



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«14» июля 2014 г.

№ 1315

**О внесении изменений в  
распоряжение администрации  
города Белгорода от 29.06.2011 г. № 2264**

В целях приведения в соответствие с законодательством РФ и нормативными правовыми актами Белгородской области и органов местного самоуправления городского округа «Город Белгород»:

1. Внести в распоряжение администрации города Белгорода от 29.06.2011 г. № 2264 «Об утверждении Устава Муниципального казенного учреждения «Городской жилищный фонд» (в редакции распоряжений администрации города Белгорода от 26.04.2013 г. № 1390, от 01.07.2014 г. № 1226) изменения следующего содержания:

1.1. Пункт 2.3. раздела 2 «Цели, направления деятельности учреждения» Устава Муниципального казенного учреждения «Городской жилищный фонд» (далее – Устав), изложить в следующей редакции:

«2.3. Основными направлениями деятельности Учреждения являются:

- заключение от имени собственника муниципального жилищного фонда договоров управления многоквартирными домами;

- заключение от имени собственника муниципального жилищного фонда договоров социального найма жилого помещения в муниципальном жилищном фонде, договоров найма муниципального специализированного жилищного фонда;

- оформление обмена жилыми помещениями между нанимателями помещений по договорам социального найма;

- заключение от имени собственника муниципального жилищного фонда договоров на передачу жилых помещений, занятых по договорам социального найма, в собственность граждан в порядке, определенном Законом РФ от 04.07.1991 г. №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», иных договоров в пределах предоставленной компетенции;

- проведение обследования жилищных условий в соответствии с действующим законодательством;

- утверждение актов обследования жилищных условий граждан;
- осуществление учета муниципального жилищного фонда;
- приём в муниципальную собственность жилых помещений от имени муниципального образования городского округа «Город Белгород»;
- передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений муниципального жилищного фонда и совершение иных сделок, не противоречащих законодательству Российской Федерации, по отчуждению и приращению муниципальной собственности в сфере жилищных правоотношений;
- выступление от имени администрации города в качестве покупателя в случае реализации органом местного самоуправления права преимущественной покупки жилых помещений в коммунальных квартирах согласно действующему законодательству с правом заключения договора купли-продажи и оформления всех необходимых документов;
- приём заявлений на переустройство и (или) перепланировку жилых помещений;
- принятие решений о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения и выдача (направление) принятых решений заявителям;
- принятие заявлений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;
- принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;
- принятие участия в подготовке предложений по расселению граждан из аварийных и непригодных для проживания жилых домов, в том числе при изъятии земельных участков для муниципальных нужд;
- представление интересов собственника муниципального имущества в правоотношениях по владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью, в том числе в товариществах собственников жилья;
- принятие участия в разработке и реализации жилищных программ на территории города, финансируемых федеральным, областным и городским бюджетами, иными внебюджетными источниками;
- разработка проектов муниципальных правовых актов города Белгорода по вопросам, отнесенным к компетенции учреждения;
- проведение досудебного порядка, предусмотренного статьей 293 Гражданского кодекса РФ, и сбор документов для обращения в суд с иском к собственнику жилого помещения о прекращении права собственности на бесхозно содержимое жилое помещение;
- выбор подрядных организаций и заключение с ними договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту жилых помещений в жилых домах, имевших ранее статус общежитий ;
- организация сбора платежей населения за содержание и ремонт жилых помещений в жилых домах, имевших ранее статус общежитий ;

- организация и проведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами;

- осуществление работы по организации первичного приема от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовку и передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов;

- осуществление подготовки и выдачи акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.».

1.2. Раздел 2 «Цели, направления деятельности учреждения» Устава дополнить новым пунктом 2.4. следующего содержания:

«2.4. Учреждение в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом вправе осуществлять следующие виды коммерческой деятельности, необходимые для достижения целей и выполнения функций учреждения:

- оказание услуг по осуществлению работы по организации первичного приема от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовку и передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов;

- заключение договоров в пределах предоставленной компетенции.».

2. Муниципальному казенному учреждению «Городской жилищный фонд» (Щербаченко А.Е.) зарегистрировать изменения в Устав учреждения в соответствии с пунктом 1 настоящего распоряжения.

3. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города Белгорода (Морозов А.В.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на департамент городского хозяйства администрации города Белгорода (Варыпаев А.В.).

Глава администрации  
города Белгорода



С.Боженков