



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«26» декабрь 2011 г.

№ 4345

**Об организации открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в г. Белгороде**

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами проведения органом местного самоуправления открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом":

1. Наделить Муниципальное казенное предприятие «Городской жилищный фонд» (Белоусов А.Ф.) полномочиями на организацию и проведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами.

2. Муниципальному казенному учреждению «Городской жилищный фонд» (Белоусов А.Ф.) внести изменения в Устав учреждения в соответствии с пунктом 1 настоящего распоряжения.

3. Утвердить состав конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (прилагается).

4. Утвердить Положение о конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (прилагается).

5. Департаменту городского хозяйства (Никулин Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете "Наш Белгород".

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на департамент городского хозяйства (Никулин Ю.И.)

Информацию о ходе выполнения распоряжения представлять ежегодно до 1 апреля.

Глава администрации  
города Белгорода



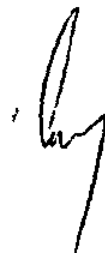
С. Боженков

**УТВЕРЖДЕН**  
**распоряжением администрации**  
**города Белгорода**  
от «26» сентября 2011 г. № 4345

**Состав**  
**конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для**  
**управления многоквартирными домами**

Никулин Юрий Иванович	начальник департамента городского хозяйства, председатель комиссии;
Сиротенко Дмитрий Владимирович	заместитель председателя Совета депутатов города Белгорода, заместитель председателя комиссии (по согласованию);
Дзюба Игорь Владимирович	главный специалист юридического отдела МКУ «Городской жилищный фонд», секретарь комиссии.
<b>Члены комиссии:</b>	
Белоусов Александр Феодосьевич	директор МКУ «Городской жилищный фонд»;
Есакова Ирина Ивановна	начальник отдела сохранности, технического и санитарного состояния жилого фонда управления по контролю за соблюдением прав потребителей в сфере жилищно-коммунальных услуг;
Кизилова Тамара Михайловна	начальник жилищно-коммунального отдела департамента городского хозяйства;
Размаитова Оксана Владимировна	начальник юридического отдела управления по контролю за соблюдением прав потребителей в сфере жилищно-коммунальных услуг.

**Начальник департамента**  
**городского хозяйства**



**Ю. Никулин**

**УТВЕРЖДЕНО**  
распоряжением администрации  
города Белгорода  
от «16» декабрь 2011 г. № 4345

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для**  
**управления многоквартирными домами**

**I. Общие положения**

1. Положение о конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (далее - комиссия) определяет порядок и условия деятельности комиссии по проведению открытого конкурса.

Открытый конкурс по отбору управляющей организации проводится, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Открытый конкурс для управления многоквартирным домом проводится в течение десяти рабочих дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

До заключения договора управления многоквартирным домом между застройщиком и управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, управление многоквартирным домом осуществляется застройщиком при условии его соответствия стандартам и правилам деятельности по управлению многоквартирными домами.

2. Основными принципами деятельности комиссии являются:

а) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

б) добросовестная конкуренция;

в) эффективное использование средств собственников помещений в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

г) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

3. На комиссию возлагается:

а) публикация извещения о проведении конкурса в газете "Наш Белгород" и на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет <http://www.beladm.ru>;

б) прием, регистрация и хранение представленных заявок на участие в конкурсе (далее - заявки);

в) рассмотрение, оценка и сопоставление заявок для определения победителя конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации;

г) подготовка протокола о результатах конкурса и определение победителя конкурса;

д) уведомление в течение десяти дней со дня проведения открытого конкурса всех собственников помещений в многоквартирном доме о результатах указанного конкурса и об условиях договора управления этим домом.

4. Срок полномочий комиссии – 2 (два) года.

## **II. Порядок деятельности комиссии**

1. В состав комиссии входят: председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии и члены комиссии. В случае необходимости комиссия вправе привлекать по согласованию независимых экспертов, которые принимают участие в голосовании с правом совещательного голоса.

2. Комиссию возглавляет председатель комиссии, который:

а) руководит деятельностью комиссии;

б) утверждает протокол о результатах конкурса;

в) принимает решения по процедурным вопросам;

г) объявляет победителя конкурса;

д) осуществляет общий контроль за реализацией решений, принятых комиссией.

3. В отсутствие председателя комиссии заседание ведет заместитель председателя комиссии.

4. Секретарь комиссии:

а) принимает конверты с конкурсными заявками;

б) ведет протокол по результатам конкурса;

в) формирует дела после проведения конкурса с занесением в них конкурсной документации и других необходимых материалов по предмету конкурса.

5. Заседание комиссии правомочно, если присутствуют более 1/2 от общего числа ее членов.

6. Члены комиссии участвуют в заседаниях лично, подписывают протоколы о результатах конкурса.

7. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на комиссии.

8. Заседания комиссии оформляются протоколом о результатах конкурса. Не допускается заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

9. В ходе заседания члены комиссии осуществляют рассмотрение, оценку и сопоставление конкурсных заявок на основании критериев, изложенных в конкурсной документации, разработанной в соответствии с требованиями Постановления правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

10. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов). Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

11. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

12. Не позднее, чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, организатор конкурса уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) о дате проведения конкурса путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Начальник департамента  
городского хозяйства



Ю. Никулин