



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«14» Октябрь 2022 г.

№ 2287

Об утверждении карты-плана территории по ул. Старогородская

Руководствуясь статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением администрации города Белгорода от 11 апреля 2022 года № 71 «Об утверждении регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа «Город Белгород», распоряжением администрации города Белгорода от 13 мая 2022 года № 814 «О проведении комплексных кадастровых работ на территории города Белгорода», распоряжением администрации города Белгорода от 31 мая 2022 года № 1103 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа «Город Белгород», с учетом протоколов заседаний согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков от 25 июля 2022 года и от 29 августа 2022 года и заключений согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ, от 25 июля 2022 года и от 29 августа 2022 года:

1. Утвердить прилагаемую карту-план территории, подготовленную в результате выполнения комплексных кадастровых работ, в границах кадастрового квартала 31:16:0209023, расположенного на землях населенных пунктов по ул. Старогородская.

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (Пасика К.А.) обеспечить в установленном действующим законодательством порядке внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ.

3. Управлению информационной политики администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города (Пасика К.А.).

**Глава администрации
города Белгорода**



А.А. Иванов

**АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

31:16:0209023

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

N п/п	Обозначение характерной точки или части границы	Отметка о согласовании (согласовано/спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Всего листов: 1	Лист 1
					Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта	
1						

Председатель согласительной комиссии:



М.П.

подпись

Пасика К.А.

фамилия, инициалы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:16:0221019, 31:16:0221009, 31:16:0221008, 31:16:0209017, 31:16:0209019, 31:16:0209020, 31:16:0209021, 31:16:0209022, 31:16:0209023, 31:16:0209024, 31:16:0209025, 31:16:0214020, 31:16:0110007, 31:16:0111019, 31:16:0111020, 31:16:0111023, 31:16:0111002 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от «02» мая 2022 года № 23.

г. Белгород

«29» августа 2022 года

Настоящее заключение составлено согласительной комиссией, образованной распоряжением администрации города Белгорода от «31» мая 2022 года № 1103 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа «Город Белгород», в составе ее членов:

Присутствовали:

1. Пасика
Кристина Андреевна - руководитель комитета имущественных и земельных отношений администрации города, председатель согласительной комиссии
2. Синегубов
Андрей Васильевич - заместитель руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода – заместитель главного архитектора города, заместитель председателя согласительной комиссии
3. Лисицкий
Андрей Сергеевич - начальник управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города, секретарь согласительной комиссии
4. Нагибина
Наталья Геннадьевна - начальник отдела учета государственных земель и кадастровой работы департамента земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области
5. Тарарыв
Елена Николаевна - главный специалист – эксперт отдела государственной регистрации недвижимости №1 Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области
6. Морозов
Николай Иванович - председатель Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности»
7. Худякова
Галина Ивановна - представитель Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»

В ходе выполнения в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от «02» мая 2022 года № 24 комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0221019, 31:16:0221009, 31:16:0221008, 31:16:0209017, 31:16:0209019, 31:16:0209020, 31:16:0209021, 31:16:0209022, 31:16:0209023, 31:16:0209024, 31:16:0209025, 31:16:0214020, 31:16:0110007, 31:16:0111019, 31:16:0111020, 31:16:0111023, 31:16:0111002 в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в согласительную комиссию поступило 3 возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков:

- Спесивцева Сергея Николаевича – правообладателя земельного участка с кадастровым номером 31:16:0221019:34, расположенного по пер. 3-й Сургутский, 18, в связи с необходимостью установления границ земельного участка по фактическому пользованию. В рамках рассмотрения возражения Спесивцева С.Н. установлено, что границы земельного участка с КН 31:16:0221019:34 установлены и соответствуют требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, установленным на основании Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», земельный участок не является объектом комплексных кадастровых работ, возражения не обоснованы.

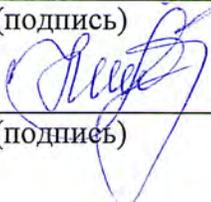
- Полукарова Валентина Валерьевича – правообладателя земельного участка с кадастровым номером 31:16:0209024:3 площадью 1500 кв.м, расположенного по ул. Старогородская, 58, в связи с необходимостью установления границ земельного участка по фактическому использованию. В соответствии с возражением Полукарова В.В. проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0209024 доработан путем внесения соответствующих изменений. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0209024:3 является объектом комплексных кадастровых работ, сведения о границах и площади земельного участка 1716 кв.м внесены в проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0209024. Возражения сняты.

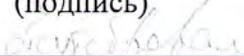
- Ореховой Зои Николаевны – правообладателя земельного участка с кадастровым номером 31:16:0209022:6 площадью 1606 кв.м, расположенного по ул. Старогородская, 110, в связи с необходимостью установления границ земельного участка по фактическому использованию. В соответствии с возражением Ореховой З.Н. проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0209022 доработан путем внесения соответствующих изменений. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0209022:6 является объектом комплексных кадастровых работ, сведения о границах и площади земельного участка внесены в проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0209022. Возражения сняты.

В соответствии с п. 20 ст. 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

Подписи:

Члены комиссии:

1.		Пасика К.А. (ф.и.о.)
2.		Синегубов А.В. (ф.и.о.)
3.		Лисицкий А.С. (ф.и.о.)
4.		Нагибина Н.Г. (ф.и.о.)

5.	(подпись) 	Морозов Н.И. (ф.и.о.)
6.	(подпись) 	Тарарыв Е.Н. (ф.и.о.)
7.	(подпись) 	Махнатеева Н.Н. (ф.и.о.)
8.	(подпись) 	Каменщикова Е.П. (ф.и.о.)
9.	(подпись) 	Худякова Г.И. (ф.и.о.)

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
 распоряжением администрации
 города Белгорода
 от « ___ » _____ 2022 года № _____

Пояснительная записка**1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 31:16:0209023**

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ: Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: "02" мая 2022 г. , 23, Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ**3. Дата подготовки карты-плана территории:** "23" августа 2022 г.**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

основной государственный регистрационный номер: 1033107000728

идентификационный номер налогоплательщика: 3123023081

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ГУП "Белоблтехинвентаризация"

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Власов Сергей Николаевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 014-594-635 55

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 657, 2016-03-31

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО КИ Ассоциация СРО "БОКИ"

Контактный телефон: +79155679226

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Красногвардейский Район, Город Бирюч, Улица Имени Е.Селезнёва, 10 vsn1974vsn@mail.ru

--

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	26.04.2022	****_ ***/****_ *****	Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:16:0209023	-
2	Кадастровая выписка об объекте недвижимости	17.06.2022	КУВИ-001/2022-97243129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 31:16:0000000:588	-
3	Кадастровая выписка о земельном участке	22.06.2022	99/2022/475537032	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:16:0209023:2	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. В рамках исполнения муниципального контракта от 05 мая 2022 г. № 23 были проанализированы сведения ЕГРН и имеющиеся материалы и документы на объекты недвижимости при выполнении комплексных кадастровых работ. В результате чего было установлено, что в кадастром квартале 31:16:0209023 в ЕГРН учтено 2 земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, площадь земельного участка 31:16:0209023:10 в соответствии со сведениями ЕГРН составляет 1158 кв м, в результате кадастровых работ 1116 кв м. Предельные размеры земельного участка минимальные 800 кв.м- максимальные 2999 кв.м.

2. В рамках исполнения муниципального контракта от 05 мая 2022 г. № 23 были также проанализированы сведения ЕГРН об объектах капитального строительства и имеющихся материалов и документов на объекты недвижимости при выполнении комплексных кадастровых работ. В результате чего было установлено, что в ЕГРН учтено 8 объектов капитального строительства, границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Контура объектов капитального строительства определены в соответствии с пунктами 30, 53, 54 Приказа Министерства экономического развития РФ от 21 ноября 2016 г. N 734 "Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке".

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "16" июня 2022 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	Таврово, дв. пир. 9,3 м Центр 1 ГТС	МСК - 31	381908.06	1327932.10	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	3	Грязное, дв. пир. 8.0 м Центр 1 ГТС	МСК - 31	391187.68	1319704.08	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	3	Красная Поляна, пир. 5.1 Центр 130 ГТС	МСК - 31	399095.57	1329642.77	Сохранился	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая Leica GS08 plus	Заводской (серийный) номер прибора отсутствует	АМП № 0078194

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0209023:10 :

Система координат МСК - 31					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	-	-	397154.54	1332690.26	Метод спутник овых геодезич еских измерен ий (опреде лений)		-
н2У	-	-	397170.71	1332743.72	Метод спутник овых геодезич еских измерен ий (опреде лений)		-
н3У	-	-	397171.67	1332747.08	Метод спутник овых геодезич еских измерен ий (опреде лений)		-

н4У	-	-	397167.73	1332748.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	-
н5У	-	-	397154.45	1332754.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	-
н6У	-	-	397136.76	1332696.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0209023:10 :

Система координат МСК - 31					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	-	-	397154.54	1332690.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0209023:10 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	55.85	-	-
н2У	н3У	3.49	-	-
н3У	н4У	4.16	-	-
н4У	н5У	14.44	-	-
н5У	н6У	60.00	-	-
н6У	н1У	18.93	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0209023:10 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, улица Старогородская, дом 24
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1116 \pm 12
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 * 0,1 * \sqrt{1116} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад),	1158
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²	42

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0209023:10 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	800 2999
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:16:0209023:35
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:16:0209023:10 :

1.	-
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0209023:6 :

Система координат МСК - 31

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н7У	-	-	397238.00	1332668.93	Метод спутник овых геодезич еских измерен ий (опреде лений)		-
н8У	-	-	397240.09	1332720.99	Метод спутник овых геодезич еских измерен ий (опреде лений)		-

н9У	-	-	397228.31	1332724.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	-
н10У	-	-	397225.49	1332716.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	-
н11У	-	-	397213.06	1332675.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	-
н12У	-	-	397231.58	1332669.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0209023:6 :

Система координат МСК - 31					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н7У	-	-	397238.00	1332668.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0209023:6 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н7У	н8У	52.10	-	-

н8У	н9У	12.34	-	-
н9У	н10У	9.04	-	-
н10У	н11У	42.79	-	-
н11У	н12У	19.32	-	-
н12У	н7У	6.46	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0209023:6 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, улица Старогородская, дом 121
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	991 \pm 11
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 * 0,1 * \sqrt{991} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад),	991
5.	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0209023:6 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:16:0209023:29
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:16:0209023:6 :

1.	-
----	---



**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 31:16:0111002:86 :**

Система координат МСК - 31

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиу с, м	Координаты, м		Радиу с, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н7О	-	-	-	396940.79	1332771.7 2	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	

н80	-	-	-	396947.39	1332789.14	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
н90	-	-	-	396946.96	1332790.90	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
н100	-	-	-	396944.02	1332792.02	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
н110	-	-	-	396942.53	1332790.98	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
н120	-	-	-	396935.93	1332773.56	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
н70	-	-	-	396940.79	1332771.72	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:16:0111002:86 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:16:0209023:13
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:16:0209023
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, улица Старгородская, дом 95

5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:16:0111002:86 :		
1.	-	

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:16:0209023:147 :

Система координат МСК - 31

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты, м		Радиу с, м	Координаты, м		Радиу с, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

н190	-	-	-	396957.08	1332768.7 4	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
н200	-	-	-	396961.18	1332779.5 4	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
н210	-	-	-	396952.90	1332782.6 9	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
н220	-	-	-	396948.80	1332771.8 8	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
н190	-	-	-	396957.08	1332768.7 4	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:16:0209023:147 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:16:0209023:16

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:16:0209023:147 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:16:0209023
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, улица Старогородская, дом 97

5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:16:0209023:147 :		
1.	-	

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:16:0209023:28 :

Система координат МСК - 31			Зона № 1	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M), м, с подставленными в такие формулы значениями и

1	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м	8	итоговые (вычисленные) значения Мг, м	9
	X	Y	R	X	Y	R			
н230	-	-	-	397043.54	1332739.34	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н240	-	-	-	397046.68	1332749.88	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н250	-	-	-	397036.13	1332753.02	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н260	-	-	-	397033.00	1332742.47	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н230	-	-	-	397043.54	1332739.34	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:16:0209023:28 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:16:0209023:2

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:16:0209023:28 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:16:0209023

5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, улица Старогородская, дом 105
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:16:0209023:28 :		
1.	-	

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:16:0209022:43 :

Система координат МСК - 31

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиу с, м	Координаты, м		Радиу с, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н270	-	-	-	397137.53	1332706.4 1	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	
н280	-	-	-	397140.52	1332715.7 4	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	
н290	-	-	-	397127.00	1332720.0 8	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	
н300	-	-	-	397124.01	1332710.7 5	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	
н270	-	-	-	397137.53	1332706.4 1	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 31:16:0209022:43 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:16:0209023:34

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 31:16:0209022:43 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:16:0209023
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, улица Старгородская, дом 111
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:16:0209022:43 :

1.	-

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:16:0209015:226 :

Система координат МСК - 31							Зона № 1	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н310	-	-	-	397126.37	1332701.91	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
н320	-	-	-	397128.24	1332707.80	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
н330	-	-	-	397124.78	1332708.89	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
н340	-	-	-	397124.32	1332707.46	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
н350	-	-	-	397120.30	1332708.74	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
н360	-	-	-	397118.89	1332704.28	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
н310	-	-	-	397126.37	1332701.91	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:16:0209015:226 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:16:0209023:34
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:16:0209023
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, улица Старогородская, дом 111
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:16:0209015:226 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:16:0209023:35 :

Система координат МСК - 31							Зона № 1	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиу с, м	Координаты, м		Радиу с, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н370	-	-	-	397158.32	1332712.7 6	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	
н380	-	-	-	397162.84	1332728.1 0	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	
н390	-	-	-	397150.37	1332731.7 8	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	
н400	-	-	-	397145.84	1332716.4 3	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	
н370	-	-	-	397158.32	1332712.7 6	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:16:0209023:35 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:16:0209023:10

--

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:16:0209023:35 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:16:0209023
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, улица Старгородская, дом 113
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:16:0209023:35 :

1.	-
----	---

--

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 31:16:0209015:216 :**

Система координат МСК - 31

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты, м		Радиу с, м	Координаты, м		Радиу с, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н41О	-	-	-	397212.61	1332675.5 3	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	
н42О	-	-	-	397214.30	1332680.9 5	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	
н43О	-	-	-	397214.49	1332680.8 9	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	
н44О	-	-	-	397218.37	1332693.3 4	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	
н45О	-	-	-	397211.82	1332695.3 8	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	
н46О	-	-	-	397206.98	1332679.8 4	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	

н47О	-	-	-	397209.16	1332679.16	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
н48О	-	-	-	397208.43	1332676.83	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:16:0209015:216 :

Система координат МСК - 31

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н41О	-	-	-	397212.61	1332675.53	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:16:0209015:216 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:16:0209023:7
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:16:0209023
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, улица Старогородская, дом 119
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:16:0209015:216 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 31:16:0209025:76 :**

Система координат МСК - 31

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиу с, м	Координаты, м		Радиу с, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н490	-	-	-	397256.52	1332692.7 2	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	
н500	-	-	-	397256.76	1332699.9 9	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	
н510	-	-	-	397249.33	1332700.2 3	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	
н520	-	-	-	397249.03	1332691.1 1	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	
н530	-	-	-	397252.23	1332691.0 1	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	

н540	-	-	-	397252.29	1332692.8 6	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
н490	-	-	-	397256.52	1332692.7 2	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

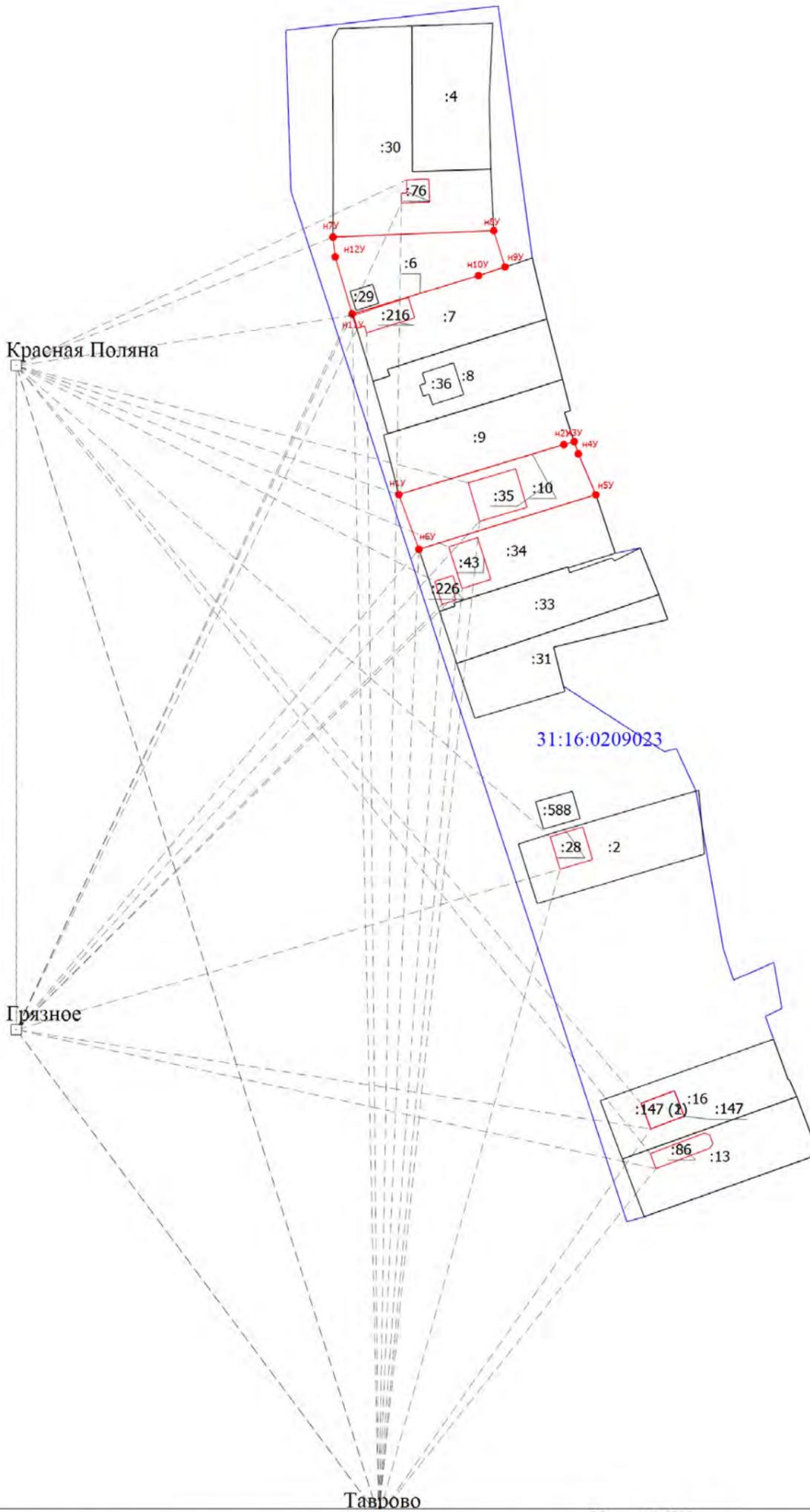
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:16:0209025:76 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:16:0209023:30
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:16:0209023
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, улица Старгородская, дом 123
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:16:0209025:76 :

1.	-
----	---

Схема геодезических построений

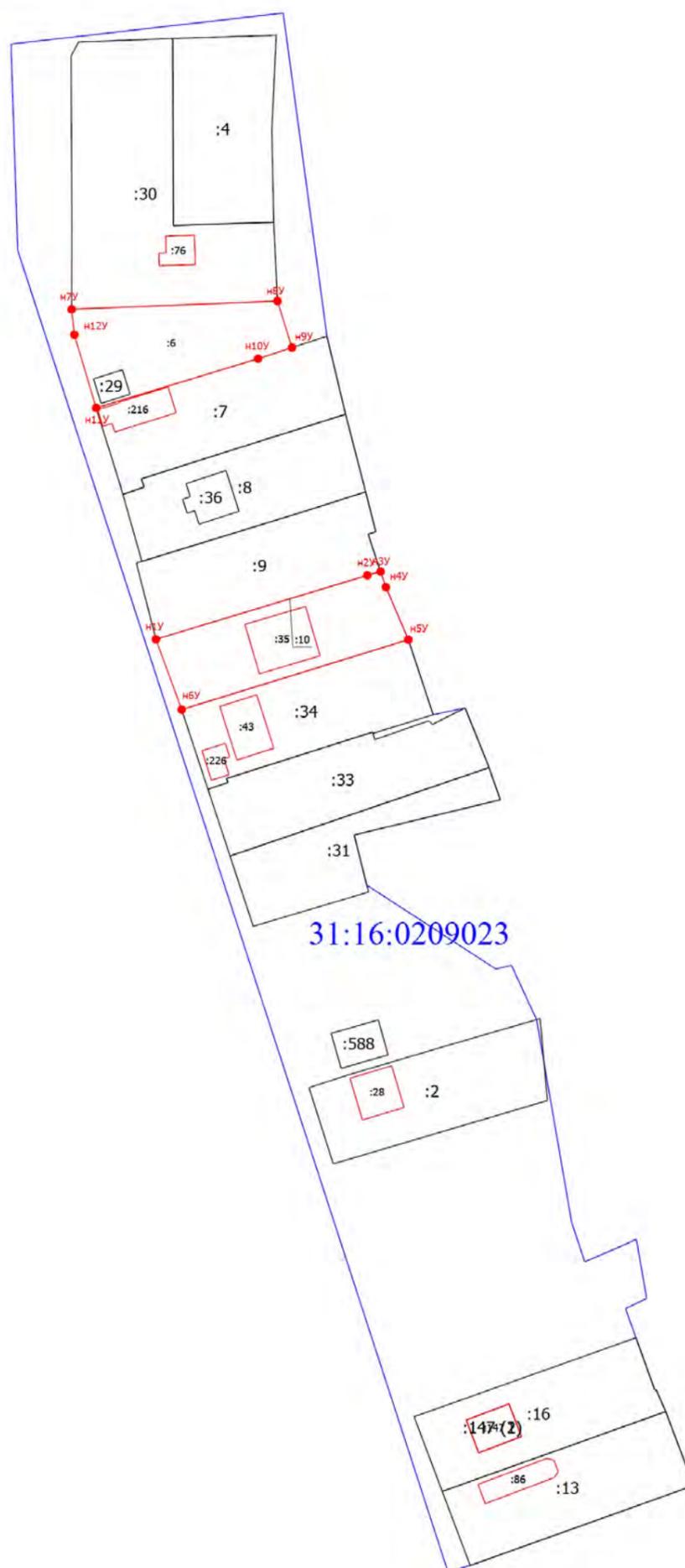


Масштаб 1:1700

Условные обозначения

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства :13 - Кадастровый номер земельного участка :29 - Кадастровый номер здания :147 (1) - Обозначение контура здания - Пункт опорной межевой сети - Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства - Граница территориальной зоны - Линия 0 31:16:0209023 - Номер кадастрового квартала | <ul style="list-style-type: none"> - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности n1У - Обозначение новой характерной точки :10 - Уточняемый земельный участок :86 - Уточняемое здание - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения - Граница кадастрового квартала - Граница зоны с особыми условиями Таврово - - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) |
|--|--|

Схема границ земельных участков



31:16:0209023

Масштаб 1:1500

Условные обозначения

<ul style="list-style-type: none"> — - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения • - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства :13 - Кадастровый номер земельного участка :29 - Кадастровый номер здания :147 (1) - Обозначение контура здания - Пункт опорной межевой сети - Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства - Граница территориальной зоны 31:16:0209023 - Номер кадастрового квартала 	<ul style="list-style-type: none"> • - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности н1У - Обозначение новой характерной точки :10 - Уточняемый земельный участок :86 - Уточняемое здание - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения - Граница кадастрового квартала - Граница зоны с особыми условиями • - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
---	--