

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:16:0113001; 31:16:0113002; 31:16:0113003; 31:16:0113004; 31:16:0113005; 31:16:0113006; 31:16:0113007; 31:16:0113008; 31:16:0113009; 31:16:0113010; 31:16:0113012; 31:16:0113013; 31:16:0113014; 31:16:0113015; 31:16:0124001; 31:16:0124006; 31:16:0124008; 31:16:0124009; 31:16:0124010; 31:16:0124011; 31:16:0124012; 31:16:0124015; 31:16:0124016; 31:16:0124017; 31:16:0124019; 31:16:0124020; 31:16:0124021; 31:16:0124022; 31:16:0115008; 31:16:0113024; 31:16:0113025; 31:16:0113026; 31:16:0113027; 31:16:0113028; 31:16:0113011; 31:16:0112010; 31:16:0112014 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от «13» февраля 2023 года № 15, договором субподряда № 01-2023 от «17» февраля 2023 года

г. Белгород

«29» июня 2023 года

Настоящее заключение составлено согласительной комиссией, образованной распоряжением администрации города Белгорода от «13» марта 2023 года № 566 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа «Город Белгород» (распоряжением администрации города Белгорода от «20» июня 2023 года № 1688 «О внесении изменений в распоряжение администрации города Белгорода от 13 марта 2023 № 566»), в составе ее членов:

Присутствовали:

1. Пасика
Кристина Андреевна

- заместитель главы администрации города -
руководитель комитета имущественных и
земельных отношений администрации
города, председатель согласительной
комиссии

2. Синегубов
Андрей Васильевич

- заместитель руководителя управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Белгорода –
заместитель главного архитектора города,
заместитель председателя согласительной
комиссии

3. Лисицкий
Андрей Сергеевич

- начальник управления земельных
отношений комитета имущественных и
земельных отношений администрации
города, секретарь согласительной комиссии

4. Нагибина
Наталья Геннадьевна

- начальник отдела учета государственных
земель и кадастровой работы департамента
земельных ресурсов министерства
имущественных и земельных отношений
Белгородской области

5. Пилипенко
Елена Сергеевна

- главный специалист – эксперт отдела
государственной регистрации недвижимости
№1 Управления Федеральной службы
государственной регистрации кадастра и
картографии по Белгородской области
(по согласованию)

В ходе выполнения в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от «13» февраля 2023 года № 15, договором субподряда № 01-2023 от «17» февраля 2023 года комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0113001; 31:16:0113002; 31:16:0113003; 31:16:0113004; 31:16:0113005; 31:16:0113006; 31:16:0113007; 31:16:0113008; 31:16:0113009; 31:16:0113010; 31:16:0113012; 31:16:0113013; 31:16:0113014; 31:16:0113015; 31:16:0124001; 31:16:0124006; 31:16:0124008; 31:16:0124009; 31:16:0124010; 31:16:0124011; 31:16:0124012; 31:16:0124015; 31:16:0124016; 31:16:0124017; 31:16:0124019; 31:16:0124020; 31:16:0124021; 31:16:0124022; 31:16:0115008; 31:16:0113024; 31:16:0113025; 31:16:0113026; 31:16:0113027; 31:16:0113028; 31:16:0113011; 31:16:0112010; 31:16:0112014 в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в адрес согласительной комиссии поступило 30 возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков:

- Харловой Татьяны Леонидовны - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Котельщик, уч. 886. Возражение Харловой Т.Л. по вопросу установления границ земельного участка с кадастровым номером 31:16:0113004:3 по фактическому пользованию, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0113004 путем внесения изменений;

- Анохина Александра Ивановича - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Котельщик, уч. 565Б. Возражение Анохина А.И. по вопросу несогласия с границами уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0113004:67, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0113004 путем внесения изменений;

- Алексеенко Юрия Михайловича - правообладателя земельного участка, расположенного в ГСК №221-Везелица». Возражение Алексеенко Ю.М. по вопросу увеличения площади земельного участка с кадастровым номером 31:16:0115008:116, местоположение границ которого изменяется путем исправления реестровой ошибки, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0115008 путем внесения изменений;

- Быстровой Надежды Леонидовны - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Дружба, уч. 78. Возражение Быстровой Н.Л. по вопросу несогласия с границами уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0113011:30 в связи с уменьшением его площади с 939 кв.м до 850 кв.м, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0113011 путем внесения изменений;

- Загороднюк Галины Николаевны - правообладателя земельных участков, расположенных в СТ Строитель, уч. 46, уч. 47. Возражение Загороднюк Г.Н. по вопросу несогласия с границами уточняемых земельных участков с кадастровыми номерами 31:16:0113025:51; 31:16:0113025:52 в связи с уменьшением их площади, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0113025 путем внесения изменений;

- Никифорова Виктора Николаевича - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Л.Толстого, 6. Возражение Никифорова В.Н. по вопросу несогласия с границами уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0124011:11 в связи с уменьшением его площади с 597 кв.м до 568 кв.м, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при

наличии оснований доработать проект карты- плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0124011 путем внесения изменений;

- Гамолиной Светланы Анатольевны - правообладателя земельных участков, расположенных по ул. Севская, 2б, ул. Севская, 2в. Возражение Гамолиной С.А. по вопросу включения в проект карта-плана территории кадастрового квартала 31:16:0112014 уточняемых земельных участков с кадастровыми номерами 31:16:0112014:68; 31:16:0112014:69; 31:16:0112014:116, также необходимости исправления местоположения земельных участков с кадастровыми номерами 31:16:0112014:27; 31:16:0112014:72, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0112014 путем внесения изменений

- Догару Оксаны Сергеевны - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Строитель, уч. 191. Возражение Догару О.С. по вопросу установления площади уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0113026:65 в соответствии с площадью, сведения о которой содержатся в ЕГРН, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0113026 путем внесения изменений;

- Лавренюк Антонины Георгиевны - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Котельщик, уч. 893. Возражение Лавренюк А.Г. по вопросу включения в проект карта-плана территории кадастрового квартала площади уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0113004:90, а также контура жилого дома с кадастровым номером 31:16:0113004:114, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0113004 путем внесения изменений;

- Сефербековой Ирины Игоревны - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Котельщик, уч. 243. Возражение Сефербековой И.И. по вопросу включения в карта-план территории кадастрового квартала границ и площади уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0113013:24 в соответствии со сведениями ЕГРН, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0113013 путем внесения изменений;

- Коваленко Ирины Анатольевны - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Котельщик, уч. 470. Возражение Коваленко И.А. по вопросу несогласия с площадью уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0113008:22 в связи с её уменьшением с 543 кв.м до 535 кв.м, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0113008 путем внесения изменений;

- Богачева Николая Викторовича - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Котельщик, уч. 146. Возражение Богачева Н.В. по вопросу несогласия с площадью уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0113009:51 в связи с её уменьшением с 846 кв.м до 786 кв.м и необходимостью включения в границы уточняемого земельного участка тропинки с западной стороны, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0113009 путем внесения изменений;

- Шевченко Галины Александровны - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Котельщик, уч. 586. Возражение Шевченко Г.А. по вопросу несогласия с установленными границами уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0113004:23 и необходимости их установления по фактическому использованию признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана

территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0113004 путем внесения изменений;

- Габелковой Ирины Михайловны - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Котельщик, уч. 575. Возражение Габелковой И.М. по вопросу установления границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0113004:96 согласно прилагаемой схеме, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0113004 путем внесения изменений;

- Алейниковой Надежды Васильевны - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Строитель, уч. 194. Возражение Алейниковой Н.В. по вопросу неверного определения границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0113027:12 и необходимости их установления в соответствии с фактическим местоположением, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0211026 путем внесения изменений;

- Костенко Андрея Алексеевича - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Котельщик. Возражение Костенко А.А. по вопросу отображения в карта-плане территории границ земельного участка 31:16:0000000:5498, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0113008 путем внесения изменений;

- Мусатова Александра Григорьевича - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Котельщик, уч. 426. Возражение Мусатова А.Г. по вопросу включения в проект карта-плана кадастрового квартала 31:16:0113008 уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0113006:41, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0113006 путем внесения изменений;

- Богданова Олега Вячеславовича - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Котельщик, уч. 894. Возражение Богданова О.В. по вопросу установления границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0113004:40 по фактическому использованию согласно прилагаемой схеме, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0113004 путем внесения изменений;

- Гребеньковой Натальи Альбертовны - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Строитель, уч. 57. Возражение Гребеньковой Н.А. по вопросу несогласия с установленными границами уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0113025:61 и необходимости их установления в соответствии с инвентарным планом от 26.10.1969 г., признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0113025 путем внесения изменений;

- Плехова Евгения Витальевича - правообладателя земельных участков, расположенных в СТ Путеец, уч. 58, СТ Путеец, уч. 58а. Возражение Плехова Е.В. по вопросу включения в проект карты-плана кадастрового квартала 31:16:0112014 уточняемых земельных участков с кадастровыми номерами 31:16:0112014:66 и 31:16:0112014:67, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0112010 путем внесения изменений;

- Семейкина Игоря Владимировича - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Путеец, уч. 687. Возражение Семейкина И.В. по вопросу включения в проект карта-плана территории кадастрового квартала 31:16:0113003 границ и площади

уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0113003:3, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0113003 путем внесения изменений.

- Пронской Елены Ивановны - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Котельщик, уч. 950-а. Возражение Пронской Е.И. по вопросу включения в проект карта-плана территории кадастрового квартала 31:16:013012 уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0113012:63, признать необоснованным. Фактически земельный участок с кадастровым номером 31:16:0113012:63 расположен за границами кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0113012 на территории муниципального района «Белгородский район», в связи с чем не является объектом комплексных кадастровых работ. Комитету имущественных и земельных отношений рекомендовать завершить работу по исправлению границы городского округа «Город Белгород», сведения о которой содержатся в ЕГРН. Возражения сняты.

- Пронской Агнии Степановны - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Котельщик, уч. 950. Возражение Пронской А.С. по вопросу включения в проект карта-плана территории кадастрового квартала 31:16:013012 уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0113012:65, признать необоснованным. Фактически земельный участок с кадастровым номером 31:16:0113012:65 расположен за границами кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0113012 на территории муниципального района «Белгородский район», в связи с чем не является объектом комплексных кадастровых работ. Комитету имущественных и земельных отношений рекомендовать завершить работу по исправлению границы городского округа «Город Белгород», сведения о которой содержатся в ЕГРН. Возражения сняты.

- Мифтаховой Татьяны Викторовны - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Красная, 11. Возражение Мифтаховой Т.В. по вопросу несогласия с установлением смежной границы между земельными участками с кадастровыми номерами 31:16:0124006:22 и 31:16:0124006:24, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН, признать необоснованным. Границы земельного участка с кадастровым номером 31:16:0124006:24, расположенного по ул. Красная, 11, установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, земельный участок с кадастровым номером 31:16:0124006:24 не является объектом комплексных кадастровых работ. В соответствии со ст. 64 Земельного кодекса РФ земельные споры рассматриваются в судебном порядке. Возражения сняты.

- Козловского Владимира Владимировича - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Л.Толстого, 7/1. Возражение Козловского В.В. по вопросу несогласия с размещением ограждения правообладателем смежного земельного участка с кадастровым номером 31:16:0124012:12, признать необоснованным. Границы земельного участка с кадастровым номером 31:16:0124012:13, расположенного по ул. Л.Толстого, 7/1, установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, земельный участок с кадастровым номером 31:16:0124012:13 не является объектом комплексных кадастровых работ. В соответствии со ст. 64 Земельного кодекса РФ земельные споры рассматриваются в судебном порядке. Возражения сняты.

- Половневой Оксаны Владимировны - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Дачная, 15. Возражение Половневой О.В. по вопросу предоставления информации о правильности проведения межевания в 2006 году при образовании земельных участков с кадастровыми номерами 31:16:0113024:37 и 31:16:0113024:3 в связи с наличием судебного спора, признать необоснованным. Границы земельного участка с кадастровым номером 31:16:0113024:37, расположенного по ул. Дачная, 15, установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, земельный участок с кадастровым номером 31:16:0113024:37 не является объектом комплексных кадастровых работ. В соответствии со ст. 64 Земельного кодекса РФ земельные споры рассматриваются в судебном порядке. Возражения сняты.

- Степаненко Татьяны Анатольевны - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Котельщик, уч. 92а. Возражение Степаненко Т.А. по вопросу установления границ земельного участка с кадастровым номером 31:16:0113001:34 по фактическому пользованию согласно прилагаемой схеме, признать необоснованным. Границы земельного участка с кадастровым номером 31:16:0113001:34, расположенного в СТ Котельщик, уч. 92а, установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, земельный участок с кадастровым номером 31:16:0113001:34 не является объектом комплексных кадастровых работ. Возражения сняты.

- Жданова Андрея Михайловича - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Лесная, 25. Возражение Жданова А.М. по вопросу установления границ земельного участка с кадастровым номером 31:16:0124019:2 по фактическому пользованию, признать необоснованным. Границы земельного участка с кадастровым номером 31:16:0124019:2, расположенного по ул. Лесная, 25, установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, земельный участок с кадастровым номером 31:16:0124019:2 не является объектом комплексных кадастровых работ. Возражения сняты.

- Романенко Е.С., Рохмановой А.В., Рохмановой А.А., Рохмановой Г.А. - правообладателей земельного участка, расположенного по ул. Лесная, 1. Возражение Романенко Е.С., Рохмановой А.В., Рохмановой А.А., Рохмановой Г.А. по вопросу несогласия с изменением конфигурации земельного участка с кадастровым номером 31:16:0124006:22 и уменьшения его площади в связи с исправлением реестровой ошибки признать обоснованным. Границы земельного участка с кадастровым номером 31:16:0124006:22, расположенного по ул. Лесная, 1, установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, земельный участок с кадастровым номером 31:16:0124006:22 не является объектом комплексных кадастровых работ. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области доработать проект карты-плана кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0124006, исключив сведения о земельном участке с кадастровым номером 31:16:0124006:22. Возражения сняты.

- Вдовичевой Людмилы Лукьяновны - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Лесная, 19. Возражение Вдовичевой Л.Л. по вопросу несогласия с конфигурацией и устанавливаемой площадью уточняемому земельному участку с кадастровым номером 31:16:0124019:13, признать обоснованным. Границы земельного участка с кадастровым номером 31:16:0124019:13, расположенного по ул. Лесная, 19, не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Вид разрешенного использования – эксплуатация жилого здания. Согласно сведениям ЕГРН площадь земельного участка составляет 876 кв.м, при этом площадь фактического землепользования составляет более 1800 кв.м, на участке расположен многоквартирный жилой дом, предельный минимальный размер земельного участка градостроительным регламентом не установлен. Согласно п. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», при уточнении местоположения границ земельного участка его площадь, не должна быть больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен. Уточнение границ и площади земельного участка с кадастровым номером 31:16:0124019:13 до 964 кв.м не будет отвечать требованиям, установленным п. 4 и п. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области доработать проект карты-плана, исключив сведения о земельном участке с кадастровым номером 31:16:0124019:13. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода провести работу, направленную на снятие земельного участка с кадастровым номером 31:16:0124019:13 с государственного кадастрового учета, в целях дальнейшей постановки на государственный кадастровый учет земельного участка в границах фактического использования в соответствии с п. 4 ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ». Возражения сняты.

Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - до «2» августа 2023 года.

Подписи:

Члены комиссии:

1.		Пасика К.А.
	(подпись)	(ф.и.о.)
2.		Синегубов А.В.
	(подпись)	(ф.и.о.)
3.		Лисицкий А.С.
	(подпись)	(ф.и.о.)
4.		Нагибина Н.Г.
	(подпись)	(ф.и.о.)
5.		Пилипенко Е.С. (по согласованию)
	(подпись)	(ф.и.о.)
6.		Махнатеева Н.Н.
	(подпись)	(ф.и.о.)
7.		Толстенко М.В.
	(подпись)	(ф.и.о.)