



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«14» августа 2011 г.

№ 3015

**Об изъятии нежилого помещения,  
расположенного в многоквартирном  
жилом доме по ул. К.Трубецкого, 34  
для муниципальных нужд**

В соответствии с частью 8 пункта 3 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Белгорода от 15.08.2007 г. № 113 «О развитии застроенных территорий города Белгорода», договором о развитии застроенной территории ориентировочной площадью 17 200 кв.м. от 22.02.2008 г. № 4 и на основании статьи 55 Земельного Кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, распоряжения администрации города Белгорода от 22.12.2008 г. № 4766 «Об отселении жильцов многоквартирных домов №№ 21, 25 по Гражданскому проспекту и № 34 по улице Князя Трубецкого», пункта 1 распоряжения администрации города Белгорода от 07.07.2011 г. № 2391 «Об изъятии земельного участка под многоквартирным домом и помещений в нем, расположенных по ул. Князя Трубецкого, 34 для муниципальных нужд»:

1. Изъять для муниципальных нужд, в порядке и форме, установленных действующим законодательством, нежилое помещение, площадью 150,5 кв.м., с кадастровым номером 31:16:00:00:919/1/23:1003/А, расположенное по ул. К.Трубецкого, 34, принадлежащее на праве общей долевой собственности Хайнацкому Сергею Валерьевичу (½ доля в праве), Хайнацкой Татьяне Ивановне (½ доля в праве).

2. Предварительный расчет выкупной стоимости, подлежащей возмещению Хайнацкому Сергею Валерьевичу, Хайнацкой Татьяне Ивановне в связи с изъятием для муниципальных нужд имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения и земельного участка, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома, общей площадью 1279 кв.м. с кадастровым номером 31:16:0208022:2, определить согласно отчета, представленного независимым оценщиком, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной

деятельности, в сумме 8 169 600 (восемь миллионов сто шестьдесят девять тысяч шестьсот) рублей.

3. Комитету имущественных и земельных отношений (Гавриленко В.В.):

3.1. В течение месяца с момента принятия настоящего распоряжения опубликовать в газете «Наш Белгород» сообщение о предстоящем изъятии для муниципальных нужд объектов недвижимости.

3.2. В течение месяца с момента принятия настоящего распоряжения, уведомить собственников об изъятии объектов недвижимости.

3.3. Зарегистрировать настоящее распоряжение в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

3.4. В течение месяца с момента проведения государственной регистрации настоящего распоряжения уведомить собственников объектов недвижимости о проведенной государственной регистрации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на комитет имущественных и земельных отношений (Гавриленко В.В.).

**Заместитель главы администрации  
города по управлению проектами  
развития территорий**



**В. Чехунов**