



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» июля 2014 года

№ 122

**Об утверждении документации  
по планировке территории в  
границах бульвар Народный –  
улица Вокзальная – проспект  
Белгородский – площадь Литвинова  
города Белгорода**

В соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород», с учетом протокола публичных слушаний от 17 апреля 2014 года и заключения о результатах публичных слушаний, **п о с т а н о в л я ю:**

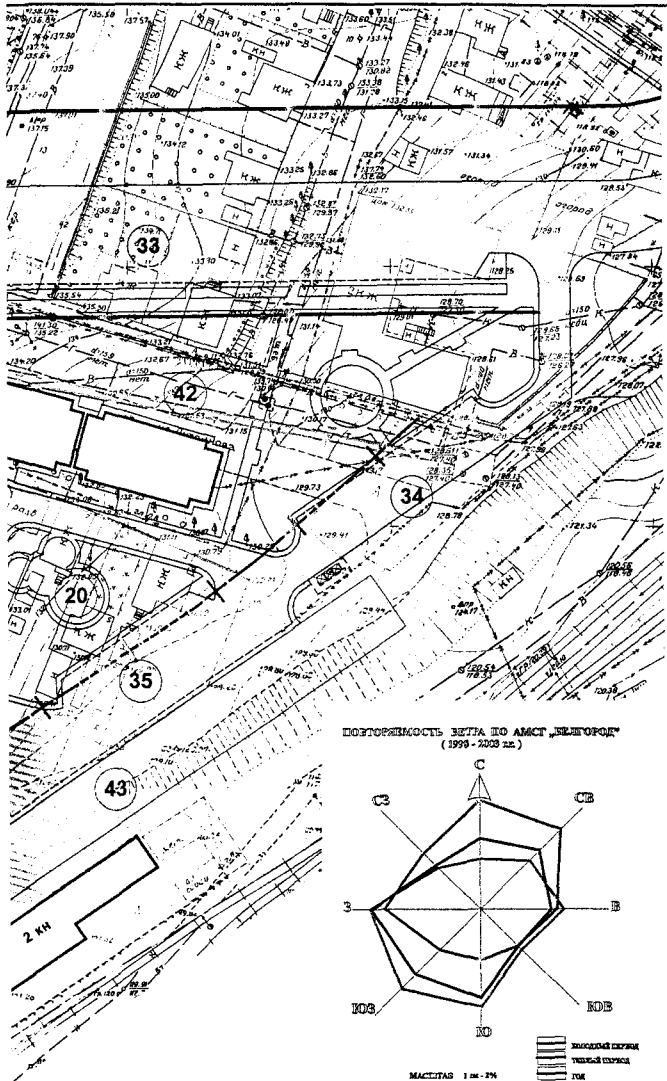
1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории в границах бульвар Народный – улица Вокзальная – проспект Белгородский – площадь Литвинова города Белгорода (прилагается).
2. Управлению информации и массовых коммуникаций (Морозов А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород» в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Белгорода Полежаева К.А.

Глава администрации  
города Белгорода



С. Боженков

**УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением администрации города Белгорода**  
 " 02 " *июня* 2014 года № *132*



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество квартир	Примечание
<b>ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ</b>				
13	Офисное здание	3	-	Существующ.
14	Ресторан	1	-	Существующ.
15	Туристический центр	6	-	I очередь
<b>ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗДАНИЯ</b>				
16	Теплопункт	1	-	Существующ.
17	Трансформаторная подстанция №129	1	-	Существующ.
<b>ПЛОСКОСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ</b>				
18	Детская игровая площадка	-	-	Существующ.
19	Детская игровая площадка	-	-	Существующ.
20	Детская игровая площадка	-	-	на перспект.
21	Детская игровая площадка	-	-	I очередь
22	Детская спортивная площадка	-	-	Существующ.
23	Детская спортивная площадка	-	-	на перспект.
24	Комплексная спортивная площадка	-	-	на перспект.
25	Гостевая автостоянка на 4 м/места	-	-	Существующ.
26	Гостевая автостоянка на 11 м/мест	-	-	Существующ.
27	Гостевая автостоянка на 23 м/мест	-	-	I очередь
28	Гостевая автостоянка на 15 м/мест	-	-	Существующ.
29	Гостевая автостоянка на 6 м/мест	-	-	Существующ.
30	Гостевая автостоянка на 5 м/мест	-	-	Существующ.
31	Гостевая автостоянка на 10 м/мест	-	-	Существующ.
32	Гостевая автостоянка на 9 м/мест	-	-	I очередь
33	Гостевая автостоянка на 50 м/мест	-	-	на перспект.
34	Гостевая автостоянка на 18 м/мест	-	-	на перспект.
35	Гостевая автостоянка на 42 м/мест	-	-	на перспект.
36	Гостевая автостоянка на 10 м/мест	-	-	на перспект.
37	Гостевая автостоянка на 5 м/мест	-	-	Существующ.
38	Гостевая автостоянка на 4 м/места	-	-	Существующ.
39	Гостевая автостоянка на 8 м/мест	-	-	Существующ.
40	Гостевая автостоянка на 11 м/мест	-	-	Существующ.
<b>Итого м/мест: 231</b>				
<b>ПОДЗЕМНЫЕ ПАРКИНГИ</b>				
41	Подземный паркинг на 390 м/мест	2	-	I очередь
42	Подземный паркинг на 390 м/мест	2	-	II очередь
43	Надземно-подземный паркинг на 200 м/мест	3	-	II очередь
<b>Итого м/мест: 980</b>				
<b>ГАРАЖИ</b>				
44	Гаражи ГСК на 39 м/мест	1	-	Существующ.
<b>Итого м/мест: 39</b>				

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

**ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ**

Наименование	Этажность	Количество квартир	Примечание
секция жилого дома	11	37	Существующ.
секция жилого дома	10	50	Существующ.
секция жилого дома	10	40	Существующ.
секция жилого дома	10	40	Существующ.
секция жилого дома	10	47	Существующ.
секция жилого дома	10	40	Существующ.
секция жилого дома	10	40	Существующ.
секция жилого дома	10	39	Существующ.
секция жилого дома	10	39	Существующ.
Жилой дом	12	57	Существующ.
секционный жилой дом	15-17	186	I очередь
секционный жилой дом	10	120	II очередь
<b>Итого квартир:</b>		<b>735</b>	

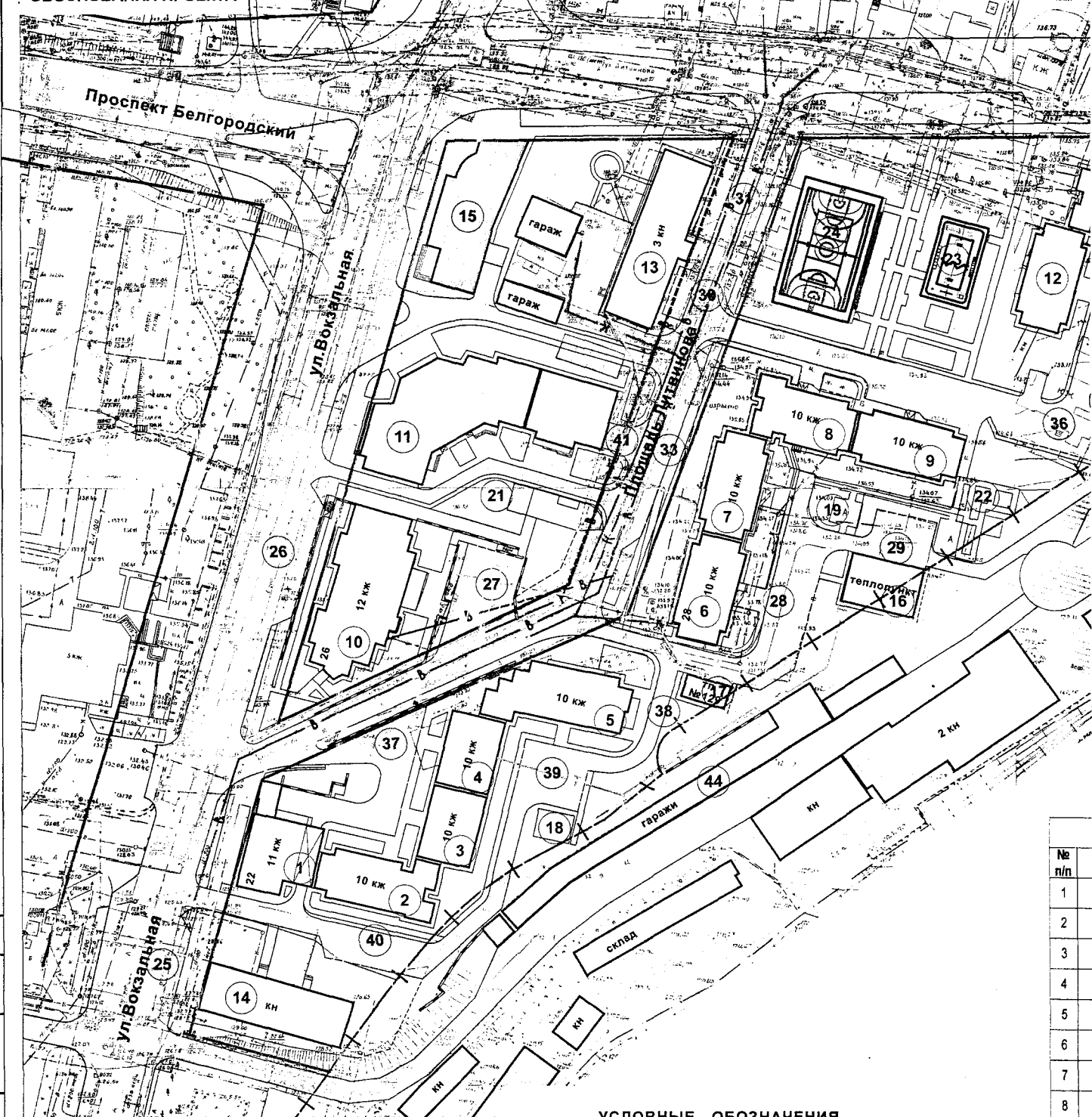
*В.С.*  
**Ферстельманков**  
 29.04.14.

					Заказчик: ООО "Вера"				
					Проект планировки территории квартала в пределах Бульвар Народный-ул. Вокзальная-Проспект Белгородский-Площадь Литвинова в г. Белгороде				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Альбом 1. ЧАСТЬ 2. ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТА	Стадия	Лист	Листов
							П	10	12
Исполнил	Колераев				Инженерная инфраструктура м 1:1000	ИП Колераев			
Исполнил	Исламов								
Проверил	Никифоров								

# Проект планировки территории в границах бульвар Народный-ул. Вокзальная - Белгородский проспект - площадь Литвинова города Белгорода

Инженерная инфраструктура м 1:1000

ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТА



№	п/п
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	

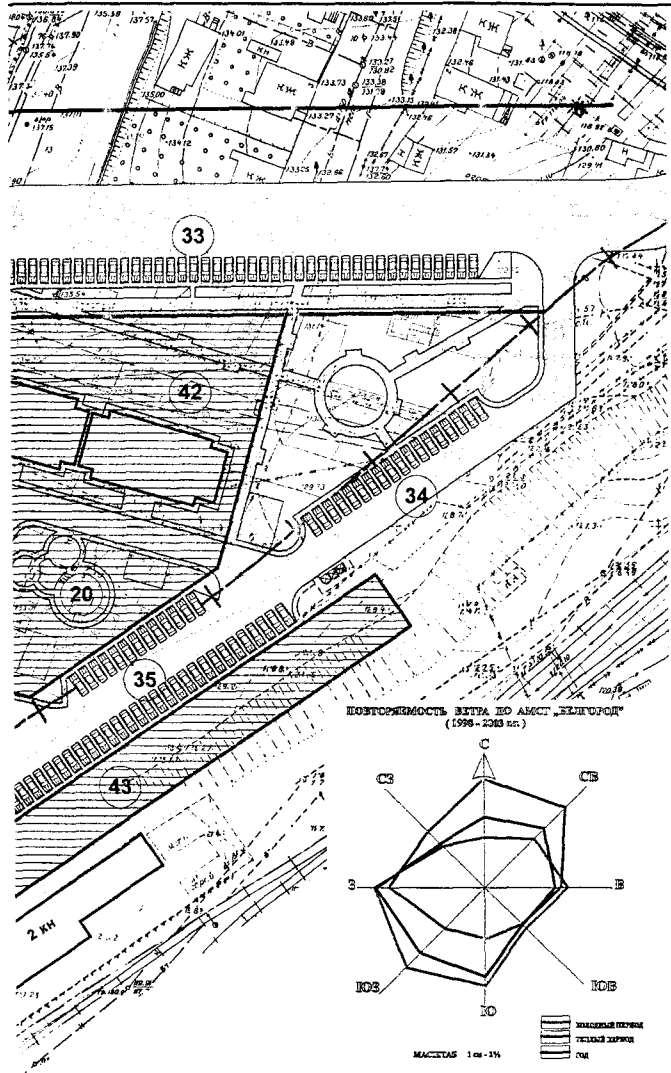
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Существующие многоквартирные жилые дома
- Проектируемые многоквартирные жилые дома на I очередь
- Проектируемые многоквартирные жилые дома на перспективу
- Существующие общественные здания
- Проектируемые общественные здания
- Существующий газопровод
- Существующий водопровод
- Существующий канализация
- Существующая тепловая сеть
- Существующая сеть электроэнергии
- Санитарно-защитная зона от крайней рельсы железнодорожного полотна (50 м.)

Согласовано	
Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №

*Г.В.С. Кенжикова*

**УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением администрации города Белгорода**  
 " 22 " июля 2014 года № 122



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество квартир	Примечание
<b>ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ</b>				
13	Офисное здание	3	-	Существующ.
14	Ресторан	1	-	Существующ.
15	Туристический центр	6	-	I очередь
<b>ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗДАНИЯ</b>				
16	Теплопункт	1	-	Существующ.
17	Трансформаторная подстанция №129	1	-	Существующ.
<b>ПЛОСКОСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ</b>				
18	Детская игровая площадка	-	-	Существующ.
19	Детская игровая площадка	-	-	Существующ.
20	Детская игровая площадка	-	-	на перспект.
21	Детская игровая площадка	-	-	I очередь
22	Детская спортивная площадка	-	-	Существующ.
23	Детская спортивная площадка	-	-	на перспект.
24	Комплексная спортивная площадка	-	-	на перспект.
25	Гостевая автостоянка на 4 м/места	-	-	Существующ.
26	Гостевая автостоянка на 11 м/мест	-	-	Существующ.
27	Гостевая автостоянка на 23 м/мест	-	-	I очередь
28	Гостевая автостоянка на 15 м/мест	-	-	Существующ.
29	Гостевая автостоянка на 6 м/мест	-	-	Существующ.
30	Гостевая автостоянка на 5 м/мест	-	-	Существующ.
31	Гостевая автостоянка на 10 м/мест	-	-	Существующ.
32	Гостевая автостоянка на 9 м/мест	-	-	I очередь
33	Гостевая автостоянка на 50 м/мест	-	-	на перспект.
34	Гостевая автостоянка на 18 м/мест	-	-	на перспект.
35	Гостевая автостоянка на 42 м/мест	-	-	на перспект.
36	Гостевая автостоянка на 10 м/мест	-	-	на перспект.
37	Гостевая автостоянка на 5 м/мест	-	-	Существующ.
38	Гостевая автостоянка на 4 м/места	-	-	Существующ.
39	Гостевая автостоянка на 8 м/мест	-	-	Существующ.
40	Гостевая автостоянка на 11 м/мест	-	-	Существующ.
<b>Итого м/мест: 231</b>				
<b>ПОДЗЕМНЫЕ ПАРКИНГИ</b>				
41	Подземный паркинг на 390 м/мест	2	-	I очередь
42	Подземный паркинг на 390 м/мест	2	-	II очередь
43	Надземно-подземный паркинг на 200 м/мест	3	-	II очередь
<b>Итого м/мест: 980</b>				
<b>ГАРАЖИ</b>				
44	Гаражи ГСК на 39 м/мест	1	-	Существующ.
<b>Итого м/мест: 39</b>				

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

**ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ**

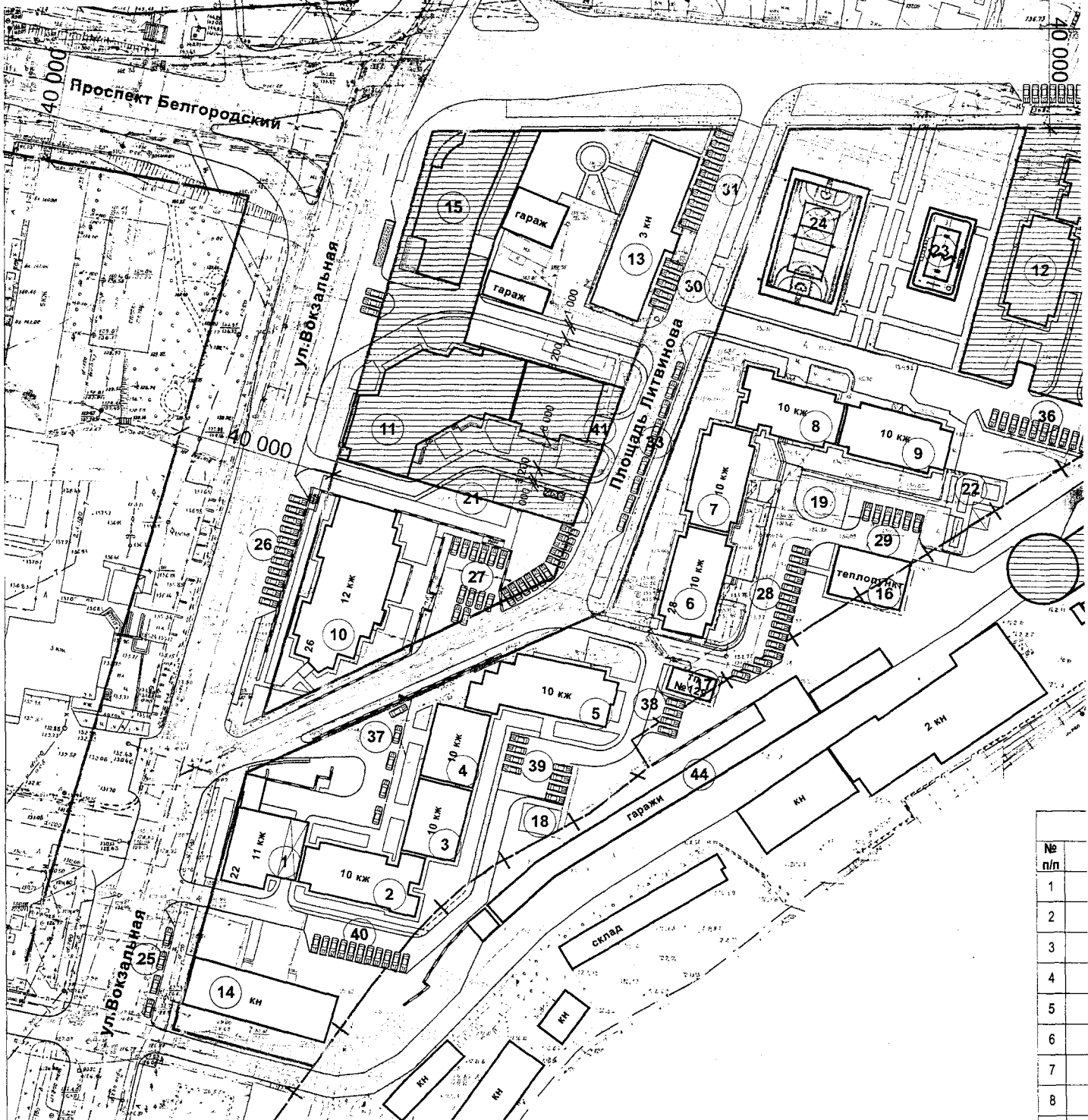
Наименование	Этажность	Количество квартир	Примечание
Экспликация жилого дома	11	37	Существующ.
Экспликация жилого дома	10	50	Существующ.
Экспликация жилого дома	10	40	Существующ.
Экспликация жилого дома	10	40	Существующ.
Экспликация жилого дома	10	47	Существующ.
Экспликация жилого дома	10	40	Существующ.
Экспликация жилого дома	10	40	Существующ.
Экспликация жилого дома	10	39	Существующ.
Экспликация жилого дома	10	39	Существующ.
Жилой дом	12	57	Существующ.
Эксплекционный жилой дом	15-17	186	I очередь
Эксплекционный жилой дом	10	120	II очередь
<b>Итого квартир:</b>		<b>735</b>	

*В.А. Беретельников*  
 29.04.14 г.  
*Г.В. Соколов*

Заказчик: ООО "Вера"					
Проект планировки территории квартала в пределах Бульвар Народный - ул. Вокзальная - Проспект Белгородский - площадь Литвинова в г. Белгороде					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Исполнил	Колпаев				
Исполнил	Исламов				
Проверил	Никифоров				
Альбом 1. Часть 1. Положения проекта				Стадия	Лист
				П	2
План красных линий (основной чертеж) м 1:1000				Листов	12
				ИП Колпаев	

**Проект планировки территории в границах бульвар Народный-ул. Вокзальная - Белгородский проспект - площадь Литвинова города Белгорода**  
 План красных линий (основной чертеж) м 1:1000

ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | Красные линии  |  | Жилые дома усадебного типа   |
|  | Оси улиц   |  | Гаражи, промышленные здания, склады и др.                                  |
|  | Существующая проезжая часть                            |  | Существующие детские площадки  |
|  | Проектируемая проезжая часть                           |  | Проектируемые детские площадки   |
|  | Существующие пешеходные дорожки                        |  | Проектируемые площадки отдыха взрослых                                     |
|  | Проектируемые пешеходные дорожки                       |  | Хозяйственные площадки   |
|  | Существующие многоквартирные жилые дома                |  | Существующие спортивные площадки   |
|  | Проектируемые многоквартирные жилые дома на I очередь  |  | Проектируемые спортивные площадки  |
|  | Проектируемые многоквартирные жилые дома на II очередь |  | Санитарно-защитная зона от крайней рельсы железнодорожного полотна (50 м.) |
|  | Существующие общественные здания                       |  | Территория подземного паркинга   |
|  | Проектируемые общественные здания                      |  |  |

№ п/п
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

Согласовано	
Имя, № подп.	Подп. и дата
Взам. инв. №	

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением администрации  
города Белгорода  
«02» июня 2014 года № 122

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
в границах бульвар Народный - улица Вокзальная –  
проспект Белгородский - площадь Литвинова города Белгорода  
(текстовая часть)

**Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

**1. Сведения о размещении объектов капитального строительства**

Проектное архитектурно-планировочное решение разработано с учетом:

- существующей планировочной структуры проектируемой и прилегающих к ней территорий;
- градостроительных норм и правил;
- решений генерального плана города Белгорода;
- границ зон с особыми условиями использования территории.

Проектным решением предполагается:

- снос жилых 1-этажных домов усадебного типа;
- разработка проездов внутри квартала;
- определение красных линий;
- определение границ функциональных зон;
- определение площади застройки под многоэтажные жилые дома.

Проектируемая территория расположена на земельном участке жилого квартала в северо-восточной части города, ограниченная с запада - ул. Вокзальная, с юга - примыканием Бульвара Народного, с севера проспектом Белгородским, с востока территорией СЗЗ ЮВЖД и участками капитальных гаражей для постоянного хранения индивидуального транспорта граждан ГСК "Белинстрой".

Земельный участок жилого квартала застроен многоквартирными жилыми домами, общественным зданием офисного назначения и индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

По территории жилого квартала проходит улица местного значения  
Площадь Литвинова

На основании действующего генерального плана развития городского округа "Город Белгород" до 2025 года (утвержденным решением сессии Совета депутатов от 26 сентября 2006 года N 335); и принятием решения «О развитии застроенных территорий города Белгорода» №113 от 15.08.2007г. запланирован снос ветхого и аварийного жилья и переселения жильцов в более комфортабельное жилье.

## **2. Характеристика планируемого развития территории. Характеристика развития систем социального и транспортного обслуживания**

Проектируемые проезды организуют подъезды автомобилей к жилым зданиям и объектам культурно-бытового назначения. Въезд - выезд в жилой квартал осуществляется с улицы Вокзальная и проспекта Белгородского.

Для хранения автомобилей индивидуальных владельцев в квартале запроектированы открытые автостоянки и подземные паркинги на 1250 машино/мест.

Расчет автостоянок произведен из соотношения 1:1 для проживающих и 1:0,5 для открытых гостевых мест. Количество стояночных мест для жилого квартала соответствует установленным нормативам.

Для передвижения пешеходов внутри жилого квартала в проекте предусмотрены тротуары, соединяющие различные функциональные зоны.

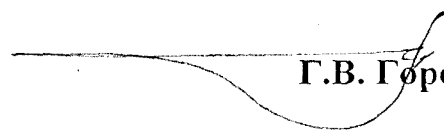
Площадь озеленения жилого квартала принята из расчета не менее 6 кв.м. на человека.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво- и пожаробезопасность при соблюдении установленных правил эксплуатации.

### Основные технико - экономические показатели

Наименование	Ед.из.	Количество
Площадь участка	га	3,85
Площадь в границах благоустройства	га	3,85
Площадь застройки	тыс.кв.м	9,7
Плотность населения	чел/га	422
Площадь озеленения	га	1,57
Площадь проездов	тыс.кв.м	11,55
Площадь мощения	тыс.кв.м	9,49
Процент озеленения	%	40
Зеленые насаждения общего пользования	га	1.1 5
Площадь жилых домов, в т.ч.:	кв.м	76 806
площадь квартир	кв.м	75 880
площадь встроенных помещений	шт.	926
Количество проектируемых квартир	кв.м	735
Расчетное население проектируемых домов	чел.	2 560
Плотность застройки в границах красных линий	кв.м/га	19 847
Расчетная численность учащихся	чел.	256
Расчетная численность мест в детском саду	чел.	128
Количество мест парковки в подземном паркинге	м/м	1019
Стоянки гостевые и для встроенных помещений	м/м	231

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства**

  
**Г.В. Горожанкина**