



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«08» сентября 2014 года

№ 170

**Об утверждении документации  
по планировке территории  
в границах улиц Щорса –  
Генерала Апанасенко – Транспортная –  
Железнодорожная города Белгорода**

В соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород», с учетом протокола публичных слушаний от 27 мая 2014 года и заключения о результатах публичных слушаний **п о с т а н о в л я ю**:

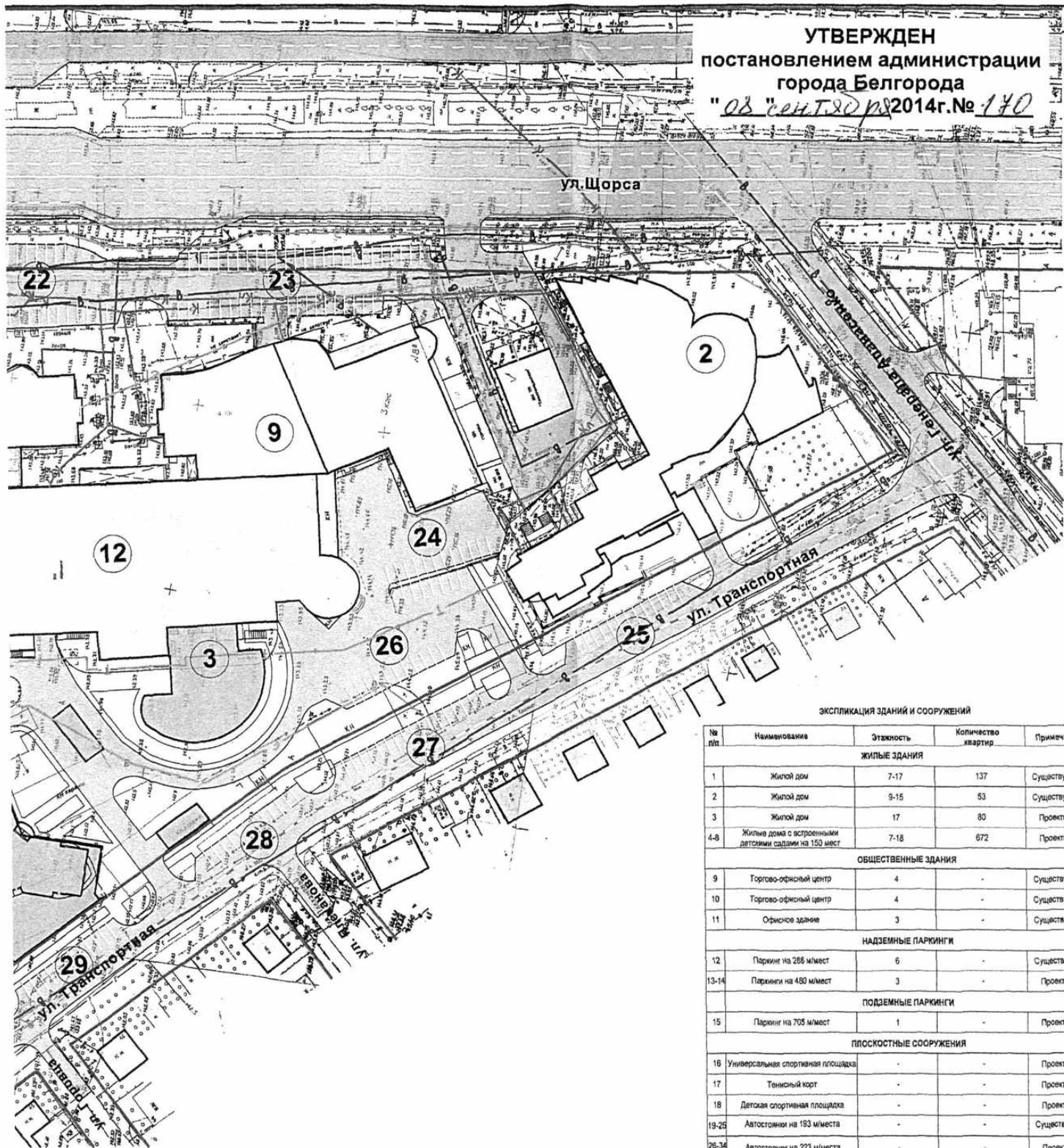
1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории в границах улиц Щорса – Генерала Апанасенко – Транспортная – Железнодорожная города Белгорода (прилагается).
2. Управлению информации и массовых коммуникаций (Морозов А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород» в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Белгорода Полежаева К.А.

Глава администрации  
города Белгорода



С.Боженков

**УТВЕРЖДЕН**  
 постановлением администрации  
 города Белгорода  
 "08 сентября 2014г. № 140"



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество квартир	Примечание
<b>ЖИЛЬЕ ЗДАНИЯ</b>				
1	Жилый дом	7-17	137	Существующ.
2	Жилый дом	9-15	53	Существующ.
3	Жилый дом	17	80	Проектир.
4-8	Жилые дома с встроенными детскими садами на 150 мест	7-18	672	Проектир.
<b>ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ</b>				
9	Торгово-офисный центр	4	-	Существующ.
10	Торгово-офисный центр	4	-	Существующ.
11	Офисное здание	3	-	Существующ.
<b>НАДЗЕМНЫЕ ПАРКИНГИ</b>				
12	Паркинг на 288 мест	6	-	Существующ.
13-14	Паркинги на 480 мест	3	-	Проектир.
<b>ПОДЗЕМНЫЕ ПАРКИНГИ</b>				
15	Паркинг на 705 мест	1	-	Проектир.
<b>ПЛОСКОСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ</b>				
16	Универсальная спортивная площадка	-	-	Проектир.
17	Теннисный корт	-	-	Проектир.
18	Детская спортивная площадка	-	-	Проектир.
19-25	Автостоянки на 193 места	-	-	Существующ.
26-34	Автостоянки на 223 места	-	-	Проектир.
35	Надземный пешеходный переход	-	-	Проектир.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Красные линии
- ▭ Существующие многоквартирные жилые дома
- ▭ Проектируемые многоквартирные жилые дома
- ▭ Существующие общественные здания
- Существующий газопровод
- Существующий водопровод
- Существующая канализация
- Существующая ливневая канализация
- Существующая напорная канализация
- Существующая тепловая сеть
- Существующая сеть электроэнергии
- Санитарно-защитные зоны

*Г.В. Горонякина*

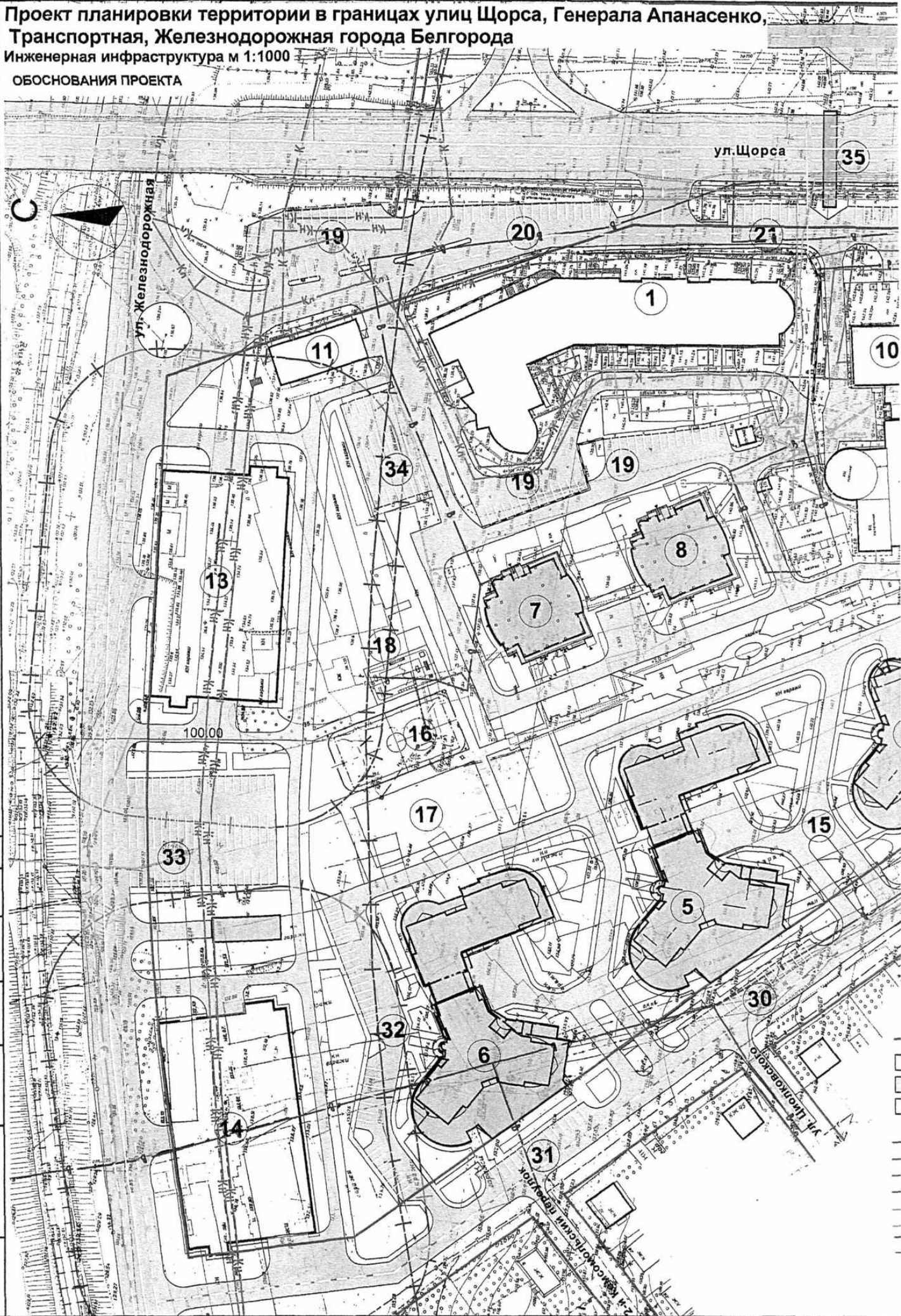
						Заказчик: ООО "Вега"			
						Проект планировки территории в границах улиц Щорса, Генерала Апанасенко, Транспортная, Железнодорожная города Белгорода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						АЛЬБОМ 1. ЧАСТЬ 2. ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТА			
						Инженерная инфраструктура м 1:1000	Стадия	Лист	Листов
						ИП Коллегаев	П	10	
Исполнил	Коллегаев								
Исполнил	Исламов								
Проверил	Никифоров								

Проект планировки территории в границах улиц Шорса, Генерала Апанасенко, Транспортная, Железнодорожная города Белгорода

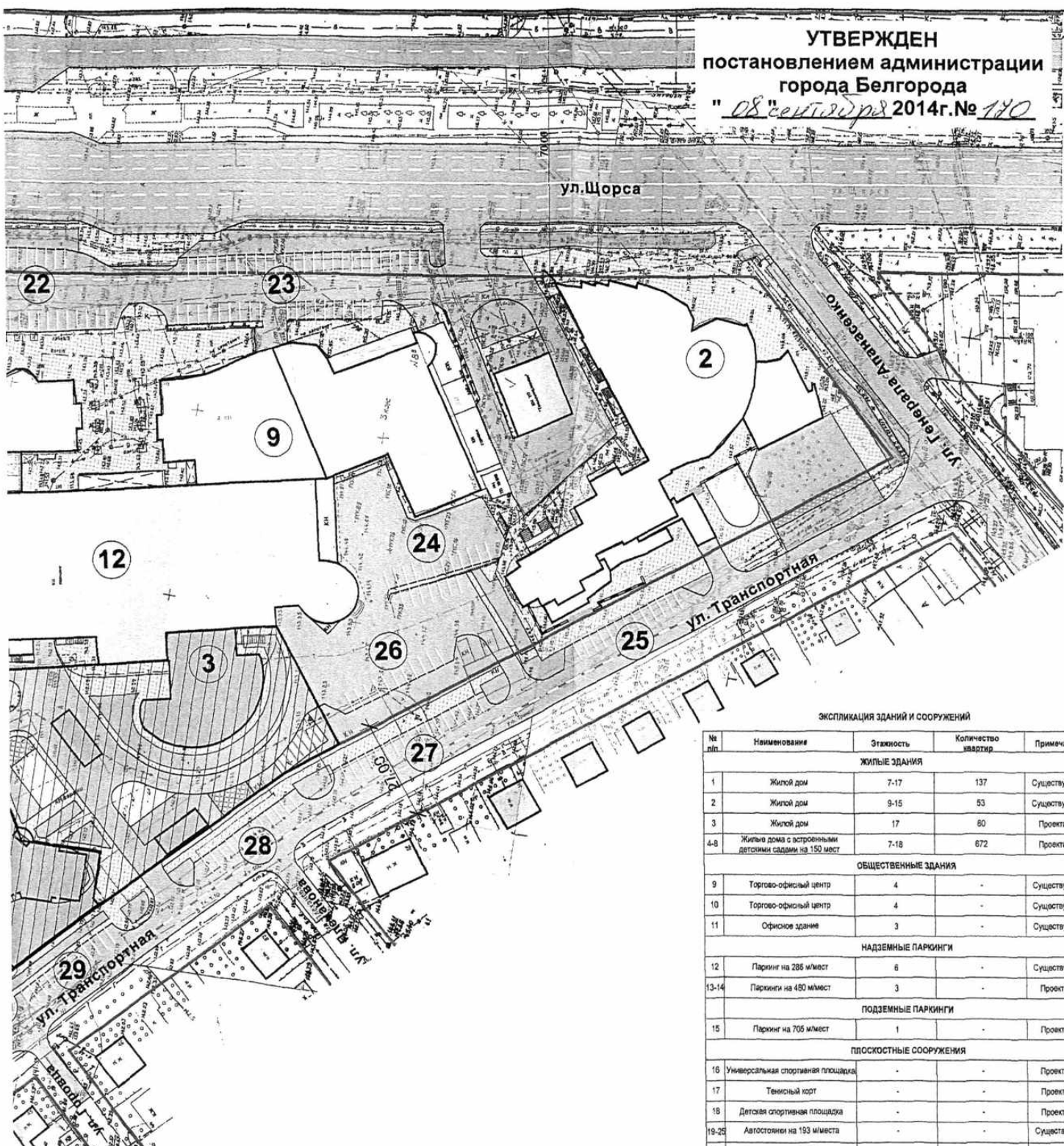
Инженерная инфраструктура м 1:1000

ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТА

Согласовано			
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	



**УТВЕРЖДЕН**  
 постановлением администрации  
 города Белгорода  
 "08 сентября 2014г. № 170"



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество квартир	Примечание
<b>ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ</b>				
1	Жилый дом	7-17	137	Существующ.
2	Жилый дом	9-15	53	Существующ.
3	Жилый дом	17	80	Проектир.
4-8	Жилые дома с астронными детскими садами на 150 мест	7-18	672	Проектир.
<b>ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ</b>				
9	Торгово-офисный центр	4	-	Существующ.
10	Торгово-офисный центр	4	-	Существующ.
11	Офисное здание	3	-	Существующ.
<b>НАДЗЕМНЫЕ ПАРКИНГИ</b>				
12	Паркинг на 286 м/мест	6	-	Существующ.
13-14	Паркинги на 480 м/мест	3	-	Проектир.
<b>ПОДЗЕМНЫЕ ПАРКИНГИ</b>				
15	Паркинг на 705 м/мест	1	-	Проектир.
<b>ПЛОСКОСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ</b>				
16	Универсальная спортивная площадка	-	-	Проектир.
17	Теннисный корт	-	-	Проектир.
18	Детская спортивная площадка	-	-	Проектир.
19-25	Автостоянки на 193 м/места	-	-	Существующ.
26-34	Автостоянки на 223 м/места	-	-	Проектир.
35	Надземный пешеходный переход	-	-	Проектир.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Красные линии
- Оси улиц
- Асфальтобетонное покрытие
- Плиточное покрытие тротуаров
- Существующие многоквартирные жилые дома
- Проектируемые многоквартирные жилые дома
- Существующие общественные здания
- Жилые дома усадебного типа
- Существующие детские площадки
- Проектируемые детские площадки
- Проектируемые площадки отдыха взрослых
- Хозяйственные площадки
- Санитарно-защитные зоны
- Территория подземного паркинга

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Обеспеченность детскими дошкольными учреждениями учтена в жилых домах поз. 4,5,6,7,8 по 30 мест в каждом доме. Всего 150 мест.
2. Обеспеченность уч. местами в начальной школе предусмотрена строительством начальной школы на территории МБОУ СОШ №47 на 100 уч.мест.

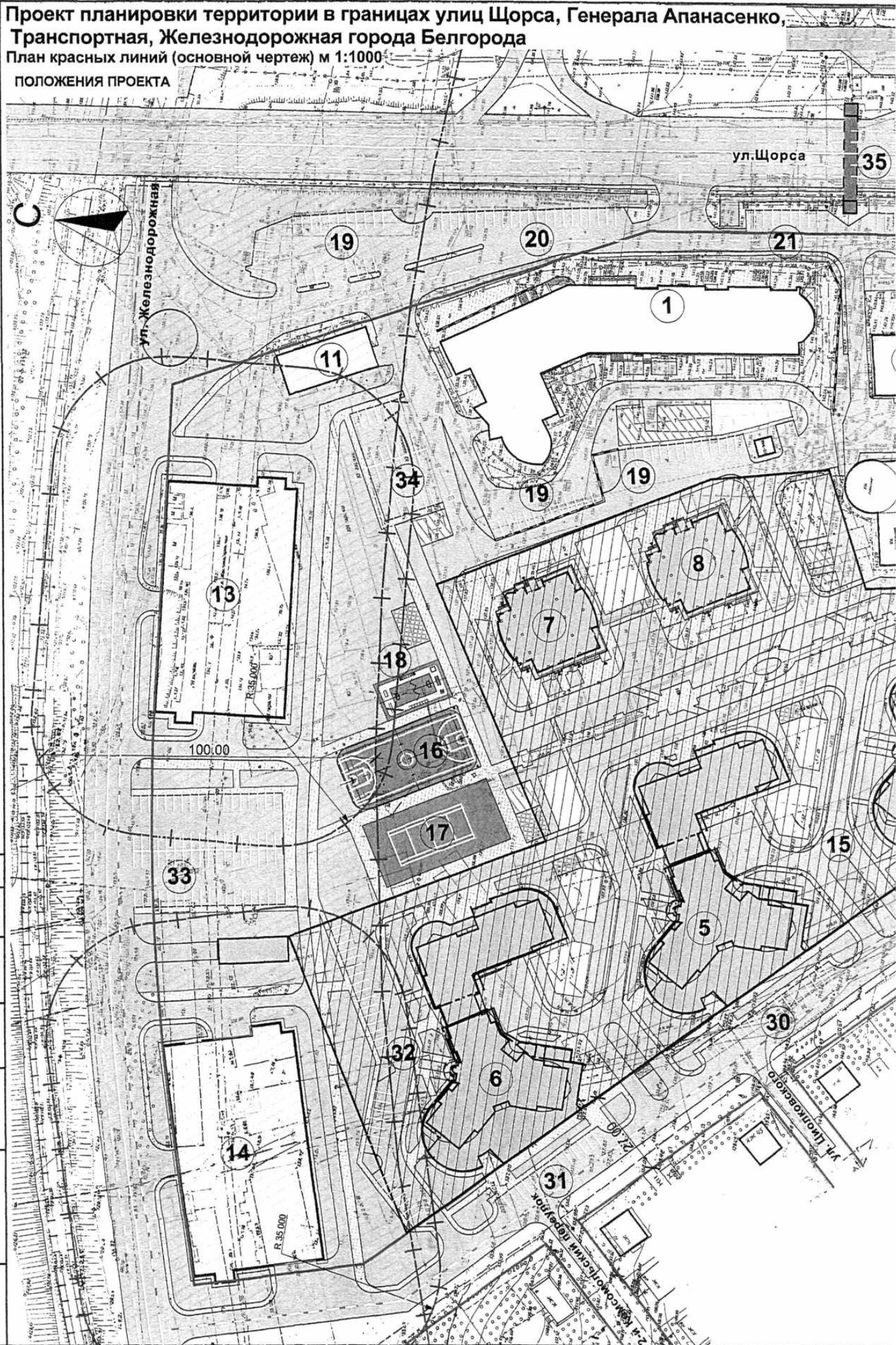
Исполнители: *Н.В. Германюк*, *Г.В. Коллегаев*

					Заказчик: ООО "Вера"				
					Проект планировки территории в границах улиц Щорса, Генерала Аланасенко, Транспортная, Железнодорожная города Белгорода				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Альбом 1, часть 1. ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Исполнил	Коллегаев					План красных линий (основной чертеж) М 1:1000	ИП Коллегаев		
Исполнил	Исламов								
Проверил	Никифоров								

**Проект планировки территории в границах улиц Щорса, Генерала Апанасенко, Транспортная, Железнодорожная города Белгорода**

План красных линий (основной чертеж) м 1:1000

ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА



Согласовано	

Инив. № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №



УТВЕРЖДЕН  
 постановлением администрации  
 города Белгорода  
 "08" сентября 2014г. № 140

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Автодорога



Путепровод



Санитарно-защитные зоны

*Г. В. Юрченко*

						Заказчик: ООО "Вега"		
						Проект планировки территории в границах ул. Щорса - ул. Генерала Аланасенко - ул. Транспортная- ул. Железнодорожная города Белгорода		
Изм.	Коп.уч.	Лист	НаДок.	Подп.	Дата			
						Альбом 1. ЧАСТЬ 2. ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТА		
Исполнил	Колгаев					Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Исламов					П	7	
Проверил	Никифоров					Транспортная схема м 1:2000		ИП Колгаев



**УТВЕРЖДЕН**

постановлением администрации  
города Белгорода

«*сентябрь*» 2014 года № *170*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**в границах улиц Щорса - Генерала Апанасенко - Транспортная -**  
**Железнодорожная города Белгорода**  
**(текстовая часть)**

**Положения о размещении объектов капитального строительства объектов местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

Проектное архитектурно-планировочное решение разработано с учетом:  
- существующей планировочной структуры проектируемой и прилегающих к ней территорий;

- градостроительных норм и правил;
- решений генерального плана города Белгорода;
- границ зон с особыми условиями использования территории.

Проектным решением предлагается:

- снос гаражей;
- разработка проездов внутри квартала;
- определение красных линий;
- определение границ функциональных зон;
- определение площади застройки под многоэтажные жилые дома.

Проектируемая территория расположена на земельном участке жилого квартала в юго-западной части от центра города, ограниченная с востока ул. Щорса, с юга ул. Генерала Апанасенко, с запада ул. Транспортная, с севера ул. Железнодорожная.

Земельный участок жилого квартала застроен многоквартирными жилыми домами, общественными зданиями торгово-офисного назначения, паркингом и гаражами.

На основании действующего Генерального плана развития городского округа "Город Белгород" до 2025 года, утвержденного решением сессии Совета депутатов от 26 сентября 2006 года № 335, запланирован снос гаражей.

Для хранения автомобилей индивидуальных владельцев в квартале запроектированы открытые автостоянки, подземные и надземные паркинги на 1767 машино/мест.



Расчет автостоянок произведен из соотношения 1:1 на количество квартир и 1:0,5 для открытых гостевых автостоянок. Количество автостояночных мест для жилого квартала соответствует установленным нормативам.

Для передвижения пешеходов внутри жилого квартала в проекте предусмотрены тротуары, соединяющие различные функциональные зоны.

Площадь озеленения жилого квартала принята из расчета не менее 6 кв.м на человека.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво- и пожаробезопасность при соблюдении установленных правил эксплуатации.

#### Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.из.	Количество
1	Площадь участка	га	8,5
2	Площадь в границах благоустройства	га	8,5
3	Площадь застройки	тыс.кв.м	29,3
4	Плотность населения	чел/га	388
5	Площадь озеленения	га	2,1
6	Площадь проездов	тыс.кв.м	20
7	Площадь мощения	тыс.кв.м	17
8	Процент озеленения	%	25
9	Зеленые насаждения общего пользования	га	2,1
10	Площадь жилых домов, в т.ч.:	кв.м	62200
11	площадь квартир	кв.м	39600
12	Площадь встроенных нежилых помещений	кв.м.	14230
13	Количество проектируемых квартир	шт	942
14	Расчетное население в проектируемых жилых домах	чел.	3110
15	Плотность застройки в границах красных линий	кв.м/га	20000
16	Расчетная численность учащихся в начальной школе	уч.мест	100
17	Расчетная численность мест в детских садах	мест.	150
18	Количество стояночных мест в паркинге	м/мест	1471
19	Стоянки гостевые и для встроенных нежилых помещений	м/мест	416

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства –  
главный архитектор города**

**Г.В.Горюжанкина**