



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«02» июля 2013 г.

№ 2106

**О внесении изменений в
распоряжение администрации
города Белгорода от 26.12.2011 г. № 4345**

В целях приведения правовых актов администрации города Белгорода в соответствие с законодательством и в соответствии с протестом прокуратуры города Белгорода на распоряжение администрации города Белгорода от 26 декабря 2011 года «Об организации открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в г. Белгороде» (в ред. от 10.05.2012 № 1708, от 23.04.2013 № 1299):

1. Внести в распоряжение администрации города Белгорода от 26 декабря 2011 года «Об организации открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в г. Белгороде» (в ред. от 10.05.2012 № 1708, от 23.04.2013 № 1299) изменения следующего содержания:

1.1 Абзац 4 пункта 1 Положения о конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, изложить в следующей редакции:

«В течение двадцати дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации размещается на официальном сайте в сети «Интернет» и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводится в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации открытый конкурс. В течение десяти дней со дня проведения открытого конкурса все лица, принявшие от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче уведомляются о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления данным

домом. Указанные лица обязаны заключить договор управления данным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации».

1.2. Абзац 5 пункта 1 Положения о конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, изложить в следующей редакции:

«До заключения договора управления многоквартирным домом между застройщиком и управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, управление многоквартирным домом осуществляется застройщиком при условии его соответствия стандартам и правилам деятельности по управлению многоквартирными домами, установленным в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительством Российской Федерации, или управляющей организацией, с которой застройщиком заключен договор управления многоквартирным домом, который заключается не позднее чем через пять дней со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома».

2. Управлению информации и массовых коммуникаций (Морозов А.В.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород».

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на департамент городского хозяйства (Варыпаев А.В.).

**Первый заместитель
главы администрации города**



Ю. Галдун