

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:16:0119039, 31:16:0119040, 31:16:0119041, 31:16:0110014, 31:16:0119034, 31:16:0109011, 31:16:0114004, 31:16:0119035, 31:16:0114003, 31:16:0114006, 31:16:0114005, 31:16:0114007, 31:16:0114012, 31:16:0114013, 31:16:0114009, 31:16:0114010, 31:16:0114011, 31:16:0114014, 31:16:0114015, 31:16:0114016, 31:16:0114017, 31:16:0112008, 31:16:0112011, 31:16:0112012, 31:16:0112013 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от «13» февраля 2023 года № 15, договором субподряда № 01-2023 от «17» февраля 2023 года

г. Белгород

«27» июня 2023 года

Настоящее заключение составлено согласительной комиссией, образованной распоряжением администрации города Белгорода от «13» марта 2023 года № 566 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа «Город Белгород» (распоряжением администрации города Белгорода от «20» июня 2023 года № 1688 «О внесении изменений в распоряжение администрации города Белгорода от 13 марта 2023 № 566»), в составе ее членов:

Присутствовали:

1. Пасика
Кристина Андреевна

- заместитель главы администрации города -
руководитель комитета имущественных и
земельных отношений администрации
города, председатель согласительной
комиссии

2. Синегубов
Андрей Васильевич

- заместитель руководителя управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Белгорода –
заместитель главного архитектора города,
заместитель председателя согласительной
комиссии

3. Лисицкий
Андрей Сергеевич

- начальник управления земельных
отношений комитета имущественных и
земельных отношений администрации
города, секретарь согласительной комиссии

4. Нагибина
Наталья Геннадьевна

- начальник отдела учета государственных
земель и кадастровой работы департамента
земельных ресурсов министерства
имущественных и земельных отношений
Белгородской области

5. Пилипенко
Елена Сергеевна

- главный специалист – эксперт отдела
государственной регистрации недвижимости
№1 Управления Федеральной службы
государственной регистрации кадастра и
картографии по Белгородской области
(по согласованию)

В ходе выполнения в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от «13» февраля 2023 года № 15, договором субподряда № 01-2023 от «17» февраля 2023 года комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами

31:16:0119039, 31:16:0119040, 31:16:0119041, 31:16:0110014, 31:16:0119034, 31:16:0109011, 31:16:0114004, 31:16:0119035, 31:16:0114003, 31:16:0114006, 31:16:0114005, 31:16:0114007, 31:16:0114012, 31:16:0114013, 31:16:0114009, 31:16:0114010, 31:16:0114011, 31:16:0114014, 31:16:0114015, 31:16:0114016, 31:16:0114017, 31:16:0112008, 31:16:0112011, 31:16:0112012, 31:16:0112013 в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в адрес согласительной комиссии поступило 13 возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков:

- Колоша Ирины Евгеньевны - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Чапаева, 113 в г. Белгороде. Возражение Колоша И.Е. относительно необходимости определения северной границы уточняемого земельного участка, исключив изломанность, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0114017 путем внесения изменений.

- Саковой Александры Григорьевны - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Чапаева, 155 в г. Белгороде. Возражение Саковой А.Г. по вопросу необходимости установления границ и площади земельного участка с кадастровым номером 31:16:0114014:13 по фактическому пользованию, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0114014 путем внесения изменений

- Антоненко Татьяны Дмитриевны - правообладателя земельного участка, расположенного по пер. Чапаева в г. Белгороде (31:16:0114003:31). Возражение Антоненко Т.Д. по вопросу отсутствия в проекте карта-плана территории кадастрового квартала 31:16:0114003 границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0114003:31 признать необоснованным, в связи с тем. Что земельный участок с кадастровым номером 31:16:0114003:31 снят с государственного кадастрового учета и не является объектом комплексных кадастровых работ.

- Рубаненко Виктора Ивановича - правообладателя земельного участка, расположенного по пер. 2-й Мирный, 22 в г. Белгороде. Возражение Рубаненко В.И. по вопросу отсутствия в проекте карта-плана территории кадастрового квартала 31:16:0110014 границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0110014:24 и необходимости включения и отображения контура объекта капитального строительства с кадастровым номером 31:16:0110014:100, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0110014 путем внесения изменений;

- Выскребцовой Веры Николаевны - правообладателя земельного участка, расположенного по пер. 1-й Непроезжий, 5 в г. Белгороде. Возражение Выскребцовой В.Н. по вопросу отсутствия в проекте карта-плана территории кадастрового квартала 31:16:0114015 площади образуемого земельного участка по пер. 1-й Непроезжий, 5 признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0114015 путем внесения изменений;

- от Голубцова Геннадия Николаевича - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Чапаева, 766 в г. Белгороде. Возражение Голубцова Г.Н. по вопросу необходимости установления границ и площади земельного участка с кадастровым номером 31:16:0114018:7 по фактическому пользованию признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0114018 путем внесения изменений;

- Вторниковой Валентины Ивановны - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Чапаева, ГСК Энергия, гар. 82 в г. Белгороде. Возражение Вторниковой В.И. по вопросу установления границ и площади образуемого земельного

участка с условным номером Г130 по фактически застроенной площади гаражного строения № 82 – 31 кв.м, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0114004 путем внесения изменений;

- Федотовой Анны Ивановны - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Чапаева, 165 в г. Белгороде. Возражение Федотовой А.И. по вопросу необходимости отображения в проекте карта-плана границ земельных участков по пер. Чапаева, 2/1 и ул. Чапаева, 165 согласно прилагаемым межевым планам, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0114011 путем внесения изменений;

- Ребриловой Александры Вячеславовны - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Чапаева, 136 в г. Белгороде. Возражение Ребриловой А.В. по вопросу необходимости предоставления информации о площади земельного участка с кадастровым номером 31:16:0114013:32, которая была определена в рамках проводимых работ признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0114013 путем внесения изменений;

- Владимирова Николая Павловича - правообладателя земельного участка, расположенного по пер. 1-й Непроезжий, 22 в г. Белгороде. Возражение Владимирова Н.П. по вопросу необходимости исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 31:16:0114015:2, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0114015 путем внесения изменений;

- Кондрашовой Галины Ивановны - правообладателя земельного участка, расположенного по пер. 3-й Непроезжий, 30 в г. Белгороде. Возражение Кондрашовой Г.Н. по вопросу необходимости установления площади уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0114012:37 в соответствии со сведениями ЕГРН – 450 кв.м признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0114012 путем внесения изменений;

- Нессоновой Надежды Михайловны от правообладателя земельного участка, расположенного по пер. Чапаева, 80 в г. Белгороде. Возражение Нессоновой Н.М. относительно несогласия с конфигурацией земельного участка с кадастровым номером 31:16:0114003:66 и необходимостью установления западной границы на расстоянии от стены жилого дома, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0114003 путем внесения изменений;

- Щербаковой Любови Викторовны от правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Сухой лог (тов. Лира), уч. 642 в г. Белгороде. Возражение Щербаковой Л.В. по вопросу необходимости установления границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0119039:65 в соответствии со свидетельством от 13.07.1994 № 101994 признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0119039 путем внесения изменений;

Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - до «31» июля 2023 года.

Подписи:

Члены комиссии:

- | | | |
|----|--|--|
| 1. | 
(подпись) | Пасика К.А.
(ф.и.о.) |
| 2. | 
(подпись) | Синегубов А.В.
(ф.и.о.) |
| 3. | 
(подпись) | Лисицкий А.С.
(ф.и.о.) |
| 4. | 
(подпись) | Нагибина Н.Г.
(ф.и.о.) |
| 5. | 
(подпись) | Пилипенко Е.С. (по согласованию)
(ф.и.о.) |
| 6. | 
(подпись) | Махнатеева Н.Н.
(ф.и.о.) |
| 7. | 
(подпись) | Толстенко М.В.
(ф.и.о.) |