



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» октября 2014 года

№ 203

Об утверждении Положения о комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 года № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала», постановления администрации города Белгорода от 24 ноября 2009 года № 192 «Об определении департамента строительства и архитектуры администрации города Белгорода уполномоченным органом администрации г. Белгорода» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Положение о комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала (прилагается).

2. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города (Морозов А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на департамент строительства и архитектуры администрации города (Гринякин А.Ф.).

Информацию о ходе исполнения постановления предоставлять ежегодно до 1 сентября.

Глава администрации
города Белгорода



С.Боженков

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Белгорода
от «15» октября 20 14 г. № 203

Положение
о комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по
строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного
строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского
(семейного) капитала

1. Общие положения

1.1. Комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее – Комиссия) создается в целях осуществления освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объектов индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

1.2. Комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 года № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала», Уставом городского округа «Город Белгород», настоящим положением.

2. Задачи Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

2.1.1. Рассмотрение заявлений лиц, получивших государственный сертификат на материнский (семейный) капитал или их представителей.

2.1.2. Осуществление освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства.

3. Руководство, организация и порядок работы Комиссии

3.1. Состав комиссии утверждается правовым актом администрации города Белгорода.

3.2. Деятельностью Комиссии руководит председатель.

Председателем Комиссии назначается начальник департамента строительства и архитектуры администрации города Белгорода.

3.3. Основанием для собрания Комиссии является заявление лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя, которое направляется в департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода (далее – Департамент).

К заявлению может быть приложен документ, подтверждающий факт создания объекта индивидуального жилищного строительства (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости).

3.3.1. Органом, непосредственно осуществляющим подготовку акта освидетельствования или отказ в выдаче такого акта, является структурное подразделение Департамента - управление регулирования и контроля организации строительства (далее – Управление Департамента).

3.3.2. Департамент направляет поступившее заявление в Управление Департамента.

3.3.3. Управление Департамента:

- уведомляет заявителя о дате и времени проведения освидетельствования объектов индивидуального жилищного строительства;
- оповещает членов Комиссии о дате, времени и месте проведения освидетельствования объектов индивидуального жилищного строительства не позднее, чем за три дня.

3.4. Рабочие выезды Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.5. Комиссия проводит осмотр объекта индивидуального жилищного строительства в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителя.

При проведении осмотра Комиссия осуществляет обмеры и обследования свидетельствуемого объекта.

3.6. По результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства составляется акт освидетельствования.

3.7. Решение о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или об отказе в выдаче акта освидетельствования по результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства принимается начальником Департамента не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления.

4. Отказ в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства

4.1. Комиссия рекомендует отказать в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, если:

4.1.1. В ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме.

4.1.2. В ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

4.2. Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на нарушения, предусмотренные пунктом 4.1. настоящего положения.

4.3. Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства доводится Управлением Департамента до сведения лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 5.2. настоящего положения.

Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования может быть обжаловано в судебном порядке.

Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель вправе повторно подать заявление о выдаче акта освидетельствования после устранения обстоятельств, явившихся причиной отказа в выдаче акта освидетельствования.

5. Завершение деятельности комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала

5.1. Управление Департамента готовит акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства по форме, утвержденной

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 17 июля 2011 года № 286 «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации» для подписания Комиссией.

5.2. Акт освидетельствования выдается Департаментом лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителю лично под расписку, либо направляется заказным письмом с уведомлением в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления.

**Начальник департамента
строительства и архитектуры
администрации города Белгорода**


А.Ф.Гринякин