

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:16:0119039, 31:16:0119040, 31:16:0119041, 31:16:0110014, 31:16:0119034, 31:16:0109011, 31:16:0114004, 31:16:0119035, 31:16:0114003, 31:16:0114006, 31:16:0114005, 31:16:0114007, 31:16:0114012, 31:16:0114013, 31:16:0114009, 31:16:0114010, 31:16:0114011, 31:16:0114014, 31:16:0114015, 31:16:0114016, 31:16:0114017, 31:16:0112008, 31:16:0112011, 31:16:0112012, 31:16:0112013 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от «13» февраля 2023 года № 15, договором субподряда № 01-2023 от «17» февраля 2023 года

г. Белгород

« 1 » августа 2023 года

Настоящее заключение составлено согласительной комиссией, образованной распоряжением администрации города Белгорода от «13» марта 2023 года № 566 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа «Город Белгород» (распоряжением администрации города Белгорода от «20» июня 2023 года № 1688 «О внесении изменений в распоряжение администрации города Белгорода от 13 марта 2023 № 566»), в составе ее членов:

Присутствовали:

1. Пасика
Кристина Андреевна

- заместитель главы администрации города -
руководитель комитета имущественных и
земельных отношений администрации
города, председатель согласительной
комиссии

2. Синегубов
Андрей Васильевич

- заместитель руководителя управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Белгорода –
заместитель главного архитектора города,
заместитель председателя согласительной
комиссии

3. Лисицкий
Андрей Сергеевич

- начальник управления земельных
отношений комитета имущественных и
земельных отношений администрации
города, секретарь согласительной комиссии

4. Нагибина
Наталья Геннадьевна

- начальник отдела учета государственных
земель и кадастровой работы департамента
земельных ресурсов министерства
имущественных и земельных отношений
Белгородской области

5. Пилипенко
Елена Сергеевна

- главный специалист – эксперт отдела
государственной регистрации недвижимости
№1 Управления Федеральной службы
государственной регистрации кадастра и
картографии по Белгородской области
(по согласованию)

6. Махнатеева
Наталья Николаевна

- ведущий специалист – эксперт отдела
правового обеспечения, судебной защиты
и регистрации прав Межрегионального
территориального управления Федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в Курской и Белгородской
областях

В ходе выполнения в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от «13» февраля 2023 года № 15, договором субподряда № 01-2023 от «17» февраля 2023 года комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0119039, 31:16:0119040, 31:16:0119041, 31:16:0110014, 31:16:0119034, 31:16:0109011, 31:16:0114004, 31:16:0119035, 31:16:0114003, 31:16:0114006, 31:16:0114005, 31:16:0114007, 31:16:0114012, 31:16:0114013, 31:16:0114009, 31:16:0114010, 31:16:0114011, 31:16:0114014, 31:16:0114015, 31:16:0114016, 31:16:0114017, 31:16:0112008, 31:16:0112011, 31:16:0112012, 31:16:0112013 в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в адрес согласительной комиссии поступило 26 возражений (1 возражение признано необоснованным, снято по результатам заседания согласительной комиссии 27.06.2023):

- Колоша Ирины Евгеньевны - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Чапаева, 113, по вопросу необходимости определения северной границы уточняемого земельного участка, исключив изломанность. В соответствии с возражением Колоша И.Е. карта-план доработан. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0114017:8 является объектом комплексных кадастровых работ, сведения о границах и площади земельного участка 1501 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0114017. Возражения сняты.

- Саковой Александры Григорьевны - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Чапаева, 155, по вопросу необходимости установления границ и площади земельного участка с кадастровым номером 31:16:0114014:13 по фактическому пользованию. В соответствии с возражением Саковой А.Г карта-план доработан. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0114014:13 является объектом комплексных кадастровых работ, сведения о границах и площади земельного участка 848 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0114014. Возражения сняты.

- Рубаненко Виктора Ивановича - правообладателя земельного участка, расположенного по пер. 2-й Мирный, 22, по вопросу отсутствия в проекте карта-плана территории кадастрового квартала 31:16:0110014 границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0110014:24 и необходимости включения и отображения контура объекта капитального строительства с кадастровым номером 31:16:0110014:100. В соответствии с возражением Рубаненко В.И. был произведен контроль геодезической съемки, по результатам которого площадь уточняемого земельного участка в соответствии с п. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», увеличена до 1650 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0110014:24 и ОКС с кадастровым номером 31:16:0110014:100 являются объектами комплексных кадастровых работ, сведения о них внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0110014. Возражения сняты.

- Вискребцовой Веры Николаевны - правообладателя земельного участка, расположенного по пер. 1-й Непроезжий, 5, по вопросу отсутствия в проекте карта-плана территории кадастрового квартала 31:16:0114015 площади образуемого земельного участка по пер. 1-й Непроезжий, 5. В рамках рассмотрения возражения Вискребцовой В.Н. установлено, что сведения о земельном участке, расположенном по пер. 1-й Непроезжий, 5, отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденным проектом межевания территории образование земельного участка по вышеуказанному адресу не предусмотрено, в связи с чем данный земельный участок не является объектом комплексных кадастровых работ. Возражения сняты.

- от Голубцова Геннадия Николаевича - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Чапаева, 76б, во поросу необходимости установления границ и площади земельного участка с кадастровым номером 31:16:0114018:7 по фактическому пользованию. В соответствии с возражением Голубцова Г.Н. карта-план доработан. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0114018:7 является объектом комплексных кадастровых работ, сведения о границах и площади земельного участка 549 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0114018. Возражения сняты.

- Вторниковой Валентины Ивановны - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Чапаева, ГСК Энергия, гар. 82, по вопросу установления границ и площади образуемого земельного участка с условным номером Г130 по фактически застроенной площади гаражного строения № 82 – 31 кв.м. В соответствии с возражением Вторниковой В.И. карта-план доработан. Сведения о границах и площади земельного участка 31 кв.м под гаражным строением № 82 внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0114004. Возражения сняты.

- Федотовой Анны Ивановны - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Чапаева, 165, по вопросу необходимости отображения в проекте карта-плана границ земельных участков по пер. Чапаева, 2/1 и ул. Чапаева, 165 согласно прилагаемым межевым планам. В рамках рассмотрения возражения Федотовой А.И. установлено, что границы земельных участков с кадастровыми номерами 31:16:0114013:305 и 31:16:0000000:5652 установлены и соответствуют требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, установленным на основании Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», земельные участки не являются объектами комплексных кадастровых работ. Возражения сняты;

- Ребрилова Александра Вячеславовича - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Чапаева, 136, по вопросу необходимости предоставления информации о площади земельного участка с кадастровым номером 31:16:0114013:32, которая была определена в рамках проводимых работ. В рамках рассмотрения возражения Ребрилова А.В. установлено, что границы земельного участка с кадастровым номером 31:16:0114013:32 установлены и соответствуют требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, установленным на основании Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», земельный участок не является объектом комплексных кадастровых работ. Возражения сняты.

- Владимирову Николаю Павловичу - правообладателя земельного участка, расположенного по пер. 1-й Непроезжий, 22, по вопросу необходимости исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 31:16:0114015:2. В соответствии с возражением Владимирову Н.П. был произведен контроль геодезической съемки, по результатам которого подтвердилось, что фактическое местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 31:16:0114015:2 не соответствует сведениям Единого государственного реестра недвижимости, что свидетельствует о наличии реестровой ошибки. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0114015:2 является объектом комплексных кадастровых работ, сведения о границах и площади земельного участка 29 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0114015. Возражения сняты.

- Гончаровой Натальи Георгиевны - правообладателя земельного участка, расположенного по пер. Чапаева, 77 (ГСК Энергия, гар. 86), по вопросу необходимости установления границ и площади земельного участка с кадастровым номером 31:16:0114004:39 в соответствии с представленным проектом карта-плана. В рамках рассмотрения возражения Гончаровой Н.Г. установлено, что в соответствии с п. 33 Приказа Росреестра П/0337 от 04.08.2021 г. площадь изменяемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0114004:39 с 25,9 кв.м округлена до 26 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0114004:39 является объектом комплексных кадастровых работ, сведения о границах и площади земельного участка 26 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0114004. Возражения сняты.

- Кондрашовой Галины Ивановны - правообладателя земельного участка, расположенного по пер. 3-й Непроезжий, 30, по вопросу необходимости установления площади уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0114012:37 в соответствии со сведениями ЕГРН – 450 кв.м. В соответствии с возражением Кондрашовой Г.Н. карта-план доработан. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0114012:37 является объектом комплексных кадастровых работ, сведения о границах и площади земельного участка 450 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0114012. Возражения сняты.

- Нессоновой Надежды Михайловны - правообладателя земельного участка, расположенного по пер. Чапаева, 80, по вопросу несогласия с конфигурацией земельного участка с кадастровым номером 31:16:0114003:66 и необходимостью установления западной границы на расстоянии от стены жилого дома. В рамках рассмотрения возражения Нессоновой Н.М. установлено, что был произведен контроль геодезической съемки, по результатам которого подтвердилось, что фактическое местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 31:16:0114003:66 не соответствует сведениям Единого государственного реестра недвижимости, что свидетельствует о наличии реестровой ошибки. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0114003:66 является объектом комплексных кадастровых работ, сведения о границах и площади земельного участка 597 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0114003. В соответствии со ст. 64 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ земельные споры рассматриваются в судебном порядке. Возражения сняты.

- Щербаковой Любови Викторовны - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Сухой лог (тов. Лира), уч. 642 - по вопросу необходимости установления границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0119039:65 в соответствии со свидетельством от 13.07.1994 № 101994. В соответствии с возражением Щербаковой Л.В. карта-план доработан. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0119039:65 является объектом комплексных кадастровых работ, сведения о границах и площади земельного участка 500 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0119039. Возражения сняты.

- Максименковой Валентины Семеновны - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Сумская, 225, по вопросу необходимости установления в проекте карта-плана территории площади земельного участка с кадастровым номером 31:16:0112011:57 в соответствии со сведениями ЕГРН. В рамках рассмотрения возражения Максименковой В.С. установлено, что границы земельного участка с кадастровым номером 31:16:0112011:57 установлены и соответствуют требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, установленным на основании Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», земельный участок не является объектом комплексных кадастровых работ. В соответствии со ст. 64 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ земельные споры рассматриваются в судебном порядке. Возражения сняты.

- Заздравных Лилии Ивановны - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Серп и молот, уч. № 397, в связи с несогласием с площадью уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0119035:135, так фактическая площадь больше. В рамках рассмотрения возражения Заздравных Л.И. установлено, что площадь уточняемого земельного участка согласно сведениям ЕГРН составляет 485 кв.м. Площадь, определенная посредством проведения кадастровых работ равна 485 кв.м. По результатам повторного замера и изучения проекта организации огороднического товарищества Сухой лог (СТ Серп и молот) установлено, что фактическая площадь участка составляет 485 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0119035:135 является объектом комплексных кадастровых работ, его границы подлежат уточнению, площадь установлению в соответствии с требованиями п. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Возражения сняты.

- Береславец Вячеслава Александровича - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Чапаева, 178, по вопросу площади образуемого земельного участка по ул. Чапаева, 178, т.к. ранее внесенному в ЕГРН земельному участку с кадастровым номером 31:16:0114010:9 присвоен статус «архивный». В соответствии с возражением Береславец В.А. карта-план доработан. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0114010:152 является объектом комплексных кадастровых работ, сведения о границах и площади земельного участка 558 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0114010. Возражения сняты.

- Пузанова Е.В. - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Ремонтник, уч. 739, в связи с несогласием с изменением площади и границ земельного участка с кадастровым номером 31:16:0119040:53, сведения о которых внесены в ЕГРН. В

соответствии с поступившим возражением Пузанова Е.В. карта-план доработан. Границы земельного участка с кадастровым номером 31:16:0119040:53 установлены и соответствуют требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, установленным на основании Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», земельный участок не является объектом комплексных кадастровых работ. Возражения сняты.

- Мишина Дмитрия Васильевич – правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Серп имолот, уч. 330, по вопросу необходимости включения в проект карта-плана территории границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0119035:73. В соответствии с поступившим возражением Мишина Д.В. карта-план доработан. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0119035:73 является объектом комплексных кадастровых работ, сведения о границах и площади земельного участка 485 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0119035. Возражения сняты.

- Новикова Сергея Валерьевича - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Чапаева, 111, по вопросу необходимости образования земельного участка по ул. Чапаева, 111 и внесения сведений о его границах в проект карта-плана. В соответствии с поступившим возражением Новикова С.В. карта-план доработан. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0000000:5831 является объектом комплексных кадастровых работ, сведения о границах и площади земельного участка 1120 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0114017. Возражения сняты.

- Бобок Натальи Александровны - правообладателя земельных участков, расположенных в СТ Лира (уч.608, уч.609, уч.610, уч.627), по вопросу несоответствия конфигурации и местоположения земельных участков, расположенных в СТ Лира (уч.608, уч.609, уч.610, уч.627) в проекте карта-плана территории их фактическому расположению на местности. В рамках рассмотрения Бобок Н.А. установлено, что границы и площади земельных участков, определенные посредством проведения кадастровых работ соответствуют фактическому местоположению земельных участков, проекту организации огороднического товарищества Сухой лог (СТ Лира), что также подтверждается чертежами границ земель, отраженных в свидетельствах о праве собственности на землю, хранящихся в архиве Управления Росреестра по Белгородской области. Земельные участки с кадастровым номером 31:16:0119039:24; 31:16:0119039:26; 31:16:0119039:27; 31:16:0119039:39; 135 являются объектами комплексных кадастровых работ, их границы подлежат уточнению, площадь установлению в соответствии с требованиями п. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Возражения сняты.

- Смольяновой Елены Павловны - правообладателя земельного участка, расположенного по пер. 2-й Мирный, 16, по вопросу необходимости установления границ и площади земельного участка с кадастровым номером 31:16:0110014:17 по фактическому ограждению со стороны пер. 2-й Мирный. В соответствии с возражением Смольяновой Е.П. был произведен контроль геодезической съемки, по результатам которого подтвердилось, что фактическое местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 31:16:0110014:17 не соответствует сведениям Единого государственного реестра недвижимости, что свидетельствует о наличии реестровой ошибки. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0110014:17 является объектом комплексных кадастровых работ, сведения о границах и площади земельного участка 1064 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0110014. Возражения сняты.

- Мартынова Алексея Вячеславовича - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Сумская, 706 (ГСК Сумской), по вопросу необходимости отображения в проекте карта-плана кадастрового квартала 31:16:0109011 площади земельного участка с кадастровым номером 31:16:0109011:75. В рамках рассмотрения возражения Мартынова А.В. установлено, что границы земельного участка с кадастровым номером 31:16:0109011:75 установлены и соответствуют требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, установленным на основании Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»,

земельный участок не является объектом комплексных кадастровых работ. Возражения сняты.

- Михайликова Е.Н., Михайликовой Л.Л. - правообладателей земельного участка, расположенного по пер. Чапаева, 4, по вопросу необходимости включения в проект карта-плана территории границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0114012:9. В рамках рассмотрения возражения Михайликова Е.Н., Михайликовой Л.Л. установлено, что площадь уточняемого земельного участка согласно сведениям ЕГРН составляет 574 кв.м. Площадь, определенная посредством проведения кадастровых работ равна 543 кв.м. Разница между площадью по данным ЕГРН и площадью, определенной в результате кадастровых работ, составляет 31 кв.м. По результатам повторного замера подтвердилось, что фактическая площадь участка меньше документальной на 31 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0114012:9 является объектом комплексных кадастровых работ, его границы подлежат уточнению, площадь установлению в соответствии с требованиями п. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Возражения сняты.

- Сердюкова Максима Юрьевича - правообладателя земельного участка, расположенного по пер. Чапаева, 77 (ГСК Энергия, гар. 36), по вопросу необходимости установления границ и площади образуемого земельного участка с условным номером ЗУ14 в соответствии с фактической площадью гаража № 36 (застроенная площадь 29 кв.м), внесения изменений в карта-план. В соответствии с возражением Сердюкова М.Ю. был произведён контроль геодезической съемки, по результатам которого карта-план доработан. Сведения о границах и площади земельного участка 29 кв.м под гаражным строением № 36 внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0114004. Возражения сняты.

- Межениной Инны Ивановны - правообладателя земельного участка, расположенного по пер. Чапаева, 77 (ГСК Энергия, гар. 91), в связи с несогласием с уменьшением площади земельного участка с кадастровым номером 31:16:0114004:41 сведения о границах которого содержатся в ЕГРН, необходимости ее установления в соответствии со сведениями ЕГРН. В рамках рассмотрения возражения Межениной И.И. установлено, что был произведён контроль геодезической съемки, по результатам которого подтвердилось, что фактическое местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 31:16:0114004:41 не соответствует сведениям Единого государственного реестра недвижимости, что свидетельствует о наличии реестровой ошибки. В соответствии с п. 33 Приказа Росреестра П/0337 от 04.08.2021 г. площадь изменяемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0114004:41 по фактическому использованию округлена до 27 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0114004:41 является объектом комплексных кадастровых работ, сведения о границах и площади земельного участка 27 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0114004. Возражения сняты.

В соответствии с п. 20 ст. 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

Подписи:

Члены комиссии:

1.

(подпись)

Пасика К.А.

(ф.и.о.)

2.

(подпись)

Синегубов А.В.

(ф.и.о.)

- | | | |
|----|--|--|
| 3. | 
(подпись) | Лисицкий А.С.
(ф.и.о.) |
| 4. | 
(подпись) | Нагибина Н.Г.
(ф.и.о.) |
| 5. | 
(подпись) | Пилипенко Е.С. (по согласованию)
(ф.и.о.) |
| 6. | 
(подпись) | Махнатеева Н.Н.
(ф.и.о.) |
| 7. | 
(подпись) | Толстенко М.В.
(ф.и.о.) |