



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

« 07 » июля 2011 г.

№ 1391

**Об изъятии земельного участка  
под многоквартирным домом  
и помещений в нем, расположенных  
по ул. Князя Трубецкого, 34,  
для муниципальных нужд**

В соответствии с частью 8 пункта 3 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Белгорода от 15.08.2007 г. № 113 «О развитии застроенных территорий города Белгорода», договором о развитии застроенной территории ориентировочной площадью 17 200 кв.м. от 22.02.2008 г. № 4 и на основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 55 Земельного Кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, распоряжения администрации города Белгорода от 22.12.2008 г. № 4766 «Об отселении жильцов многоквартирных домов №№ 21, 25 по Гражданскому проспекту и № 34 по улице Князя Трубецкого»:

1. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, земельный участок, площадью 1279 кв.м., с кадастровым номером 31:16:0208022:2, расположенный по адресу: город Белгород, ул. Князя Трубецкого, 34, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного дома.

2. Изъять для муниципальных нужд следующие нежилые помещения:

2.1. Нежилое помещение, площадью 61,6 кв.м., с кадастровым номером 31:16:00 00 000:0000:000919-00/001:0001/А/1002, расположенное по ул. Князя Трубецкого, 34, принадлежащее на праве собственности Михайлову Сергею Дмитриевичу.

2.2. Предварительный расчет выкупной стоимости, подлежащей возмещению Михайлову Сергею Дмитриевичу в связи с изъятием для муниципальных нужд указанного в пункте 1., подпункте 2.1. пункта 2. настоящего распоряжения недвижимого имущества, определить согласно отчету, представленному независимым оценщиком, в соответствии с

законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в сумме 3 678 400 (три миллиона шестьсот семьдесят восемь тысяч четыреста) рублей.

2.3. Нежилое помещение, площадью 53,6 кв.м., с кадастровым номером 31:16:00:00:919/1/23:1001/А, расположенное по ул. Князя Трубецкого, 34, принадлежащее на праве совместной собственности Наумову Валеряну Григорьевичу, Наумовой Татьяне Ивановне.

2.4. Предварительный расчет выкупной стоимости, подлежащей возмещению Наумову Валеряну Григорьевичу, Наумовой Татьяне Ивановне в связи с изъятием для муниципальных нужд указанного в пункте 1., подпункте 2.3. пункта 2. настоящего распоряжения недвижимого имущества, определить согласно отчету, представленному независимым оценщиком, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в сумме 3 255 700 (три миллиона двести пятьдесят пять тысяч семьсот) рублей.

3. Изъять для муниципальных нужд следующие жилые помещения в городе Белгороде по улице Князя Трубецкого, дом № 34:

3.1. Жилое помещение № 1, площадью 11,3 кв.м., с кадастровым номером 31:16:00:00:919/1/23:0001/28/А, принадлежащее на праве общей долевой собственности Коневу Александру Владимировичу, Коневой Любви Владимировне (по 1/2 доле в праве соответственно).

3.2. Предварительный расчет убытков, подлежащих возмещению Коневу Александру Владимировичу, Коневой Любви Владимировне в связи с изъятием для муниципальных нужд указанного в пункте 1., подпункте 3.1. пункта 3. настоящего распоряжения недвижимого имущества, определить согласно информации, предоставленной независимым оценщиком, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в сумме 473 200 (четыреста семьдесят три тысячи двести) рублей.

3.3. Жилое помещение № 1, площадью 35,69 кв.м., с кадастровым номером 31:16:00:00:919/1/23:0001/17/16/А, принадлежащее на праве собственности Кизилу Сергею Васильевичу.

3.4. Предварительный расчет убытков, подлежащих возмещению Кизилу Сергею Васильевичу в связи с изъятием для муниципальных нужд указанного в пункте 1., подпункте 3.3. пункта 3. настоящего распоряжения недвижимого имущества, определить согласно информации, предоставленной независимым оценщиком, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в сумме 1 334 100 (один миллион триста тридцать четыре тысячи сто) рублей.

3.5. Жилое помещение № 3, площадью 42,12 кв.м., с кадастровым номером 31:16:00 00 000:0000:000919-00/001:0001/А/0003, принадлежащее на праве собственности Литвишковой Лидии Михайловне.

3.6. Предварительный расчет убытков, подлежащих возмещению Литвишковой Лидии Михайловне в связи с изъятием для муниципальных нужд указанного в пункте 1., подпункте 3.5. пункта 3. настоящего распоряжения недвижимого имущества, определить согласно информации, предоставленной независимым оценщиком, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в сумме 1 334 100 (один миллион триста тридцать четыре тысячи сто) рублей.

Федерации об оценочной деятельности, в сумме 1 749 100 (один миллион семьсот сорок девять тысяч сто) рублей.

3.7. Жилое помещение № 4, площадью 69,74 кв.м., с кадастровым (условным) номером 31-31-01/151/2008-348, принадлежащее на праве собственности Шиманской Мае Степановне.

3.8. Предварительный расчет убытков, подлежащих возмещению Шиманской Мае Степановне в связи с изъятием для муниципальных нужд указанного в пункте 1., подпункте 3.7. пункта 3. настоящего распоряжения недвижимого имущества, определить согласно информации, предоставленной независимым оценщиком, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в сумме 2 754 900 (два миллиона семьсот пятьдесят четыре тысячи девятьсот) рублей.

3.9. Жилое помещение № 5, площадью 42,67 кв.м., с кадастровым номером 31:16:00 00 000:0000:000919-00/001:0001/A/0005, принадлежащее на праве собственности Каспаровой Светлане Николаевне.

3.10. Предварительный расчет убытков, подлежащих возмещению Каспаровой Светлане Николаевне в связи с изъятием для муниципальных нужд указанного в пункте 1., подпункте 3.9. пункта 3. настоящего распоряжения недвижимого имущества, определить согласно информации, предоставленной независимым оценщиком, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в сумме 1 910 000 (один миллион девятьсот десять тысяч) рублей.

3.11. Жилое помещение № 6, площадью 43,08 кв.м., с кадастровым номером 31:16:00 00 000:0000:000919-00/001:0001/A/0006, принадлежащее на праве общей долевой собственности Сорокину Александру Николаевичу, Аштониной Марине Александровне (по 1/2 доле в праве соответственно).

3.12. Предварительный расчет убытков, подлежащих возмещению Сорокину Александру Николаевичу, Аштониной Марине Александровне в связи с изъятием для муниципальных нужд указанного в пункте 1., подпункте 3.11. пункта 3. настоящего распоряжения недвижимого имущества, определить согласно информации, предоставленной независимым оценщиком, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в сумме 1 788 600 (один миллион семьсот восемьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей.

3.13. Жилое помещение № 10, площадью 82,47 кв.м., с кадастровым номером 31:16:00:00:919/1/23:0010/A, принадлежащее на праве собственности Кулиевой Валентине Георгиевне.

3.14. Предварительный расчет убытков, подлежащих возмещению Кулиевой Валентине Георгиевне в связи с изъятием для муниципальных нужд указанного в пункте 1., подпункте 3.13. пункта 3. настоящего распоряжения недвижимого имущества, определить согласно информации, предоставленной независимым оценщиком, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в сумме 3 202 700 (три миллиона двести две тысячи семьсот) рублей.

3.15. Жилое помещение № 11, площадью 27 кв.м., с кадастровым номером 31:16:00:00:919/1/23:0011/6;11/A, принадлежащее на праве общей

долевой собственности Маранцману Михаилу Юрьевичу, Нефедову Александру Сергеевичу, Нефедовой Наталье Юрьевне (по 1/3 доле в праве соответственно).

3.16. Предварительный расчет убытков, подлежащих возмещению Маранцману Михаилу Юрьевичу, Нефедову Александру Сергеевичу, Нефедовой Наталье Юрьевне в связи с изъятием для муниципальных нужд указанного в пункте 1., подпункте 3.15. пункта 3. настоящего распоряжения недвижимого имущества, определить согласно информации, предоставленной независимым оценщиком, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в сумме 1 052 000 (один миллион пятьдесят две тысячи) рублей.

3.17. Жилое помещение № 12, площадью 61,92 кв.м., с кадастровым номером 31:16:00:00:919/1/23:0012/А, принадлежащее на праве собственности Хрулевой Ларисе Константиновне.

3.18. Предварительный расчет убытков, подлежащих возмещению Хрулевой Ларисе Константиновне в связи с изъятием для муниципальных нужд указанного в пункте 1., подпункте 3.17. пункта 3. настоящего распоряжения недвижимого имущества, определить согласно информации, предоставленной независимым оценщиком, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в сумме 2 483 900 (два миллиона четыреста восемьдесят три тысячи девятьсот) рублей.

4. Комитету имущественных и земельных отношений (Гавриленко В.В.), муниципальному казенному учреждению «Городской жилищный фонд» (Белоусов А.Ф.):

4.1. В течение месяца с момента принятия настоящего распоряжения опубликовать в газете «Наш Белгород» сообщение о предстоящем изъятии для муниципальных нужд земельного участка и объектов недвижимости.

4.2. В течение месяца с момента принятия настоящего распоряжения уведомить собственников об изъятии земельного участка под многоквартирным домом и помещений в нем.

4.3. Зарегистрировать настоящее распоряжение в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

4.4. В течение месяца с момента проведения государственной регистрации настоящего распоряжения уведомить собственников объектов недвижимости о проведенной государственной регистрации.

4.5. В установленном законом порядке произвести отселение собственников жилых помещений.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на департамент городского хозяйства (Никулин Ю.И.), комитет имущественных и земельных отношений (Гавриленко В.В.).

Глава администрации  
города Белгорода



С. Боженков