



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

13» декабря 2015

№ *1468*

**Об изъятии земельного участка
под многоквартирным домом
и помещений в нем, расположенных
по улице Попова, 35д,
для муниципальных нужд**

В соответствии с частью 8 пункта 3 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Белгорода от 15.08.2007 года № 113 «О развитии застроенных территорий города Белгорода», договором о развитии застроенной территории ориентировочной площадью 57000 кв.м от 07.08.2015 года, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации города Белгорода от 31 декабря 2008 года № 4914 «Об отселении жильцов многоквартирных домов» и в связи с признанием многоквартирного дома № 35д по улице Попова в городе Белгороде аварийным и подлежащим сносу:

1. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, земельный участок площадью 1229 кв.м с кадастровым номером 31:16:0116013:33, расположенный по адресу: город Белгород, улица Попова, 35д, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного дома.

2. Изъять для муниципальных нужд следующие нежилые помещения:

2.1. Нежилое помещение площадью 63,3 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:10633.

2.2. Нежилое конторское помещение площадью 64,7 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1559.

3. Изъять для муниципальных нужд следующие жилые помещения:

3.1. Жилое помещение № 2 площадью 41,0 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1440.

3.2. Жилое помещение № 3 площадью 64,1 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1442.

3.3. Жилое помещение № 4 площадью 41,7 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1443.

3.4. Жилое помещение № 5 площадью 41,7 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1439.

3.5. Жилое помещение № 8 площадью 64,9 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1445.

4. Утвердить размер возмещения правообладателям изымаемой недвижимости в связи с изъятием для муниципальных нужд (прилагается).

5. Муниципальному казенному учреждению «Городской жилищный фонд» (Немыкин А.Н.):

5.1. В течение десяти дней с момента принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода.

5.2. В течение десяти дней с момента принятия настоящего распоряжения опубликовать его в газете «Наш Белгород».

6. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города (Кулабухов А.С.) и муниципальному казенному учреждению «Городской жилищный фонд» (Немыкин А.Н.):

6.1. В течение десяти дней с момента принятия настоящего распоряжения направить копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости и в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

6.2. В установленном законом порядке направить правообладателям изымаемой недвижимости проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на департамент городского хозяйства (Куликов С.Г.) и комитет имущественных и земельных отношений администрации города (Кулабухов А.С.).

Глава администрации
города Белгорода



К.Полежаев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
города Белгорода
от «20» декабря 2015 г. № 1468

**Размер возмещения правообладателям изымаемой недвижимости
в связи с изъятием для муниципальных нужд**

1. Определить размер возмещения в связи с изъятием для муниципальных нужд нежилых помещений согласно информации, предоставленной независимым оценщиком, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

1.1. Нежилого помещения площадью 63,3 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:10633 в сумме 5 743 000 (пять миллионов семьсот сорок три тысячи) рублей.

1.2. Нежилое конторское помещение площадью 64,7 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1559 в сумме 5 521 000 (пять миллионов пятьсот двадцать одна тысяча) рублей.

2. Определить размер возмещения в связи с изъятием для муниципальных нужд жилых помещений согласно информации, предоставленной независимым оценщиком, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

2.1. Жилого помещения № 2 площадью 41,0 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1440 в сумме 2 316 200 (два миллиона триста шестнадцать тысяч двести) рублей.

2.2. Жилого помещения № 3 площадью 64,1 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1442 в сумме 3 550 900 (три миллиона пятьсот пятьдесят тысяч девятьсот) рублей.

2.3. Жилого помещения № 4 площадью 41,7 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1443 в сумме 2 432 100 (два миллиона четыреста тридцать две тысячи сто) рублей.

2.4. Жилого помещения № 5 площадью 41,7 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1439 в сумме 2 355 600 (два миллиона триста пятьдесят пять тысяч шестьсот) рублей.

2.5. Жилого помещения № 8 площадью 64,9 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1445 в сумме 3 595 200 (три миллиона пятьсот девяносто пять тысяч двести) рублей.

Директор МКУ
«Городской жилищный фонд»



А.Н.Немыкин