



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«04» февраля 2013 г.

№ 262

**Об утверждении инвестиционного  
паспорта города Белгорода по  
состоянию на 1 января 2012 года**

Во исполнение решения Совета депутатов города Белгорода от 25 мая 2010 года № 341 «Об утверждении Положения об инвестиционном паспорте города Белгорода», в целях формирования информационных ресурсов в сфере инвестиционной деятельности на территории города Белгорода, а также повышения качества информационного обеспечения потенциальных инвесторов и инвестиционных процессов:

1. Утвердить инвестиционный паспорт города Белгорода по состоянию на 1 января 2012 года (прилагается).
2. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города Белгорода (Морозов А.В.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород».
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по экономическому развитию Гончарову Л.Н.

Глава администрации  
города Белгорода



С. Боженов

**УТВЕРЖДЁН**  
распоряжением администрации  
города Белгорода  
от «04» февраля 2013г. № дбд

## **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА БЕЛГОРОДА ПО СОСТОЯНИЮ НА 1 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА**

### **I. Историческая справка о городе Белгороде**

Белгород — административный центр Белгородской области. Расположен в 695 км к югу от Москвы, на южной окраине Среднерусской возвышенности, на правом берегу реки Северский Донец.

Биография Белгорода, одного из старинных русских городов, необыкновенно разнообразна. Он возник на месте Северского городища, расположенного на меловой горе, что поднялась над Северским Донцом близ устья реки Везелица. Северское городище — селение восточных славян, которые пришли сюда во второй половине первого тысячелетия. Седые меловые кручи раздвинулись здесь, словно уступая место городу. Белые горы подарили ему имя.

Белгородская крепость стояла на Белой горе, высоком правом берегу в то время многоводного и судоходного Северского Донца. С востока ее ограждала река, с юга — глубокий овраг, с севера — густой лес.

В туманной глубине веков затерялись многие следы биографии города. Первые упоминания о нем в исторических документах относятся к 995 году, а в 1593 году по указу царя Федора Белгород был возрожден как город-крепость южных рубежей Московского государства.

В первой половине XVII века для защиты южных границ русского государства была возведена сплошная линия укреплений — Белгородская оборонительная черта, и Белгород занял в ней центральное место.

В 1727 году была создана Белгородская губерния, в которую вошли 3 провинции и 30 городов. Центром был определен город Белгород. С упразднением в 1779 году Белгородской губернии и созданием Курской губернии Белгород перешел в разряд уездных городов.

На мелких полукустарных предприятиях Белгорода в XVIII-XIX в. в. вырабатывали мел, известь, кирпич, селитру, вытапливали воск. Заметные перемены в экономической и социальной жизни города произошли в связи со строительством железных дорог: Курск - Харьков (1869г.), Белгород - Волчанск (1896г.), Белгород - Сумы (1901г.).

В конце XVIII века промышленность города насчитывала уже 24 завода: 13 известковых, 4 кирпичных, 6 воскобойных и 1 мыловаренный, на них трудилось более 600 человек. В этот период в городе велась торговля сельскохозяйственными продуктами, разнообразными мануфактурными

изделиями, получило широкое распространение пчеловодство, бахчеводство и огородничество.

С 1928 года Белгород - центр Белгородского округа в составе Центрально-Черноземной области, а с 1930 года - районный центр Курской области.

24 октября 1941 года Белгород был занят германскими войсками. 8 февраля 1943 года город был освобожден, но провал зимнего наступления на Харьковском направлении вынудил советские войска вновь оставить город. Окончательно Белгород был освобожден в ходе Курской битвы, 5 августа 1943 года.

5 августа 1943 года, по приказу И.В. Сталина, в Москве был дан первый, за время Великой Отечественной войны артиллерийский салют войскам освободившим Белгород. Впоследствии за городом Белгород закрепилось название «Город первого салюта».

9 апреля 1980 года Указом Президиума Верховного Совета СССР «За мужество и стойкость, проявленные трудящимися города в годы Великой Отечественной войны, и за успехи, достигнутые в хозяйственном и культурном строительстве» город Белгород был награжден орденом Отечественной войны I степени.

27 апреля 2007 года городу Белгороду — за мужество, стойкость и массовый героизм, проявленные защитниками города в борьбе за свободу и независимость Отечества присвоено звание «Город воинской славы».

Новый этап в развитии города начался с 6 января 1954 года, когда ему был присвоен статус областного центра. Начинается этап быстрого роста города как за счет естественного и механического прироста населения, так и за счет включения в черту города соседних поселков (в 1957 году к Белгороду были присоединены Супруновская слобода, село Михайловка и часть Старого города). В городе открылись драматический театр им. М.С.Щепкина, педагогический институт, техникумы, построена телефонная станция. Началось строительство витаминного комбината, была электрифицирована железная дорога Белгород - Харьков.

В 1964 году в состав Белгорода вошли населенные пункты: Старый город, Кашары, Покровка, Гриневка, часть сел - Красное и Пушкарное. Уже в 1967 году в городе проживало около 129 тысяч человек.

Современный Белгород, состоящий из двух административных округов (Западного и Восточного), занимает 15,3 тыс. гектаров. Протяженность улиц, проездов и набережных составляет 512 километров.

В настоящее время в Белгороде проживает 366,1 тыс. человек.

В феврале 2009 года город Белгород признан победителем Всероссийского конкурса «Лучшее муниципальное образование» в номинации «Экономика и финансы муниципального образования» и награжден дипломом I степени. Организаторами конкурса выступили Всероссийский совет местного самоуправления, Конгресс муниципальных образований, Федеральные законодательные и исполнительные органы власти РФ.

В октябре 2009 года Белгород награжден благодарностью Министерства регионального развития РФ за активное участие во Всероссийском конкурсе на звание «Самый благоустроенный город России» за 1997-2008 годы и неоднократное занятие призовых мест.

По итогам V Ежегодного Всероссийского конкурса муниципальных образований в 2010 году город Белгород в номинации «Лучшее муниципальное образование среди городских округов - административных центров» занял первое место.

23 июня 2011 года город Белгород удостоен высокой награды – Диплома Совета Европы за выдающиеся успехи в продвижении идей европейского партнерства и сотрудничества, развития международных контактов.

Городом молодости, устремленным в будущее, считают белгородцы свой областной центр. Мощный промышленный, строительный и научный потенциал, развитые коммуникации, хорошо оснащенная социально-культурная база открывают ему большие перспективы.

За много веков у города сложилась яркая, неповторимая биография. Каждый день она дополняется новыми штрихами, новыми делами.

## **II. Охрана окружающей среды и природопользование**

Белгород – крупный быстро развивающийся, с благоприятными природно-климатическими условиями, экологически чистый с высоким уровнем благоустройства город.

Обеспечение экологического благополучия – одно из важнейших направлений деятельности администрации города Белгорода. Повышение экологической устойчивости города выделено как цель Стратегии развития города до 2025 года. Решением Совета депутатов города Белгорода в 2007 году приняты Основы экологической политики города Белгорода. В конкурсе Национальной экологической премии «ЭкоМир» 2007 года достижения городского сообщества отмечены Дипломом лауреата I степени в номинации «Экологическая политика». По итогам 2008 и 2010 годов Общероссийской общественной организацией «Зелёный патруль» город Белгород признан лучшим объектом социально-экологической сферы России.

В черте городского округа «Город Белгород» расположены хвойные и лиственные лесные урочища на площади 1495 га. В рамках реализации областной программы «500 парков Белогорья» и областного проекта «Зеленая столица» планируется превратить в парковые зоны городские лесные урочища Архиерейская роща, Армячий лог, произвести облесение меловых склонов и эрозионно-опасных участков на площади около 600 га.

Перспективные направления инвестиций:

1. Создание парков «Архиерейская роща» и «Армячий лог».
2. Облесение меловых склонов и эрозионно-опасных участков.
3. Создание рекреационных зон: (III направление областного проекта «Зеленая столица»).

### **Водные ресурсы.**

По территории города Белгорода протекают трансграничная река Северский Донец и внутриобластные реки Везелка, Разумная, Гостенка, Нижегородка. Экологическое состояние рек города оценивается природоохранными ведомствами как удовлетворительное, чему в частности способствуют благоустройство городских пляжей, работы по санитарной уборке акватории реки и санитарной очистке водоохранной зоны. В пределах городской черты начинается Белгородское водохранилище.

Полный объем водохранилища – 76 млн. куб. м, в черте города – 4 млн. куб. м. Площадь зеркала Белгородского водохранилища в городской черте – 199,74 га. Берега водохранилища очень живописны: на левом расположены рукотворные сосновые боры – лесные урочища «Сосновка» и «Пески», правый высокий берег покрыт нагорной дубравой – лесным урочищем «Массив».

В целях оздоровления бассейна рек города Белгорода, создания благоприятных экологических условий для жизни населения, сокращения негативного антропогенного воздействия на водные объекты планируется благоустройство водоохраных зон.

В долине реки Северский Донец разведаны уникальные хлоридно-натриевые воды, которые приурочены к известнякам каменноугольного возраста и породам архей-протерозоя. Воды архей-протерозойского возраста с минерализацией 30-31 г/куб. дм предназначены для использования в бальнеологических целях в виде ванн. Воды с минерализацией 4,5-7,0 г/куб. дм хлоридно-натриевого состава приурочены к известнякам карбона и рекомендуются к использованию в качестве столовых лечебно-питьевых.

Перспективные направления инвестиций:

1. Строительство очистных сооружений для городской ливневой канализации.
2. Благоустройство водоохраных зон рек Везёлка, Гостенка, Разумная, Нижегородка.
3. Организация курортно-восстановительных комплексов на основе водных ресурсов архей-протерозойского и каменноугольного водоносных горизонтов.

## **III. Генеральный план развития территории города Белгорода**

### **Планировочная структура.**

Город Белгород, заложенный как крепость для защиты южных рубежей Киевской Русн и Российской империи, снова возвратил себе статус пограничного города и является центром контактной зоны России и Украины, что и определило содержание исторического фактора в развитии его планировочной структуры.

Белгород, в основном, занимает территорию двух склонов (бывшей Меловой горы и Харьковской горы) с севера и юга, спускающихся к реке Везёлке в месте её слияния с рекой Северский Донец. Склоны третьей горы (условно называемой «Западной») в настоящее время свободны от застройки

(примерно на 2/3). Кроме того, в город входит территория на левом берегу Северского Донца, так называемый «Старый город», и усадебная застройка к северу, югу, западу и востоку от основного ядра города.

Планировочная структура отдельных районов города складывалась индивидуально под влиянием следующих факторов: временного (историческое развитие города) и природного (естественный ландшафт). Основные меридиональные направления (пр. Б. Хмельницкого, Красноармейская - Магистральная, Щорса, Корочанская и Волчанская) и основные широтные направления (ул. Сумская, ул. Губкина - Михайловское шоссе - ул. Макаренко и ул. К. Заслонова) имеют внешние выходы, вдоль которых исторически разместилась усадебная застройка (бывшие слободы, ранее вошедшие в территорию города). Вдоль западной границы города проходит федеральная автодорога Москва - Симферополь («Крым»). Существующие городские транспортные направления нуждаются в дублёрах для улучшения транспортного обслуживания всех районов города.

Сложившаяся сеть основных линий железных дорог и долина р. Северский Донец делят территорию города на отдельные планировочные районы, условно названные - Центральный, Южный, Западный и Восточный, а районы, насыщенные промышленными предприятиями и коммунально-складскими организациями, в западной и восточной частях города условно названы Западной и Восточной промышленными зонами.

#### **Центральный планировочный район.**

В самой старой части города (севернее р. Везёлки) сохранилась историческая сетка улиц с небольшими прямоугольными кварталами (150x250 м), застроенными двух - трёх и четырёх - пяти этажными зданиями, жилой и общественной застройкой с встроенными и отдельно стоящими учреждениями обслуживания.

В последние годы здесь построены жилые дома повышенной этажности (9-18 этажей), а также офисные корпуса коммерческих и муниципальных зданий, контрастирующие с историческими объектами и памятниками архитектуры.

Севернее исторической части города в 50-60 годы прошлого века построены микрорайоны многоэтажной застройки (4-х и 5-ти этажной) со встроенными и отдельно стоящими предприятиями обслуживания.

В настоящее время многоэтажное строительство в районе ведётся в квартале северо-западнее новой площадки университета, ограниченного улицами Гостенская - Победы - пр. Славы - Пушкина. В соответствии с решением о развитии застроенных территорий начата застройка кварталов по ул. Парковой - пр. Б.Хмельницкого, ул. Садовая - ул. Мичурина - ул. Павлова, ул. Попова - ул. Островского, пр. Гражданский - ул. Белгородского полка, пр. Белгородский - ул. Белгородского полка и др.

В северной части района ведётся коттеджное строительство.

В западной части района строятся коттеджи по улицам Черникова, Автодорожная и Декабристов.

В северной части города располагается аэропорт, в котором в настоящее время ведется масштабная реконструкция. Южнее расположен автовокзал на пр. Б.Хмельницкого.

Железнодорожный вокзал размещается в центральной части города (на завершении Гражданского проспекта).

#### **Южный планировочный район.**

В 70 - 80 годы прошлого века основное жилищное строительство в городе осуществлялось в южной части - на Харьковской горе. Здесь строились микрорайоны многоэтажных зданий (5-9 этажей и более) с учреждениями обслуживания, а также был построен общественный центр этого района. Планировочное решение более свободное, чем в исторической части города, очертания микрорайонов примерно отвечают характеру рельефа.

В настоящее время в южном планировочном районе ведётся основное (по городу) многоэтажное жилищное строительство:

- построены микрорайоны «Луч» и «Предзаводской»;
- завершается строительство микрорайонов «11», «Молодежный», «Новый-2», квартала по ул. Лермонтова («Тальвег»).

Расположенные в районе промышленные площадки (завод «Луч» и государственное учреждение поддержки предпринимателей) не нарушают экологию района.

В восточной части района находится большой лесопарк «Массив», в западной части лесопарк - «Архиерейская роща», парк «Южный» и бульвары.

Завершается коттеджное строительство в районах «Репное» и «Новый».

#### **Западный планировочный район.**

На территории города западный планировочный район является самым перспективным районом для жилищного и общественного строительства. На его территории начата реализация областного проекта «Аврора-Парк».

Проект «Аврора-Парк» и его деловой центр «Аврора-Сити» разместятся в активно застраиваемом юго-западном районе Белгорода, который обещает стать мини-городом-спутником. Планируется, что в нём будут жить около 22 тысяч, а работать - порядка 12-15 тысяч человек. По новой многополосной бессветофорной магистрали из исторического центра Белгорода до «Аврора-Парк» можно будет доехать за пять минут, от железнодорожного вокзала - за 10, от аэропорта - за 15.

Генплан развития территории разработан с учётом градостроительной концепции «новой урбанистики», согласно которой на территории района в радиусе пешеходной доступности располагаются объекты делового центра, жилые кварталы с объектами социальной инфраструктуры, а также торгово-развлекательные, рекреационные объекты, составляющие зону общения, взаимодействия, формирования социальных групп.

Целевые резиденты делового центра - компании-лидеры, которые способны сформировать реальный спрос на инновации, дать возможность талантливым профессионалам реализовать себя.

Внутри Белгородского наукограда создадут семь деловых центров:

1. В международном центре агробιοтехнологии планируют сформировать научно-исследовательские подразделения крупнейших агрохолдингов, научные и внедренческие структуры, ведущие работы в производстве функциональных белков, генетике, переработке отходов животноводства и пищевой промышленности, органического сельского хозяйства, хранении и переработке пищевых продуктов. Размещение такого центра в Белгороде обусловлено высоким уровнем концентрации компаний АПК и наличием спроса на инновации в указанной сфере.

Инвесторам проекта выступят сами агрохолдинги и предприятия пищевой промышленности Белгородской области с привлечением средств федеральной и международной поддержки по линии Минсельхоза, «Роснано» и технологической платформы «Промышленная биотехнология».

2. Центр развития городской среды и управления городами - объединённый технопарк с компаниями, занимающимися развитием среды обитания человека в городе. Здесь разместятся проектные организации, объединённые в Институт современного города, архитектурный технопарк, центр развития внутригородской сетевой инфраструктуры «Умный город», центр исследований и разработок «Интерьер будущего», научно-исследовательские и проектные подразделения организаций ЖКХ.

Инвесторами этого центра могут выступить строительные структуры области, естественные монополии энергетического и ЖКХ, а также ведущие российские и мировые корпорации соответствующего профиля, заинтересованные в расширении своего присутствия на рынках России и Украины.

3. Центр «Новая энергетика» - место концентрации разработок и внедрения энергосберегающих технологий, альтернативных технологий получения энергии из возобновляемых источников, площадка для объединения усилий по решению энергетической проблемы региона.

4. Центр международной логистики призван сосредоточить на своей территории организации, ведущие деятельность в сфере развития транспортно-логистического кластера «Белгород — Харьков» с российской стороны. Учитывая расположение центра на оси «Китай - Европа», объект может оказаться привлекательным для размещения офисов ведущих экспортно-ориентированных компаний Юго-Восточной Азии. Целевые резиденты центра: операторы строительства и эксплуатации автомагистралей и объектов придорожной инфраструктуры, логистические компании, банковско-страховой сектор обслуживания международной торговли, профильные научно-исследовательские и инновационные предприятия в сфере логистики и транспорта.

Проект может быть профинансирован за счёт иностранных инвестиций (Китай, Гонконг, Сингапур). Предполагается участие в федеральных программах развития транспортной экспортно-ориентированной инфраструктуры и поддержки инноваций в этой сфере.

5. Центр медицины будущего объединит медицинские школы Харькова, Курска и Воронежа. В нём разместятся несколько блоков:



офтальмологический центр (лазерная коррекция, протезирование и т. п.), ортопедический центр (имплантация, протезирование), центр пластической и косметической хирургии, единый центр частной медицинской практики, центр профилактической и восстановительной медицины, стоматологическая клиника (протезирование, имплантация), центр развития клеточных технологий и др. Основным источником инвестиций - федеральные программы развития высокотехнологичной медицинской помощи.

6. Центр высокотехнологичного профессионального обучения должен объединить современные учебные центры по различным направлениям коммерческого профессионального обучения с использованием современных технологий имитационного и дистанционного обучения: тренажёры и симуляторы на виртуальных моделях реальных производственных процессов, обучение через видеонаблюдение за реальным производством.

7. Славянский культурный центр поддерживает идею тесного международного сотрудничества славянских народов не только в экономической, но и культурной, религиозной, исторической, языковой сферах, правильного формирования и развития национальной идентичности славянских народов в условиях глобализации. Создан он будет в формате конгресс-центра. Возможные инвесторы проекта: правительство Российской Федерации, Русская православная церковь, правительства славянских государств ближнего и дальнего зарубежья, международные культурно-просветительские организации и фонды.

Кроме того, в «Аврора-Парке» разместится и деловой центр информационных и медиатехнологий, объединяющий компании, работающие в IT-сфере и отрасли современных медиа на качественно новом для РФ и Белгородской области уровне.

#### **Восточный планировочный район.**

Планировка восточной части территории г. Белгорода, так называемого «Старого города» (на левом берегу Северского Донца), выполнена небольшими прямоугольными кварталами капитальной малоэтажной и усадебной застройки.

Перспективные территории для развития жилищного строительства расположены вдоль Северского Донца и улицы Корочанской. В связи с изменением границы города в восточной его части запроектирована и начата застройка микрорайона «Восточный», имеющая смешанный тип застройки - коттеджную, малоэтажную, среднеэтажную.

Значительная часть района занята лесопарком «Сосновка» и учреждениями отдыха. На территории лесопарка запроектирован новый Белгородский зоопарк, вело-лыжные трассы, спортивные площадки и т.д.

Большая часть территории занята восточным промышленным районом.

Общественный центр города размещается, в основном, в исторической части Центрального планировочного района и развивается в южном и северном направлениях.

Главная площадь города - Соборная площадь, главная улица - Гражданский проспект, главное пешеходное направление - Народный бульвар.

В северном направлении общественный центр города развивается в кварталах параллельно пр. Б.Хмельницкого.

Там разместились гостиницы, Дворец культуры, библиотека, университет, институты, больницы, театр кукол, кинотеатры, магазины, кафе.

В южном направлении городской общественный центр постепенно спускается к долине реки Везёлки (торговая площадь - у универсама и рынка, административная - Соборная площадь, театральная площадь и площадь у диорамы «Курская битва») и далее через пешеходный мост общественный центр поднимается на Харьковскую гору, а дальше к общественному центру южной части города, в котором размещаются два Дворца спорта, кинотеатр, ресторан, рынок, телебашня.

Развитию городского общественного центра в западном направлении способствует строительство комплекса новых зданий университета, спортивной зоны и оздоровительного центра.

Началом развития городского общественного центра в восточном направлении можно считать здание Дворца культуры (на пересечении улиц Волчанской и Корочанской).

Большие территории в городской черте заняты карьерами строительных материалов, непосредственно связанных с промышленными предприятиями.

Зелёные насаждения общего пользования в городе достаточно разрознены: имеются парки (Центральный парк, парк в долине реки Везёлки и по пр. Б.Хмельницкого), бульвары (Гражданский, Народный и в южном районе города), а также скверы. Для отдыха горожан используются некоторые озеленённые овраги.

Городской стадион с трибунами на 13000 зрителей находится в центральной части города (у завода «Энергомаш»). Кроме того, спортивные сооружения размещаются в различных частях города: стадион на проспекте Щорса, стадион юго-западнее комбината стройматериалов, стадион технологического института, два Дворца спорта в общественном центре южного района, спортивные площадки около заводов (например, у завода металлоконструкций и др.).

В восточной и южной частях города вдоль Северского Донца раскинулся лесопарк «Сосновка» с живописными склонами и песчаными пляжами в Дальних Песках.

В южной части лесопарка расположены учреждения социально-культурного направления, кроме того, в Дальних Песках построена гостиница.

Городские пляжи находятся:

- на реке Северский Донец (на левом и правом берегах севернее ул. Волчанской);

- на реке Везёлка (на правом берегу в районе нового комплекса университета);

- на реке Северский Донец (песчаный карьер в Дальних Песках).

В парке «Победы» (у реки Везёлки) размещается небольшой детский зоопарк, а на склонах «Западной» горы начато строительство ботанического сада. Лесопитомники расположены в восточной части города.

В центральной части города на реке Везёлка продолжается строительство (в районе комплекса зданий университета) набережной.

#### **IV. Социально-экономический потенциал города**

Социально-экономический потенциал города - интегральный показатель, определяющий возможности и направления деятельности руководства муниципального образования в системе оптимизации муниципального управления в целях создания и поддержания эффективного и конструктивного взаимодействия региональной и муниципальной власти, науки и бизнеса, хозяйствующих субъектов и частного предпринимательства, гражданского общества и личности в деле устойчивого роста экономики города, улучшения благосостояния белгородцев, их гражданского саморазвития и самореализации. Развитие Белгородской агломерации существенно повышает привлекательность города для потенциальных инвесторов, так как окраина воспринимается не как удаленная территория и помеха для реализации планов, а как потенциал использования свободных земель.

Составляющими социально-экономического потенциала города являются: производственный, трудовой, потребительский, инфраструктурный (транспорт, энергоснабжение, жилищно-коммунальное хозяйство и т.п.), научный, инновационный, финансовый и инвестиционный потенциалы.

##### **Производственный потенциал города.**

Сегодня Белгород - крупный промышленный центр. В процессе формирования рыночной инфраструктуры государственные предприятия преобразованы в акционерные общества, товарищества. Появились частные предприятия, успешно развивается малый бизнес.

##### **Кластер машиностроения и металлообработки.**

Промышленность Белгорода главным образом представлена предприятиями машиностроения и металлообработки, строительных материалов и пищевой промышленности.

ООО «Опытно-экспериментальный завод «Белэнергомаш» - динамично развивающееся предприятие.

Основная продукция ООО «ОЭЗ «Белэнергомаш»: установки по переработке нефти и газового конденсата; оборудование для предприятий нефтегазохимического комплекса (аппараты колонные, электродегидраторы, нагревательные печи, теплообменное оборудование, блоки насосов и узлов регулирования); строительные металлоконструкции; котельное оборудование; трубопроводное оборудование; сварные балки.

Производственные мощности завода оснащены современным оборудованием, на котором работают высококвалифицированные специалисты. Сегодня ООО "Опытно-экспериментальный завод Белэнергомаш" - предприятие, продукция которого пользуется постоянным спросом.

ООО «Белгородский механический завод» – производит оборудование для деревообработки и оперативно и качественно изготавливает сотни тонн

металлоконструкций, которые монтируются на объектах заказчика. Деятельность ООО «Белгородский механический завод» имеет 2 направления:

1. Производство деревообрабатывающего оборудования: форматно-раскроечные станки; пилорамы ленточные; 4-х сторонние станки; продольно-фрезерные станки; круглопильные станки; ленточно-пильные станки.

2. Производство, проектирование и монтаж металлоконструкций: мачты систем связи; трубные эстакады и транспортные галереи; дорожные барьерные ограждения, столбы и рамные конструкции информационно-указательных знаков и светофоров, опоры для пешеходов; нестандартные металлоконструкции по индивидуальным проектам.

"Белгородский механический завод" зарекомендовал себя как выгодный и надежный партнер.

Ведущим производителем и поставщиком гибкого шлифовального инструмента является ОАО «Белгородский абразивный завод». Основная продукция: шлифшкурка тканевая водостойкая и неводостойкая; шлифшкурка бумажная водостойкая и неводостойкая; ленты бесконечные на тканевой и бумажной основе; ленты сегментные на комбинированной и полиэфировой основе; диски из объемного шлифовального полотна; диски шлифовальные самоклеящиеся и самосцепляющиеся; диски шлифовальные фибровые; круги шлифовальные лепестковые; листовые наборы для паркетно-шлифовальных машин; цилиндры шлифовальные; конусы усеченные; пакеты шлифовальные; губка хозяйственная "Эффект" и "Радуга".

ЗАО «Белгородский завод металлоизделий» - крупное предприятие по производству жестяной тары. Завод производит тару самого широкого спектра вместительности: от 0,5 до 50 литров. Она отвечает всем требованиям рынка и позволяет безопасно транспортировать и хранить все виды лакокрасочных материалов. На заводе успешно внедрено новое производство - литографирование жести. Впервые в России на Белгородском заводе металлоизделий было налажено производство конической тары емкостью 2,5-7 литров, которая отличается оригинальным дизайном и особо надежной крышкой с уплотнителем.

ООО «Завод-Новатор» входит в первую пятерку производственных фирм России, а в производстве банковских и офисных сейфов занимает одно из лидирующих мест. Основная продукция ООО «Завод-Новатор»: банковские сейфы; депозитные сейфы; сейфы офисные для хранения документов и ценностей с полезной емкостью от 46 до 100 литров; сейфы, встраиваемые в стену; стойки депозитные с двухключевыми замками фирмы «Sargent» (США) или «Abloy» (Финляндия); абонентские стойки; металлические шкафы для хранения документов, оружия, одежды, инструмента; кассы ночного хранения; офисные модули, аптечки, ключницы; двери металлические офисные и квартирные.

Так же ООО «Завод-Новатор» предоставляет следующие услуги:

- раскрой металла на высокоточном лазерном оборудовании;
- гибка на автоматизированном гибочном прессе;

- нанесение гальванопокрытия: цинкование, хромирование, никелирование, оксидирование.

#### **Кластер строительной индустрии.**

Современный Белгород – крупный областной центр, известный далеко за пределами нашей страны. Он имеет мощную строительную индустрию.

Одним из лучших предприятий цементной отрасли России является ЗАО «Белгородский цемент», который вошёл в международный вертикально интегрированный промышленный холдинг по производству строительных материалов «ЕВРОЦЕМЕНТ групп».

Завод располагает карьерами мела и глины, перерабатывающим оборудованием. Предприятием было освоено производство сульфатостойкого и быстротвердеющего цемента, цемента на основе клинкера нормированного состава, цемента для производства разнообразных сухих смесей. Основной вид деятельности ЗАО «Белгородский цемент»: производство цемента марок ПЦ 600-Д0, ПЦ 550-Д0, ПЦ 500-Д0, ПЦ 400-Д20, ШПЦ 400, ПЦ 500-ДО-Н, ПЦ 500-Д20-Б; цемент для производства асбестоцементных изделий (ПЦА). Сегодня белгородский цемент применяют строительные компании России, а также 45 стран мира для строительства жилых и административных зданий, ответственных сооружений.

ООО «Аэробел» - завод по производству блоков стеновых из ячеистого бетона автоклавного твердения, которые являются конструктивно-теплоизоляционными и могут использоваться для возведения несущих теплоэффективных, звукоизоляционных стен зданий. Продукция «Аэробел» соответствует европейскому уровню, но производится с учетом региональных особенностей. Производство блоков из автоклавного газобетона осуществляется на оборудовании и по технологии немецкой фирмы «Masa-Nepke». Производительность технологической линии 1080 м<sup>3</sup> газобетона в сутки. Производственная мощность линии - 378 тыс. м<sup>3</sup> в год.

#### **Кластер пищевой промышленности.**

В городе Белгороде одним из старейших предприятий по производству продукции пищевой промышленности является ОАО «Белгородская фабрика «Белогорье». Предприятие было основано еще в 1943 году.

ОАО «Кондитерская фабрика «Белогорье» производит высококачественные продовольственные товары широкого ассортимента: печенье сахарных, затяжных и сдобных сортов, безалкогольные напитки и квас, минеральные воды, кондитерские изделия в шоколаде. Сотрудничая с различными иностранными фирмами, приобретая оборудование и сырье, специалисты предприятия имеют возможность значительно расширить ассортимент, разрабатывать новые рецептуры, учитывая запросы своих потребителей. Стратегия работы фабрики – высокое качество по разумной цене. Вся работа организована так, чтобы предоставить клиентам максимальный уровень сервиса. Отгрузка продукции производится железнодорожным и автомобильным транспортом в любой регион России.

Белгородский завод по производству лимонной кислоты ООО «Цитробел» является крупнейшим в СНГ предприятием этого профиля. Более

половины потребностей российских предприятий в лимонной кислоте обеспечивается продукцией цехов предприятия. ООО "Цитробел" производит и реализует: кислоту лимонную моногидрат пищевую; кислоту лимонную реактивную (Ч, ЧДА, ХЧ); цитрат натрия пищевой; цитрат натрия технический; концентрат сухого мицелля (кормовая добавка для сельскохозяйственных животных). Из года в год приоритетами развития завода были и остаются рост объема выпуска продукции, безукоризненное качество, эффективность и экологическая безопасность производства. Лимонная кислота с маркой "Цитробел" приобрела известность в большинстве европейских стран как продукт высокого качества. Это качество не раз отмечалось международными наградами.

### **Итоги.**

По итогам социально-экономического развития в городе за 2011 год отгружено товаров, выполнено работ и услуг собственными силами по видам экономической деятельности по крупным и средним предприятиям на сумму 73,1 млрд. руб., что составило 118,7% к соответствующему периоду предыдущего года.

Уровень выпуска продукции превысили предприятия большинства видов экономической деятельности, за исключением предприятий по производству резиновых и пластмассовых изделий, предприятий по производству электрооборудования, электронного и оптического оборудования.

Выпуск важнейших видов продукции за 2011 год по основным видам обрабатывающих производств сложился следующим образом.

В производстве пищевых продуктов продолжалось наращивание производства мясных полуфабрикатов, по сравнению с 2010 годом производство различных их видов возросло от 1,3 до 2,01 раза, на 35,6% возрос выпуск кулинарных мясных охлажденных изделий.

В химическом производстве увеличилось производство различных лакокрасочных материалов и составило около 115,6% к уровню 2010 года.

В производстве неметаллических минеральных продуктов в 1,3 раза возрос выпуск мелких стеновых блоков из ячеистого бетона; выпуск крупных стеновых блоков – на 0,6%, производство плит, панелей и настилов железобетонных увеличилось на 19,3%, бетона товарного – на 135,5% по сравнению с 2010 годом.

В производстве готовых металлических изделий выпуск сборных строительных конструкций из стали за отчетный период составил 92,5% к уровню соответствующего периода предыдущего года.

За отчетный период распределено и отпущено 704,3 млн. кВт. ч. электроэнергии, тепловой энергии – 2811,4 тыс. Гкал, что составило 103,6% к уровню 2010 года.

Анализ мониторинга экономической ситуации на предприятиях показал, что в отчетном периоде положение на предприятиях имеет тенденцию к улучшению. На большинстве предприятий наблюдается рост объемов производства в стоимостном и натуральном выражении.

В городе продолжается создание новых производств, новых рабочих мест. Всего в 2011 году на предприятиях обрабатывающих производств было создано 573 новых рабочих места. Значительная часть их создана благодаря внедрению новых технологий производства: в ООО «МПЗ Агро-Белогорье» - 299 рабочих мест, в ООО «Завод «Краски КВИЛ» - 38 рабочих мест, в ЗАО «Гормаш» - 30 рабочих мест, в ООО «Бегородэнергоремонт» - 18 рабочих мест, в ЗАО «Союзгидравлика» - 13 рабочих мест.

#### **Потребительский потенциал города Белгорода.**

Средняя номинальная заработная плата, начисленная работникам в декабре 2011 года, по кругу крупных и средних организаций без выплат социального характера сложилась в размере 28745 рублей и возросла по сравнению с декабрем 2010 года на 12,3%. Размер начисленной реальной средней заработной платы (рост заработной платы, скорректированный с учетом изменения сводного индекса потребительских цен) в декабре 2011 года по сравнению с декабрем 2010 года возрос на 6,4%.

Анализ уровня среднемесячной заработной платы по видам экономической деятельности в декабре 2011 года в расчете на 1 работника показал, что выше среднегородского уровня сложилась заработная плата у работников, занятых в финансовой деятельности, в производстве и распределении электроэнергии, газа и воды, производстве прочих неметаллических изделий, строительстве, химическом производстве, металлургическом производстве и производстве готовых металлических изделий, производстве пищевых продуктов, в текстильном и швейном производстве, в производстве транспортных средств и оборудования, в социальном страховании.

В декабре 2011 года сумма начисленной заработной платы увеличилась по сравнению с соответствующим периодом 2010 года практически во всех видах экономической деятельности в размере от 100,6% до 200,7%. Исключение составили организации, занимающиеся обработкой древесины и производством изделий из дерева (49,2%), транспортом и связью (84,4%).

Прожиточный (физиологический) минимум за 2011 год составил в среднем на душу населения 5385,6 руб., в том числе по социально-демографическим группам населения:

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| трудоспособное население | - 5637,60 руб. |
| - мужчины                | - 5783,50 руб. |
| - женщины                | - 5498,40 руб. |
| пенсионеры               | - 4141,50 руб. |
| - мужчины                | - 4141,50 руб. |
| - женщины                | - 4222,40 руб. |
| дети                     | - 5149,00 руб. |
| - 0-6 лет                | - 4640,20 руб. |
| - 7-15 лет               | - 5657,80 руб. |

#### **Торговля и сфера услуг.**

Потребительский рынок города Белгорода, являясь крупной составной частью экономики Белгородской области, призван обеспечивать условия для

полного и своевременного удовлетворения спроса населения на потребительские товары и услуги; качество и безопасность их предоставления, доступность товаров и услуг на всей территории города.

В нынешних условиях сфера потребительского рынка города остаётся инвестиционно - привлекательной и наиболее развивающейся.

В реестре по состоянию на 1 января 2012 года зарегистрировано 3258 хозяйствующих субъектов, в том числе:

- 553 предприятия розничной торговли по реализации продовольственных товаров, торговой площадью 62,7 тыс. кв. м;
- 907 предприятий розничной торговли по реализации непродовольственных товаров, торговой площадью 193,6 тыс. кв. м.
- 610 предприятий общественного питания на 35000 посадочных мест, в том числе в открытой сети 408 предприятий (66,9%) на 172288 посадочных мест.
- 838 предприятий бытового обслуживания (с учётом СТО и автостоянок) общей площадью 166,3 тыс. кв. м.

На территории города осуществляют деятельность 12 розничных рынков с возможностью предоставления 4113 торговых места, общей площадью 137,9 тыс. кв. м, в том числе:

- 8 универсальных розничных рынков на 3656 торговых мест;
- 2 специализированных рынка по реализации транспортных средств, запасных частей и принадлежностей для их ремонта и технического обслуживания на 271 торговое место;
- 2 специализированных сельскохозяйственных рынка на 186 торговых мест.

Помимо этого, на территории города Белгорода работает 1 оптовый рынок на 90 торговых мест.

Осуществляют деятельность 155 предприятий оптовой торговли и 195 объектов мелкорозничной торговли (павильоны, киоски).

Потребительский рынок - эта сфера сервиса, в которой количество предприятий, работников и оборот услуг постоянно растёт.

В настоящее время все предприятия сферы торговли, общественного питания, бытового обслуживания, вводимые в эксплуатацию на территории города Белгорода, открываются за счет частных инвестиций хозяйствующих субъектов.

В последние годы отмечается рост предприятий непродовольственной сферы – по реализации строительных материалов, автозапчастей, товаров детского ассортимента. 12 ноября 2011 года по адресу: ул. Сумская, 6 открылся строительный гипермаркет ООО «Титан-Строй» площадью 4 тыс. кв. м. Развивается сеть новых типов предприятий сферы обслуживания - открываются предприятия быстрого питания; расширяется сеть буфетов, в том числе: в промышленных предприятиях, в больницах и в учебных заведениях города; расширяется сеть специализированных предприятий, включая молодежные кафе при учебных заведениях, совершенствуется и развивается сеть стационарных предприятий для семейного и детского отдыха. Среди



открывшихся предприятий бытового обслуживания наибольшее развитие получила сеть парикмахерских, станции технического обслуживания. В рамках сервисизации в городе Белгороде активно начали развиваться клиринговые услуги по профессиональной уборке помещений, чистке мебели, ковров, мытью окон и др.

В настоящее время динамику потребительского рынка характеризуют три основных индикатора: рост товарооборота, объём оказываемых услуг и степень обеспеченности этими услугами населения города.

| № п/п | Наименование основных показателей | Всего 2011 год оценка (млн. руб.) | На душу населения в год (тыс. руб.) |
|-------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 1.    | Оборот розничной торговли         | 71002,7                           | 198,5                               |
| 2.    | Оборот общественного питания      | 1433,5                            | 4,01                                |
| 3.    | Объём реализации бытовых услуг    | 2725,9                            | 7,62                                |

Согласно постановлению правительства Белгородской области от 22.11.2010 года № 395-пп «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Белгородской области», утверждены нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории города Белгорода до 2015 года.

По состоянию на 01.01.2012г. обеспеченность населения площадью торговых объектов составляет:

| № п/п | Наименование групп товаров | Обеспеченность населения торговой площадью, кв. м на 1 тыс. жителей |                                   |                        |
|-------|----------------------------|---|-----------------------------------|------------------------|
|       |                            | Норма до 2015 года  | Факт по состоянию на 01.01.2012г. | Процент обеспеченности |
| 1     | Продовольственные товары   | 222,0   | 208,6                             | 94,0                   |
| 2     | Непродовольственные товары | 506,0   | 594,1                             | 117,4                  |
|       | Всего                      | 728,0   | 802,7                             | 110,3                  |

На потребительском рынке города с привлечением частных инвестиций реализуются следующие проекты:

1. «Перевод розничных рынков города Белгорода в капитальные здания, строения и сооружения»;
2. «Содействие развитию инфраструктуры потребительского рынка-открытие кафе с системой электронного обслуживания»;

3. «Совершенствование сети мелкорозничной торговли путем внедрения торговых автоматов с системой электронной оплаты»;
4. «Развитие сферы бытового обслуживания – открытие социальной парикмахерской»;
5. «Содействие развитию инфраструктуры потребительского рынка - внедрение электронной торговой площадки»;
6. «Создание актуальной базы данных инновационных производств в городе Белгороде в сфере потребительского рынка»;
7. «Развитие сферы бытового обслуживания - открытие торгово - бытового комплекса»;
8. «Адаптация экономических структур города к переходу на электронные деньги»;
9. «Содействие развитию инфраструктуры потребительского рынка - расширение сети магазинов «Фермер» на территории г, Белгорода»;
10. «Содействие развитию инфраструктуры потребительского рынка - Белгородский молочный поросёнок»;
11. «Развитие инфраструктуры бытового обслуживания - открытие станции технического обслуживания»;
12. «Содействие развитию инфраструктуры потребительского рынка - строительство автопаркинга в микрорайоне «Заря»;
13. «Система мониторинга цен на товары и услуги на потребительском рынке города Белгорода».

#### **Образование.**

На начало 2010 - 2011 учебного года в городе функционировало четыре самостоятельных государственных вуза, одна автономная некоммерческая организация высшего профессионального образования и три филиала. В 2010 году прием в государственные высшие учебные заведения составил 11243 человека. На всех курсах в высших государственных учебных заведениях и их филиалах обучается 57344 студента. Всеми вузами города в 2010 году было подготовлено 9,5 тыс. специалистов высшей квалификации, в том числе по очной форме обучения - 5323 специалиста.

Одними из ведущих вузов в городе Белгороде на сегодняшний момент являются:

- НИУ «Белгородский государственный университет»,
- ФГОУ ВПО «Белгородский государственный технологический университет им. В.Г.Шухова»,
- АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права».

НИУ «Белгородский государственный университет» - один из старейших вузов Белгорода, переживающий стремительное развитие.

За последние восемь лет число студентов университета выросло в 3 раза, а в сводном рейтинге классических университетов России он занимает 11 место. Большинство корпусов вуза построены уже в XXI веке.

В последние годы здесь побывали Президент России Медведев Д.А. и Председатель Правительства Российской Федерации Путин В.В., которые

ознакомились с инновационными разработками вуза и дали им высокую оценку. БелГУ готовит студентов по десяткам направлений и специальностей. При этом учитываются потребности рынка труда, а обучение проходит на самом современном оборудовании. БелГУ сегодня - это 21 тысяча студентов; 669 аспирантов и докторантов, 892 иностранных студентов и аспирантов из 59 стран; 1985 преподавателей, из них: 1 лауреат Государственной премии, 224 доктора наук, 859 кандидатов наук; 22 факультета и Институт государственного муниципального управления; 89 кафедр; 141 про лицензированное направление и специальности подготовки среднего и высшего профессионального образования; 2 филиала; медицинский колледж; 8 (в том числе 1 региональный) советов по защите докторских и кандидатских диссертаций; 40 направлений фундаментальных и прикладных исследований; 8 учебно-научных инновационных комплексов; 61 научный центр и лаборатории, 73 специальности аспирантуры и докторантуры; 11 студенческих коллективов художественной самодеятельности; издательство; 8 музеев; клиника лечебно-профилактической медицины; молодежный культурный центр; молодежный туристический культурно-спортивный и оздоровительный комплекс; институт последипломного медицинского образования; учебно-спортивный комплекс БелГУ Светланы Хоркиной.

Учебно-научный инновационный комплекс БелГУ не только интегрирует образование, фундаментальные и прикладные исследования, но и нацелен на опытно-конструкторские разработки, производство и продвижение наукоемкой продукции. В 2010 году БелГУ, единственный вуз не только Белгородчины, но и всего Центрального федерального округа (за исключением столичных университетов), получил статус Национального исследовательского университета. Заявленная университетом программа «Наукоемкие технологии. Качество образования. Здоровьесбережение» позволила создать систему непрерывной подготовки специалистов в области наукоемких технологий.

Белгородский государственный технологический университет В.Г.Шухова (БГТУ им. В.Г.Шухова) - уникальное учебное заведение, которое на протяжении пятидесяти лет готовит специалистов для строительного комплекса и строительной индустрии. По широте и номенклатуре специальностей, качеству преподавания - это лучший вуз своего профиля в Российской Федерации, созданный как базовый институт промышленности строительных материалов.

Сегодня он является единственным университетом подобного профиля в Европе, осуществляющим комплексную подготовку специалистов для этой отрасли. По результатам рейтинга Министерства образования и науки Российской Федерации университет занимает первое место среди архитектурно-строительных вузов России. Учебный процесс и научные исследования осуществляют более 144 докторов и профессоров, в числе которых 47 академиков и членов-корреспондентов государственных и общественных академий, свыше 400 кандидатов наук и доцентов, более 40 лауреатов почетных званий, 5 заслуженных изобретателей.

Подготовка инженерных кадров ведется более чем по 27 направлениям, которые содержат более 40 профилей (специализаций) подготовки бакалавров, а также ведется подготовка по восьми специальностям подготовки инженеров. В университете всеми формами обучения охвачено более 20 тысяч студентов, в том числе иностранных граждан из 32 стран мира.

БГТУ им. В.Г.Шухова - ведущий научный центр отрасли, выполняющий фундаментальные и прикладные исследования. В области строительного материаловедения в университете сложились крупные научные школы, функционирует 5 диссертационных советов, в том числе 3 докторских. В аспирантуре университета по 26 научным специальностям обучается более 400 аспирантов и соискателей. Работает докторантура по 6 специальностям.

БГТУ им. В.Г.Шухова - это современный университетский комплекс. На территории 35 га в непосредственной близости расположились учебно-лабораторные корпуса, опытно-производственная база, научно-техническая библиотека, общежития, жилые дома для преподавателей и сотрудников, комбинат питания, студенческий дворец культуры, спортивные сооружения.

В состав университета входят 11 институтов: строительного материаловедения; экономики и менеджмента; технологического оборудования и комплексов; архитектурно-строительный; информационных технологий и управляющих систем; автомобильно-дорожный, инженерно-экологический, технологии и компьютеризации машиностроения, энергетический, заочного обучения и дистанционного образования.

Белгородский университет кооперации, экономики и права, являясь родоначальником высшего экономического образования в Белгородской области, известен современным уровнем подготовки специалистов, имеет высокий рейтинг среди абитуриентов, родителей, работодателей. Белгородский университет кооперации, экономики и права по праву занимает в рейтинге экономических вузов страны почетное десятое место.

В университете: 11 факультетов; научно-исследовательский и 2 учебно-методических центра (повышения квалификации и довузовской подготовки); 24 кафедры; кооперативные институты (филиалы) в городах Ставрополь, Воронеж, Липецк, Буйнакск, филиалы в городах Ростов-на-Дону, Нальчик, Курск; п. Ровеньки Белгородской области.

Открытие новых специальностей и реализация университетских образовательных программ потребовали структурной перестройки университета, создания новых отделений и факультетов. При университете создан Университетский округ (комплекс), в который вошли его филиалы и кооперативные техникумы, расположенные в зоне деятельности Белгородского университета кооперации, экономики и права.

Численность студентов составляет более 3900 человек.

Сегодня в Белгородском университете кооперации, экономики и права работает более 400 преподавателей, 15% из них имеют ученую степень доктора наук и ученое звание профессора, более 50% - кандидатов наук и доцентов. Среди ученых университета - академики и члены-корреспонденты различных российских и международных академий. Университет располагает

современной учебной и научно-технической базой, которая включает поточные аудитории, учебные кабинеты и лаборатории, оснащенные новейшим оборудованием, компьютерной техникой; библиотеку, 3 читальных зала, столовую, спортивный зал, три общежития для студентов, собственную полиграфическую базу.

В университете сформирована система непрерывного многоуровневого образования: довузовская подготовка, среднее образование, вузовская подготовка, второе высшее образование, экстернат, аспирантура, докторантура, повышение квалификации руководящих работников и специалистов.

Научно-исследовательская деятельность в университете - один из основных путей развития кадрового потенциала профессорско-преподавательского состава и основной источник пополнения университета молодыми научно-педагогическими кадрами. Так, учеными кафедр товароведения продовольственных и непродовольственных товаров за последние пять лет получено 22 патента на изобретения и авторские свидетельства.

Среднее профессиональное образование на территории города располагает разветвленной сетью образовательных учреждений, которая в достаточной мере обеспечивает доступ молодежи к получению этого вида образования. На начало 2011-2012 учебного года в самостоятельных средних специальных учебных заведениях, филиалах, структурных подразделениях высших учебных заведений, реализующих программы среднего профессионального образования, обучалось 6506 студентов, в том числе по очной форме обучения – 6123 студента.

В 45 общеобразовательных учреждениях города Белгорода, из которых 4 лицея, 6 гимназий, 2 школы с углубленным изучением отдельных предметов обучаются 31,1 тысяч юных белгородцев. 10 общеобразовательных учреждений работают в режиме базовых (опорных) школ для своего микрорайона.

В городе на базе высших учебных заведений функционирует «Школа для одаренных детей», в которой ежегодно около 500 учащихся 9-11 классов под руководством преподавателей проходят подготовку к олимпиадам по 16 предметам.

На базе лицея №38 с 2010 года открыт Центр для одаренных детей.

Ежегодно проводится городская научно-практическая конференция для учащихся 4-11 классов «Первые шаги в науку» и городской конкурс исследовательских работ и творческих проектов дошкольников и младших школьников «Я – исследователь».

Белгородские школьники становятся победителями и призерами всероссийских и международных олимпиад.

23 школьника стали обладателями гранта Президента РФ. С 2006 года утверждена персональная стипендия главы администрации города Белгорода. В 2011 году ее получали 100 школьников.

Администрация города поддерживает инициативу инвесторов по поддержке детей, мотивированных на достижение высоких результатов в учебной деятельности.

Система дошкольного образования города Белгорода представлена 65 муниципальными и 10 негосударственными (частными) детскими садами.

В городе ведется работа по увеличению количества мест в дошкольных образовательных учреждениях, за последние четыре года дополнительно создано 1615.

В течение последних трех лет, несмотря на принимаемые меры, дефицит мест в дошкольных образовательных учреждениях сохраняется, численность детского населения от 0 до 7 лет составляет сегодня 27460 человек.

Охват дошкольным образованием детей в возрасте от 2 до 7 лет составляет 80%, а от 5 до 7 лет – 100%, то есть все дети дошкольного возраста получают дошкольное образование.

Разработан проект по развитию сети альтернативных форм дошкольного образования, в рамках которого планируется открытие 30 частных ДООУ до конца 2012 года.

Администрация города поддерживает инициативу инвесторов по организации в городе Белгороде частных детских садов.

Система дополнительного образования представлена 1703 детскими объединениями, в которых занимается 23 624 ребенка.

В Белгороде функционируют 4 музыкальных школы, 1 художественная школа, 2 школы искусств, 16 детско-юношеских спортивных школ, 2 Дворца детского творчества, 2 Центра туризма и экскурсий, Станция юных натуралистов, эколого-биологический центр, 2 Центра технического творчества, Станция юных техников, 3 детско-юношеских центра.

Ежегодно проводится около 70 городских массовых мероприятий с обучающимися по различным направлениям творческой деятельности, в которых принимает участие свыше 25 тысяч детей и подростков.

### **Культура.**

Существенное влияние на формирование, сохранение и развитие культуры города оказывают государственные (областные) профессиональные учреждения культуры и искусства: Академический драматический театр им. М. С. Щепкина, театр кукол, филармония, краеведческий, литературный, художественный музеи, музей народной культуры, библиотеки, учреждения досуга и культурно-воспитательные центры образовательных учреждений.

Сеть муниципальных учреждений культуры включает Городской центр народного творчества «Сокол», Городской творческо-методический центр по организации досуга населения на базе ГДК, Центр досуга, Дом офицеров, Старогородский дом культуры на базе СОШ № 24, выставочный зал «Родина», Централизованную библиотечную систему, в состав которой входит 22 филиала и зоопарк, Белгородскую галерею фотоискусства им. В. А. Собровина.

Ежегодно в городе проводится ряд крупнейших общероссийских фестивалей: Всероссийский фестиваль «Актеры России – Михаилу Щепкину»,

Открытый Белгородский фестиваль изобразительного искусства памяти заслуженного художника России С.С.Косенкова, Международный детский фестиваль-конкурс славянской музыки «Гармония» и другие.

Все это в сочетании с богатой историей Белгородского края, памятниками старины, возрожденными храмами, духовными традициями, умелой организацией современного городского пространства, позволяют повысить туристическую привлекательность и комфортность проживания горожан.

Для того, чтобы привлечь в данный сектор экономики потенциальных инвесторов, планируется в рамках реализации Концепции сохранения и популяризации культурного наследия и повышения туристического имиджа города провести:

- благоустройство и реконструкцию городского Старого кладбища;
- реконструкцию (воссоздание) Московской главной въездной башни крепости;

- установку ряда памятников выдающимся деятелям истории, культуры, и искусства, чьи имена были связаны с Белгородом: Князю А.Р.Волконскому – основателю Белгородской крепости на Белой горе, Петру I - великому Российскому царю, Императрице Екатерине II, графу Борису Петровичу Шереметеву, главному воеводе Большого Белгородского полка, первому графу России, видному Российскому деятелю, Савве Айгустову - генерал-майору, одному из видных петровских сподвижников, командиру Белгородского пехотного полка, Рубану Василию Григорьевичу (1742-1795), писателю и журналисту, Слатину Илье Ильичу (1845-1931), музыкальному просветителю, педагогу, пианисту, дирижёру, Страхову Николаю Николаевичу (1828-1896), публицисту, литературному критику, философу;

- разработку тематических и авторских экскурсионных маршрутов: «Белгород исторический», «Белгород православный», «Белгород в огне сражений», «Выдающиеся деятели и Белгород», «Современный Белгород» и т.п.

Возможными объектами для инвестиций могли бы стать:

- исторические объекты с условием проведения ремонтно-реставрационных работ и выполнения охранных обязательств: «Женская гимназия Коротковой» (ул. Преображенская,66), «Усадьба Курчанинова» (2 здания ул. Пушкина,17, 17-а), «Дом жилой» (пр. Славы,44), «Усадьба Волковой» (ул. Корочанская,318,) «Усадьба графини Ластовской А.В.» (ул. Везельская,144).

Администрация города поддержит инициативу инвесторов по развитию и реконструкции объектов культуры.

Культурная привлекательность динамично развивающегося города, здоровая жизнедеятельность городской культуры как единой системы зависят от эффективного функционирования множества различных инициатив, формирующих культурную инфраструктуру и нередко являющихся активной средой для самых разных культурных процессов.

В Белгороде планируется строительство нового зоопарка в урочище Сосновка.

В постоянной экспозиции зоопарка находится более 370 экземпляров животных 83-х видов, в том числе занесенных в Красную книгу – 30 видов. Посещаемость зоопарка свыше 100 тысяч человек в год.

Новым местом прописки Белгородского зоопарка станет живописный экологически чистый участок земли площадью более 51 га на окраине города в урочище Сосновка. Выбранная территория позволит возвести настоящие биотопические вольеры, максимально приближенные к естественной среде обитания диких животных. Ограждения будут изготовлены из небьющегося стекла и металла, необходимые для обеспечения безопасности людей и в тоже время, чтобы посетитель мог получить эстетическое удовольствие от общения с обитателями зоопарка.

Культурно-развлекательный комплекс «Зоопарк» должен предоставить посетителям максимальное разнообразие форм отдыха. Кафе, детские игровые площадки, аттракционы, где посетители смогут провести целый день.

На сегодняшний день разработан проект реконструкции центрального парка культуры и отдыха города. Целью данного Проекта является создание рекреационной зоны города, с сохранением природной среды и повышением экологической значимости парка. Парк культуры и отдыха им. В.И.Ленина был открыт в Белгороде в 1956 году и расположился в центральной части города, по ул. Островского, 20. Общая площадь парка - 24,5 га. Ежегодно парк посещают свыше 200 тысяч гостей.

ДК «Энергомаш» имеет самый крупный зрительный зал, который вмещает 1160 человек и является одной из центральных площадок гастрольных выступлений звезд Российской эстрады. Здание дворца культуры «Энергомаш», расположенное по адресу: проспект Б.Хмельницкого, 78-б, построено в 1975 году и нуждается в реконструкции. Проектно-сметная документация на проведение капитального ремонта и реконструкции ГДК подготовлена.

### **Спорт и массовая физическая культура.**

По результатам участия во всероссийских и международных соревнованиях в сборные команды страны входят 86 белгородских спортсменов, 67 являются победителями и призерами первенств и чемпионатов России, Европы, мира и Олимпийских игр: Носуленко Юрий, трехкратный чемпион мира по легкой атлетике среди спортсменов с нарушением опорно-двигательного аппарата, Новиков Валентин, чемпион мира, Европы и России по спортивному ориентированию, Нужных Людмила, Меркулин Сергей, чемпионы мира, Европы и России по гиревому спорту.

Впервые за всю историю белгородского бокса Собылинский Сергей стал победителем первенства мира и признан лучшим боксером мира среди юношей. Шесть белгородских спортсменов в составе сборной команды по волейболу стали чемпионами XXV Всемирной универсиады.

В областной спартакиаде среди команд городских и районных организаций «За физическое и нравственное здоровье нации», посвященной



65-летию Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов, город Белгород стал победителем. Двенадцать команд мастеров по игровым видам спорта успешно защищают честь города на чемпионатах и первенствах России.

На протяжении ряда лет г. Белгород занимает 1 место в областной спартакиаде школьников, 34 воспитанника спортивных школ включены в состав сборных команд России.

В городе функционирует более 1,4 тысяч секций по 54 видам спорта, в них занимается 55,3 тысяч спортсменов.

Успешно продолжают свою деятельность 24 городские общественные федерации по видам спорта.

|   |            |
|---|------------|
| Число спортивных сооружений - всего   | 903        |
| которые способны одновременно принять   | 28569 чел. |
| в их числе:   |            |
| Дворцы спорта, из них:  | 3          |
| Ледовая арена «Оранжевый лед»   | 1          |
| УСК БелГУ С. Хоркиной   | 1          |
| стадионы с трибунами на 1500 мест и более                                       | 11         |
| футбольные поля   | 40         |
| лыжные базы   | 22         |
| спортивные залы   | 111        |
| плавательные бассейны   | 335        |
| оздоровительные базы, тренажерные комнаты, клубы здоровья                       | 194        |
| Число коллективов физической культуры, спортивных клубов - всего                | 350        |
| общая численность занимающихся  | 82251 чел. |
| в том числе инвалидов   | 752чел.    |
| в общеобразовательных школах, гимназиях и лицеях                                | 47         |
| в ПТУ   | 5          |
| в ВУЗах   | 5          |
| в СУЗах   | 10         |
| в учреждениях и организациях и АО   | 114        |
| в том числе:  |            |
| детско – юношеских спортивных школ  | 7          |
| специализированных детско – юношеских спортивных школ олимпийского резерва.     | 16         |
| школа высшего спортивного мастерства  | 1          |
| подростковых клубов по месту жительства   | 38         |
| спортивных клубов по игровым и техническим видам спорта по месту жительства     | 52         |
| клубов по физкультуре и спорту для инвалидов всех категорий по месту жительства | 7          |
| физкультурно-оздоровительных клубов   | 34         |

Совершенствование спортивной инфраструктуры призвано создать условия для дальнейшего развития физической культуры и спорта, привлечения населения к систематическим занятиям физической культурой и спортом, организации активного досуга, сохранения и укрепления здоровья, увеличения продолжительности жизни, повышения массовости проводимой спортивной и физкультурно-оздоровительной работы, эффективной подготовки спортсменов высокого класса и спортивного резерва, для повышения конкурентоспособности белгородского спорта.

Создаваемый на всероссийской и международной аренах положительный имидж белгородского спорта должен отразиться и на повышении инвестиционной привлекательности города. Средства инвесторов могут привлекаться на расширение сети современных спортивных объектов, в том числе физкультурно-оздоровительных комплексов, плавательных бассейнов, ледовых арен, теннисных кортов, универсальных и специализированных плоскостных спортивных сооружений, а также на улучшение оснащения объектов спорта спортивным оборудованием и инвентарем.

Администрация города поддерживает инициативу инвесторов по развитию массового детского спорта и детского творчества.

#### **Социальная инфраструктура.**

Здоровье любого человека всегда занимает одно из первых мест в системе его жизненных ценностей. Сохранение здоровья населения и снижение заболеваемости – важнейшие задачи, стоящие перед муниципальным здравоохранением города Белгорода. Основными параметрами, характеризующими состояние здоровья населения, являются медико-демографические показатели, их уровень и динамика во многом отражают уровень и динамику качества жизни населения.

Здравоохранение Белгорода ведет отсчет своей истории со дня открытия в мае 1909 года Белгородской уездной больницы на 80 коек. За длительный период своего развития здравоохранение города неузнаваемо преобразилось. Сегодня наш город по праву можно назвать одним из крупных медицинских центров, где успешно внедряются передовые методики лечения и современное оборудование, открываются новые больничные корпуса и лечебно-профилактические учреждения, ведется большая работа по профилактике заболеваний.

Основная деятельность муниципального здравоохранения города Белгорода сосредоточена на решении таких актуальных проблем, как охрана здоровья матери и ребенка, совершенствование службы родовспоможения, оптимизация амбулаторно-поликлинической помощи, профилактика и лечение социально-значимых заболеваний, сохранение репродуктивного здоровья населения, внедрение электронных медицинских систем.

Темпы и объемы финансирования отрасли «Здравоохранение» за последние годы позволили внедрить около 37 новых методик диагностики и лечения, проводить высокотехнологичные операции, планировать и внедрять

передовые технологии, что положительно отразилось на качестве и продолжительности жизни горожан.

На протяжении последних лет в городе наблюдается положительная тенденция к увеличению рождаемости, снижению смертности населения, увеличению численности населения. Прогнозный анализ позволяет предположить, что численность населения города Белгорода составит:

- к концу 2012 года – 365,8 тыс. чел.,
- к концу 2013 года – 369,7 тыс. чел.

В Белгороде медицинскую помощь населению оказывают областные учреждения здравоохранения, среди которых Белгородская областная клиническая больница Святителя Иоасафа, детская областная клиническая больница, областная клиническая психоневрологическая больница, инфекционная клиническая больница им. Е.Н.Павловского, онкологический, противотуберкулезный, наркологический диспансеры и другие учреждения здравоохранения. Система муниципального здравоохранения города Белгорода представлена 14 муниципальными учреждениями здравоохранения и 1 муниципальным предприятием (МП «Стоматологическая поликлиника №2»), в том числе:

| Учреждения                    | Специализация                         | Количество |
|-------------------------------|---------------------------------------|------------|
| Стационарные больницы         | Взрослые                              | 2          |
|                               | Детская, в т.ч.в составе больницы:    | 1          |
|                               | молочная кухня                        | 1          |
| Поликлиники                   | Взрослые                              | 8          |
|                               | Детские                               | 4          |
| Специализированные учреждения | Городской родильный дом               | 1          |
|                               | Стоматологические поликлиники, в т.ч. | 3          |
|                               | детская                               | 1          |
|                               | Станция скорой медицинской помощи     | 1          |

**Мощности действующих муниципальных учреждений города Белгорода  
(количество посещений за смену)**

|  |      |
|--|------|
| Больничные стационары                  | 1646 |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | 7062 |

**Нормативная обеспеченность муниципальных учреждений  
здравоохранения  
(на 10 тыс. жителей)**

|  | <b>Количество</b> |
|--|-------------------|
| Обеспеченность местами в больницах для стационарного лечения | 46,0              |
| Обеспеченность врачами                                       | 34,0              |
| Обеспеченность средним медицинским персоналом                | 73,0              |

Кроме того, медицинскую помощь населению города оказывают более 110 юридических лиц частной формы собственности и 94 индивидуальных предпринимателя. В городе Белгороде функционирует офтальмологическая клиника фонда «Поколение», в которой выполняются микрохирургические операции, оказывается амбулаторная медицинская помощь. В городе широко развита сеть частных стоматологических клиник.

Важнейшей составляющей ресурсного обеспечения городского здравоохранения является его кадровый потенциал. В системе здравоохранения города Белгорода работают 3822 специалиста с высшим и средним медицинским образованием. Общее число врачей составляет 1219, показатель обеспеченности врачами – 34,0 на 10000 населения. Общее число медицинских работников со средним медицинским образованием составляет 2603 чел, обеспеченность населения средним медицинским персоналом – 73,0 на 10000 населения.

Приоритетные направления работы муниципального здравоохранения:

- реализация мероприятий национального проекта «Здоровье», модернизации и информатизации здравоохранения;
- реализация мероприятий, направленных на формирование у населения устойчивой потребности к здоровому образу жизни, сохранению и укреплению собственного здоровья, развитие системы медико-профилактической помощи, создание пациент-ориентированной системы оказания медико-профилактической помощи населению по принципу «пациент в центре внимания» с акцентом на первичное звено здравоохранения;
- внедрение в практику работы учреждений здравоохранения инновационных здоровьесберегающих технологий;
- реализация мероприятий по совершенствованию демографической ситуации, направленных на повышение рождаемости, снижение смертности населения;
- реализация мероприятий, направленных на совершенствование медицинской помощи женщинам в период беременности и родов,

новорожденным, в т.ч. выхаживание детей, родившихся с экстремально низкой массой тела - от 500 до 1000 граммов;

- реализация мероприятий по совершенствованию медицинской помощи детскому населению;

- реализация мероприятий, направленных на снижение заболеваемости населения социально-значимыми заболеваниями;

- реализация комплекса мероприятий, направленных на совершенствование оказания медицинской помощи больным с сосудистыми заболеваниями.

Для реальной профилактики заболеваний, их ранней диагностики, снятия социальной напряженности при условии ограничения доступности высокотехнологичных методов исследования, создания полноценной службы охраны здоровья беременных женщин и новорожденных детей, обеспечения остро нуждающихся групп населения качественно новой стоматологической помощью, обеспечения комфортности пребывания пациентов в лечебно-профилактических учреждениях, городским здравоохранением подготовлен ряд проектов, которые призваны обеспечить высокую потребность населения города в качественной и доступной медицинской помощи на самом высоком профессиональном уровне:

1. «Здоровое поколение» на 2012г. - требуемый объем средств бюджета городского округа «Город Белгород» - 9,354 млн. рублей. Стратегической целью является формирование у молодого поколения города Белгорода потребности в сохранении и укреплении здоровья, заинтересованности и личной ответственности за сохранение собственного здоровья, повышение мотивации к ведению здорового образа жизни.

Ожидаемое увеличение показателей здоровья детей и подростков:

- количество детей, имеющих I, II группу здоровья, в общем количестве детей в возрасте от 0 до 17 лет увеличится до 75 процентов;

- общая заболеваемость детей и подростков снизится до 269050,0 человек.

2. «Внедрение высокотехнологичных видов лечения на базе МБУЗ «Городская больница №2» - требуемый объем средств бюджета городского округа «Город Белгород» - 10,0 млн. рублей. Стратегической целью является уменьшение количества слепых и слабовидящих на 20 человек ежегодно, сокращение сроков ожидания оптико-реконструктивных вмешательств при болезнях роговицы для жителей Белгорода и Белгородской области до двух месяцев.

3. «Электронная медицинская карта пациента» на базе МБУЗ «Городская больница № 2» - требуемый объем средств бюджета городского округа «Город Белгород» - 20,0 млн. рублей. Реализация данного проекта позволит осуществить установку современных АРМ врачей, внедрение программного продукта «Электронный талон амбулаторного пациента», внедрение программного продукта «Электронная медицинская карта пациента», внедрение программного продукта «Электронная история болезни».

Реализация проекта «Электронная медицинская карта пациента» направлена на повышение гарантий законных прав пациента на сохранение значимой для него медицинской информации в электронном виде. Это дает возможность накопления, хранения и использования всей медицинской информации о пациенте в течение его жизни, а также возможность использования информации для создания социальной карты жителя города Белгорода.

4. «Создание инновационных нанотехнологий для стоматологической практики» на базе МП «Стоматологическая поликлиника № 2» - требуемый объем средств бюджета городского округа «Город Белгород» - 36,0 млн. рублей. На базе МП «Стоматологическая поликлиника № 2» г. Белгорода, совместно с Межрегиональным Центром Стоматологических Инноваций, планируется осуществить создание социально-ориентированных дентальных имплантантов из наноструктурированного титана и зубных протезов из оксида циркония с последующим внедрением в стоматологическую практику муниципальных учреждений здравоохранения для остро нуждающихся групп населения (в настоящее время 2525 чел.), в т.ч. имеющих низкую финансовую обеспеченность. Это позволит улучшить качество предоставляемых стоматологических услуг и обеспечить население города Белгорода инновационными методами лечения зубов.

5. «Энергосбережение» на базе МБУЗ «Городская больница № 2» - требуемый объем средств бюджета городского округа «Город Белгород» - 31,0 млн. рублей. Реализация данного проекта позволит осуществить повышение технико-экономических показателей энергосбережения путем автоматизации сбора и обработки информации о состоянии инженерного оборудования, координированное управление комплексом распределенных энергоресурсов, получение оперативной информации в реальном масштабе времени о состоянии распределенного энергетического и инженерного оборудования, автоматическое вычисление расчетных показателей, получение оперативной информации об отклонениях технологических параметров от заданных значений, получение оперативной информации о предаварийном состоянии процессов, оперативное диспетчерское управление в режиме реального времени. Кроме того, реализация проекта позволит обеспечить длительную эксплуатацию (более 50 лет) тепловых приборов и сетей без замены.

6. «Строительство «Городского перинатального центра» на базе МБУЗ «Городская больница № 2» - требуемый объем средств бюджета городского округа «Город Белгород» - 50,0 млн. рублей. Строительство городского перинатального центра на территории МБУЗ «Городская больница № 2» города Белгорода, позволит значительно снизить осложнения и летальность, как в период вынашивания беременности, так и во время родов и в послеродовом периоде за счет организации медицинской помощи беременным, роженицам, родильницам и новорожденным, в соответствии с требованиями законодательства в области охраны здоровья и стандартов медицинской помощи. Ожидаемое существенное улучшение условий пребывания матери и ребенка будет способствовать росту количества родов в городе Белгороде, что

позволит улучшить демографическую ситуацию в городе Белгороде и Белгородской области.

7. «Организация центра МРТ-диагностики» на базе МБУЗ «Городская больница № 2» - финансирование осуществляется ООО «Лечебно-диагностический центр Международного института биологических проблем» г.Санкт-Петербург в сумме 24,072 млн. рублей. Мощность центра – проведение 40 исследований в день. МРТ-диагностика для населения города Белгорода по медицинским показаниям будет осуществляться на бесплатной основе за счет квот МРТ-центра. В центре МРТ-диагностики будет действовать система скидок:

- в размере 5 % для пенсионеров и инвалидов;
- в размере 10 % для медицинских работников, инвалидов и участников ВОВ, блокадников, ликвидаторов аварии в Чернобыле.

Кроме того, будут предоставлены квоты на бесплатные обследования ежемесячно - 5 городской больнице №2, 5 для жителей города и 5 для жителей области.

Открытие центра МРТ-диагностики позволит создать не менее 20 рабочих мест, с заработной платой специалистов не ниже средней по городу, снизит неудовлетворенность и социальную напряженность у населения от получаемой диагностической медицинской помощи.

8. «Строительство диализного центра на базе МБУЗ «Городская больница №2» - финансирование осуществляется Компанией FME в объеме 250 млн. рублей. Целью проекта является совершенствование медицинской диализной помощи в городе Белгороде путем создания современного, оснащенного новейшим медицинским оборудованием медицинского диализного центра и организация лечения в нём. Создание Центра позволит на 40 диализных местах проводить до 36000 диализов в год. Для реализации подготовленных проектов из средств бюджета городского округа «Город Белгород» требуется финансирование в сумме 156,354 млн. рублей.

#### **Жилищно-коммунальное хозяйство.**

##### **Характеристика системы энергоснабжения.**

Энергосистема города Белгорода представляют собой сложную, эффективную, динамически развивающуюся структуру, главной задачей которой является удовлетворение энергетических потребностей областного центра, обеспечение надежного и качественного электроснабжения потребителей, выдача электрической мощности – технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей к объектам сетевого хозяйства. Для решения данных задач энергетиками выполняются программы эксплуатации и ремонтов, технологического перевооружения и реконструкции, энергоэффективности и энергосбережения, новое строительство электроустановок.

Генерирующими источниками электрической энергии в городе Белгороде является Белгородская ТЭЦ ГТУ и ГТ ТЭЦ «Луч» установленной электрической мощностью 60 МВт каждая. Электроснабжение потребителей осуществляется через две системные подстанции ПС 330/110/35/6 кВ (ПС

«Белгород-330», ПС «Фрунзенская») «Единой Энергетической Системы» (ЕЭС), пятнадцать понизительных подстанций напряжением 110(35) кВ.

Основным источником для обеспечения электрической энергией юго-западной части Белгородской энергосистемы, в том числе и областного центра, является Курская атомная электростанция, расположенная в г. Курчатове Курской области.

| Наименование показателя                    | Ед. изм. | Значение показателя 2011 года |
|--|----------|-------------------------------|
| Кол-во ПС 110(35) кВ                       | шт       | 15                            |
| Мощность ПС 110(35) кВ                     | МВА      | 837                           |
| Количество РП, ТП 10/0,4 кВ                | шт       | 1162                          |
| Протяженность кабельных линий КЛ-0,4-10 кВ | км       | 2512,2                        |
| Протяженность воздушных линий ВЛ-0,4-10 кВ | км       | 2220                          |

В настоящее время суммарная мощность действующих подстанций в целом значительно перекрывает общую потребность города в электроэнергии. Однако ежегодный рост полезного отпуска (нагрузки) электроэнергии, осуществление технологических присоединений к электрическим сетям новых абонентов требует постоянного развития энергосистемы, модернизации существующих и ввода новых современных электроустановок с целью обеспечения бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей областного центра.

#### **Развитие энергосистемы областного центра.**

Источником электроснабжения центральной части Белгорода является ПС 110/6 кВ «Белгород-1» и ПС 110/6 кВ «Донец». В 2007 году реализован инвестиционный проект по реконструкции БТЭЦ, в том числе строительство ПС «Донец». Данное событие имеет важное социальное и экономическое значение для Белгородской области и города Белгорода. По прогнозу отпуска тепла планируется, что новая ТЭЦ на базе газотурбинных установок будет работать круглогодично с покрытием нагрузки горячего водоснабжения потребителей центрального и северного районов города летом и части отопительных нагрузок в зимний период. В комплексе реконструкции выполнена замена отходящих кабельных линий КЛ-6 кВ от ПС «Донец».

Завершаются строительно-монтажные работы по реконструкции ПС «Белгород-1», в ходе которых произведена замена силового трансформатора мощностью 40 МВА, произведена установка дополнительного силового трансформатора мощностью 40 МВА, выполнена реконструкция распределительного устройства 6 кВ с заменой морально устаревшего оборудования. Данное событие – залог бесперебойного электроснабжения категорийных потребителей центральной части города, а это - больницы, комплексы, перинатальные центры, станция переливания крови, школы и детские сады, объекты тепло- и водоснабжения. Важным фактором обеспечения надежности питания потребителей центральной части города в



аварийных ситуациях является реконструкция резервной связки по сети 6 кВ между распределительными пунктами ПС «Белгород-1» и ПС «Донец».

#### **Район Харьковской горы и южной зоны областного центра.**

С вводом в эксплуатацию в 2005 году газотурбинной ТЭЦ возросла энергетическая безопасность областного центра. Выработка электроэнергии собственными источниками генерации в г. Белгороде увеличилась почти в два раза и составила 67% от общего объема электропотребления. Пуск ГТУ-ТЭЦ «Луч» позволил уменьшить возникающий в областном центре дефицит тепловой энергии и создать запас на будущее. ГТУ-ТЭЦ «Луч» построена в центре жилого массива и максимально приближена к сетевой инфраструктуре города: тепломагистрала, газопровод высокого давления и линии электропередачи 110 кВ. В период 2005-2009 г произведено строительство питающих центров ПС 110/10 кВ «Дубовое», ПС 110/10 кВ «Майская». На данных подстанциях установлено современное оборудование, реализованы инновационные проектные решения. Ввод в работу данных объектов ликвидировал дефицит электрической энергии для динамично развивающихся районов южной зоны – как интенсивно растущей жилой застройки развивающейся инфраструктуры, так и развития среднего и малого бизнеса. Стоит отметить, что в последние годы наметилась тенденция замены отходящих кабельных линий, выработавших нормативный ресурс, от питающих центров. Произведена реконструкция отходящих КЛ-6 кВ от ПС «Южная», в том числе выполнена реконструкция кабельных линий КЛ-6 кВ питания категорийного объекта – котельная «Южная» общей протяженностью 2х4 км. В 2010-2011 году для обеспечения выдачи мощности с ПС «Майская» выполнено строительство кабельных линий КЛ-10 кВ до распределительного пункта РП «Сити-Молл» и строительство кабельных линий КЛ-10 кВ до распределительного пункта РП микрорайона «Молодежный».

#### **Северо-Западная зона областного центра.**

В отличие от центральной части города и Харьковской горы, где преобладают кабельные сети, магистральное электроснабжение Северо-Западного района выполнено как по средствам кабельных, так и воздушных линий ВЛ-10 кВ. Питающими центрами данной территории являются ПС «Северная», ПС «Стрелецкая», ПС «Авторемзавод», ПС «Западная». Выполнена замена морально устаревших секционирующих пунктов КРУН-10 кВ воздушных линий ВЛ-10 кВ на современные, укомплектованные вакуумными выключателями – реклоузерами, что обеспечило резервную связь по сети 10 кВ ПС «Северная» - ПС «Стрелецкая» - ПС «Западная» в аварийных режимах работы схемы электроснабжения. Необходимость ввода в Северо-Западной зоне новой мощности продиктована ростом энергопотребления в связи активным развитием промышленности, сельского хозяйства и индивидуального жилищного строительства; в связи, с чем завершено строительство ПС «Северная» с установленной мощностью силовых трансформаторов 2х40 МВА. Завершаются работы по прокладке кабельных линий от ПС «Западная» до распределительного пункта мкрорайона «Юго-

Западный-2» общей протяженностью 2х5,2 км. Ввод в работу данных линий обеспечит надежность электроснабжения микрорайонов индивидуального жилищного строительства мкр. «Юго-Западный-1», «Юго-Западный-2», «Юго-Западный-2.2», а также послужит «энергетическим фундаментом» строящегося инновационного центра «Аврора-Парк».

#### **Восточный район областного центра.**

Развитие системы электроснабжения района обосновано ростом нагрузок: развития объектов промзоны, многоэтажного строительства кварталов микрорайона «ул. Почтовая», строительство индивидуальных домовладений микрорайонов «Восточный» и «Белгород-53». Произведена реконструкция питающего центра ПС «Пищепром», выполнена полная замена оборудования питающего центра ПС «Земснаряд».

Перспективные направления развития энергосистемы областного центра:

1. Завершение реконструкции питающего центра ПС «Белгород-330» ОАО «ФСК ЕЭС».
2. Выполнение переустройства ВЛ-110 кВ от «Белгород-330».
3. Строительство питающего центра ПС «Крейда».
4. Реконструкция питающего центра ПС «Южная».
5. Строительство питающего центра ПС «Комсомолец».
6. Ликвидация отсутствия технической возможности присоединения отходящих линий к ЗРУ 10 кВ ПС «Западная» (реконструкция).
7. Выполнение резервной связи по сети 10 кВ ПС «Майская»- ПС «Западная».
8. Выполнение резервной связи по сети 6 кВ ПС «Пищепром - ПС «Витаминный комбинат» - проектируемая ПС «Крейда».

#### **Содержание и ремонт жилья.**

В рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в период с 2008 года отремонтировано 318 многоквартирных домов, освоено 848855 тыс. рублей.

В 2011 году выполнен ремонт:

- внутридомовых сетей в 206 домах на сумму 285899 тыс. рублей;
- установлено приборов учета потребления коммунальных ресурсов на сумму 115471 тыс. рублей;
- ремонт и утепление 85 фасадов на сумму 228506 тыс. рублей;
- произведена замена 95 лифтов на сумму 79500 тыс. рублей;
- отремонтировано 184 кровли общей площадью 227,6 тыс. м<sup>2</sup> на сумму 139479 тыс. рублей.

В соответствии с адресной программой капитального ремонта многоквартирных домов отремонтировано 3 дома на общую сумму 27678,883 тыс. рублей.

Реализация мероприятий программ привела к снижению уровня общего износа основных фондов жилищного фонда, повышению качества и надежности оказания жилищно-коммунальных услуг, к снижению потенциальной опасности травматизма жителей, проживающих в

многоквартирных жилых домах, снижению непроизводительных затрат на текущий ремонт жилищного фонда.

#### **Строительство и жилищно-коммунальная инфраструктура.**

Одним из главных направлений повышения качества жизни горожан, определенных Стратегией развития города до 2025 года является реализация градостроительной политики на территории города Белгорода, направленной на решение задач и достижение целей поставленных приоритетным национальным проектом «Доступное и комфортное жилье гражданам России». В жилищном строительстве реализуется новый подход по проведению технических характеристик строительства в соответствии с современными требованиями.

В 2011 году в городе Белгороде за счет всех источников финансирования введено в эксплуатацию 248404,3 кв. м жилья, в том числе:

- многоэтажного жилья – 109495,8 кв. м (2814 квартир),
- индивидуального жилья – 138908,5 кв. м (811 домов).

Строительство жилых домов в городе Белгороде осуществляется заказчиками – застройщиками в основном за счет привлеченных средств физических и юридических лиц в кирпичном, панельном, каркасно-монолитном, каркасно-кирпичном исполнении повышенной этажности.

Населением за счет собственных и заемных средств было введено 138,9 тыс. кв. м. Средняя площадь построенного индивидуального жилого дома составила 171,3 кв. м.

При этом Белгородскими строителями внедряются и используются передовые современные технологии, материалы, изделия и конструкции и перепрофилирование производственных мощностей под новые серии жилых домов с повышенной комфортностью, улучшенными архитектурно-планировочными решениями.

#### **Структура многоэтажного жилищного строительства по конструктивным системам на территории города Белгорода**

| Типы домов по конструктивным системам | 1993 год             |            | 2011 год             |            | Удельный вес 2011 г. к 1993 г. в % |
|---------------------------------------|----------------------|------------|----------------------|------------|------------------------------------|
|                                       | Ввод жилья, тыс.кв.м | % к итогу  | Ввод жилья тыс.кв.м. | % к итогу  |                                    |
| Крупно-панельные и объемно-блочные    | 59,08                | 83,8       | 35,5                 | 32,4       | 0,4                                |
| Крупноблочные                         | -                    | -          | 39,8                 | 36,3       | -                                  |
| Монолитные и сборномонолитные         | -                    | -          | 6,7                  | 6,1        | -                                  |
| Кирпичные и каменные                  | 11,4                 | 16,2       | 27,5                 | 25,1       | 1,5                                |
| <b>ИТОГО:</b>                         | <b>70,48</b>         | <b>100</b> | <b>109,5</b>         | <b>100</b> | <b>-</b>                           |

Основными из организаций, которые реализуют инвестиционные проекты по строительству жилья для населения в городе Белгороде, являются:

- ОАО «Домостроительная компания»,
- ООО «Управляющая компания ЖБК-1»,
- ООО «Трансюжстрой-ПГС»,
- ОАО «Белгородстроймонтаж».

ОАО «Домостроительная компания» неразрывно связана с развитием Белгородщины. Это одна из крупнейших в регионе строительная компания. На рынке жилья она уже около сорока лет, и все этапы развития области за это время отразились на ее деятельности. Компания своими силами осуществляет полный цикл работ от проектирования объекта до его заселения и дальнейшего обслуживания.

Сегодня в составе компании более 70 предприятий, 2,5 тысячи сотрудников. Мобильность, поиск новых нестандартных решений, гибкая ценовая политика позволяют коллективу выполнять работы любой сложности, оперативно решать возникающие вопросы. ОАО «Домостроительная компания» первой в Белгороде перешла на систему долевого строительства, первой в России внедрила массовое строительство жилых домов с поквартирным теплоснабжением, что позволило жильцам этих квартир не только жить в более комфортных условиях, но и значительно сократить расходы семейного бюджета при оплате коммунальных услуг.

Компания «ЖБК-1» представляет собой холдинг, состоящий из двадцати пяти дочерних предприятий. Число работников превышает три тысячи человек. По структуре компания представляет собой домостроительный комбинат с полным строительным циклом: от производства строительных материалов и изделий до строительства жилья «под ключ». Миссия компании – «Созидание во имя повышения качества жизни».

Производственные мощности реконструированы и оснащены современными европейскими технологиями. Основная продукция – железобетонные изделия, тротуарная плитка, товарный бетон, деревянные окна, изделия художественнойковки. Предприятие является неоднократным победителем конкурса «Лидер Строительного комплекса России». Многие из производимых материалов входят в категорию «100 лучших товаров России». Продукция поставляется во многие регионы России от Москвы до Мурманска и Сургута.

Как «Заказчик – застройщик», компания «ЖБК-1», принимает активное участие в Федеральных и региональных программах по обеспечению граждан комфортным доступным жильем. Большой опыт накоплен в расселении из ветхого и аварийного жилья, в предоставлении жилья ветеранам, военнослужащим и сиротам, в переселении жителей из районов крайнего Севера, а также в переселении граждан, пострадавших от природных катаклизмов.

«ЖБК-1» - социально направленное предприятие: содержит детский дом, имеет учебный комбинат и комбинат питания, обеспечивающий бесплатным питанием школьников из семей с низкими доходами.

С привлечением средств корпорации построены десятки храмов, детские сады, начальная школа, оказывается благотворительная помощь многим бюджетным учреждениям: больницам, школам и др.

ООО «Трансюжстрой-ПГС» - динамично развивающееся молодое перспективное предприятие, которое было создано на базе компании «Трансюжстрой» для выполнения функции заказчика-застройщика, генпроектировщика.

За короткие сроки с момента создания компании реализован ряд проектов в промышленном и гражданском строительстве, где предприятие выполняло функции заказчика-застройщика, таких как завершение строительства многофункционального жилого комплекса «Владимирский», ставшего по праву визитной карточкой города. Построен и введен в эксплуатацию завод автоклавного ячеистого бетона «Аэробел», производительностью 1080 м<sup>3</sup> мелкоштучного блока в сутки, завод «Белшпала» по производству современных преднапряженных железобетонных шпал типа «АРС», современный отапливаемый склад площадью 1800 квадратных метров.

ОАО «Белгородстроймонтаж» - стабильное, динамично развивающееся предприятие, осуществляющее весь спектр строительных и ремонтных работ. ОАО «Белгородстроймонтаж» позиционируется как высокопрофессиональная и ответственная компания, не только предоставляющая строительные услуги высокого качества, но и обеспечивающая их реализацию в оговоренные сроки, за доступную цену и при строгом соблюдении строительных норм и правил. В состав ОАО «Белгородстроймонтаж» входят архитекторы и инженеры, имеющие опыт проектирования и технического надзора за строительством. Компания, выступая в роли заказчика-застройщика, координирует деятельность смежных предприятий по изготовлению и монтажу строительных материалов, конструкций и комплектующих изделий. Фирма располагает мобильными бригадами монтажников, каменщиков, плотников, электриков, сантехников, отделочников. Компания неоднократно выигрывала муниципальные тендеры по строительству и проектированию, занималась строительством и реконструкцией многоквартирных жилых домов и коттеджей, административных и торгово-развлекательных зданий, культовых сооружений.

#### **Транспорт.**

Маршрутную сеть города составляют 11 троллейбусных, 38 автобусных городских и 72 пригородных маршрутов, из них 12 - сезонных. Перевозки пассажиров осуществляются 1024 транспортной единицей, в т.ч. 90 автобусами большой вместимости, 728 автобусами малой вместимости типа ПАЗ, 124 микроавтобусами. Кроме автотранспорта по троллейбусным маршрутам для перевозки пассажиров используются 82 троллейбуса.

В целях повышения качества обслуживания пассажиров в текущем году подвижной состав МУП «Белгородский электротранспорт» пополнился 30 новыми троллейбусами и 16 автобусами большой вместимости. За 2011 год

муниципальным транспортом перевезено 14,3 млн. пассажиров, в том числе троллейбусами – 9,8 млн. пассажиров, автобусами – 4,5 млн. пассажиров.

Автотранспортные предприятия и частные владельцы автобусов осуществляют перевозки пассажиров в городе, пригороде, к садово-дачным массивам, выполняют заказы граждан и организаций.

С учетом проведенного в октябре конкурса на пяти городских пассажиронасыщенных автобусных и 11 троллейбусных маршрутах предусмотрена работа 10 муниципальных автобусов и 82 троллейбусов. Муниципальный парк также осуществляет перевозки по 30 пригородным маршрутам с использованием 48 автобусов большой вместимости. По состоянию на 01.01.2012 года списочное количество муниципального парка состоит из 192 единиц: 102 троллейбуса и 90 автобусов.

В январе-декабре 2011 года грузооборот организаций транспорта по городу Белгороду составил 11540,6 млн. тонно-километров, в том числе железнодорожного – 11289,2, автомобильного – 251,4 млн. тонно-километров.

В январе-декабре 2011 года по сравнению с январем-декабром 2010 года объемы перевозок грузов, выполненные транспортными организациями города, возросли на 7,2% и составили 46,8 млн. тонн, при этом на железнодорожном транспорте перевозки возросли на 6,5%, на автомобильном - на 22,2%.

#### **Инновационный потенциал.**

Инновационный потенциал характеризует возможности для осуществления инновационной деятельности в городе и определяет возможности роста промышленного и технологического потенциалов города на инновационной основе в целях повышения конкурентоспособности продукции местного производства, ослабления зависимости экономического роста от внешних факторов, максимально эффективного использования внутренних ресурсов и стимулирования роста внутреннего спроса.

Инновационная деятельность предполагает комплексное взаимодействие научных, технологических, организационных, финансовых и коммерческих организаций.

Организационную структуру науки представляют самостоятельные организации, выполняющие исследования и разработки, а также соответствующие подразделения высших учебных заведений, организаций промышленного производства и организаций других видов деятельности.

Исследовательские процессы в городе активно развиваются, о чем свидетельствует тенденция к увеличению числа организаций, выполнявших исследования и разработки.

Доминирующая роль в организационной структуре науки принадлежит высшим учебным заведениям и научно-исследовательским организациям, выполняющим исследования и разработки.

В городе Белгороде осуществляют инновационную деятельность 53 предприятия, заявившие инновационные проекты и получившие поддержку от Белгородского регионального ресурсного инновационного центра. По видам

деятельности они разделяются: нанотехнологии (3),- инновационные технологии в отраслях (11), энергосберегающие технологии (10), информационные технологии (29).

Основными сформированными инфраструктурными элементами инновационной системы являются: Технополис «Светоград», Белгородский региональный ресурсный инновационный центр, региональный центр интеллектуальной собственности, научно-технологические центры учреждений высшего профессионального образования области (Белгородский государственный университет, Белгородский государственный технологический университет им. В.Г.Шухова, Белгородский университет кооперации, экономики и права).

В качестве центра сосредоточения и коммерциализации наукоемких разработок в рамках региона создан и развивается Технополис - «Светоград». Он призван стать крупным системообразующим интегратором, способствовать развитию высокотехнологичного бизнеса, становлению и развитию инновационных идей и технологий, привлечению в город и регион интеллектуальных ресурсов.

Необходимо особо отметить следующие, реализуемые технополисом проекты: «Электронное правительство», «Электронная школа», «Производство инфузионных растворов», «Белгородский институт инновационных технологий» и «Внедрение новых технологий по утилизации бытовых стоков и стоков сельхозпроизводителей».

Анализ состояния рынка труда города и региона показывает наличие дефицита рабочих специалистов для высокотехнологичных производств. В связи с этим «Светоградом» был разработан проект создания образовательного учреждения - Белгородский Институт Инновационных Технологий. Его выпускники смогут работать на любом высокотехнологичном оборудовании, заниматься разработками в области электроники, робототехники, медицины, био- и нанотехнологий.

Инновационно-технологический центр БГТУ им. В.Г. Шухова (ИТЦ БГТУ) создан в целях вовлечения в инновационную деятельность студентов, аспирантов, докторантов и научных работников; поддержки малых инновационных предприятий, обеспечивающих доведение научной идеи до коммерческого освоения, выполняющих функцию «инкубатора идеи»; предоставления ученым и малым инновационным предприятиям научно-консалтинговых услуг.

Бизнес-инкубатор БГТУ им. В. Г. Шухова является проектом, реализуемым Инновационно-технологическим центром. Основными целями бизнес-инкубатора является: увеличение числа малых предприятий в сфере наукоемких технологий, созданных с участием студентов, аспирантов и научных работников на базе БГТУ им. В.Г. Шухова и повышение их устойчивости; активизация инновационной деятельности студентов, аспирантов и научных работников на базе БГТУ им. В.Г. Шухова; облегчение доступа малых предприятий к материально-техническим и другим ресурсам в

сфере наукоемких технологий; формирование стандартов профессионального бизнеса среди субъектов малого предпринимательства.

Создана Ассоциация специалистов по инновационной деятельности «Технопарк БГТУ им. В. Г. Шухова». Ассоциация создана для организации взаимодействия и интеграции, входящих в нее юридических лиц, в целях содействия в развитии инновационной деятельности и внедрения результатов научно-исследовательских работ ученых БГТУ им. В. Г. Шухова и Российской Федерации в целом. Целью Ассоциации является содействие развитию научных исследований и внедрение их на производстве, совершенствование и развитие системы подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов в области строительного материаловедения.

На сегодняшний день при вузах области для внедрения инноваций создано 57 малых предприятий, наибольшее число из которых (37) – в БГТУ им. В. Г. Шухова.

При НИУ «Белгородский государственный университет» функционирует Региональный центр интеллектуальной собственности. Его деятельность направлена на активизацию патентно-лицензионной работы, повышение эффективности обеспечения правовой охраны и коммерческого использования, а также развитие рынка интеллектуальной собственности на территории области. На равноправных началах в работе Центра принимают участие специалисты Белгородской государственной универсальной научной библиотеки, центра научно-технической информации, торгово-промышленной палаты, вузов области и других заинтересованных структур.

Структурным подразделением НИУ «Белгородский государственный университет» является управление научной и инновационной деятельности, осуществляющее общее руководство организацией научных исследований и инновационной деятельностью, подготовку кадров высшей квалификации в БелГУ. Основной целью организации управления является решение комплексной задачи создания и поддержки деятельности системы эффективного использования научного потенциала БелГУ, реализация стратегических направлений единой университетской научной политики, а также содействие развитию и расширению научно-исследовательской, научно-технической и инновационной деятельности в БелГУ.

Интеграции образования, фундаментальных и прикладных исследований в области разработки наноматериалов и применения нанотехнологий способствует деятельность Центра коллективного пользования научным оборудованием «Диагностика структуры и свойств наноматериалов». Центром проведены опытно-конструкторские работы по организации производства промышленного сортамента заготовок из высокопрочного наноструктурного титана для изготовления медицинских имплантатов, использующихся в травматологии и ортопедии. Ведутся опытные разработки в части получения наноструктурированных жаропрочных сталей для производства из них высокотемпературных элементов энергетического оборудования нового поколения, а также другие работы по получению наноструктурных материалов.



Разработки активно применяются на практике, в частности, в стоматологической сфере. На сегодняшний день предприятие ЗАО «Опытно-экспериментальный завод «ВладМиВа» активно применяет разработки Центра наноструктурных материалов и нанотехнологий для производства профилактического стоматологического препарата нового поколения «Глуфторэд».

На базе НИУ «Белгородский государственный университет» открылся мультидисциплинарный научно-исследовательский и инновационный Центр наноструктурных материалов и нанотехнологий. Он создан в рамках приоритетного направления развития науки РФ по разработке нанотехнологий и наноматериалов. В Центре будут проводиться исследования по крупным российским и международным проектам, а также проектам с участием машиностроительных и металлургических предприятий Белгородской области.

Центр геоинформационных технологий горной промышленности Российской Федерации, созданный на базе института «ВИОГЕМ», осуществляет разработку и внедрение высокотехнологических информационных технологий в различных сферах деятельности. Созданные специалистами Центра компьютерные технологии успешно внедряются на горных предприятиях региона, страны и СНГ.

Активно идет становление инфраструктуры поддержки инновационного предпринимательства.

Организацией разработки и реализации целевых программ развития инновационного предпринимательства занимается ОАО «Центр инновационных технологий». Деятельность организации способствует созданию условий для демополизации производства, развития конкуренции, насыщения рынка товаров и услуг, роста числа рабочих мест, созданию и развитию инфраструктуры для оказания адресной поддержки инновационной деятельности, внедрению новых технологий, производству высококачественной конкурентоспособной продукции путем объединения усилий ученых, изобретателей и предпринимателей города и области.

Инновационно-технологический центр «Стратегическая инициатива» НИУ «Белгородский государственный университет» реализует мероприятия в сфере развития и поддержки малого и среднего предпринимательства города и области на основе программ и механизмов, реализуемых региональной и муниципальной властью, интеграции высшего образования, науки, промышленности и предпринимательства для осуществления комплексного подхода к развитию малого и среднего бизнеса города и региона.

С целью поддержки научно-инновационной деятельности малых предприятий создан Белгородский инновационно-технологический центр «ТРАНСФЕР». Основная деятельность центра - это консалтинговые услуги в области бизнес-планирования, экспертиза научно-технических проектов, формирование и поддержание банка данных о новых разработках предприятий и организаций Белгородской области, научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы.

Оказание прямой финансовой помощи малым инновационным предприятиям, реализующим проекты по разработке и освоению новых видов наукоемкой продукции и технологий на основе принадлежащей этим предприятиям интеллектуальной собственности, осуществляется Государственным фондом содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере, представительство, которого действует в Белгороде.

В Белгородской области начинается реализация масштабного проекта «Аврора-Парк», призванного помочь региону продвинуться на пути инновационного развития. «Аврора-Парк» будет построен в Белгороде и станет инкубаторием, в котором будет создана необходимая среда для развития инновационного потенциала ученых.

На территории парка, который будет возведен в юго-западной части Белгорода, будут построены объекты инфраструктуры, арендное жилье, деловой центр с арендными бизнес-помещениями. Общая площадь планируемых к возведению зданий составит 750 тысяч квадратных метров.

Также на этой территории будут созданы от 50 до 100 инновационных предприятий. В «Аврора-Парке» инноваторам будут обеспечены высокая безопасность, все условия для развития собственного бизнеса, творческая атмосфера, возможность участвовать в различных конкурсах. Взамен инновационная элита должна будет создавать и реализовывать собственные проекты и работать на предприятиях за достойную зарплату.

В «Аврора-Парке» будут созданы несколько профильных центров по наиболее востребованным направлениям. Это центр международных агробιοтехнологий, центр развития городской среды и управления городами, центр международной логистики и центр новой энергетики (основанной на переработке биологических отходов в том числе), центр медицины будущего, центр высокотехнологичного профессионального обучения, а также центр славянской культуры.

Общая стоимость реализации проекта составит около 22,3 млрд. рублей.

Проект «Аврора-Парк» станет только частью одного из сотен проектов, запланированных в рамках долгосрочной программы развития региона под названием «Белгородская интеллектуально-инновационная система» (БИИС).

Развитие научно-исследовательских, опытно-конструкторских, образовательных учреждений, использование имеющегося научного и человеческого потенциала, эффективное применение знаний и умений людей будет способствовать активизации инновационной деятельности, обеспечивать реализацию стратегии инновационного развития города. Особое внимание уделяется и будет в дальнейшем уделяться инновационным проектам, в основе которых лежат энергоэффективные, энергосберегающие и экологически чистые технологии.

В соответствии с городской целевой программой «Повышение инвестиционной привлекательности города Белгорода и развитие предпринимательской деятельности на 2010-2012 годы» и в целях создания благоприятного климата для развития предпринимательства в инновационной

сфере, реализации мероприятий поддержки в области инноваций и промышленного производства сформирован и ведется Реестр направлений инновационного поиска и инновационных идей, сопровождении внедрения идей в производство.

Целью формирования и ведения Реестра является создание новых инновационных субъектов малого и среднего предпринимательства; формирование единой базы данных об организациях, нуждающихся в инновационных продуктах; формирование единой базы данных об инновационных идеях, внедрению инновационных идей и реализации инновационных проектов; содействие развитию инновационной деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства; привлечение субъектов малого и среднего предпринимательства к воспроизводству инноваций. Данный Реестр размещен на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода.

Развитие инновационного потенциала города, широкое внедрение инноваций предприятиями и организациями города неизбежно приведет к росту производительности труда, позволит обеспечить поступательное развитие экономики города.

#### **Финансовый потенциал города Белгорода.**

Финансовый потенциал определяет степень сбалансированности бюджета городского округа и финансов хозяйствующих субъектов, а также характеризует финансовую инфраструктуру.

Финансовая инфраструктура города Белгорода представлена совокупностью институтов, предприятий и организаций, осуществляющих экономическую деятельность по следующим направлениям: оказание финансово-кредитных услуг; инвестиционных услуг; оказание страховых услуг.

Основную долю финансово-кредитных и инвестиционных услуг оказывает банковский сектор экономики. В настоящее время на территории города Белгорода действует более 50 организаций, осуществляющих предоставление банковских услуг (7 банков, остальные – филиалы). В настоящее время именно банковские кредиты играют определяющую роль в привлечении инвестиций в развитие экономики города.

Спектр оказываемых банковских услуг достаточно обширный и включает в себя: расчетно-кассовое обслуживание юридических и физических лиц; кредитование физических и юридических лиц; прием вкладов населения; выпуск и обслуживание банковских карт; валютные операции с юридическими и физическими лицами; операции с ценными бумагами; депозитарные услуги; денежные переводы частных лиц; аренду индивидуальных банковских сейфов. Кроме этого, ведущие финансовые корпорации, через свои филиалы в городе оказывают клиентам услуги в области инвестиционного бизнеса: консультационные услуги по сделкам на рынках капитала и в области слияний и поглощений в России и за ее пределами; развитие бизнеса прямых инвестиций; операции на глобальных товарно-сырьевых рынках; управление активами.

В Белгороде действует 5 страховых компаний и свыше 20 филиалов. Страховые компании и большинство филиалов страховых организаций предлагают широкий спектр услуг, среди которых в качестве основных выступают страхование жизни; страхование от несчастных случаев и болезни; страхование средств наземного транспорта и т.д. Некоторые страховые организации осуществляют дополнительно: перестрахование; страхование предпринимательских рисков; страхование гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам.

В центре внимания администрации города постоянно находятся вопросы формирования бюджета городского округа и его эффективное расходование.

За 2011 год в бюджет городского округа «Город Белгород» поступило доходов в объеме 7097435 тыс. рублей, из них собственных налоговых и неналоговых доходов 3936499 тыс. рублей.

В объеме собственных налоговых и неналоговых доходов бюджета наибольший удельный вес составляют поступления налога на доходы физических лиц – 41,7%, земельного налога – 25,1%, доходы от использования муниципального имущества – 8,2%.

Бюджетообеспеченность на одного жителя за 2011 год составила 19,6 тыс. рублей.

Бюджет городского округа «Город Белгород» имеет социальную направленность. Удельный вес расходов бюджета на социально-культурную сферу в общем объеме фактических расходов за указанный период составил 71,7%.

Наибольший удельный вес в общей сумме фактически произведенных расходов за 2011 год занимают расходы на образование – 39,6%, социальную политику – 18,3%, жилищно-коммунальное хозяйство – 17%, здравоохранение – 10,5%

## **V. Инвестиционная политика**

Привлечение инвестиций в экономику города является одной из наиболее важных задач, стоящих перед администрацией г. Белгорода, решение которой возможно путем формирования целенаправленной и комплексной инвестиционной политики.

В настоящее время основным условием ускорения экономического роста и главной задачей инвестиционной политики является совместная работа власти, бизнеса, общества по повышению предпринимательской активности, улучшению инвестиционного и делового климата.

Инвестиционная политика - комплекс мероприятий по организации и управлению инвестиционной деятельностью, направленных на обеспечение оптимальных объемов и структуры инвестиционных активов, рост их прибыльности при допустимом уровне риска. Предполагает формирование

системы целевых ориентиров инвестиционной деятельности, выбор наиболее эффективных способов их достижения. Важнейшими элементами инвестиционной политики города являются стратегические и тактические процессы управления инвестиционной деятельностью.

Концепция инвестиционной политики города Белгорода, утверждённая решением Совета депутатов г. Белгорода № 475 от 29.05.2007-года, определяет роль и основные инструменты органов местного самоуправления на стимулирование инвестиционной деятельности в городе при реализации основной цели инвестиционной политики – обеспечение экономического подъёма за счёт привлечения инвестиций в реальный сектор экономики.

В рамках Концепции основными задачами инвестиционной политики города являются: формирование благоприятного инвестиционного климата; создание и развитие законодательного, организационного, инфраструктурного и информационного обеспечения инвестиционной деятельности в городе; мобилизация инвестиционных ресурсов и обеспечение их эффективного использования путём формирования инвестиционных программ для реализации приоритетных и социально значимых направлений развития города; обеспечение продвижения инвестиционных проектов, программ предприятий города на российский и мировые рынки инвестиционных проектов; содействие предприятиям города в привлечении частных, стратегических и портфельных инвестиций.

Инвестиционная политика города рассчитана на использование в первую очередь внутреннего инвестиционного потенциала (средств предприятий, кредитных организаций, населения, бюджета городского округа и др.), формирование благоприятного инвестиционного климата города, которые в свою очередь создадут предпосылки для привлечения внешних инвестиций из других регионов и из-за рубежа.

За 2011 год сумма инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям города Белгорода составила 33978,7 млн. рублей. Из них собственные средства предприятий составили 9678,2 млн.руб., кредиты банков – 2228,5 млн.рублей. Из федерального бюджета было выделено 3121,3 млн.руб., из бюджета Белгородской области – 13545,3 млн.руб., из внебюджетных фондов – 309,2 млн.рублей. Из муниципального бюджета на строительство, реконструкцию, модернизацию и техническое оснащение объектов коммунального хозяйства и социальной сферы направлено 1038,8 млн. рублей.

Из общей суммы инвестиций на строительно-монтажные работы было направлено 25164,8 млн. рублей, на приобретение машин, оборудования, транспортных средств – 8768,1 млн. рублей.

В процессе создания благоприятного инвестиционного климата органы местного самоуправления в зависимости от характера поставленных задач выполняют функции - организатора, менеджера (операционное управление проектом), инвестора, владеющего акциями проекта, либо другого участника инвестиционного рынка.

При этом содействие развитию предпринимательства со стороны органов местного самоуправления проводится в тесном взаимодействии с региональной властью, общественными объединениями предпринимателей, финансовыми институтами и другими рыночными структурами.

Важной составляющей работы администрации города является поддержка предпринимательства и малого бизнеса. При главе администрации создан и успешно действует Совет по поддержке и развитию предпринимательства. По состоянию на 01.01.2012 года в городе Белгороде зарегистрировано около 28 тысячи субъектов малого предпринимательства, в том числе 14,5 тысяч индивидуальных предпринимателей и около 13,5 тысяч малых предприятий. В сфере малого бизнеса занято 67,9 тысяч человек, из них более 45 тысяч человек - на малых предприятиях.

Наибольшее количество субъектов малого бизнеса сосредоточено в сферах оптовой и розничной торговли, ремонта автотранспортных средств, связи, строительстве.

В целях содействия развитию малого предпринимательства и привлечения инвестиций в эту сферу экономики администрацией города за 2011 год рассмотрено 240 инвестиционных проектов, из которых 238 рекомендованы к применению в различных отраслях экономики. Общая стоимость проектов составляет 264419 тыс. рублей, объем запрашиваемых инвестиций – 116793 тыс. рублей.

Постановлением администрации города Белгорода от 29 сентября 2010 года № 170 утверждена городская целевая программа «Повышение инвестиционной привлекательности города Белгорода и развитие предпринимательской деятельности на 2010-2012 годы», за счет средств которой в 2011 году произведено финансирование мероприятий инвестиционно-финансовой поддержки на общую сумму 2558,5 тыс. рублей, из них:

- предоставлена финансовая поддержка в форме субсидирования части процентной ставки по банковским кредитам и лизингового процента по договорам финансовой аренды 11 субъектам малого предпринимательства, реализующим инвестиционные проекты. Сумма выделенных субсидий по состоянию на 01.01.2012 г. составила 1 058,0 тыс. рублей;

- предоставлена финансовая поддержка в форме субсидирования части арендной платы за пользование нежилыми помещениями 11 субъектам малого предпринимательства, реализующим инвестиционные проекты, в сумме 362,7 тыс. рублей;

- предоставлена финансовая поддержка в форме субсидирования части затрат на участие в выставочно-ярмарочных мероприятиях 4 субъектам малого предпринимательства в сумме 15,0 тыс. рублей;

- предоставлена финансовая поддержка в форме субсидирования части затрат на получение консультационных услуг в инфраструктурных операторах поддержки 17 субъектам малого предпринимательства в сумме 782,0 тыс. рублей;

- предоставлена финансовая поддержка в форме субсидирования части затрат на государственную регистрацию инновационных предприятий 17 субъектам малого предпринимательства в сумме 40,8 тыс. рублей;
- выделены средства на проведения городских конкурсов среди субъектов малого предпринимательства в сумме 63,5 тыс. рублей;
- выделены средства на приобретение программного продукта ведения базы данных хозяйствующих субъектов в сумме 300 тыс. рублей.

Для создания благоприятного климата для развития предпринимательства в инновационной сфере разработано и утверждено «Положение о формировании и ведении реестра направлений инновационного поиска и инновационных идей, сопровождении внедрения идей в производство», проводится работа, направленная на формирование привлекательного инвестиционного имиджа города. В разделе «Инвестиции» на официальном сайте администрации и Совета депутатов города Белгорода размещается информация об инвестиционной деятельности на территории города.

Для реализации инвестиционных проектов в разных районах города имеются муниципальные инвестиционные площадки. У каждой площадки определен вид разрешенного пользования, имеются схемы размещения в структуре города и ситуационные схемы.

Главными особенностями инвестирования в Белгороде являются те факты, что город имеет уже созданную и достаточно развитую инфраструктуру, наличие относительно сильного внутреннего рынка, которые обеспечивают финансовую стабильность городских финансов и сравнительно невысокие риски осуществления инвестиционной деятельности, развитие финансового рынка. Все эти особенности характеризуют инвестиционный климат Белгорода как благоприятный.

Сегодняшнее благосостояние является в значительной мере результатом вчерашних инвестиций, а сегодняшние инвестиции, в свою очередь, закладывают основы завтрашнего роста производительности труда и более высокого благосостояния. Чем большую часть, произведенного сегодня, сэкономим и инвестируем, тем больше будет возможности потреблять завтра.

## **VI. Оценка инвестиционных рисков**

Для обоснования характеристик инвестиционного климата города произведена оценка инвестиционного риска в условиях социально-экономического поля Белгорода. Риск - характеристика вероятностная, качественная и является неотъемлемым элементом практически любого инвестиционного процесса. Риск потерь инвестиций и потенциального дохода от них в условиях города Белгорода условно можно разделить на следующие его виды: законодательный (юридические условия инвестирования в те или иные сферы или отрасли, порядок использования отдельных факторов производства); криминальный (уровень преступности в регионе с учетом тяжести преступлений); экологический (уровень загрязнения окружающей

среды, включая радиационное); социальный (уровень социальной напряженности); политический (распределение политических симпатий населения по результатам последних парламентских выборов, авторитетность местной власти); финансовый (степень сбалансированности регионального бюджета и финансов предприятий); экономический (тенденции в экономическом развитии региона).

#### **Законодательный риск.**

Как следует из анализа социально-экономического потенциала, органы муниципальной и региональной власти находятся в режиме инвестиционного планирования и непрерывного мониторинга реализации инвестиционных проектов.

Этим целям служит созданная муниципальная и региональная законодательная база, в которой четко определены права инвесторов, льготы по налогам, гарантии по инвестиционным проектам и другие позиции. В частности, поддержка участников инвестиционной деятельности оказывается с использованием механизмов государственно-частного партнерства, которые включают: заключение соглашений о социально-экономическом сотрудничестве между муниципальной властью и инвестором; сопровождение реализации проектов; содействие выделению земельных участков под промышленные площадки; предоставление гарантий администрации города и муниципального имущества для обеспечения привлекаемых инвестором кредитных ресурсов; участие средств муниципального и регионального бюджетов в формировании уставных капиталов создаваемых предприятий; субсидирование процентной ставки по привлекаемым банковским кредитам; обустройство строящихся и реконструируемых объектов инженерной инфраструктуры (подведение сетей газо- и энергоснабжения, строительство подъездных дорог и т.п.).

Для контроля и сопровождения деятельности в практике применения инвестиционной законодательной базы муниципальной властью сосредоточен значительный административный потенциал, поэтому мы имеем право утверждать, что законодательный риск инвестиционной деятельности на территории города Белгород по эмпирической оценке минимален или практически равен нулю.

#### **Экологический риск.**

Ключевыми характеристиками экологического риска являются: уровень загрязнения атмосферного воздуха, природных и искусственных водоемов; чистота городской (дворы, улицы) и лесопарковой зоны; технология сбора и утилизации бытовых и промышленных отходов; уровень радиационного фона и почвенного содержания радионуклидов.

Обеспечение экологического благополучия – одно из важнейших направлений деятельности администрации города Белгорода. Повышение экологической устойчивости города выделено как цель Стратегии развития города до 2025 года.

Целенаправленно проводится работа по сокращению загрязнения атмосферного воздуха. Удельный объем выбросов в атмосферу загрязняющих



веществ от стационарных источников, приходящийся на 1 миллиард рублей валового муниципального продукта, за 5 лет сократился более чем в 2 раза.

Реконструкция основных городских путепроводов, устройство пешеходных переходов в разных уровнях, строительство объездных автомагистралей внедрение принципа "зеленой волны" позволило значительно снизить за последние пять лет экологические последствия воздействия на атмосферу города растущего парка автотранспорта.

Снижению негативного воздействия на окружающую среду города способствует работа по организации санитарно-защитных зон. С 2007 года по настоящее время для промышленных предприятий и иных объектов города разработаны и утверждены 109 проектов санитарно-защитных зон. Для 9 промышленных предприятий I и II классов опасности проводятся оценки риска здоровью населения, что также позволит снизить степень негативного воздействия на окружающую среду города.

Одно из приоритетных направлений – охрана водных объектов города: проведена расчистка русла реки Нижегородка, участка Белгородского водохранилища в районе Пескарьера, реки Везёлка в центральной части города. В соответствии с проектом благоустройства водоохранной зоны реки Везёлка осуществляются работы по санитарной уборке акватории реки и очистке прибрежной зоны. МУП «Горводоканал» усовершенствовал технологию биологической и механической очистки сточных вод на городских очистных сооружениях.

Для удовлетворения бытовых нужд населения используется вода исключительно из подземных источников водоснабжения. На территории города создана сеть пунктов по реализации экологически чистой воды юрского водоносного горизонта, обустроены три бювета с бесплатным доступом всех горожан к ультрапресной воде.

Повышению экологической устойчивости города способствует целенаправленная работа по озеленению и расширению зон отдыха, в чем активное участие принимают хозяйствующие субъекты города – это созданная корпорацией «ЖБК-1» рекреационная зона, площадью 102 га, на территории 106 и 108 кварталов урочища Сосновка; уникальные комплексы ландшафтного искусства ОАО «Белагромаш-Сервис», ОАО «Белгородский абразивный завод», ОАО «КФ «Белогорье», ОАО «Белгородстройдеталь», ООО «ДРЭП ДСК». Ежегодно на территории города высаживается порядка 30 тысяч древесно-кустарниковых пород и более трёх миллионов цветов. Площадь зелёных насаждений и лесопарковой зоны на одного жителя города за 5 лет увеличилась на 18%.

Оптимизирована работа в сфере управления отходами, что обеспечило весомые достижения: на мусоросортировочном комплексе ООО «ТК «Экотранс» пущена в эксплуатацию современная уникальная установка по переработке отходов от лечебно-профилактических учреждений города; начато внедрение системы подземных контейнеров для ТБО в многоквартирном жилом секторе и индивидуальных пластиковых контейнеров в частном секторе; построена яма Беккари для утилизации биологических отходов. Системой мониторинга

обращения с отходами охвачены крупные хозяйствующие субъекты города. Объём ТБО, вывозимых на полигон, увеличился в 2 раза. Доля утилизируемых отходов по городу выросла до 46,5%, включая опасные отходы – отработанные моторные масла, автошины, ртутьсодержащие лампы, аккумуляторы, бумажные отходы. Удельный объём ТБО, приходящийся на 1 миллиард рублей валового муниципального продукта, за 5 лет снизился на 31% с 15,06 тыс. м<sup>3</sup>/млрд. рублей до 10,38 тыс. м<sup>3</sup>/млрд. рублей.

Расширяется сфера экологического просвещения. Успешно развивается движение экологических молодёжных отрядов в высших и средних специальных учебных заведениях города, общая численность которых достигла 1250 человек. Стали традиционными экологические субботники, акции Дни реки, Дни леса, «Берегите газоны!», «Белому городу – чистые улицы» и другие.

Одним из основных направлений повышения экологической безопасности города определен переход к экономическим методам управления охраной окружающей среды, предполагающим возмещение экологического ущерба, нанесенного в результате загрязнения городской среды. Ежегодно проводится работа по возмещению ущерба зелёному фонду города – поступления в бюджет городского округа составляют более 600 тысяч рублей. Также бюджет города ежегодно пополняется более чем на 13 миллионов рублей за счет экологических платежей за пользование природными ресурсами, за выбросы и сбросы загрязняющих веществ, размещение отходов и другие виды вредного воздействия на окружающую среду хозяйствующих субъектов.

На выполнение мероприятий Экологической программы города Белгорода на 2007-2011 годы из бюджета городского округа «Город Белгород» выделено более 66 миллионов рублей; предприятиями города на природоохранные цели освоено порядка 600 миллионов рублей.

Реализация программных экологических мероприятий дала положительные результаты:

- в конкурсе Национальной экологической премии «ЭкоМир» 2007 года достижения городского сообщества отмечены Дипломом лауреата I степени в номинации «Экологическая политика»;

- по итогам 2008, 2009 годов Общероссийской общественной организацией «Зелёный патруль» город Белгород признан лучшим объектом социально-экологической сферы России.

В соответствии со Стратегией развития города до 2025 года в сфере экологии в 2011-2013 годах планируется реализация природоохранных мероприятий и экологических проектов.

#### **Политический риск.**

Политическое поле города Белгорода представлено: Белгородским местным отделением Белгородского регионального отделения Всероссийской политической партии "Единая Россия" (2710 человек членов и 1000 сторонников); Белгородским городским комитетом КПРФ - 450 человек; Белгородским местным отделением ЛДПР - 380 человек; Белгородским городским отделением политической партии "Справедливая Россия:

Родина/Пенсионеры/Жизнь" - 800 человека; Белгородским городским отделением БРО политической партии "Патриоты России" – 250 человек; Белгородским местным отделением РДП "Яблоко" - 50 человек. Наиболее влиятельным и пользующимся авторитетом у населения является Белгородское местное отделение Белгородского регионального отделения Всероссийской политической партии "Единая Россия". Совет депутатов города Белгорода практически полностью состоит из членов партии "Единая Россия". Следует отметить, что "единороссы" установили эффективное сотрудничество с большинством из зарегистрированных и действующих республиканских, региональных и местных общественных организаций. Представители «Единой России» входят в состав действующих в городе 27-ми Советов территорий.

Значительное стабилизирующее воздействие на взаимопонимание и взаимную политическую толерантность среди населения города оказывает Русская Православная Церковь. Духовная составляющая в жизни горожан играет определяющую роль в выборе своих жизненных приоритетов, поскольку Православие - традиционно почитаемая вера на Белгородчине.

Такая расстановка политических и общественных сил дает право оценивать политические риски, как минимальные.

Стабильный, имеющий положительную динамику развития социально-экономический потенциал города, финансовая сбалансированность и незначительная величина ожидаемых политических, экологических, криминальных и законодательных рисков говорят, что инвестиционный риск в экономическом поле города минимален, а инвестиционная деятельность представляется привлекательной и эффективной.

## VII. Инвестиционные площадки

Правила землепользования и застройки города Белгорода, утверждённые решением Совета депутатов города Белгорода от 30.10.2007 года N 572 (далее – Правил), являются нормативным правовым актом города, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Белгородской области и города Белгорода. Целями Правил застройки являются:

- создание условий для устойчивого развития территории города Белгорода, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Администрация города Белгорода обеспечивает возможность ознакомления с Правилами путем:

- публикации Правил в средствах массовой информации и иных информационных системах;
- издания Правил специальным тиражом;
- посредством продажи Правил всем заинтересованным лицам через существующую торговую сеть;
- создания условий для ознакомления с Правилами;
- предоставления физическим и юридическим лицам услуг по изготовлению выписок из Правил, копий документов и/или их фрагментов, определяющих требования к использованию и застройке отдельных земельных участков и/или территориальных зон.

Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Белгородской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Белгорода.

К полномочиям органов и должностных лиц местного самоуправления в области землепользования и застройки относятся:

- утверждение документации по планировке территории;
- принятие решений о развитии застроенных территорий;
- принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- принятие решения о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки;
- внесение изменений в Правила землепользования и застройки;
- обеспечение разработки документации по планировке территории;
- выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства по заявлениям физических и юридических лиц;
- выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства объектов капитального строительства по заявлениям физических и юридических лиц;
- подготовка предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;
- подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по утверждению проектной документации;
- организация и проведение публичных слушаний по вопросам, определенным настоящими Правилами;

- организация экспозиции, иллюстрирующей предмет публичных слушаний;

- другие полномочия.

Предоставление земельных участков юридическим и физическим лицам для размещения объектов капитального строительства и временных сооружений осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с утвержденной документацией территориального планирования и документацией по планировке территории, на которой предусматривается возведение объектов. Предварительная градостроительная проработка, связанная с анализом территориальных, архитектурно-технических, социальных и других аспектов в связи с размещением вновь возводимых, реконструкцией или расширением существующих объектов, осуществляется управлением архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода, руководствуясь ранее разработанной и утвержденной документацией территориального планирования, документацией по планировке территории.

Принципы предоставления земельных участков для строительства:

- предоставление земельных участков производится на основании земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации и Белгородской области, нормативно-правовых актов города Белгорода, а также в соответствии с документацией территориального планирования Белгородской области и города Белгорода;

- земельные участки для строительства предоставляются как с предварительным, так и без предварительного согласования места размещения объекта;

- земельные участки для строительства предоставляются в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование;

- при предоставлении земельных участков в собственность гражданам и юридическим лицам обеспечивается равный доступ к их приобретению;

- при предоставлении земельных участков физическим и юридическим лицам на определенном праве и условиях, предусмотренных действующим законодательством, обеспечивается подготовка соответствующей информации и ее заблаговременная публикация;

- при предоставлении земельных участков должны отсутствовать споры по предоставляемым земельным участкам между собственниками, землепользователями, землевладельцами, арендаторами и другими правообладателями.

Комитет имущественных и земельных отношений:

- информирует население о возможном предоставлении земельного участка для строительства;

- обеспечивает подготовку проекта границ земельного участка;

- обеспечивает государственный кадастровый учет земельного участка;

- готовит проект распоряжения администрации города Белгорода о проведении торгов по продаже земельного участка или продаже права на

заключение договора аренды земельного участка и предоставляет данный проект главе администрации города Белгорода на утверждение;

- обеспечивает расчет первоначальной стоимости земельного участка (размера арендной платы);

- организует и проводит торги по продаже земельного участка для строительства или продаже права на заключение договора аренды такого земельного участка.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденными решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007г. № 429, комитет имущественных и земельных отношений является уполномоченным органом администрации города по выкупу земельных участков для муниципальных нужд при осуществлении процедуры их изъятия.

Изъятие земельного участка для муниципальных нужд осуществляется в соответствии со ст. 35 Конституции Российской Федерации и ст. 63-64 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Белгородской области от 27.09.2002 года № 47 «Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд на территории Белгородской области». Изъятие осуществляется путем выкупа. Компенсации подлежат не только изымаемые объекты недвижимости, но и убытки, связанные с процедурой изъятия.

Основой для расчета компенсации и убытков является отчет о рыночной стоимости. Оценку осуществляет изымающий орган. В случае несогласия граждан с оценкой, предоставленной изымающим органом, они вправе самостоятельно оценить свое имущество.

Окончательное решение о стоимости изымаемого имущества, в случае несогласия сторон, принимает суд.

Обновленная информация от комитета имущественных и земельных отношений и управления архитектуры и градостроительства по инвестиционным площадкам с ситуационными схемами, схемами генерального плана и схемами размещения участков в структуре города формируется по мере их ввода или выбытия.

### **VIII. Инвестиционные проекты предприятий города Белгорода**

Большая часть реальных инвестиций осуществляется в форме инвестиционных проектов. Согласно Федеральному закону «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» инвестиционный проект — это обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с российским законодательством и утвержденными установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание действий по осуществлению инвестиций.

Обновленная информация об инвестиционных проектах формируется по мере их поступления.

## **IX. Инвестиционные предложения**

Инвестиционное предложение — это документ, который предназначен для того, чтобы ознакомить с идеями и перспективами развития бизнеса потенциальных инвесторов. Этот документ обеспечивает возможность профессионального взаимодействия предпринимателей и инвесторов.

Обновленная информация по инвестиционным предложениям от физических и юридических лиц с чертежами и схемами формируется по мере их поступления.

## **X. Инновационные проекты города Белгорода**

Инновационный проект — это комплекс научно-исследовательских, опытно-конструкторских, производственных, организационных, финансовых, коммерческих и других мероприятий, соответствующим образом организованных (увязанных по ресурсам, срокам и исполнителям), оформленных комплектом проектной документации. Он должен обеспечить эффективное решение конкретной научно-технической задачи (проблемы), выраженной в количественных показателях и приводящей к инновации.

Обновленная информация по инновационным проектам физических и юридических лиц формируется по мере их поступления.

### **Колонка для представления ответственных лиц администрации города Белгорода и контактных средств**

По вопросам об инвестиционной деятельности, изменениям законодательства, регулирующего инвестиционный процесс, а также о приоритетных отраслях городской экономики обращаться в:

Управление экономического развития и инвестиций администрации г.Белгорода по телефонам: (8-4722) 27-58-49; 33-76-27.

По вопросам об инвестиционных площадках и их использовании обращаться в:

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города по телефонам: (8-4722) 27-12-62; 27-67-49.

Управление архитектуры и градостроительства администрации города по телефонам: (8-4722) 27-77-85; 27-79-15

**Начальник управления  
экономического развития и  
инвестиций администрации  
города Белгорода**



**И. Русинов**