысячи) рублей.

1.4. Жилого помещения № 6 площадью 48,5 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1124 в сумме 2 718 200 (два миллиона семьсот восемнадцать тысяч двести) рублей.

1.5. Жилого помещения № 7 площадью 47,3 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1119 в сумме 2 651 100 (два миллиона шестьсот пятьдесят одна тысяча сто) рублей.

1.6. Жилого помещения № 8 площадью 42,9 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:20493 в сумме 2 405 000 (два миллиона четыреста пять тысяч) рублей.

1.7. Жилого помещения № 9 площадью 61,5 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1121 в сумме 3 462 200 (три миллиона четыреста шестьдесят две тысячи двести) рублей.

1.8. Жилого помещения № 10 площадью 46,5 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:14663 в сумме 2 606 300 (два миллиона шестьсот шесть тысяч триста) рублей.

1.9. Жилого помещения № 11 площадью 42,5 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1126 в сумме 2 382 700 (два миллиона триста восемьдесят две тысячи семьсот) рублей.

1.10. Жилого помещения № 12 площадью 61,6 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:20666 в сумме 3 467 800 (три миллиона четыреста шестьдесят семь тысяч восемьсот) рублей.

**Директор МКУ
«Городской жилищный фонд»**



А.Н.Немыкин