



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«29» мая 2009 г.

№ 2076

О подготовке объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы г. Белгорода к работе в осенне-зимний период 2009-2010 г.г.

В целях своевременной подготовки объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2009-2010 г.г., для бесперебойного обеспечения населения города энергоресурсами, жилищно-коммунальными и бытовыми услугами:

1. Утвердить мероприятия по подготовке объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства города к устойчивой работе в осенне-зимний период 2009-2010 г.г. (прилагаются).

2. Рекомендовать филиалу ОАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» (Филатов В.И., Макеев С.А.), ОАО «Белгородская теплосетевая компания» (Чефранов М.Э., Михайлов Л.П.), филиалу ОАО «ТГК-4» «Белгородская региональная генерация» (Чефранов М.Э., Жарников Н.Н.), ОАО «Белгородоблгаз» (Клепиков Г.Н., Князев В.М.), МУП «Горводоканал» (Растворцев А.Ф.), МУ «Управление Белгорблагоустройство» (Лемешко Ю.Н.), руководителям жилищно-эксплуатационных организаций и управляющих компаний (УК, ТСЖ и др.) разработать графики производства работ и предусмотреть необходимый объем финансовых и материальных средств для выполнения утвержденных мероприятий.

3. Определить окончательный срок подготовки объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города к устойчивой работе в осенне-зимний период 2009-2010 г.г.:

- по объектам социальной сферы – 30 августа 2009 г.;

- по объектам жилищно-коммунального хозяйства – 15 сентября 2009 г.

4. Руководителям комитетов по управлению Восточным и Западным округами администрации города (Никулин Ю.И., Шинкарев Л.И.):

4.1. В срок до 10 июня 2009 г. создать комиссии для проверки готовности организаций, обеспечивающих обслуживание жилищного фонда к работе в осенне-зимний период 2009-2010 г.г. с привлечением (по согласованию)

представителей соответствующих структурных подразделений муниципальных учреждений, областных и федеральных структур города, в том числе и представителей теплоснабжающей организации.

4.2. Провести оценку готовности организаций, обеспечивающих обслуживание жилищного фонда к работе в осенне-зимний период 2009-2010г.г. в соответствии с нормативными документами и действующим законодательством.

5. Начальникам департамента здравоохранения, социальной защиты и жилищных отношений (Скрятин В.И.) и департамента образования, культуры, спорта и молодежной политики (Перестенко Н.В.):

5.1. В срок до 10 июня 2009 г. создать комиссии для проверки готовности соответствующих объектов социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2009-2010 г.г. с привлечением (по согласованию) представителей соответствующих структурных подразделений муниципальных учреждений, областных и федеральных структур, в том числе и представителей теплоснабжающей организации.

5.2. Провести оценку готовности учреждений социальной сферы, подведомственным департаментам к работе в осенне-зимний период 2009-2010г.г. в соответствии с нормативными документами и действующим законодательством.

6. Считать готовыми к работе в зимних условиях те объекты жилищно-коммунального хозяйства и инженерного обеспечения, на которые оформлены в установленном порядке Паспорта готовности... и Акты готовности..., в том числе:

- паспорт готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях;

- паспорт готовности объекта жилищно - коммунального назначения к работе в зимних условиях;

- акт готовности систем отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительном периоде;

- акт готовности теплового пункта к эксплуатации в отопительном периоде.

Паспорта готовности... и Акты готовности... должны быть оформлены и утверждены в срок до 15 сентября 2009 г.

7. Рекомендовать филиалу управляющей организации ОАО «Территориальная генерирующая компания № 4» «Белгородская региональная генерация», ОАО «Белгородская теплосетевая компания» (Чефранов М.Э.), филиалу ОАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» (Филатов В.И.) провести оценку готовности подведомственных организаций, обеспечивающих электро- и теплоснабжение города Белгорода к работе в осенне-зимний период 2009-2010 г.г. в соответствии с Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период,

утверждённым Министерством промышленности и энергетики Российской Федерации 25 августа 2004 г.

8. Рекомендовать начальнику производственного подразделения «Белгородские тепловые сети» ОАО «Белгородская теплосетевая компания» (Михайлов Л.П.) направить Информационное письмо о подготовке к отопительному сезону 2009-2010 г.г. тепловых сетей отопительных систем, водоподогревателей и калориферных установок предприятий и организаций г.Белгорода руководителям предприятий и организаций города, которые являются потребителями тепловой энергии и горячей воды.

9. Руководителям организаций, обеспечивающим обслуживание многоэтажного жилищного фонда, руководителям организаций и предприятий города независимо от формы собственности, на балансе которых находится электросетевое или теплоэнергетическое имущество, обеспечивающее энергоснабжение жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов жилищно-коммунального хозяйства.

9.1. Организовать работу по подготовке объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2009-2010 г.г. в соответствии с организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации (приказ Госстроя России от 06 сентября 2000 г. № 203), правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170) и другими нормативными документами.

9.2. Особое внимание обратить на подготовку трансформаторных и распределительных подстанций, электрических кабельных и воздушных линий, через которые обеспечивается электроснабжение жилых домов и объектов социальной сферы.

9.3. Совместно с представителями производственного отделения «Белгородские электрические сети» выполнить замеры зимнего и летнего максимума нагрузок с составлением акта по каждому дому, провести анализ и при необходимости принять меры для обеспечения устойчивого электроснабжения жилых домов.

9.4. Обеспечить своевременное исполнение рекомендаций по Информационному письму производственного подразделения «Белгородские тепловые сети» о подготовке к отопительному сезону 2009-2010 г.г. тепловых сетей отопительных систем, водоподогревателей и калориферных установок предприятий и организаций г. Белгорода.

10. МУ «Управление Белгорблагоустройство» (Лемешко Ю.Н.) в срок до 15 сентября 2009 г. утвердить мероприятия на предстоящий зимний период по борьбе со снежными заносами и гололедом.

11. МУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Белгорода» (Авдеев В.В.) в срок до 15 июля 2009г. представить на утверждение главе администрации города Белгорода план взаимодействия администрации города, Единой службы спасения – 01

(ЕСС-01), МУП «Горводоканал», МУП «Городская аварийная служба», МУ «Управление Белгорблагоустройство», производственного подразделения «Белгородская ТЭЦ» филиала управляющей организации ОАО «ТГК-4» «Белгородская региональная генерация», производственного подразделения «Белгородские тепловые сети» ОАО «Белгородская теплосетевая компания», производственного отделения «Белгородские электрические сети» филиала ОАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго», «Центрального объединения по эксплуатации газового хозяйства» филиала ОАО «Белгородоблгаз» при ликвидации аварий, катастроф и стихийных бедствий природного характера и проведения работ в экстремальных условиях.

12. Рекомендовать производственному подразделению «Белгородские тепловые сети» ОАО «Белгородская теплосетевая компания» (Михайлов Л.П.), МУП «Городская аварийная служба» (Тищенко Г.Г.), управляющим компаниям, организующим эксплуатацию жилищного фонда, при подготовке к отопительному периоду 2009-2010 г.г. выполнить расчеты допустимого времени устранения аварий и восстановления теплоснабжения по методике, приведенной в Указаниях по повышению надежности систем коммунального теплоснабжения, разработанных академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и ПО «Роскоммунэнерго» - 1989 г., 2000 г.

13. Руководителям жилищно-эксплуатационных организаций не зависимо от форм собственности, а также руководителям ПП «Белгородские тепловые сети» ОАО «Белгородская теплосетевая компания» (Михайлов Л.П.), ПП «Белгородская ТЭЦ» филиала ОАО «ТГК-4» БРГ (Жарников Н.Н.), МУП «Горводоканал» (Растворцев А.Ф.), ПО «Белгородские электрические сети» филиала ОАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» (Макеев С.А.), «Центрального объединения по эксплуатации газового хозяйства» филиала ОАО «Белгородоблгаз» (Князев В.М.), МУ «Управление Белгорблагоустройство» (Лемешко Ю.Н.) обеспечить готовность к ведению аварийно-восстановительных работ в условиях низких температур и обеспечить наличие запаса материалов и средств для аварийно-восстановительных работ.

14. Рекомендовать руководству ОАО «Белгородская теплосетевая компания» (Чефранов М.Э., Михайлов Л.П.):

14.1. Обеспечить в текущем году реконструкцию тепловых сетей в городе Белгороде в объеме, как предусматривает Соглашение о взаимодействии правительства Белгородской области и ОАО РАО «ЕЭС России» по развитию энергетической системы и обеспечению надёжного энергоснабжения потребителей Белгородской области от 20.09.2007г.

14.2. Провести семинар по вопросам взаимодействия диспетчеров и ответственных лиц организаций, обслуживающих жилищный фонд, МУП «Городская аварийная служба» при запуске тепла и при возникновении нештатной ситуации в период отопительного сезона.

15. Рекомендовать руководителям жилищно-эксплуатационных организаций (УК, ТСЖ и пр.) направить главных инженеров и специалистов теплотехников на курсы повышения квалификации по эксплуатации

теплотехнического оборудования и внутренних систем теплоснабжения в Белгородской Государственной технологической университет им. В.Г. Шухова в рамках имеющейся договорённости с руководством университета.

16. Рекомендовать МУП «Горводоканал» (Растворцев А.Ф.), ОАО «Белгородская теплосетевая компания» (Чефранов М.Э., Михайлов Л.П.), филиал ОАО «ТГК-4» «Белгородская региональная генерация» (Чефранов М.Э., Жарников Н.Н.):

16.1. Провести инвентаризацию инженерных сетей, обеспечивающих водоснабжение объектов теплотехнического назначения и водоотведение от них.

16.2. Подписать акты балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных и канализационных сетей объектов теплотехнического назначения.

16.3. При выявлении бесхозных сетей водопровода и канализации совместно с комитетами по управлению Восточным и Западным округами и управлением муниципальной собственностью администрации города в установленном порядке принять меры по определению балансодержателя.

17. Департаменту городского хозяйства администрации города (Вендин Г.П.) в рамках Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» обеспечить координацию действий электро-, тепло-, газо-, водоснабжающих организаций и жилищно-эксплуатационных организаций в период подготовки к отопительному сезону, а также установить контроль за ходом подготовки объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города к работе в осенне-зимний период 2009-2010 г.г.

18. Департаменту городского хозяйства (Вендин Г.П.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород».

19. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на департамент городского хозяйства администрации города (Вендин Г.П.).

Информацию о выполнении настоящего распоряжения представить к 30 декабря 2009 года.

**Первый заместитель
главы администрации города**



В. Болтенков

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением администрации
города Белгорода
от «29» сентября 2009г. № 2076

Мероприятия
по подготовке объектов энергетического,
жилищно-коммунального хозяйства города к устойчивой работе
в осенне-зимний период 2009-2010 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Объем работ	Прим.
1	2	3	4	5
1. Теплоснабжение				
1.1	Проведение регламентных и ремонтных работ теплоисточников: котельные и теплоэлектроцентрали: (филиал ОАО «ТГК-4» Белгородская региональная генерация и ОАО «Белгородская теплосетевая компания»), в т.ч.:			
1.1.1	Котельные: «Западная», «Южная», «БТЭЦ», ГТУ ТЭЦ «Луч»	шт/Гкал	4/882,8	
1.1.2	Малые котельные	шт/Гкал	50/236,6	
1.2	Создание запаса резервного топлива (мазут)	тонн	6000	
1.3	Проведение регламентных и ремонтных работ на тепловых сетях и объектах теплоснабжения (ОАО «Белгородская теплосетевая компания»), в т.ч.:			
1.3.1	Тепловые сети в 2-х трубном исчислении, всего	км	333,9	
	в т.ч. замена ветхих тепловых сетей	км	1,02	
1.3.2	ЦТП	шт	61	
1.3.3	ПНС	шт	9	
	в т.ч. реконструкция ПНС-1	шт	1	
2. Электроснабжение				
2.	Проведение регламентных и ремонтных работ на электрических сетях и подстанциях (филиал ОАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго»), в т.ч.:			
2.1	Электрические сети, всего:	км	2853	
2.2	в т.ч. по плану реконструкции	км	32,24	
2.3	в т.ч. по плану капремонта:	км	26,4	
2.3.1	ВЛ – 6 – 10 кВ	км	7,6	
2.3.2	ВЛ – 0,4 кВ	км	9,22	
2.3.3	КЛ-6-10 кВ	км	5,98	
2.3.3	КЛ-0,4 кВ	км	3,6	
2.4	ПС – 110 кВ	шт	10	
2.5	ТП, РП – 6-10 кВ	шт	805	
	в т.ч. капремонт ТП 6-10 кВ	шт	62	

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Объем работ	Прим.
1	2	3	4	5
3. Газоснабжение				
3.	Проведение регламентных и ремонтных работ на газопроводах и сооружениях газоснабжения (ОАО «Белгородоблгаз», филиал «ЦО по ЭГХ»), в т.ч.:			
3.1	Газопроводы, всего:	км	584,11	
3.2	ГГРП	шт	2	
3.3	ГРП, ШРП	шт	659	
4. Водоснабжение и водоотведение				
4.	Проведение регламентных и ремонтных работ на сетях и объектах водопроводно-канализационного хозяйства МУП «Горводоканал», в т.ч.:			
4.1	Водозаборные сооружения	ед/т.м ³ сут	8/182,3	
4.2	Водопроводные сети, всего	км	971,3	
	в т.ч. замена ветхих водопроводных сетей	км	2,7	
4.3	Насосные станции водопровода 2-го и 3-го подъема	шт	10	
4.4	Канализационные сети, всего	км	651,2	
	в т.ч. замена ветхих канализационных сетей	км	1,0	
4.5	Канализационные насосные станции	шт	51	
4.6	Городские очистные сооружения канализации	ед/т.м ³ /сут	190	
4.7	Системы электроснабжения объектов водопроводно-канализационного хозяйства: ТП, РП, ВЛ, КЛ	согласно графикам		
4.8	Проведение профилактических работ на автономных источниках электроснабжения	согласно графикам		
5. Благоустройство				
5.1	Подготовка объектов инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства, закрепленных за МУ «Управление Белгорблагоустройство», в т.ч.:			
5.1.1	Мосты	шт/тыс.м ²	11/15,4	
5.1.2	Путепроводы	шт/тыс.м ²	12/20,7	
5.1.3	Спецтехника	ед.	112	
5.1.4	Улично-дорожная сеть и тротуары	тыс. м ²	6400	
5.2	Заготовка песчано-солёной смеси	тн	12000	
6. Жилищный фонд				
6.1	Проведение регламентных и ремонтных работ на жилищном фонде, всего		ед/тыс.м ²	2076/6323,4
6.1.2	в т.ч.: муниципальный		ед/тыс.м ²	<u>смешанный</u> 1028,7
6.1.3	государственный		ед/тыс.м ²	<u>смешанный</u> 0,2
6.1.4	частный (приватизированный)		ед/тыс.м ²	<u>смешанный</u> 5294,5
6.2	Обеспечение подготовки закрепленных за жилищно-эксплуатационными организациями территорий и тротуаров		согласно схем закрепления	

Начальник департамента
городского хозяйства



Г.Вендин