



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«08» декабря 2015 г.

№ 1640

**О проведении конкурса на право
заключения концессионного соглашения
в отношении муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115 – ФЗ «О концессионных соглашениях»:

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 31:16:0116007:258, общей площадью 1279,8 кв.м., расположенного по адресу: г. Белгород, проспект Богдана Хмельницкого, 78б, в целях его реконструкции, связанной с улучшением характеристик и эксплуатационных свойств, установки оборудования в помещениях и осуществления иной деятельности, необходимой для создания и эксплуатации Центра современной хореографии (далее - Конкурс).

2. Утвердить состав конкурсной комиссии по проведению Конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 31:16:0116007:258, общей площадью 1279,8 кв.м., расположенного по адресу: г. Белгород, проспект Богдана Хмельницкого, 78б (прилагается).

3. Утвердить условия концессионного соглашения в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 31:16:0116007:258, общей площадью 1279,8 кв.м., расположенного по адресу: г. Белгород, проспект Богдана Хмельницкого, 78б (прилагается).

4. Утвердить критерии Конкурса и их параметры (прилагается).

5. Утвердить конкурсную документацию по проведению Конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 31:16:0116007:258, общей площадью 1279,8 кв.м., расположенного по адресу: г. Белгород, проспект Богдана Хмельницкого, 78б (прилагается).

6. Определить организатором Конкурса и уполномоченным лицом на проведение переговоров комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.

Определить, что в ходе переговоров не подлежат изменению существенные условия концессионного соглашения, которые являются

критериями Конкурса и (или) их содержание определено на основании конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения.

Решение о заключении концессионного соглашения или решение об объявлении конкурса несостоявшимся оформляется в форме протокола о результатах проведения конкурса.

7. Управлению информации и массовых коммуникаций (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород».

8. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода разместить сообщение о проведении Конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 31:16:0116007:258, общей площадью 1279,8 кв.м., расположенного по адресу: г. Белгород, проспект Богдана Хмельницкого, 78б, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и опубликовать в газете «Наш Белгород» в срок, определенный конкурсной документацией.

9. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода разместить конкурсную документацию на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов в срок, определенный конкурсной документацией.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (Кулабухов А.С.).

Глава администрации
города Белгорода



К. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
 распоряжением администрации
 города Белгорода
 от «08» декабря 2015 г. № 1640

Состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 31:16:0116007:258, общей площадью 1279,8 кв.м., расположенного по адресу: г. Белгород, проспект Богдана Хмельницкого, 78б, в целях его реконструкции, связанной с улучшением характеристик и эксплуатационных свойств, установки оборудования в помещениях и осуществления иной деятельности, необходимой для создания и эксплуатации Центра современной хореографии

Размаитова
Оксана Владимировна

- заместитель руководителя комитета
имущественных и земельных отношений -
начальник управления муниципальной
собственностью, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Золотухина
Светлана Николаевна

- заместитель начальника управления
муниципальной собственностью комитета
имущественных и земельных отношений,
заместитель председателя комиссии;

Худасова
Екатерина Александровна

- начальник отдела аренды и приватизации
муниципального имущества управления
муниципальной собственностью комитета
имущественных и земельных отношений,
секретарь комиссии;

Грекова Людмила Васильевна
Науменко
Наталья Николаевна
Русинов Игорь Николаевич

- начальник управления культуры;
- главный специалист отдела доходов бюджета
комитета финансов и бюджетных отношений;
- заместитель начальника департамента
экономического развития - начальник
управления экономического развития и
инвестиций;

Сергеева
Татьяна Ивановна

- начальник юридического отдела комитета
имущественных и земельных отношений;

Середин
Александр Юрьевич

- начальник управления регулирования и
контроля организации строительства
департамента строительства и архитектуры.

**Руководитель комитета
имущественных и земельных отношений
администрации города**



А.С. Кулабухов

УТВЕРЖДЕНЫ
 распоряжением администрации
 города Белгорода
 от «08» декабря 2015 г. № 1640

Условия концессионного соглашения в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 31:16:0116007:258, общей площадью 1279,8 кв.м., расположенного по адресу: г. Белгород, проспект Богдана Хмельницкого, 786

№ п/п	Наименование условия	Содержание условия
1	Обязательства концессионера по реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его реконструкции	Концессионер обязуется за свой счет, в срок не более 24 месяцев со дня подписания концессионного соглашения, реконструировать, а также укомплектовать объект оборудованием и инвентарем.
2	Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	Организация танцевальной деятельности различных направлений хореографии для групп профессионального танцевального спорта и всех желающих в любительских группах по возрастам, с целью оздоровления населения города и привлечения к культурно-спортивной сфере жизнедеятельности человека, включая проведение ежегодных соревнований по танцевальным и современным направлениям.
3	Срок действия концессионного соглашения	Концессионное соглашение заключается сроком на 25 лет со дня его подписания.
4	Состав и описание, технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0116007:258, общей площадью 1279,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Белгород, проспект Богдана Хмельницкого, 786, год постройки – 1975, число этажей – 2, степень износа – 40%. Описание конструктивных элементов: Стены наружные, перегородки – кирпич, Перекрытия междуэтажные – железобетонные плиты,

		<p>Крыша – совмещенная с перекрытием, Пол – плитка, паркет, Проемы оконные – двойные створные, Отделка внутренняя – штукатурка, Благоустройства – вентиляция, водопровод (центральный), канализация (центральная), горячее водоснабжение (центральное), отопление центральное, электричество, телефон.</p> <p>Техническое состояние конструктивных элементов: дефекты, трещины, стертости.</p> <p>Комплекс мероприятий по созданию Центра Современной Хореографии осуществляется в один этап, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мероприятия по реконструкции помещения; - оснащение помещения оборудованием. <p>Объем инвестиций в реконструкцию объекта концессионного соглашения не менее 9 750 000 (девять миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей.</p>
5	Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	Использование объекта в качестве Центра современной хореографии в течение срока действия концессионного соглашения.
6	Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения	Объект передается концессионеру не позднее 10-ти рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.
7	Размер концессионной платы по концессионному соглашению	<p>Размер концессионной платы определяется в твердой сумме платежей на основании отчета независимого оценщика.</p> <p>Концессионная плата не предусматривается в течение 8 лет со дня подписания концессионного соглашения.</p> <p>По истечении указанного срока размер концессионной платы в год с НДС составляет 1 242 132,00 (Один миллион двести сорок две тысячи сто тридцать два рубля). Концессионная плата вносится ежеквартально в равных долях в срок до 15 числа месяца следующего за отчетным кварталом на счет: УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и</p>

		<p>земельных отношений администрации города Белгорода) л/с 05263019110, № р/счет 40302810914033000025, Отделение Белгород ИНН 3123282512, КПП 312301001, БИК 041403001, ОКТМО 14701000001.</p> <p>Размер концессионной платы не подлежит пересмотру в течение срока действия соглашения.</p> <p>Размер концессионной платы подлежит ежегодной индексации на уровень инфляции, начиная со второго года действия концессионного соглашения.</p>
8	<p>Объем оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением</p>	<p>Количество занимающихся в танцевальном центре - не менее 350 человек в год.</p> <p>Информация о количестве занимающихся в танцевальном центре оформляется в виде реестра и направляется Концеденту ежегодно на дату подписания концессионного соглашения.</p> <p>Информация о проведении ежегодных соревнований по танцевальным и современным направлениям оформляется в виде перспективного плана и направляется Концеденту ежегодно на дату подписания концессионного соглашения.</p>
9	<p>Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется.</p>	<p>Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется по выбору концессионера одним из следующих способов:</p> <ul style="list-style-type: none"> предоставление безотзывной банковской гарантии; передача концессионером Концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита); осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению. <p>Размер обеспечения исполнения</p>

		<p>обязательств составляет 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.</p> <p>Срок, на который предоставляется обеспечение, исчисляется со дня подписания концессионного соглашения до момента ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию и оснащения его оборудованием.</p>
10	<p>Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения.</p>	<p>При расторжении концессионного соглашения вследствие существенно изменившихся обстоятельств возмещение расходов, понесенных сторонами, осуществляется в судебном порядке по требованию любой из сторон.</p>

**Руководитель комитета
имущественных и земельных отношений
администрации города**



А.С. Кулабухов

УТВЕРЖДЕНЫ
 распоряжением администрации
 города Белгорода
 от «08» декабря 2015 г. № 1640

Критерии открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 31:16:0116007:258, общей площадью 1279,8 кв.м, расположенного по адресу: г. Белгород, проспект Богдана Хмельницкого, 78б, и их параметры

№ п/п	Критерий оценки	Начальное значение критерия	Требование к изменению начального значения критерия (уменьшение/увеличение)	Коэффициент, учитывающий значимость критерия
1	Сроки реконструкции объекта концессионного соглашения	24 месяца со дня подписания концессионного соглашения.	Значение подлежит уменьшению в случае уменьшения срока реконструкции объекта за каждый месяц	0,3
2	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Объем инвестиций в реконструируемый объект 9,75 млн.руб.	Значение подлежит увеличению в случае увеличения объема инвестиций на 1,0 млн.руб.	0,4
3	Объем оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением	350 человек в год	Значение подлежит увеличению в случае увеличения предоставляемых услуг на 50 ед.	0,3

**Руководитель комитета
 имущественных и земельных отношений
 администрации города**



А.С.Кулабухов

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
города Белгорода

от «08» декабря 2015 г. № 1840

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**по проведению открытого конкурса
на право заключения концессионного соглашения в отношении нежилого
помещения с кадастровым номером 31:16:0116007:258, общей площадью
1279,8 кв.м., расположенного по адресу: г. Белгород, проспект Богдана
Хмельницкого, 786, в целях его реконструкции, связанной с улучшением
характеристик и эксплуатационных свойств, установки оборудования в
помещениях и осуществления иной деятельности, необходимой для
создания и эксплуатации Центра современной хореографии**

город Белгород, 2015 год

Содержание конкурсной документации

1. Общие положения.
2. Информационная карта конкурса.
3. Условия конкурса.
4. Образцы форм и документов для заполнения участниками конкурса.
5. Проект концессионного соглашения.
6. Техническая документация.

1. Общие положения

1.1. Конкурсная документация.

Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

- приказом ФАС России от 10.02.2010 года №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Настоящая конкурсная документация подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) в срок не позднее 11 декабря 2015 года включительно.

Конкурсная документация содержит полный комплект информации, инструкций и форм, необходимых для того, чтобы подать заявку на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 31:16:0116007:258, общей площадью 1279,8 кв.м., расположенного по адресу: г. Белгород, проспект Богдана Хмельницкого, 78б, в целях его реконструкции, связанной с улучшением характеристик и эксплуатационных свойств, установки оборудования в помещениях и осуществления иной деятельности, необходимой для создания и эксплуатации Центра современной хореографии (далее – Концессионное соглашение).

Разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей предоставляются в письменной форме, если такие запросы поступили Концеденту или в конкурсную комиссию не позднее, чем за десять рабочих дней до дня истечения срока предоставления заявок на участие в конкурсе. Разъяснения положений конкурсной документации направляются Концедентом или конкурсной комиссией каждому заявителю в течение трех рабочих дней после поступления запроса, но не позднее чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru). Указанные в настоящей части запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания

заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

1.2. Термины и их толкование:

Задаток – обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения.

Заявитель - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявитель, прошедший предварительный отбор – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к участию в конкурсе.

Заявка на участие в конкурсе (заявка) – комплект документов, представленный заявителем для участия в предварительном отборе участников конкурса в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Конкурс – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 31:16:0116007:258, общей площадью 1279,8 кв.м., расположенного по адресу: г. Белгород, проспект Богдана Хмельницкого, 78б, в целях его реконструкции, связанной с улучшением характеристик и эксплуатационных свойств, установки оборудования в помещениях и осуществления иной деятельности, необходимой для создания и эксплуатации Центра современной хореографии.

Конкурсная документация – настоящий пакет документов, определяющий процесс проведения конкурса.

Конкурсная комиссия – комиссия по проведению конкурса, состав которой утвержден правовым актом администрации города Белгорода.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный участником конкурса в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Контактные лица – уполномоченные представители организатора конкурса в пределах полномочий, установленных конкурсной документацией.

Концедент – муниципальное образование городской округ «Город Белгород», в лице главы администрации города Белгорода.

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о

совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, заключившее с Концедентом по результатам конкурса концессионное соглашение в качестве стороны, принявшей на себя обязательства по реализации проекта.

Объект (объект концессионного соглашения) – подлежащее реконструкции нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0116007:258, общей площадью 1279,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Белгород, проспект Богдана Хмельницкого, 786, являющееся собственностью городского округа «Город Белгород» и свободное от прав третьих лиц.

Год постройки – 1975, число этажей – 2.

Степень износа – 40%.

Описание конструктивных элементов:

Стены наружные, перегородки – кирпич,

Перекрытия междуэтажные – железобетонные плиты,

Крыша – совмещенная с перекрытием,

Пол – плитка, паркет,

Проемы оконные – двойные створные,

Отделка внутренняя – штукатурка,

Благоустройства – вентиляция, водопровод (центральный), канализация (центральная), горячее водоснабжение (центральное), отопление центральное, электричество, телефон.

Техническое состояние конструктивных элементов: дефекты, трещины, стертости.

Участник конкурса – заявитель, прошедший процедуру предварительного отбора.

Победитель конкурса – участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как предложивший наилучшие условия.

1.3 Участник конкурса.

Участник конкурса вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

Участник конкурса самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки, участием в конкурсе, заключением концессионного соглашения.

1.4. Заявка на участие в конкурсе.

Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам настоящей конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

Для участия в конкурсе предусмотрено внесение задатка в размере 250 000 руб.

1.5. Концессионное соглашение.

По концессионному соглашению одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет, в срок не более 24 месяцев со дня подписания концессионного соглашения реконструировать, а также укомплектовать оборудованием и инвентарем недвижимое имущество - нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0116007:258, общей площадью 1279,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Белгород, проспект Богдана Хмельницкого, 786, год постройки - 1975, число этажей - 2, степень износа - 40%. Описание конструктивных элементов: стены наружные, перегородки - кирпич, перекрытия междуэтажные - железобетонные плиты, крыша - совмещенная с перекрытием, пол - плитка, паркет, проемы оконные - двойные створные, отделка внутренняя - штукатурка; Благоустройства - вентиляция, водопровод (центральный), канализация (центральная), горячее водоснабжение (центральное), отопление центральное, электричество, телефон. Техническое состояние конструктивных элементов: дефекты, трещины, стертости; (далее - объект соглашения), право собственности на которое принадлежит другой стороне (Концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а Концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

Объект концессионного соглашения, подлежащий реконструкции, на момент заключения концессионного соглашения находится в собственности Концедента и свободен от прав третьих лиц.

Изменение целевого назначения реконструируемого объекта концессионного соглашения не допускается.

Передача концессионером в залог объекта концессионного соглашения или его отчуждение не допускается.

Продукция и доходы, полученные концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, являются собственностью концессионера.

Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта концессионного соглашения.

Концессионер самостоятельно несет расходы на исполнение обязательств по концессионному соглашению.

Концессионером осуществляется ввод в эксплуатацию реконструированного объекта недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Право владения и пользования концессионера объектом концессионного соглашения подлежит государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

Концессионером осуществляется учет объекта концессионного соглашения на отдельном балансе и производится отчисление на амортизацию этого объекта.

Обращение взыскания по долгам концессионера на его права в отношении объекта концессионного соглашения не допускается.

2. Информационная карта конкурса

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1	Организатор конкурса	Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, почтовый адрес: 308800, г. Белгород, ул. Н. Чумичова, д. 31а, адрес электронной почты: www.ymc-arenda@yandex.ru , контактный телефон: +7 (4722) 27-12-62, +7 (4722) 27-54-52
2	Форма конкурса	Конкурс, открытый по составу участников
3	Предмет конкурса	Право на заключение концессионного соглашения в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 31:16:0116007:258, общей площадью 1279,8 кв.м., расположенного по адресу: г. Белгород, проспект Богдана Хмельницкого, 78б, в целях его реконструкции, связанной с улучшением характеристик и эксплуатационных свойств, установки оборудования в помещениях и осуществления иной деятельности, необходимой для создания и эксплуатации Центра Современной Хореографии
4	Состав и описание, технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения. Порядок предоставления Концедентом информации об объекте, а также доступа на объект концессионного соглашения.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0116007:258, общей площадью 1279,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Белгород, проспект Богдана Хмельницкого, 78б, год постройки – 1975, число этажей – 2, степень износа – 40%. Описание конструктивных элементов: стены наружные, перегородки – кирпич, перекрытия междуэтажные – железобетонные плиты, крыша – совмещенная с перекрытием, пол – плитка, паркет, проемы оконные – двойные створные, отделка внутренняя – штукатурка; Благоустройства – вентиляция, водопровод (центральный), канализация (центральная), горячее водоснабжение (центральное), отопление центральное, электричество, телефон. Техническое состояние конструктивных элементов: дефекты, трещины, стертости. Комплекс мероприятий по созданию Центра Современной Хореографии осуществляется в

		<p>один этап, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мероприятия по реконструкции помещения; - оснащение помещения оборудованием. <p>Объем инвестиций в реконструкцию объекта концессионного соглашения не менее 9,75 млн. рублей.</p> <p>Со сведениями и документами, относящимися к объекту концессионного соглашения (технический паспорт, кадастровый паспорт, свидетельство о государственной регистрации права, акт осмотра технического состояния объекта), участник конкурса, прошедший предварительный отбор, может ознакомиться путем обращения в конкурсную комиссию по адресу: 308800, г. Белгород, ул. Н. Чумичова, д. 31а, 4-й этаж, каб.415, в будние дни с 09-00 до 18-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов) до даты окончания приема конкурсных предложений – 04.05.2016 г. до 13-00 часов.</p> <p>Доступ на объект концессионного соглашения осуществляется на основании письменного обращения участника в согласованные с Концедентом дату и время, не позднее 2-х рабочих дней со дня обращения.</p>
5	Срок концессионного соглашения	Концессионное соглашение заключается сроком на 25 лет со дня его подписания.
6	Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса	Сообщение о проведении конкурса подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и опубликованию в газете «Наш Белгород», в срок не позднее 11.12.2015 г. включительно.
7	Общие требования к заявителю	В конкурсе может принять участие любой индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.
8	Требования, которые предъявляются к участникам конкурса, в соответствии с которыми	<ol style="list-style-type: none"> 1) Опыт работы в сфере танцевального искусства не менее 5-ти лет. 2) Поддержка одаренных и талантливых детей – предоставление занятий с педагогами и

	<p>проводится предварительный отбор участников конкурса</p>	<p>финансовое обеспечение поездок на соревнования за счет собственных средств. 3) Наличие опыта участия в соревнованиях областного, федерального, международного уровня. 4) Численность занимающихся детей танцевальным искусством не менее 350 человек в год. 5) Наличие опыта проведения культурно-массовых мероприятий и соревнований в сфере танцевального искусства.</p>
9	<p>Место и срок представления заявок на участие в конкурсе</p>	<p>Заявки предоставляются в Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, по адресу: 308800, г. Белгород, ул. Н.Чумичова, д.31-а, 4-й этаж, каб.415. - дата начала приема – 11.12.2015 г. с 10-00 часов до 17-00 часов в будние дни; - дата окончания приема – 01.02.2016 г. 13-00 часов.</p>
10	<p>Порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним</p>	<p>Заявки на участие в конкурсе оформляются по установленной форме, на русском языке в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте. К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у заявителя. Представленная в конкурсную комиссию заявка на участие в конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок на участие в конкурсе под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в конкурсе. При этом на копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки.</p>

11	<p>Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации</p>	<p>Конкурсная документация представляется бесплатно.</p> <p>Конкурсная документация представляется с даты размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) на основании письменного заявления любого заинтересованного лица, содержащего просьбу о представлении конкурсной документации, указание на своего официального уполномоченного представителя (своих официальных уполномоченных представителей) и способ получения конкурсной документации: в электронном виде на адрес электронной почты либо на руки официальному уполномоченному представителю Заявителя, представленного в конкурсную комиссию по адресу: г. Белгород ул.Н.Чумичова, д.31-а, каб. 415.</p> <p>В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения конкурсной комиссией письменного заявления с просьбой о представлении конкурсной документации обратившемуся лицу представляется конкурсная документация.</p>
12	<p>Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению</p>	<p>Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется по выбору концессионера одним из следующих способов:</p> <ul style="list-style-type: none"> предоставление безотзывной банковской гарантии; передача концессионером Концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита); осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению. <p>Размер обеспечения исполнения обязательств составляет 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.</p> <p>Срок, на который предоставляется обеспечение, исчисляется со дня подписания концессионного соглашения до момента ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию и оснащения его</p>

		оборудованием.
13	Сумма задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, порядок и срок его внесения, реквизиты счета	<p>Каждый заявитель должен предоставить задаток, вносимый в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, в размере 250 000 руб., на момент подачи заявки на участие в конкурсе.</p> <p>Заявитель вносит задаток в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения на следующий расчетный счет:</p> <p>Получатель: УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода)</p> <p>Банковские реквизиты: ИНН 3123282512, КПП 312301001, БИК 041403001, ОКТМО 14701000001. л/с 05263019110, расчетный счет № 40302810914033000025 Отделение Белгород.</p> <p>Назначение платежа: Задаток в обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения в отношении муниципального нежилого помещения.</p> <p>Задаток возвращается Концедентом заявителю, участнику конкурса путем перечисления денежных средств в размере внесенного заявителем, участником конкурса задатка на расчетный счет заявителя, участника конкурса после наступления одного из следующих событий:</p> <p>Заявитель не допущен к участию в конкурсе - в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса;</p> <p>Заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, не было предложено представить Концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;</p> <p>Заявитель, представивший единственную заявку на участие в конкурсе, не представил</p>

		<p>Концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;</p> <p>Концедент по результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, представленного единственным заявителем, не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении концессионного соглашения;</p> <p>По результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, - в пятнадцатидневный срок со дня истечения тридцатидневного срока со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;</p> <p>Участники конкурса не признаны победителем конкурса - в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.</p> <p>В случае, если с участником конкурса (победителем конкурса) заключено концессионное соглашение - сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному концессионному соглашению.</p> <p>Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионное соглашение, внесенный им задаток не возвращается.</p>
14	<p>Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки её внесения</p>	<p>Размер концессионной платы определяется в твердой сумме платежей на основании отчета независимого оценщика.</p> <p>Концессионная плата не предусматривается в течение 8 лет со дня подписания концессионного соглашения.</p>

		<p>По истечении указанного срока размер концессионной платы в год с НДС составляет 1 242 132,00 (Один миллион двести сорок две тысячи сто тридцать два рубля). Концессионная плата вносится ежеквартально в равных долях в срок до 15 числа месяца следующего за отчетным кварталом на счет:</p> <p>УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода)</p> <p>Банковские реквизиты: ИНН 3123282512, КПП 312301001, БИК 041403001, ОКТМО 14701000001. л/с 05263019110, расчетный счет № 40302810914033000025 Отделение Белгород.</p> <p>Размер концессионной платы не подлежит пересмотру в течение срока действия соглашения.</p> <p>Размер концессионной платы подлежит ежегодной индексации на уровень инфляции, начиная со второго года действия концессионного соглашения.</p>
15	<p>Порядок, место и срок представления конкурсных предложений</p>	<p>Конкурсные предложения представляются в комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, по адресу: 308800, г. Белгород, ул.Н.Чумичова, д. 31а, 4-й этаж, каб.415.</p> <p>- дата начала приема – 04.02.2016 г. с 10-00 часов до 17-00 часов в будние дни, - дата окончания приема – 04.05.2016 г. в 13-00 часов.</p> <p>Конкурсные предложения принимаются в отдельном запечатанном конверте.</p> <p>Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.</p>

		<p>Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.</p> <p>Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числа.</p>
16	<p>Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений</p>	<p>Заявитель, участник конкурса вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе, конкурсное предложение в любое время до истечения срока предоставления их в конкурсную комиссию.</p> <p>Изменение заявки на участие в конкурсе, конкурсного предложения или уведомление об их отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе, конкурсных предложений.</p>
17	<p>Перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками конкурса</p>	<p>1) Заявка на участие в конкурсе (по форме, установленной разделом 4 настоящей конкурсной документации).</p> <p>2) Документ, подтверждающий правовой статус участника:</p> <p>а) для юридических лиц:</p> <p>- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная</p>

не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте сообщения о проведении открытого конкурса;

б) для индивидуальных предпринимателей:

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте сообщения о проведении открытого конкурса.

3) Иные документы, представляемые заявителями, участниками конкурса:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (или представителя заявителя), заверенная надлежащим образом;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов сообщения о проведении открытого конкурса;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

- копия устава (для юридического лица);

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение соглашения, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

		<ul style="list-style-type: none">- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, о прекращении заявителем - физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;- заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;- заявление об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном КоАП РФ;- документы, подтверждающие отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;- копия квитанции о внесении задатка;- документы, подтверждающие опыт работы в сфере танцевального искусства не менее 5-ти лет;- документы, подтверждающие финансирование занятий педагогов с одаренными и талантливыми детьми и финансовое обеспечение их поездок за счет собственных средств;- документы, подтверждающие наличие опыта участия в соревнованиях областного, федерального, международного уровня;- документы, подтверждающие численность занимающихся детей танцевальным
--	--	--

		<p>искусством в количестве не менее 350 человек в год;</p> <p>- документы, подтверждающие наличие опыта проведения культурно-массовых мероприятий и соревнований в сфере танцевального искусства.</p> <p>4) Опись документов (по форме, установленной разделом 4 настоящей конкурсной документации).</p> <p>5) Конкурсное предложение (по форме, установленной разделом 4 настоящей конкурсной документации), к которому прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов.</p> <p>Заявки на участие в конкурсе должны содержать сведения и документы согласно прилагаемым формам раздела 4 настоящей конкурсной документации.</p>
18	<p>Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации</p>	<p>Конкурсная комиссия предоставляет в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей, поданным в письменной форме, если такие запросы поступили до 16:00 15.01.2016 г. в каб. № 415 по адресу: г. Белгород, ул. Н.Чумичова, д. 31а;</p> <p>Разъяснения положений конкурсной документации направляются Концедентом или конкурсной комиссией каждому заявителю в течение трех рабочих дней после поступления запроса, но не позднее чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.</p> <p>Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).</p> <p>Указанные в настоящей части запросы заявителей и разъяснения положений</p>

		<p>конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.</p>
19	<p>Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе</p>	<p>Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: г. Белгород, ул.Н.Чумичова, 31-а, каб. 415, 01.02.2016 г. в 16 часов 00 минут.</p> <p>Заявители, представившие заявки на участие в конкурсе, или их уполномоченные представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками.</p> <p>Конкурсной комиссией вскрываются только конверты с заявками, которые поданы до истечения срока представления заявок, указанного в настоящей конкурсной документации.</p> <p>При вскрытии каждого конверта с заявкой присутствующим объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе следующие сведения:</p> <p>наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого заявителя;</p> <p>сведения о наличии в заявке документов и материалов, требование о представлении которых заявителями содержится в конкурсной документации.</p> <p>Протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru, в течение 3-х дней со дня его подписания.</p>
20	<p>Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса</p>	<p>Предварительный отбор участников конкурса осуществляется на заседании конкурсной комиссии по адресу: г. Белгород, ул.Н.Чумичова, 31-а, каб. 415, 01.02.2016 г. в 16 часов 00 минут.</p> <p>Конкурсная комиссия определяет:</p> <p>1) соответствие заявителя -</p>

индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

2) соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в настоящей конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

На основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса конкурсная комиссия принимает решение:

- о допуске заявителя к участию в конкурсе;

- об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе.

Решение об отказе в допуске к участию в конкурсе принимается, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным настоящей конкурсной документацией;

2) заявка на участие в конкурсе не

соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным настоящей конкурсной документацией;

3) представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

4) задаток не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены конкурсной документацией.

При рассмотрении поданных заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия вправе проверять достоверность сведений, указанных в заявке на участие в конкурсе. По результатам проведения предварительного отбора конкурсная комиссия оформляет протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, включающий в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения по каждому такому заявителю.

В случае если конкурс объявлен не состоявшимся в связи с тем, что по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, Концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, Концедент в течение десяти

		<p>рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким заявителем предложения устанавливается решением Концедента, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.</p> <p>Протокол проведения предварительного отбора участников конкурса ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок – 01.02.2016 года.</p>
21	<p>Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями</p>	<p>Конверты с конкурсными предложениями вскрываются 04.05.2016 г. в 16 часов 00 минут на заседании конкурсной комиссии по адресу: г. Белгород, ул.Н.Чумичова, 31-а, каб. 415.</p> <p>Участники конкурса, представившие конкурсные предложения, или их уполномоченные представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями.</p> <p>Конкурсной комиссией вскрываются только конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений, указанного в настоящей конкурсной документации.</p> <p>При вскрытии каждого конверта с</p>

		<p>конкурсными предложениями присутствующим объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями следующие сведения:</p> <p>наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса;</p> <p>сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в настоящей конкурсной документации;</p> <p>значения, содержащиеся в конкурсном предложении условий, в соответствии с критериями конкурса, установленными настоящей конкурсной документацией.</p> <p>Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, а также конверт с конкурсным предложением, представленным участником конкурса, которым не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.</p>
22	Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений	<p>Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, конверты с конкурсными предложениями которых подлежат вскрытию, осуществляются конкурсной комиссией, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.</p> <p>Конкурсная комиссия на основании</p>

результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

- участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

- условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса;

- представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

Оценка конкурсных предложений осуществляется в следующем порядке:

- 1) в случае если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в конкурсном предложении условия и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, к разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

- 2) в случае если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого

критерия на отношение разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и значения содержащегося в конкурсном предложении условия, к разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

3) для каждого конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем критериям конкурса в соответствии с положениями пунктов 1 и 2 настоящего раздела, суммируются, и определяется итоговая величина.

Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной в установленном порядке. Оценка конкурсных предложений производится конкурсной комиссией по критериям: сроки реконструкции объекта концессионного соглашения, технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения; объем оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением.

Конкурсная комиссия каждому предложению участников конкурса присваивает значение в соответствии с нижеприведенными формулами:

1. Критерий «Срок реконструкции объекта концессионного соглашения»:

$$1) Cfi = \frac{F_{\max} - Fi}{F_{\max} - F_{\min}} * Kf$$

где:

Cfi - значение, присуждаемое i -тому конкурсному предложению по критерию «срок реконструкции объекта концессионного соглашения»;

F_{\max} - наибольший срок реконструкции объекта концессионного соглашения, среди всех конкурсных предложений;

F_{\min} - наименьший срок реконструкции

объекта концессионного соглашения, среди всех конкурсных предложений;

F_i - предложение, содержащееся в i -том конкурсном предложении по критерию «срок реконструкции объекта концессионного соглашения»;

K_f - коэффициент значимости критерия «срок реконструкции объекта концессионного соглашения».

2. Критерий «Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения»:

$$R_{ai} = \frac{A_{\max} - A_i}{A_{\max} - A_{\min}} * K_a$$

где:

R_{ai} - значение, присуждаемое i -тому конкурсному предложению по указанному критерию;

A_{\max} - наибольший объем инвестиций объекта концессионного соглашения, среди всех конкурсных предложений;

A_{\min} - наименьший объем инвестиций объекта концессионного соглашения, среди всех конкурсных предложений;

A_i - предложение, содержащееся в i -том конкурсном предложении по объему инвестиций в объект Концессионного соглашения;

K_a - коэффициент значимости критерия.

3. Критерий «Объем оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением»:

$$M_{ni} = \frac{N_{\max} - N_i}{N_{\max} - N_{\min}} * K_s$$

где:

M_{ni} - значение, присуждаемое i -тому конкурсному предложению по указанному критерию;

N_{\max} - наибольшее количество предоставляемых услуг среди всех конкурсных предложений;

N_{\min} - наименьшее количество предоставляемых услуг среди всех конкурсных

		<p>предложений;</p> <p>N_i - предложение, содержащееся в i-том конкурсном предложении по критерию «Объем оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением»;</p> <p>K_s - коэффициент значимости критерия «Объем оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением».</p> <p>Для определения порядкового номера конкурсного предложения рассчитанные (присвоенные) по каждому критерию (сумме показателей критерия) значения суммируются:</p> $S_i = R_{ai} + C_{fi} + M_{ni},$ <p>где:</p> <p>S_i - общее значение по i-тому конкурсному предложению, присвоенное предложению участника конкурса;</p> <p>R_{ai}, C_{fi}, M_{ni} - значения, присвоенные предложению участника конкурса по соответствующим критериям.</p> <p>Первый номер присваивается конкурсному предложению с наибольшим общим значением S.</p> <p>Прочим конкурсным предложениям присваиваются порядковые номера по степени убывания их общих значений.</p>
23	Критерии конкурса и параметры критериев конкурса	<p>1. Критерий: «Срок реконструкции объекта концессионного соглашения».</p> <p>Начальное значение критерия: 24 месяца со дня подписания концессионного соглашения.</p> <p>Требование к изменению начального значения критерия (уменьшение/увеличение): значение подлежит уменьшению в случае уменьшения срока реконструкции объекта за каждый месяц.</p> <p>Коэффициент, учитывающий значимость критерия: 0,3.</p> <p>2. Критерий: «Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения».</p> <p>Начальное значение критерия: объем инвестиций в реконструируемый объект 9,75</p>

		<p>млн. руб. Требование к изменению начального значения критерия (уменьшение/увеличение): значение подлежит увеличению в случае увеличения объема инвестиций на 1,0 млн. руб. Коэффициент, учитывающий значимость критерия: 0,4. 3. Критерий: «Объем оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением». Начальное значение критерия: 350 человек в год. Требование к изменению начального значения критерия (уменьшение/увеличение): значение подлежит увеличению в случае увеличения предоставляемых услуг на 50 ед. Коэффициент, учитывающий значимость критерия: 0,3.</p>
24	<p>Порядок определения победителя конкурса</p>	<p>Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном разделом 23 настоящей конкурсной документации.</p> <p>В случае если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.</p> <p>Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений.</p>
25	<p>Срок подписания протокола о результатах проведения конкурса и его опубликования</p>	<p>Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса.</p> <p>Сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса</p>

		<p>несостоявшимся в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся подлежит опубликованию в газете «Наш Белгород» и размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p>
26	<p>Проведение переговоров и срок подписания концессионного соглашения</p>	<p>Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением.</p> <p>В течение 10 рабочих дней со дня получения указанных выше документов, концессионер обязан подписать концессионное соглашение либо направить в адрес Концедента письменные предложения о внесении изменений в условия концессионного соглашения.</p> <p>При поступлении предложений о внесении изменений в условия концессионного соглашения, в течение 20 рабочих дней проводятся переговоры в форме совместного совещания.</p> <p>По результатам переговоров не могут быть изменены условия соглашения, если указанные условия являлись критериями конкурса и (или) их содержание определялось на основании конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения.</p> <p>Результаты переговоров оформляются в виде протокола.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить концессионное</p>

		<p>соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.</p> <p>Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионное соглашение, внесенный им задаток не возвращается.</p>
27	<p>Требования к победителю конкурса о предоставлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению, а также требования к таким документам</p>	<p>Победитель конкурса в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса представляет Концеденту документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению (безотзывная банковская гарантия, договор передачи концессионером Концеденту в залог прав по договору банковского вклада (депозита), договор страхования риска ответственности концессионера по концессионному соглашению), выполненные в соответствии с требованиями действующего законодательства, до истечения срока для подписания концессионного соглашения. Срок, на который предоставляется обеспечение, исчисляется с даты подписания концессионного соглашения до момента ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию и оснащения его оборудованием.</p> <p>Требования к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009г. № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может</p>

		заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».
28	Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения	Концедент передает объект концессионного соглашения концессионеру не позднее 10-ти рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.

3. Условия конкурса

1	Обязательства концессионера по реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его реконструкции	Концессионер обязуется за свой счет, в срок не более 24 месяцев со дня подписания концессионного соглашения реконструировать, а также укомплектовать объект оборудованием и инвентарем.
2	Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	Организация танцевальной деятельности различных направлений хореографии для групп профессионального танцевального спорта и всех желающих в любительских группах по возрастам, с целью оздоровления населения города и привлечения к культурно-спортивной сфере жизнедеятельности человека, включая проведение ежегодных соревнований по танцевальным и современным направлениям.
3	Срок действия концессионного соглашения	Концессионное соглашение заключается сроком на 25 лет со дня его подписания.
4	Состав и описание, технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Нежилое помещение, с кадастровым номером 31:16:0116007:258, общей площадью 1279,8 кв.м., по проспекту Богдана Хмельницкого, 786, год постройки – 1975, число этажей – 2, степень износа – 40%. Описание конструктивных элементов: Стены наружные, перегородки – кирпич, Перекрытия междуэтажные – железобетонные плиты, Крыша – совмещенная с перекрытием, Пол – плитка, паркет, Проемы оконные – двойные створные,

		<p>Отделка внутренняя – штукатурка, Благоустройства – вентиляция, водопровод (центральный), канализация (центральная), горячее водоснабжение (центральное), отопление центральное, электричество, телефон.</p> <p>Техническое состояние конструктивных элементов: дефекты, трещины, стертости.</p> <p>Комплекс мероприятий по созданию Центра Современной Хореографии осуществляется в один этап, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мероприятия по реконструкции помещения; - оснащение помещения оборудованием. <p>Объем инвестиций в реконструкцию объекта концессионного соглашения не менее 9 750000 (девяти миллионов семьсот пятидесяти тысяч) рублей.</p>
5	Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	Использование объекта в качестве Центра Современной Хореографии в течение срока действия концессионного соглашения.
6	Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения	Объект передается концессионеру не позднее 10-ти рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.
7	Размер концессионной платы по концессионному соглашению	<p>Размер концессионной платы определяется в твердой сумме платежей на основании отчета независимого оценщика.</p> <p>Концессионная плата не предусматривается в течение 8 лет со дня подписания концессионного соглашения.</p> <p>По истечении указанного срока размер концессионной платы в год с НДС составляет 1 242 132,00 (Один миллион двести сорок две тысячи сто тридцать два рубля). Концессионная плата вносится ежеквартально в равных долях в срок до 15 числа месяца следующего за отчетным кварталом на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода)</p>

		<p>Банковские реквизиты: ИНН 3123282512, КПП 312301001, БИК 041403001, ОКТМО 14701000001. л/с 05263019110, расчетный счет № 40302810914033000025 Отделение Белгород.</p> <p>Размер концессионной платы не подлежит пересмотру в течение срока действия соглашения.</p> <p>Размер концессионной платы подлежит ежегодной индексации на уровень инфляции, начиная со второго года действия концессионного соглашения.</p>
8	<p>Объем оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением</p>	<p>Количество занимающихся в танцевальном центре - не менее 350 человек в год.</p> <p>Информация о количестве занимающихся в танцевальном центре оформляется в виде реестра и направляется Концеденту ежегодно на дату подписания концессионного соглашения.</p> <p>Информация о проведении ежегодных соревнований по танцевальным и современным направлениям оформляется в виде перспективного плана и направляется Концеденту ежегодно на дату подписания концессионного соглашения.</p>
9	<p>Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется</p>	<p>Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется по выбору концессионера одним из следующих способов:</p> <ul style="list-style-type: none"> предоставление безотзывной банковской гарантии; передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита); осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению. <p>Размер обеспечения исполнения обязательств составляет 500 000 (пятьсот</p>

		<p>тысяч) рублей.</p> <p>Срок, на который предоставляется обеспечение, исчисляется со дня подписания концессионного соглашения до момента ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию и оснащения его оборудованием.</p>
10	<p>Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения.</p>	<p>При расторжении концессионного соглашения вследствие существенно изменившихся обстоятельств возмещение расходов, понесенных сторонами, осуществляется в судебном порядке по требованию любой из сторон.</p>

4. Образцы форм и документов для заполнения участниками конкурса

4.1. Форма описи документов, представляемых заявителями:

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 31:16:0116007:258, общей площадью 1279,8 кв.м., расположенного по адресу: г. Белгород, проспект Богдана Хмельницкого, 78б, в целях его реконструкции, связанной с улучшением характеристик и эксплуатационных свойств, установки оборудования в помещениях и осуществления иной деятельности, необходимой для создания и эксплуатации Центра современной хореографии.

Настоящим

(наименование организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя - участника конкурса)

подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении нежилого помещения общей площадью 1279,8 кв.м., расположенного по адресу: г. Белгород, проспект Богдана Хмельницкого, 78б, год постройки – 1975, число этажей – 2, степень износа – 40%, (описание конструктивных элементов: стены наружные, перегородки – кирпич, перекрытия междуэтажные – железобетонные плиты, крыша – совмещенная с перекрытием, пол – плитка, паркет, проемы оконные – двойные створные, отделка внутренняя – штукатурка; Благоустройства – вентиляция, водопровод (центральный), канализация (центральная), горячее водоснабжение (центральное), отопление центральное, электричество, телефон; техническое состояние конструктивных элементов: дефекты, трещины, стертости), в целях его реконструкции, связанной с улучшением характеристик и эксплуатационных свойств, установки оборудования в помещениях и осуществления иной деятельности, необходимой для создания и эксплуатации Центра современной хореографии, нами предоставляются ниже перечисленные документы, в том числе, надлежаще заверенные копии документов:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1	Заявка на участие в конкурсе	
2	Копия квитанции о внесении задатка	
3	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте сообщения о проведении открытого конкурса	
4	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (или представителя заявителя).	
5	Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с	

	законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов сообщения о проведении открытого конкурса.	
6	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя.	
7	Копия устава (для юридического лица)	
8	Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ	
9	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.	
10	Документы, подтверждающие отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.	
11	Документы, подтверждающие опыт работы в сфере танцевального искусства не менее 5-ти лет.	
12	Документы, подтверждающие финансирование занятий педагогов с одаренными и талантливыми детьми и финансовое обеспечение их поездок за счет собственных средств.	
13	Документы, подтверждающие наличие опыта участия в соревнованиях областного, федерального, международного уровня.	
14	Документы, подтверждающие численность занимающихся детей танцевальным искусством в количестве не менее 350 человек в год.	
15	Документы, подтверждающие наличие опыта проведения культурно-массовых мероприятий и соревнований в сфере танцевального искусства.	

Документы сдал _____

(Подпись)

(Ф.И.О., должность)

4.2. Форма заявки для участия в конкурсе:

Бланк Заявителя

Организатору Конкурса
Комитет имущественных и
земельных отношений
администрации города Белгорода

ЗАЯВКА
на участие в открытом конкурсе

« _____ » _____ 201_ г.

г. Белгород

 (фамилия, имя, отчество, паспортные данные и сведения о месте жительства физического лица, фирменное наименование юридического лица, ИНН, юридический и фактический адрес, адрес электронной почты, тел/факс заявителя)

именуемый далее - Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего

на

основании

(наименование документа)

принимая решение об участии в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 31:16:0116007:258, общей площадью 1279,8 кв.м., расположенного по адресу: г. Белгород, проспект Богдана Хмельницкого, 786, год постройки – 1975, число этажей – 2, степень износа – 40%, (описание конструктивных элементов: стены наружные, перегородки – кирпич, перекрытия междуэтажные – железобетонные плиты, крыша – совмещенная с перекрытием, пол – плитка, паркет, проемы оконные – двойные створные, отделка внутренняя – штукатурка; Благоустройства – вентиляция, водопровод (центральный), канализация (центральная), горячее водоснабжение (центральное), отопление центральное, электричество, телефон; техническое состояние конструктивных элементов: дефекты, трещины, стертости), в целях его реконструкции, связанной с улучшением характеристик и эксплуатационных свойств, установки оборудования в помещениях и осуществления иной деятельности, необходимой для создания и эксплуатации Центра современной хореографии.

П О Д Т В Е Р Ж Д А Е Т :

- обязательное исполнение условий конкурса, содержащихся в извещении о проведении конкурса, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru);
- достоверность и полноту всей информации и документации, представленной в составе Заявки, включая приложения;

- уплату всех причитающихся в соответствии с законодательством Российской Федерации налогов и сборов, иных платежей в бюджеты различных уровней;

- отсутствие решения о ликвидации (для юридического лица) или отсутствие решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя (для физического лица);

- отсутствие решения арбитражного суда о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

- отсутствие на день подачи Заявки на участие в Конкурсе решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

К заявке прилагаются:

1. Копия квитанции о внесении задатка.
2. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте сообщения о проведении открытого конкурса.
3. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (или представителя заявителя).
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов сообщения о проведении открытого конкурса.
5. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя.
6. Копия устава (для юридического лица).
7. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ.
8. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридического лица).
9. Документы, подтверждающие отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.
10. Документы, подтверждающие опыт работы в сфере танцевального искусства не менее 5-ти лет.
11. Документы, подтверждающие финансирование занятий педагогов с одаренными и талантливыми детьми и финансовое обеспечение их поездок за счет собственных средств.
12. Документы, подтверждающие наличие опыта участия в соревнованиях областного, федерального, международного уровня.
13. Документы, подтверждающие численность занимающихся детей танцевальным искусством в количестве не менее 350 человек в год.

14. Документы, подтверждающие наличие опыта проведения культурно-массовых мероприятий и соревнований в сфере танцевального искусства.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя): _____

М.П.

Заявка принята:

_____ час _____ мин. « _____ » _____ 201_ г. за № _____

Подпись лица, принявшего заявку:

4.3. Форма Конкурсного предложения:

Бланк Заявителя

Организатору Конкурса
Комитет имущественных и
земельных отношений
администрации города Белгорода

Конкурсное предложение

№ п/п	Критерии конкурса	Значение критерия, предложенного участником (заполняется участником)
1	Сроки реконструкции объекта концессионного соглашения (в месяцах)	
2	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения (объем инвестиций в реконструируемый объект (в рублях))	
3	Объем оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением	

Заявитель:

(Ф.И.О., должность) (подпись)

М.П.

4.4. Форма описи документов, представляемых участниками Конкурса:

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 31:16:0116007:258, общей площадью 1279,8 кв.м., расположенного по адресу: г. Белгород, проспект Богдана Хмельницкого, 78б, в целях его реконструкции, связанной с улучшением характеристик и эксплуатационных свойств, установки оборудования в помещениях и осуществления иной деятельности, необходимой для создания и эксплуатации Центра современной хореографии.

Настоящим

(наименование организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя - участника конкурса)

подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении нежилого помещения общей площадью 1279,8 кв.м., расположенного по адресу: г. Белгород, проспект Богдана Хмельницкого, 78б, год постройки – 1975, число этажей – 2, степень износа – 40%, (описание конструктивных элементов: стены наружные, перегородки – кирпич, перекрытия междуэтажные – железобетонные плиты, крыша – совмещенная с перекрытием, пол – плитка, паркет, проемы оконные – двойные створные, отделка внутренняя – штукатурка; Благоустройства – вентиляция, водопровод (центральный), канализация (центральная), горячее водоснабжение (центральное), отопление центральное, электричество, телефон; техническое состояние конструктивных элементов: дефекты, трещины, стертости), в целях его реконструкции, связанной с улучшением характеристик и эксплуатационных свойств, установки оборудования в помещениях и осуществления иной деятельности, необходимой для создания и эксплуатации Центра современной хореографии, нами предоставляются ниже перечисленные документы, в том числе, надлежаще заверенные копии документов:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1	Конкурсное предложение	

4.5. Банковские реквизиты организатора конкурса для перечисления Заявителем задатка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального нежилого помещения:

Извещение	<p>УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода) <u>л/с 05263019110</u> <u>№ р/счет 40302810914033000025</u> <small>(номер счета получателя платежа)</small></p> <p>Отделение Белгород</p> <p><i>ИНН 3123282512 КПП 312301001 БИК 041403001 ОКТМО 14701000001</i></p> <p>Задаток в обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения в отношении муниципального нежилого помещения</p> <p>ФИО _____</p> <p>Дата _____ 201_ г. Сумма платежа _____ руб. ____ коп.</p> <p>Плательщик (подпись) _____</p>
Квитанция	<p>УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода) <u>л/с 05263019110</u> <u>№ р/счет 40302810914033000025</u> <small>(номер счета получателя платежа)</small></p> <p>Отделение Белгород</p> <p><i>ИНН 3123282512 КПП 312301001 БИК 041403001 ОКТМО 14701000001</i></p> <p>Задаток в обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения в отношении муниципального нежилого помещения</p> <p>ФИО _____</p> <p>Дата _____ 201_ г. Сумма платежа _____ руб. ____ коп.</p> <p>Плательщик (подпись) _____</p>

5. Проект концессионного соглашения

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

на реконструкцию и дальнейшее использование нежилого помещения с кадастровым номером 31:16:0116007:258, общей площадью 1279,8 кв.м., расположенного по адресу: г. Белгород, проспект Богдана Хмельницкого, 786, в целях создания Центра Современной Хореографии

г. Белгород

«__» _____ 201__ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» в лице главы администрации города Белгорода Полежаева Константина Алексеевича, именуемое в дальнейшем «Концедент», действующего на основании Устава городского округа «Город Белгород», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом РФ от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», распоряжением администрации города Белгорода от _____ № _____ «О проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества», в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса, от «__» _____ 20__ года № _____ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать и укомплектовать оборудованием и инвентарем нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0116007:258, общей площадью 1279,8 кв.м., расположенного по адресу: г. Белгород, проспект Богдана Хмельницкого, 786 (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по организации танцевальной деятельности различных направлений хореографии для групп профессионального танцевального спорта и всех желающих в любительских группах по возрастам, с целью оздоровления населения города и привлечения к культурно-спортивной сфере жизнедеятельности человека, включая проведение ежегодных соревнований по танцевальным и современным направлениям, с использованием объекта Соглашения.

Цель использования объекта Концессионного соглашения - в качестве Центра Современной Хореографии в течение срока действия настоящего Соглашения.

1.2 Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является:

нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0116007:258, общей площадью 1279,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Белгород, проспект Богдана Хмельницкого, 786, которое подлежит реконструкции.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности.

Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.3. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0116007:258, общей площадью 1279,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Белгород, проспект Богдана Хмельницкого, 786, а также права владения и пользования указанным объектом не позднее 10-ти рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, форма которого приведена в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.4. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи. Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной условий настоящего Соглашения.

2.5. Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к объекту Соглашения, - копии технических и кадастровых паспортов на нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0116007:258, общей площадью 1279,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Белгород, проспект Богдана Хмельницкого, 786, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения.

2.6. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования нежилым помещением с кадастровым номером 31:16:0116007:258, общей площадью 1279,8 кв.м., расположенным по адресу: г. Белгород, проспект Богдана Хмельницкого, 786, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

2.7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения в течение 30 рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения.

2.8. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 2.6. настоящего Соглашения, осуществляется Концессионером за счет собственных средств.

2.9. С момента передачи объекта Соглашения риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер.

3. Реконструкция объекта Соглашения

3.1. Концессионер обязан за счет собственных средств реконструировать и укомплектовать оборудованием и инвентарем объект Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в акте приема-передачи, подписываемом Сторонами (Приложение № 1 к настоящему Соглашению), в срок, указанный в пункте 7.2. настоящего Соглашения.

3.2. Концессионер обязан за свой счет не позднее чем через 60 дней со дня подписания настоящего Соглашения разработать проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения.

3.3. К реконструкции объекта Соглашения относятся мероприятия по переустройству, модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного имущества новым, на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения, в том числе:

- установка системы видеонаблюдения;
- установка противопожарного оборудования;
- установка светового оборудования, зеркал;
- оборудование санитарных, душевых кабинетов.

3.4. Концессионер обязан ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 7.2. настоящего Соглашения.

Концессионер обязан не позднее 10 рабочих дней с момента истечения срока, установленного пунктом 7.2. настоящего Соглашения, предоставить Концеденту копию разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после проведенной реконструкции и оригиналы документов, необходимые для регистрации права муниципальной собственности объекта Соглашения в измененных параметрах после реконструкции, в комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода.

3.5. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он несет ответственность как за свои собственные.

3.6. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру условия по обеспечению свободного доступа к объекту Соглашения для выполнения работ по реконструкции, в том числе, и уполномоченных им лиц, к объекту Соглашения.

3.7. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концессионер обязуется немедленно письменно

предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

3.8. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленным настоящим Соглашением, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

3.9. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 7.4. настоящего Соглашения.

3.10. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения, его укомплектование оборудованием и инвентарем в объемах и формах, необходимых для исполнения условий пункта 1.1. настоящего Соглашения, в объеме не менее 9 750 000 рублей.

3.11. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

4. Владение, пользование и распоряжение объектом имущества, предоставляемого Концессионеру

4.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования нежилым помещением с кадастровым номером 31:16:0116007:258, общей площадью 1279,8 кв.м., расположенным по адресу: г. Белгород, проспект Богдана Хмельницкого, 78б.

Техническое состояние предоставляемого нежилого помещения установлено в акте приема-передачи, подписываемого Сторонами (Приложение № 1 к настоящему Соглашению).

4.2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

4.3. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести другие расходы на содержание объекта Соглашения, в период действия настоящего Соглашения.

4.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 7.1., при условии соблюдения такими лицами обязательств Концессионера по настоящему Соглашению. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные.

4.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

4.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

4.7. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на отдельном балансе и производить соответствующие амортизационные начисления.

5. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

5.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 7.4. настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, соответствующем санитарным нормам и правилам, предъявляемым к объектам и быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

5.2. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к объекту Соглашения, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

5.3. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения Концеденту считается исполненной после принятия этого объекта Концедентом и подписания Сторонами акта приема - передачи.

5.4. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема – передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктом 5.1. настоящего Соглашения.

5.5. Прекращение прав владения и пользования объектом Соглашения Концессионера, подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав осуществляется Концессионером за счет собственных средств.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

6. Порядок осуществления Концессионером деятельности по организации танцевальной деятельности различных направлений хореографии для групп профессионального танцевального спорта и всех желающих в любительских группах по возрастам, с целью оздоровления населения города и привлечения к культурно-спортивной сфере жизнедеятельности человека, включая проведение ежегодных соревнований по танцевальным и современным направлениям по настоящему Соглашению

6.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего

Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

6.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

6.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с момента ввода объекта Соглашения в эксплуатацию и до окончания срока, указанного в пункте 7.5. настоящего Соглашения.

6.5. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения не имеет права осуществлять иную деятельность.

6.6. Количество занимающихся в танцевальном центре – не менее _____ человек в год.

Информация о количестве занимающихся в танцевальном центре оформляется Концессионером в виде реестра, направляется Концеденту ежегодно на дату заключения настоящего Соглашения.

Информация о проведении ежегодных соревнований по танцевальным и современным направлениям оформляется в виде перспективного плана и направляется Концеденту ежегодно на дату заключения концессионного соглашения.

7. Сроки по настоящему Соглашению

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 25 лет – до _____ 204_ г.

7.2. Срок завершения реконструкции объекта Соглашения – _____.

7.3. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения – _____.

7.4. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – не позднее рабочего дня следующего за _____ 204_ г.

7.5. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, - с _____ г. по _____ 204_ г.

8. Плата по Соглашению

8.1. Концессионная плата с Концессионера не взимается в течение 8 лет со дня подписания настоящего Соглашения.

8.2. По истечении указанного в п. 8.1. срока, размер концессионной платы в год с НДС составляет 1 242 132,0 (один миллион двести сорок две тысячи сто тридцать два рубля). Концессионная плата вносится ежеквартально в равных долях в срок до 15 числа месяца следующего за отчетным кварталом, на счет: УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода), ИНН 3123282512, КПП 312301001, БИК 041403001, ОКТМО 14701000001, л/с 05263019110, № р/счет 40302810914033000025, Отделение Белгород.

8.3. Размер концессионной платы не подлежит пересмотру в течение срока действия соглашения.

8.4. Размер концессионной платы подлежит ежегодной индексации на уровень инфляции, начиная со второго года действия концессионного соглашения.

9. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

9.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

9.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков реконструкции объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его реконструкцию, осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

9.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения.

9.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

9.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

9.6. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3-х рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений.

9.7. Стороны обязаны в течение 10-ти рабочих дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных разделом 7 настоящего Соглашения, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

9.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

10. Ответственность Сторон

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

10.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

10.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 10.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5-ти рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены, с указанием разумного срока для устранения нарушения.

10.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещение причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 10.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 10.3. настоящего Соглашения, или являются существенными.

10.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 5 лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

10.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном действующим законодательством.

10.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет городского округа «Город Белгород» неустойку в виде пени в случае нарушения по его вине сроков исполнения обязательств, указанных в пунктах 7.2., 7.3. настоящего Соглашения, в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от суммы инвестиций, указанной в пункте 3.11. настоящего Соглашения, за каждый день сверх установленных сроков, но не более 10 % от объема инвестирования.

Концессионер освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанных обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

10.8. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих

обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

10.9. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнение обязательств, установленных настоящим Соглашением, в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

11. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

11.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

11.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10-ти календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

11.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 30-ти календарных дней с момента обнаружения меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

12. Изменение Соглашения

12.1. Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению сторон.

Условия концессионного соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, могут быть изменены по соглашению сторон концессионного соглашения на основании решения Концедента, а также в случаях:

- замены лица по концессионному соглашению на основании данных о фактически исполненных концессионером к моменту проведения конкурса обязательствах по концессионному соглашению, а также с учетом предложений, представленных победителем конкурса в целях замены лица по концессионному соглашению и содержащих лучшие условия по сравнению с условиями концессионного соглашения.

- если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов

местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на концессионера или ухудшению положения концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения, в том числе устанавливаются режим запретов и ограничений в отношении концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления.

12.2. Концедент обязан рассматривать требования концессионера по изменению существенных условий концессионного соглашения в случае, если реализация концессионного соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении концессионного соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения концессионером или концедентом установленных концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

Решение об изменении существенных условий концессионного соглашения принимается концедентом в течение тридцати календарных дней после поступления требований концессионера.

Решение об изменении концессионного соглашения, приводящее к изменению доходов (расходов) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, принимается с учетом требований, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации. При этом концедент в течение тридцати календарных дней после поступления требований концессионера обязан уведомить концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) либо представить концессионеру мотивированный отказ.

В случае, если в течение тридцати календарных дней после поступления требований концессионера концедент не принял решение об изменении существенных условий концессионного соглашения, не уведомил концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил концессионеру мотивированный отказ, концессионер вправе приостановить исполнение концессионного соглашения до принятия концедентом решения об изменении существенных условий концессионного соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

12.3. Изменение существенных условий концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

12.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

12.5. Перемена лиц по концессионному соглашению путем уступки требования или перевода долга допускается с согласия Концедента.

12.6. Концессионер не вправе передавать в залог свои права по концессионному соглашению.

12.7. В случае перемены лиц по концессионному соглашению не допускается внесение изменений в условия концессионного соглашения, определяющие технические характеристики объекта концессионного соглашения.

12.8. Изменения, вносимые в концессионное соглашение и связанные с изменением условий этого соглашения, оформляются дополнительным соглашением к концессионному соглашению.

13. Прекращение Соглашения

13.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- 1) по истечении срока действия концессионного соглашения;
- 2) по соглашению сторон;
- 3) в случае досрочного расторжения концессионного соглашения на основании решения суда;
- 4) при досрочном расторжении концессионного соглашения, в случае, предусмотренном п.13.2 настоящего соглашения.

13.2. Концессионное соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения Концедента в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

13.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных пунктами 7.2., 7.3., 7.5. настоящего Соглашения сроков реконструкции объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе 6 настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента.

13.4. При принятии решения о досрочном расторжении настоящего Соглашения в соответствии с п.13.2, Концедент, путем направления заказного письма, уведомляет Концессионера о принятом решении с обоснованием причин принятия такого решения.

13.5. К существенным нарушениям Концедентом условия настоящего Соглашения относится неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных пунктами 2.3., 2.5. настоящего Соглашения.

13.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения по вине Концедента, Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения фактически понесенных расходов на реконструкцию объекта Соглашения.

14. Разрешение споров

14.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

14.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет заказным почтовым отправлением другой Стороне претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30-ти календарных дней от даты почтового уведомления о получении претензии.

Претензия считается принятой в случае, если в указанный срок в адрес заявителя не направлен ответ.

14.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. Заключительные положения

15.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана письменно сообщить об этом другой Стороне в течение 30-ти календарных дней с даты данного изменения.

15.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр - для Концедента и 2 экземпляра - для Концессионера.

15.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

15.4. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).

18. Адреса и реквизиты Сторон:

Концедент:

Концессионер:

**Акт
приема-передачи помещения**

г. Белгород

«___» _____ 201_ г.

«Концедент» в лице главы администрации города Белгорода Полежаева Константина Алексеевича, действующего на основании Устава городского округа «Город Белгород», передает, а **«Концессионер»** в лице

_____ принимает нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0116007:258, общей площадью 1279,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Белгород, проспект Богдана Хмельницкого, 78б, принадлежащее **«Концеденту»** на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 19.11.2015 г. № 31-31/001-31/001/217/2015-382/1).

Год постройки – 1975, число этажей – 2, степень износа – 40%. Описание конструктивных элементов: стены наружные, перегородки – кирпич, перекрытия междуэтажные – железобетонные плиты, крыша – совмещенная с перекрытием, пол – плитка, паркет, проемы оконные – двойные створные, отделка внутренняя – штукатурка; благоустройства – вентиляция, водопровод (центральный), канализация (центральная), горячее водоснабжение (центральное), отопление центральное, электричество, телефон.

По данным бухгалтерского учета балансовая стоимость помещения – 2 430 332,25 руб., остаточная стоимость по состоянию на 01.12.2015 г. – 1 194 488,53 руб.

1. Указанное нежилое помещение передается и принимается в следующем состоянии:

- все технические помещения, включая спортивный зал, не отапливаются, необходима замена существующей (частично демонтированной) системы отопления;
- требуется замена системы водоснабжения, канализации;
- необходим ремонт поверхности стен (шпаклевка, окраска, устройство плитки);
- необходимо выполнить работы по замене покрытия полов (кроме спортивного зала);
- покрытие спортивного зала нуждается в шлифовке, разметке и покрытии лаком;
- система вентиляции и кондиционирования не функционирует;
- электроснабжение, электроосвещение отключено, требует ревизии и замены. Приборы освещения, щиты управления устарели и частично отсутствуют;
- отсутствует система пожарной сигнализации;

- стены и потолки спортивного зала требуют косметического ремонта;
- необходимо выполнить устройство всех оконных откосов;
- балконная плита второго этажа в спортивном зале наклонена, требуется заключение эксперта о пригодности использования и аварийности;
- необходимо заменить все внутренние двери;
- необходимо выполнить ремонт лестничной клетки (шпаклевка, окраска).

2. «Концедент» передал, а «Концессионер» принял указанное нежилое помещение, ключи от него, относящиеся к нему документы.

3. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х (трех) экземплярах на двух листах каждый, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр акта для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

Концедент:

Концессионер:

