



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«09» июня 2014 г.

№ 1090

**О внесении изменений в распоряжение администрации города Белгорода от 26.12.2011 г. № 4345 «Об организации открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в г. Белгороде»**

В связи со структурно-штатными изменениями в администрации города Белгорода:

1. Внести в распоряжение администрации города Белгорода от 26.12.2011 г. № 4345 «Об организации открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в г. Белгороде» (в редакции распоряжений администрации города Белгорода от 10.05.2012 г. № 1708, от 23.04.2013 г. № 1299, от 02.07.2013 г. № 2106) следующие изменения:

1.1. В пунктах 1 и 2 распоряжения слова «(Белоусов А.Ф.)» заменить на «(Щербаченко А.Е.)»;

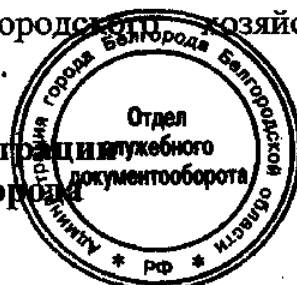
1.2. Состав конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами изложить в новой редакции (прилагается).

1.3. Положение о конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами изложить в новой редакции (прилагается).

2. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города Белгорода (Морозов А.В.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на департамент городского хозяйства администрации города Белгорода (Варыпаев А.В.).

Глава администрации  
города Белгорода



С.Боженков

**УТВЕРЖДЕН**  
распоряжением администрации  
города Белгорода  
от «09» июня 2014 г. № 1090

**Состав конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций  
для управления многоквартирными домами**

- Чумаков Виталий Анатольевич** - заместитель начальника департамента городского хозяйства, председатель комиссии;
- Щербаченко Андрей Евгеньевич** - директор МКУ «Городской жилищный фонд», заместитель председателя комиссии;
- Румянцева Ольга Сергеевна** - главный специалист юридического отдела МКУ «Городской жилищный фонд», секретарь комиссии.
- Члены комиссии:**
- Глухова Светлана Николаевна** - начальник сектора тарифов ЖКХ и платных услуг отдела тарифов и контроля исполнения муниципального заказа управления экономического развития и инвестиций департамента городского хозяйства;
- Горелов Константин Вячеславович** - главный специалист управления регулирования и контроля организации строительства департамента строительства и архитектуры администрации города Белгорода;
- Деревянко Татьяна Александровна** - главный специалист - муниципальный инспектор отдела по жилищному контролю и защите прав потребителей в сфере жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства департамента городского хозяйства;

Зеберт Александр Александрович

- депутат Совета депутатов города Белгорода (по согласованию);

Кизилова Тамара Михайловна

- начальник отдела жилищного хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства департамента городского хозяйства;

Кульгаева Ирина Викторовна

- начальник юридического отдела жилищного управления департамента городского хозяйства;

Новикова Светлана Александровна

- начальник сектора организации эксплуатации жилищного фонда отдела жилищного хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства департамента городского хозяйства;

Палесика Максим Васильевич

- депутат Совета депутатов города Белгорода (по согласованию);

Пермякова Галина Ивановна

- главный специалист управления регулирования и контроля организации строительства департамента строительства и архитектуры администрации города Белгорода.

**Директор**  
**МКУ «Городской жилищный фонд»**



**А.Е.Щербаченко**

4

**УТВЕРЖДЕНО**  
**распоряжением администрации**  
**города Белгорода**  
от «09» июня 2014 г. № 1090

**Положение о конкурсной комиссии**  
**по отбору управляющих организаций для**  
**управления многоквартирными домами**

1. Положение о конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (далее - комиссия) определяет порядок деятельности комиссии при проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

2. Организация и проведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом осуществляется комиссией в порядке установленном постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

3. Основными принципами деятельности комиссии являются:

а) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

б) добросовестная конкуренция;

в) эффективное использование средств собственников помещений в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

г) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

4. Срок полномочий комиссии - 2 (два) года.

5. В состав комиссии входят: председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии и члены комиссии. В случае необходимости комиссия вправе привлекать по согласованию независимых экспертов, которые принимают участие в голосовании с правом совещательного голоса.

6. Комиссию возглавляет председатель комиссии, который:

а) руководит деятельностью комиссии;

б) утверждает протокол о результатах конкурса;

в) принимает решения по процедурным вопросам;

г) объявляет победителя конкурса;

д) осуществляет общий контроль за реализацией решений, принятых комиссией.

7. В отсутствие председателя комиссии заседание ведет заместитель председателя комиссии.

8. Секретарь комиссии:

а) принимает конверты с конкурсными заявками;

б) ведет протокол по результатам конкурса;

в) формирует дела после проведения конкурса с занесением в них конкурсной документации и других необходимых материалов по предмету конкурса.

5. Заседание комиссии правомочно, если присутствуют более 1/2 от общего числа ее членов.

9. Члены комиссии участвуют в заседаниях лично, подписывают протоколы о результатах конкурса.

10. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на комиссии.

11. Заседания комиссии оформляются протоколом о результатах конкурса. Не допускается заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

12. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов).

**Директор**

**МКУ «Городской жилищный фонд»**



**А.Е.Щербаченко**