

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:16:0113001; 31:16:0113002; 31:16:0113003; 31:16:0113004; 31:16:0113005; 31:16:0113006; 31:16:0113007; 31:16:0113008; 31:16:0113009; 31:16:0113010; 31:16:0113012; 31:16:0113013; 31:16:0113014; 31:16:0113015; 31:16:0124001; 31:16:0124006; 31:16:0124008; 31:16:0124009; 31:16:0124010; 31:16:0124011; 31:16:0124012; 31:16:0124015; 31:16:0124016; 31:16:0124017; 31:16:0124019; 31:16:0124020; 31:16:0124021; 31:16:0124022; 31:16:0115008; 31:16:0113024; 31:16:0113025; 31:16:0113026; 31:16:0113027; 31:16:0113028; 31:16:0113011; 31:16:0112010; 31:16:0112014 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от «13» февраля 2023 года № 15, договором субподряда № 01-2023 от «17» февраля 2023 года

г. Белгород

« 3 » августа 2023 года

Настоящее заключение составлено согласительной комиссией, образованной распоряжением администрации города Белгорода от «13» марта 2023 года № 566 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа «Город Белгород» (распоряжением администрации города Белгорода от «20» июня 2023 года № 1688 «О внесении изменений в распоряжение администрации города Белгорода от 13 марта 2023 № 566»), в составе ее членов:

Присутствовали:

1. Пасика
Кристина Андреевна

- заместитель главы администрации города -
руководитель комитета имущественных и
земельных отношений администрации
города, председатель согласительной
комиссии

2. Синегубов
Андрей Васильевич

- заместитель руководителя управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Белгорода –
заместитель главного архитектора города,
заместитель председателя согласительной
комиссии

3. Лисицкий
Андрей Сергеевич

- начальник управления земельных
отношений комитета имущественных и
земельных отношений администрации
города, секретарь согласительной комиссии

4. Нагибина
Наталья Геннадьевна

- начальник отдела учета государственных
земель и кадастровой работы департамента
земельных ресурсов министерства
имущественных и земельных отношений
Белгородской области

5. Пилипенко
Елена Сергеевна

- главный специалист – эксперт отдела
государственной регистрации недвижимости
№1 Управления Федеральной службы

государственной регистрации кадастра и картографии по Белгородской области
(по согласованию)

6. Махнатеева
Наталья Николаевна

- ведущий специалист – эксперт отдела правового обеспечения, судебной защиты и регистрации прав Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях

В ходе выполнения в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от «13» февраля 2023 года № 15, договором субподряда № 01-2023 от «17» февраля 2023 года комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0113001; 31:16:0113002; 31:16:0113003; 31:16:0113004; 31:16:0113005; 31:16:0113006; 31:16:0113007; 31:16:0113008; 31:16:0113009; 31:16:0113010; 31:16:0113012; 31:16:0113013; 31:16:0113014; 31:16:0113015; 31:16:0124001; 31:16:0124006; 31:16:0124008; 31:16:0124009; 31:16:0124010; 31:16:0124011; 31:16:0124012; 31:16:0124015; 31:16:0124016; 31:16:0124017; 31:16:0124019; 31:16:0124020; 31:16:0124021; 31:16:0124022; 31:16:0115008; 31:16:0113024; 31:16:0113025; 31:16:0113026; 31:16:0113027; 31:16:0113028; 31:16:0113011; 31:16:0112010; 31:16:0112014 в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в адрес согласительной комиссии поступило 33 возражения (9 возражений признаны необоснованными, сняты по результатам заседания согласительной комиссии 29.06.2023):

- Харловой Татьяны Леонидовны - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Котельщик, уч. 886, по вопросу установления границ земельного участка с кадастровым номером 31:16:0113004:3 по фактическому пользованию. В соответствии с возражением Харловой Т.Л., проект карта-плана доработан, площадь уточняемого земельного участка в соответствии с п. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», увеличена до 527 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0213004:3 является объектом комплексных кадастровых работ, сведения о границах и площади земельного участка внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0213004. Возражения сняты.

- Анохина Александра Ивановича - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Котельщик, уч. 565Б, по вопросу несогласия с границами уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0113004:67. В рамках рассмотрения возражения Анохина А.И. был произведен контроль геодезической съемки, по результатам которого проект карта-плана доработан. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0113004:67 является объектом комплексных кадастровых работ, сведения о границах и площади земельного участка 554 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0113004. Возражения сняты.

- Алексеенко Юрия Михайловича - правообладателя земельного участка, расположенного в ГСК №221-Везелица» по вопросу увеличения площади земельного участка с кадастровым номером 31:16:0115008:116, местоположение границ которого изменяется путем исправления реестровой ошибки. В рамках рассмотрения возражения Алексеенко Ю.М., установлено, что в соответствии с п. 33 Приказа Росреестра П/0337 от 04.08.2021 г. площадь изменяемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0115008:116 с 28,8 кв.м округлена до 29 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0115008:116 является объектом комплексных кадастровых работ, сведения о границах и площади земельного участка 29 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0115008. Возражения сняты.

- Быстровой Надежды Леонидовны - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Дружба, уч. 78, по вопросу несогласия с границами уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0113011:30 в связи с уменьшением его площади с 939 кв.м до 850 кв.м. В соответствии с возражением Быстровой Н.Л. проект карта-план доработан. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:02130011:30 является объектом комплексных кадастровых работ, сведения о границах и площади земельного участка 939 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0213011. Возражения сняты.

- Загороднюк Галины Николаевны - правообладателя земельных участков, расположенных в СТ Строитель, уч. 46, уч. 47, по вопросу несогласия с границами уточняемых земельных участков с кадастровыми номерами 31:16:0113025:51; 31:16:0113025:52 в связи с уменьшением их площади. В рамках рассмотрения возражения Загороднюк Г.Н. установлено, что площадь уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0113025:51 согласно сведениям ЕГРН составляет 423 кв.м. Площадь, определенная посредством проведения кадастровых работ равна 413 кв.м. Разница между площадью по данным ЕГРН и площадью, определенной в результате кадастровых работ, составляет 10 кв.м. По результатам повторного замера подтвердилось, что фактическая площадь участка меньше документальной на 10 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0113025:52 согласно сведениям ЕГРН составляет 407 кв.м. Площадь, определенная посредством проведения кадастровых работ равна 404 кв.м. Разница между площадью по данным ЕГРН и площадью, определенной в результате кадастровых работ, составляет 3 кв.м. По результатам повторного замера подтвердилось, что фактическая площадь участка меньше документальной на 3 кв.м. Таким образом возражение Загороднюк Г.Н. относительно уменьшения площади земельных участков с кадастровыми номерами 31:16:0113025:51, 31:16:0113025:52 обоснованы, при этом, изменение предоставленного проекта карты-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0113025 нецелесообразно. Информация о границах уточняемого земельного участка, местоположение которых является спорным, в возражении Загороднюк Г.Н. от 26.06.2023 г. № 3-1818, отсутствует. Земельные участки с кадастровыми номерами 31:16:0113025:51, 31:16:0113025:52 являются объектами комплексных кадастровых работ, их границы подлежат уточнению, площадь установлению в соответствии с требованиями п. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». В соответствии со ст. 64 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ земельные споры рассматриваются в судебном порядке. Возражения сняты.

- Никифорова Виктора Николаевича - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Л.Толстого, 6, по вопросу несогласия с границами уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0124011:11 в связи с уменьшением его площади с 597 кв.м до 568 кв.м. В соответствии с возражением Никифорова В.Н. проект карта-плана доработан. Площадь земельного участка с кадастровым номером 31:16:0124011:11 согласно сведениям ЕГРН составляет 597 кв.м. Площадь, определенная посредством проведения повторного обмера равна 593 кв.м. Разница между площадью по данным ЕГРН и площадью, определенной в результате кадастровых работ, составляет 4 кв.м. Таким образом возражение Никифорова В.Н. относительно уменьшения площади земельного участка с кадастровым номером 31:16:0124011:11 обоснованы, при этом, изменение предоставленного проекта карты-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0124011 нецелесообразно. Информация о границах уточняемого земельного участка, местоположение которых является спорным, в возражении Никифорова В.Н. от 23.06.2023 г. № Н-1807, отсутствует. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0124011:11 является объектом комплексных кадастровых работ, его границы подлежат уточнению, площадь установлению в соответствии с требованиями п. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». В соответствии со ст. 64 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ земельные споры рассматриваются в судебном порядке.

- Гамолиной Светланы Анатольевны - правообладателя земельных участков, расположенных по ул. Севская, 2б, ул. Севская, 2в, по вопросу включения в проект карта-плана территории кадастрового квартала 31:16:0112014 уточняемых земельных участков с

кадастровыми номерами 31:16:0112014:68; 31:16:0112014:69; 31:16:0112014:116, также необходимости исправления местоположения земельных участков с кадастровыми номерами 31:16:0112014:27; 31:16:0112014:72. В рамках рассмотрения возражения Гамолиной С.А был произведён контроль геодезической съемки, по результатам которого карта-план доработан. Земельные участки с кадастровыми номерами 31:16:0112014:68; 31:16:0112014:69; 31:16:0112014:27; 31:16:0112014:72, а также ОКС с кадастровым номером 31:16:0112014:116 являются объектами комплексных кадастровых работ, сведения о границах и площади земельных участков и контура ОКС внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0112014. Возражения сняты.

- Догару Оксаны Сергеевны - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Строитель, уч. 191, по вопросу установления площади уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0113026:65 в соответствии с площадью, сведения о которой содержатся в ЕГРН. В рамках рассмотрения возражения Догару О.С. установлено, что площадь уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0113026:65 согласно сведениям ЕГРН составляет 526 кв.м. Площадь, определенная посредством проведения повторного замера равна 552 кв.м. В связи с наличием спора по факту размещения ограждения на границе смежных земельных участков с кадастровыми номерами 31:16:0113026:65 и 31:16:0113026:51, местоположение точек границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0113026:65 т. 4728, н. 4968у, н. 4964у, является «спорным». В соответствии со ст. 64 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ земельные споры рассматриваются в судебном порядке

- Лавренюк Антонины Георгиевны - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Котельщик, уч. 893, по вопросу включения в проект карта-плана территории кадастрового квартала площади уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0113004:90, а также контура жилого дома с кадастровым номером 31:16:0113004:114. В соответствии с возражением Лавренюк А.Г., проект карта-плана доработан. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0113004:90 и ОКС 31:16:0113004:114 являются объектами комплексных кадастровых работ, сведения о границах и площади земельного участка 500 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0113004. Возражения сняты.

- Сефербековой Ирины Игоревны - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Котельщик, уч. 243, по вопросу включения в карта-план территории кадастрового квартала границ и площади уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0113013:24 в соответствии со сведениями ЕГРН. В соответствии с возражением Сефербековой И.И. проект карта-плана доработан. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0113013:24 является объектом комплексных кадастровых работ, сведения о границах и площади земельного участка 690 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0113013. Возражения сняты.

- Коваленко Ирины Анатольевны - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Котельщик, уч. 470, по вопросу несогласия с площадью уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0113008:22 в связи с её уменьшением с 543 кв.м до 535 кв.м. В соответствии с возражением Коваленко И.А. проект карта-плана доработан. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0113008:22 является объектом комплексных кадастровых работ, сведения о границах и площади земельного участка 543 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0113008. Возражения сняты.

- Богачева Николая Викторовича - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Котельщик, уч. 146, по вопросу несогласия с площадью уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0113009:51 в связи с её уменьшением с 846 кв.м до 786 кв.м и необходимостью включения в границы уточняемого земельного участка тропинки с западной стороны. В соответствии с возражением Богачева Н.В. проект карта-плана доработан. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0113009:51 является объектом комплексных кадастровых работ, сведения о границах и площади земельного участка 846 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0113009. Возражения сняты.

- Шевченко Галины Александровны - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Котельщик, уч. 586 по вопросу несогласия с установленными границами уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0113004:23 и необходимости их установления по фактическому использованию. В соответствии с возражением Шевченко Г.А. проект карта-плана доработан. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0113004:23 является объектом комплексных кадастровых работ, сведения о границах и площади земельного участка 621 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0113004. Возражения сняты.

- Габелковой Ирины Михайловны - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Котельщик, уч. 575, по вопросу установления границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0113004:96 согласно прилагаемой схеме. В соответствии с возражением Габелковой И.М. проект карта-плана доработан. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0113004:96 является объектом комплексных кадастровых работ, сведения о границах и площади земельного участка 666 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0113004. Возражения сняты.

- Алейниковой Надежды Васильевны - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Строитель, уч. 194, по вопросу неверного определения границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0113027:12 и необходимости их установления в соответствии с фактическим местоположением. В рамках рассмотрения возражения Алейниковой Н.В. был произведен контроль геодезической съемки, по результатам которого проект карта-плана доработан. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0113027:12 является объектом комплексных кадастровых работ, сведения о границах и площади земельного участка 454 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0113027. Возражения сняты.

- Костенко Андрея Алексеевича - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Котельщик, по вопросу отображения в карта-плане территории границ земельного участка 31:16:0000000:5498. В соответствии с возражением Костенко А.А. проект карта-плана доработан. Сведения о границах и площади земельного участка 1081 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0113008. Возражения сняты.

- Мусатова Александра Григорьевича - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Котельщик, уч. 426, по вопросу включения в проект карта плана кадастрового квартала 31:16:0113008 уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0113006:41. В соответствии с возражением Мусатова А.Г. проект карта-плана доработан. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0113006:41 является объектом комплексных кадастровых работ, сведения о границах и площади земельного участка 456 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0113008.

- Богданова Олега Вячеславовича - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Котельщик, уч. 894, по вопросу установления границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0113004:40 по фактическому использованию согласно прилагаемой схеме. В рамках рассмотрения возражения Богданова О.В., Постникова А.С. пояснила, что был произведен контроль геодезической съемки, по результатам которого проект карта-плана доработан. Сведения о границах и площади земельного участка 500 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0113004. Возражения сняты.

- Гребеньковой Натальи Альбертовны - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Строитель, уч. 57, по вопросу несогласия с установленными границами уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0113025:61 и необходимости их установления в соответствии с инвентарным планом от 26.10.1969 г. В соответствии с поступившим возражением Гребеньковой Н.А. проект карта-плана доработан. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0113025:61 является объектом комплексных кадастровых работ, сведения о границах и площади земельного участка 511 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0113025. Возражения сняты.

- Плехова Евгения Витальевича - правообладателя земельных участков, расположенных в СТ Путеец, уч. 58, СТ Путеец, уч. 58а, по вопросу включения в проект карта плана кадастрового квартала 31:16:0112014 уточняемых земельных участков с кадастровыми номерами 31:16:0112014:66 и 31:16:0112014:67. В рамках рассмотрения возражения Плехова

Е.В. был произведён контроль геодезической съёмки, по результатам которого проект карта-плана доработан. Земельные участки с кадастровыми номерами 31:16:0112014:66 и 31:16:0112014:67 являются объектами комплексных кадастровых работ, сведения об их границах и площади 611 кв.м и 598 кв.м внесены в карта-план территории. Возражения сняты.

- Семейкина Игоря Владимировича - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Путеец, уч. 687, по вопросу включения в проект карта-плана территории кадастрового квартала 31:16:0113003 границ и площади уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0113003:3. В рамках рассмотрения возражения Семейкина И.В. по вопросу включения в проект карта-плана территории кадастрового квартала 31:16:0113003 границ и площади уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0113003:3, Постникова А.С. пояснила, что был произведён контроль геодезической съёмки, по результатам которого проект карта-плана доработан. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0113003:3 является объектом комплексных кадастровых работ, сведения о границах и площади земельного участка 523 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0113003. Возражения сняты.

- Шеметовой Любови Александровны - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Лесная, 31, по вопросу уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 31:16:0124020:4 до 563 кв.м в соответствии с прилагаемым межевым планом, под частью жилого дома, принадлежащего на праве собственности. В соответствии с возражением Шеметовой Л.А. проект карта-плана доработан. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0124020:4 является объектом комплексных кадастровых работ, сведения о границах и площади земельного участка 563 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0124020. Возражения сняты.

- Сальникова Алексея Николаевича - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Строитель, уч. 26а, по вопросу включения в проект карта-плана территории границ и площади уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0112010:30. В соответствии с возражением Сальникова А.Н. проект карта-плана доработан. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0112010:30 является объектом комплексных кадастровых работ, сведения о границах и площади земельного участка 700 кв.м, а также ОКС с кадастровым номером 31:16:0121010:30 внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0112010. Возражения сняты.

- Дзюба Фаисы Сибатуллоовны - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Котельщик, уч. 901, по вопросу включения в проект карта-плана территории границ и площади уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0113004:86. В рамках рассмотрения возражения Дзюба Ф.С. установлено, что был произведён контроль геодезической съёмки, по результатам которого площадь уточняемого земельного участка в соответствии с п. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», увеличена до 567 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:02130004:86 является объектом комплексных кадастровых работ, сведения о границах и площади земельного участка 567 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0213004. Возражения сняты.

- Карасевой Татьяны Николаевны - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Строитель, уч. 28, по вопросу необходимости изменения границ земельного участка с кадастровым номером 31:16:0113025:35, в связи с тем что часть ОКСа с кадастровым номером 31:16:0113025:142 фактически расположена за границами участка. В рамках рассмотрения возражения Карасевой Т.Н. установлено, что по результатам повторного замера подтвердилось, что фактическое местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 31:16:0113025:35 не соответствует сведениям Единого государственного реестра недвижимости, что свидетельствует о наличии реестровой ошибки. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0113025:35 является объектом комплексных кадастровых работ, карта-план доработан, сведения о границах и площади земельного участка 565 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0113025. Возражения сняты.

- Коровиной Елизаветы Давыдовны - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Котельщик, уч. 555, по вопросу несогласия с увеличением площади уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0113007:9. В рамках рассмотрения возражения Коровиной Е.Д. установлено, что площадь уточняемого земельного участка согласно сведениям ЕГРН составляет 550 кв.м. Площадь, определенная посредством проведения кадастровых работ равна 586 кв.м. Разница между площадью по данным ЕГРН и площадью, определенной в результате кадастровых работ, составляет 36 кв.м. По результатам повторного замера подтвердилось, что фактическая площадь участка больше документальной на 36 кв.м. Таким образом возражение Коровиной Е.Д. относительно увеличения площади земельного участка с КН 31:16:0113007:9 обосновано, при этом, изменение предоставленного проекта карты-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0113007 нецелесообразно. Информация о границах уточняемого земельного участка, местоположение которых является спорным, в возражении Коровиной Е.Д. от 05.07.2023 г., отсутствует. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0113007:9 является объектом комплексных кадастровых работ, его границы подлежат уточнению, площадь установлению в соответствии с требованиями п. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». В соответствии со ст. 64 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ земельные споры рассматриваются в судебном порядке. Возражения сняты.

- Школиной Татьяны Ивановны - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Строитель, уч. 218, по вопросу установления границ и площади уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0113027:36 в соответствии со сведениями, содержащимся в ЕГРН. В соответствии с возражением Школиной Т.И. проект карта-плана доработан. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0113027:36 является объектом комплексных кадастровых работ, сведения о границах и площади земельного участка 410 кв.м, внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0113027. Возражения сняты.

- Прищ Анатолия Самойловича - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Строитель, уч. 234, по вопросу несогласия с уменьшением площади уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0113027:51 с 606 кв.м до 573 кв.м и необходимости указания площади в соответствии со сведениями ЕГРН. В соответствии с возражением Прищ А.С. проект карта-плана доработан. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0113027:51 является объектом комплексных кадастровых работ, сведения о границах и площади земельного участка 606 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0113027. Возражения сняты.

- Шаповалова Николая Ивановича - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Котельщик, уч. 946, по вопросу включения в проект карта-плана территории с учетным номером 31:16:0113012 границ и площади земельного участка № 946. В рамках рассмотрения возражения Шаповалова Н.И. установлено, что сведения о земельном участке №946, расположенном в СТ Котельщик отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, в связи с чем данный земельный участок не является объектом комплексных кадастровых работ. Возражения сняты.

- Коротинной Надежды Васильевны - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Дачная, 19, по вопросу нарушения межевой границы между земельным участком с кадастровым номером 31:16:0113024:150 и смежным земельным участком, расположенным по ул. Дачная, 17. В рамках рассмотрения возражения Коротинной Н.В. установлено, что границы земельного участка с кадастровым номером 31:16:0113024:150 установлены и соответствуют требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, установленным на основании Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», земельный участок не является объектом комплексных кадастровых работ. В соответствии со ст. 64 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ земельные споры рассматриваются в судебном порядке. Возражения сняты.

- Павловой Галины Викторовны - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Котельщик, уч. 541, по вопросу необходимости уточнения границ земельного участка с

кадастровым номером 31:16:0113007:20 без изменения площади. В соответствии с возражением Павловой Г.В. проект карта-плана доработан. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0113007:20 является объектом комплексных кадастровых работ, сведения о границах и площади земельного участка 522 кв.м внесены в карта-план территории. Возражения сняты.

- Рулевой Светланы Викторовны - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Котельщик, уч. 2а, по вопросу несогласия с изменением местоположения границы кадастрового квартала. В рамках рассмотрения возражения Рулевой С.В., установлено, что границы земельного участка с кадастровым номером 31:16:0113002:7 установлены и соответствуют требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, установленным на основании Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», земельный участок не является объектом комплексных кадастровых работ. Возражения сняты.

- Запорожца Игоря Евгеньевича - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Л.Толстого, 8, по вопросу несогласия с границами уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0124011:17 в связи с увеличением площади с 595 кв.м до 604 кв.м. В соответствии с возражением Запорожца И.Е. проект карта-плана доработан. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0124011:17 является объектом комплексных кадастровых работ, сведения о границах и площади земельного участка 595 кв.м внесены в карта-план территории. В соответствии со ст. 64 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ земельные споры рассматриваются в судебном порядке. Возражения сняты.

В соответствии с п. 20 ст. 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

Подписи:

Члены комиссии:

1.		Пасика К.А.
	(подпись)	(ф.и.о.)
2.		Синегубов А.В.
	(подпись)	(ф.и.о.)
3.		Лисицкий А.С.
	(подпись)	(ф.и.о.)
4.		Нагибина Н.Г.
	(подпись)	(ф.и.о.)
5.		Пилипенко Е.С. (по согласованию)
	(подпись)	(ф.и.о.)
6.		Махнатеева Н.Н.
	(подпись)	(ф.и.о.)
7.		Толстенко М.В.
	(подпись)	(ф.и.о.)