

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:16:0119010, 31:16:0119011, 31:16:0119012, 31:16:0119013, 31:16:0119014, 31:16:0119015, 31:16:0119031, 31:16:0119032, 31:16:0119033 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от «04» марта 2024 года № 18, договором субподряда № 01-2024 от «12» марта 2024

г. Белгород

«18» июля 2024 года

Настоящее заключение составлено согласительной комиссией, образованной распоряжением администрации города Белгорода от «29» марта 2024 года № 825 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа «Город Белгород», в составе ее членов:

Присутствовали:

1. Пасика
Кристина Андреевна

- заместитель главы администрации города -
руководитель комитета имущественных и
земельных отношений администрации
города, председатель согласительной
комиссии

2. Синегубов
Андрей Васильевич

- заместитель руководителя управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Белгорода –
заместитель главного архитектора города,
заместитель председателя согласительной
комиссии

3. Лисицкий
Андрей Сергеевич

- начальник управления земельных
отношений комитета имущественных и
земельных отношений администрации
города, секретарь согласительной комиссии

4. Нагибина
Наталья Геннадьевна

- начальник отдела учета государственных
земель и кадастровой работы департамента
земельных ресурсов министерства
имущественных и земельных отношений
Белгородской области

5. Пилипенко
Елена Сергеевна

- главный специалист – эксперт отдела
государственной регистрации недвижимости
№1 Управления Федеральной службы
государственной регистрации кадастра и
картографии по Белгородской области

6. Махнатеева
Наталья Николаевна

- ведущий специалист – эксперт отдела
правового обеспечения, судебной защиты
и регистрации прав Межрегионального
территориального управления Федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в Курской и Белгородской
областях

В ходе выполнения в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от «04» марта 2024 года № 18, договором субподряда № 01-2024 от «12» марта 2024 комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0119010, 31:16:0119011, 31:16:0119012, 31:16:0119013, 31:16:0119014, 31:16:0119015, 31:16:0119031, 31:16:0119032, 31:16:0119033 в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в адрес согласительной комиссии поступило 7 возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков:

- Елфимовой Ларисы Михайловны - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Серп и Молот, уч. № 17 в г. Белгороде по вопросу необходимости установления границ земельного участка с кадастровым номером 31:16:0119011:40 по фактическому пользованию. В соответствии с поступившим возражением Елфимовой Л.И. был произведён контроль геодезической съёмки по результатам которого карта-план доработан. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0119011:40 является объектом комплексных кадастровых работ, сведения о его границах и площади – 600 кв.м, внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0119011. Возражения сняты;

- Пожарской Елены Петровны - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Урожай, уч. № 23 в г. Белгороде по вопросу необходимости включения в проект карты-плана территории сведений об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:16:0119008:56. В соответствии с поступившим возражением Пожарской Е.П. был произведён контроль геодезической съёмки по результатам которого карта-план доработан. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0119008:56 является объектом комплексных кадастровых работ, сведения о его границах и площади – 540 кв.м, внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0119008. Возражения сняты;

- Виноходовой Валентины Николаевны - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Строитель, уч. № 17 в г. Белгороде по вопросу необходимости включения в проект карты-плана территории сведений об объекте капитального строительства с кадастровым номером 31:16:0119008:112, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0119008:89. В соответствии с поступившим возражением Виноходовой В.Н. был произведён контроль геодезической съёмки по результатам которого карта-план доработан. Объект капитального строительства с кадастровым номером 31:16:0119008:112 является объектом комплексных кадастровых работ, сведения о его границах внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0119032. Возражения сняты;

- Меренковой Нины Викторовны - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Серп и Молот, уч. № 109 в г. Белгороде по вопросу необходимости установления границ земельного участка с кадастровым номером 31:16:0119011:121 по фактическому расположению на местности. В соответствии с поступившим возражением Меренковой Н.В. был произведён контроль геодезической съёмки по результатам которого карта-план доработан. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0119011:121 является объектом комплексных кадастровых работ, сведения о его границах и площади – 400 кв.м, внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0119011. Возражения сняты;

- Толстых Ирины Александровны - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Сахарник, уч. № 168 в г. Белгороде по вопросу необходимости корректировки конфигурации уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0119033:4 в соответствии с планом распределения земель садоводческого товарищества. В соответствии с поступившим возражением Толстых И.А. был произведён контроль геодезической съёмки по результатам которого карта-план доработан. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0119033:4 является объектом комплексных кадастровых работ, сведения о его границах и площади – 780 кв.м, внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0119033. Возражения сняты;

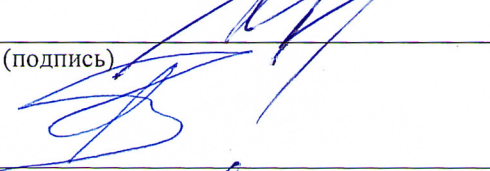
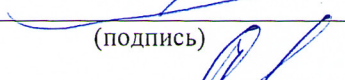
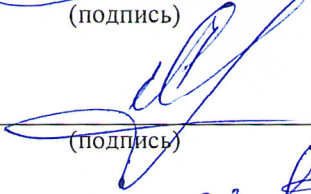

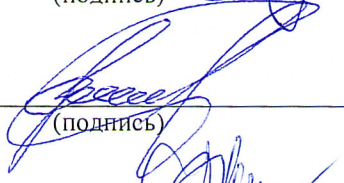
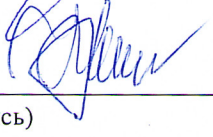

- Межениной Татьяны Алексеевны - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Киноремонтник, уч. № 15 в г. Белгороде по вопросу необходимости включения в проект карты-плана территории сведений об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:16:0119012:24. В соответствии с поступившим возражением Межениной Т.А. был произведён контроль геодезической съёмки по результатам которого карта-план доработан. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0119012:24 является объектом комплексных кадастровых работ, сведения о его границах и площади – 400 кв.м, внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0119014. Возражения сняты;

- Путренко Бориса Александровича - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Романтика, уч. № 21 в г. Белгороде по вопросу необходимости включения в проект карты-плана территории кадастрового квартала 31:16:0119033 сведений об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:16:0119009:28. В соответствии с поступившим возражением Путренко Б.А. был произведён контроль геодезической съёмки по результатам которого карта-план доработан. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0119009:28 является объектом комплексных кадастровых работ, сведения о его границах и площади – 400 кв.м, внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0119009. Возражения сняты.

В соответствии с п. 20 ст. 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

Подписи:

Члены комиссии:

1.		Пасика К.А. (ф.и.о.)
2.		Синегубов А.В. (ф.и.о.)
3.		Лисицкий А.С. (ф.и.о.)
4.		Нагибина Н.Г. (ф.и.о.)
5.		Пилипенко Е.С. (ф.и.о.)
6.		Махнатеева Н.Н. (ф.и.о.)
7.		Цыбин Н.Г. (ф.и.о.)