

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:16:0220011, 31:16:0209003, 31:16:0209013, 31:16:0209014, 31:16:0110018, 31:16:0109006, 31:16:0110017, 31:16:0207036, 31:16:0207037, 31:16:0206008, 31:16:0206018, 31:16:0127009 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от «04» марта 2024 года № 18, договором субподряда № 01-2024 от «12» марта 2024

г. Белгород

«15» июля 2024 года

Настоящее заключение составлено согласительной комиссией, образованной распоряжением администрации города Белгорода от «29» марта 2024 года № 825 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа «Город Белгород», в составе ее членов:

Присутствовали:

1. Пасика
Кристина Андреевна

- заместитель главы администрации города -
руководитель комитета имущественных и
земельных отношений администрации
города, председатель согласительной
комиссии

2. Синегубов
Андрей Васильевич

- заместитель руководителя управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Белгорода –
заместитель главного архитектора города,
заместитель председателя согласительной
комиссии

3. Лисицкий
Андрей Сергеевич

- начальник управления земельных
отношений комитета имущественных и
земельных отношений администрации
города, секретарь согласительной комиссии

4. Нагибина
Наталья Геннадьевна

- начальник отдела учета государственных
земель и кадастровой работы департамента
земельных ресурсов министерства
имущественных и земельных отношений
Белгородской области

5. Пилипенко
Елена Сергеевна

- главный специалист – эксперт отдела
государственной регистрации недвижимости
№1 Управления Федеральной службы
государственной регистрации кадастра и
картографии по Белгородской области

6. Махнатеева
Наталья Николаевна

- ведущий специалист – эксперт отдела
правового обеспечения, судебной защиты
и регистрации прав Межрегионального
территориального управления Федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в Курской и Белгородской
областях

В ходе выполнения в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от «04» марта 2024 года № 18, договором субподряда № 01-2024 от «12» марта 2024 комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0220011, 31:16:0209003, 31:16:0209013, 31:16:0209014, 31:16:0110018, 31:16:0109006, 31:16:0110017, 31:16:0207036, 31:16:0207037, 31:16:0206008, 31:16:0206018, 31:16:0127009 в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в адрес согласительной комиссии поступило 6 возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков:

- Слуцкого Виктора Николаевича - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Павлова, 49 в г. Белгороде по вопросу необходимости включения в проект карты-плана территории сведений об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:16:0206018:4. В соответствии с поступившим возражением Слуцкого В.Н. был произведён контроль геодезической съёмки по результатам которого установлено наличие признаков реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 31:16:0206018:32, сформированного для эксплуатации МКД. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0206018:4 и объект капитального строительства с кадастровым номером 31:16:0116012:169 являются объектами комплексных кадастровых работ, сведения об и границах и площади уточняемого земельного участка – 21 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0206018. Возражения сняты.

- Сошенко Светланы Павловны - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Раздольная, 2а в г. Белгороде по вопросу необходимости установления границ земельного участка с кадастровым номером 31:16:0207037:21 по фактическому пользованию и осуществления выноса в натуру границ земельного участка. В соответствии с поступившим возражением Сошенко С.П. был произведён контроль геодезической съёмки по результатам которого карта-план доработан. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0207037:21 является объектом комплексных кадастровых работ, сведения о его границах и площади - 1352 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0207037. Возражения сняты;

- Резанова Ивана Владимировича - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Трунова, 2 в г. Белгороде по вопросу необходимости внесения сведений об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:16:0209003:8 в проект карты-плана территории. В соответствии с поступившим возражением Резанова И.В. был произведён контроль геодезической съёмки по результатам которого карта-план доработан. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0209003:8 является объектом комплексных кадастровых работ, сведения о его границах и площади - 1026 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0209003. Возражения сняты;

- Складовой Наталии Лукиничны - правообладателя земельного участка, расположенного по пер. 2-й Донецкий, 8 в г. Белгороде по вопросу необходимости установления границ земельного участка с кадастровым номером 31:16:0220011:15 по фактическому пользованию и осуществления выноса в натуру границ земельного участка. В соответствии с поступившим возражением Складовой Н.Л. был произведён контроль геодезической съёмки по результатам которого карта-план доработан. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0220011:15 является объектом комплексных кадастровых работ, сведения о его границах и площади - 800 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0220011. Возражения сняты;

- Иващенко Сергея Ивановича - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Корочанская, 519а в г. Белгороде по вопросу необходимости исключения сведений о земельном участке с кадастровым номером 31:16:0209003:587 из проекта карты-плана территории, так как границы земельного участка установлены и внесены в Единый государственный реестр недвижимости. В соответствии с поступившим возражением Иващенко С.И. установлено, что границы земельного участка с кадастровым

номером 31:16:0209003:587 установлены и соответствуют требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, установленным на основании Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», земельный участок не является объектом комплексных кадастровых работ. Возражения сняты;

- Калининой Ольги Сергеевны – правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Раздольная, 12 в г. Белгороде по вопросу необходимости включения в проект карты-плана территории сведений о гаражном строении, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0207037:12. В соответствии с поступившим возражением Калининой О.С. был произведён контроль геодезической съемки по результатам которого карта-план доработан. Объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 31:16:0101001:8992, 31:16:0207037:46, 31:16:0207037:48, расположенные по ул. Раздольная, 12 в г. Белгороде, являются объектами комплексных кадастровых работ, сведения об их границах внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0207037. Одновременно установлено, что согласно сведениям ЕГРН площадь земельного участка с кадастровым номером 31:16:0207037:25 на котором расположены вышеуказанные объекты капитального строительства, составляет 387 кв.м. По результатам осуществления геодезической съемки установлено, что площадь фактического землепользования составляет 614 кв.м, что также подтверждается справкой ГУП «Белоблтехинвентаризация» от 15.07.2009 г. - 637 кв.м. Согласно Правилам землепользования и застройки города Белгорода земельный участок с кадастровым номером 31:16:0207037:25 расположен в территориальной зоне автомобильного транспорта и улично дорожной сети (Т-3) для которой предельные размеры не установлены. Между правообладателями объектов капитального строительства по ул. Раздольная, 12 сложился порядок пользования земельным участком 637 кв.м, что подтверждено решением мирового суда Восточного округа г. Белгорода от 30.03.2011г., в связи с чем в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0207037 внесены сведения о границах и площади уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0207037:25 – 614 кв.м (более 10% от площади, содержащейся в ЕГРН). Возражения сняты

В соответствии с п. 20 ст. 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

Подписи:

Члены комиссии:

1.

(подпись)

Пасика К.А.

(ф.и.о.)

2.

(подпись)

Синегубов А.В.

(ф.и.о.)

3.

(подпись)

Лисицкий А.С.

(ф.и.о.)

4.

(подпись)

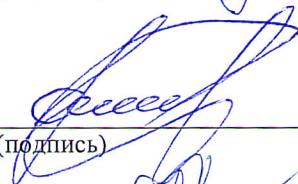


Нагибина Н.Г.

(ф.и.о.)

5.

(подпись)



Пилипенко Е.С.

(ф.и.о.)

6.

(подпись)

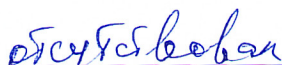


Махнатеева Н.Н.

(ф.и.о.)

7.

(подпись)



Цыбин Н.Г.

(ф.и.о.)