



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«24» августа 2011 г.

№ 3014

**Об изъятии нежилого помещения,  
расположенного в многоквартирном  
жилом доме по Гражданскому проспекту, 25  
для муниципальных нужд**

В соответствии с частью 8 пункта 3 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Белгорода от 15.08.2007 г. № 113 «О развитии застроенных территорий города Белгорода», договором о развитии застроенной территории ориентировочной площадью 17 200 кв.м. от 22.02.2008 г. № 4 и на основании статьи 55 Земельного Кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, распоряжения администрации города Белгорода от 22.12.2008 г. № 4766 «Об отселении жильцов многоквартирных домов №№ 21, 25 по Гражданскому проспекту и № 34 по улице Князя Трубецкого», пункта 1 распоряжения администрации города Белгорода от 07.07.2011 г. № 2390 «Об изъятии земельного участка под многоквартирным домом и помещений в нем, расположенных по Гражданскому проспекту, 25 для муниципальных нужд»:

1. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством нежилое помещение площадью 57,4 кв.м., с кадастровым номером 31:16:0000000:0000:005872-00/001:0001/A/1003, расположенное по Гражданскому проспекту, 25, принадлежащее на праве собственности Зинченко Татьяне Геннадьевне.

2. Предварительный расчет выкупной стоимости, подлежащей возмещению Зинченко Татьяне Геннадьевне в связи с изъятием для муниципальных нужд имущества указанного в пункте 1 настоящего распоряжения и земельного участка, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома, общей площадью 472 кв.м. с кадастровым номером 31:16:0208022:46, определить согласно отчета, представленного независимым оценщиком, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в сумме 3 283 500 (три миллиона двести восемьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

3. Комитету имущественных и земельных отношений (Гавриленко В.В.):

3.1. В течение месяца с момента принятия настоящего распоряжения опубликовать в газете «Наш Белгород» сообщение о предстоящем изъятии для муниципальных нужд объектов недвижимости.

3.2. В течение месяца с момента принятия настоящего распоряжения, уведомить собственника об изъятии объектов недвижимости.

3.3. Зарегистрировать настоящее распоряжение в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

3.4. В течение месяца с момента проведения государственной регистрации настоящего распоряжения уведомить собственников объектов недвижимости о проведенной государственной регистрации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на комитет имущественных и земельных отношений (Гавриленко В.В.).

**Заместитель главы администрации  
города по управлению проектами  
развития территорий**



**В. Чехунов**