



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«24» мая 2014.

№ 1626

**О подготовке объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы г. Белгорода к работе в осенне-зимний период 2013-2014 г.г.**

В целях своевременной и качественной подготовки объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2013 - 2014 г.г., для бесперебойного обеспечения потребителей города энергетическими ресурсами, жилищными, коммунальными и бытовыми услугами и услугами связи:

1. Утвердить мероприятия по подготовке объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства города к устойчивой работе в осенне-зимний период 2013 - 2014 г.г. (прилагаются).

2. Рекомендовать филиалу ОАО "МРСК Центра" - "Белгородэнерго" (Ткаченко Р.В.), ОАО "Белгородская теплосетевая компания" (Чефранов М.Э.), филиалу ОАО "Квадра"-Южная генерация" (Чефранов М.Э.), ОАО "Белгородоблгаз" (Камолин А.В.), филиалу ОАО "Белгородоблгаз" "Центральное объединение по эксплуатации газового хозяйства" (Князев В.М.), ГУП «Белводоканал» (Гунькин А.Г.), МБУ "Управление Белгорблагоустройство" (Гордиенко В.М.), МКУ "Городской жилищный фонд" (Белоусов А.Ф.), руководителям жилищно-эксплуатационных организаций и управляющих компаний (УК, ТСЖ и др.) независимо от форм собственности, руководителям предприятий связи:

2.1. Разработать и утвердить в срок до 25 мая 2013 г. организационно-технические мероприятия по подготовке объектов энергетического и жилищно-коммунального хозяйства и связи к устойчивой работе в предстоящий осенне-зимний период и графики производства работ.

2.2. При разработке учесть мероприятия по реализации Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона

от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

2.3. Обеспечить выполнение утвержденных мероприятий в установленные сроки в полном объеме.

2.4. Обеспечить готовность к ведению аварийно-восстановительных работ в условиях низких температур, наличие запаса материалов и средств для аварийно-восстановительных работ в предстоящем осенне-зимнем периоде.

2.5. Предусмотреть необходимый объем финансовых и материальных средств для выполнения утвержденных мероприятий.

### 3. Определить, что:

3.1. Окончательный срок подготовки объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города к устойчивой работе в осенне-зимний период 2013 - 2014 г.г.:

- по объектам социальной сферы - 26 августа 2013 г.;
- по объектам жилищного хозяйства – 15 сентября 2013 г.;
- по объектам энергетики и коммунального комплекса - 1 октября 2013 г.

3.2. Считать готовыми к работе в зимних условиях предприятия теплоэнергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, объекты социальной сферы, жилищного фонда и инженерного обеспечения, на которые оформлены в установленном порядке паспорта готовности (далее Паспорт готовности) к прохождению осенне-зимнего периода 2013-2014 г.г., составленные на основании актов готовности каждой системы здания или сооружения к работе в осенне-зимний период 2013 - 2014 г.г. (далее Акт готовности), в том числе:

- паспорт готовности предприятий и объектов жилищно-коммунального назначения к работе в зимних условиях;
- паспорт готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях;
- акты готовности систем отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительном периоде;
- акты готовности теплового пункта к эксплуатации в отопительном периоде.

3.3. Паспорта готовности и Акты готовности должны быть оформлены в сроки, указанные в п.3.1.

4. Руководителям комитетов по управлению Восточным и Западным округами администрации города (Балашова Л.А., Гавриленко В.В.):

4.1. В срок до 10 июня 2013 г. создать и возглавить комиссии для проверки готовности организаций, обеспечивающих обслуживание жилищного фонда, к работе в осенне-зимний период 2013 - 2014 г.г. с привлечением (по согласованию) представителей соответствующих структурных подразделений администрации города и муниципальных учреждений, областных и федеральных структур, расположенных на территории города Белгорода, в том числе и представителей теплоснабжающих организаций.

4.2. Провести оценку готовности организаций, обеспечивающих обслуживание жилищного фонда, к работе в осенне-зимний период 2013 - 2014 г.г. в соответствии с нормативными документами и действующим законодательством.

4.3. В срок до 15 сентября 2013 г. обеспечить закрепление за хозяйствующими субъектами прилегающих территорий города для наведения санитарного порядка в осенне-зимний период.

5. Начальникам департамента здравоохранения и социальной защиты населения (Бондарев А.А.) и департамента образования, культуры, спорта и молодежной политики (Андреев С.В.):

5.1. В срок до 25 мая 2013 г. разработать и утвердить мероприятия по подготовке подведомственных учреждений к работе в осенне-зимний период 2013 - 2014 г.г. с учетом мероприятий, направленных на реализацию Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и установить контроль за их исполнением.

5.2. В срок до 07 июня 2013 г. создать комиссии для проверки готовности соответствующих подведомственных учреждений к работе в осенне-зимний период 2013 - 2014 г.г. с привлечением (по согласованию) представителей ресурсоснабжающих организаций.

5.3. В срок до 26 августа 2013 года провести оценку готовности учреждений и объектов социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2013 - 2014 г.г. в соответствии с нормативными документами и действующим законодательством. Обеспечить на объектах социальной сферы работоспособность и постановку на коммерческий учет приборов учета энергоресурсов, наладку и эффективную работу приборов регулирования расхода тепловой энергии и воды. Копии актов готовности учреждений предоставить в департамент городского хозяйства.

6. Рекомендовать филиалу ОАО "МРСК Центра" - "Белгородэнерго" (Ткаченко Р.В.), филиалу ОАО "Квадра" - "Южная генерация", ОАО "Белгородская теплосетевая компания" (Чефранов М.Э.) провести оценку готовности подведомственных организаций, обеспечивающих электро- и теплоснабжение города Белгорода к работе в осенне-зимний период 2013 - 2014 г.г. в соответствии с Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период, утвержденным Министерством промышленности и энергетики Российской Федерации от 25 августа 2004 г., СО 153-34.08.105-2004.

7. Рекомендовать филиалу ОАО "МРСК Центра" - "Белгородэнерго" (Ткаченко Р.В.) при подготовке электросетевых объектов к работе в осенне-зимний период 2013 - 2014 г.г. обратить особое внимание на готовность всех ПС - 110 кВ к несению максимальной нагрузки.

8. Рекомендовать руководителям организаций, обеспечивающим обслуживание многоэтажного жилищного фонда, руководителям организаций и предприятий города, независимо от формы собственности, на балансе которых находится теплоэнергетическое оборудование, сети электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие энергоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы города:

8.1. Организовать работу по подготовке объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2013 - 2014 г.г. в соответствии с организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации (Приказ Госстроя России от 6 сентября 2000 г. № 203), правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170) и другими отраслевыми нормативными документами.

8.2. Обратит особое внимание на подготовку трансформаторных и распределительных подстанций, электрических кабельных и воздушных линий, через которые обеспечивается электроснабжение жилых домов и объектов социальной сферы.

8.3. Выполнить совместно с представителями Белгородских электрических сетей:

8.3.1. Замеры зимнего и летнего максимума нагрузок с составлением акта по каждому дому, провести анализ и при необходимости принять меры для обеспечения устойчивого электроснабжения жилых домов;

8.3.2. Пирометрические замеры состояния контактных соединений силовой сети в ВРУ и этажных щитках жилых домов. При необходимости, провести внеплановую протяжку контактной части коммутационных аппаратов;

8.3.3. Проверку всех соединений нулевых защитных и нулевых рабочих линий в ВРУ и этажных щитах жилых домов на предмет надежности соединений. В случае необходимости провести протяжку и (или) замену отдельных участков сети в случае несоответствия их требованиям ПУЭ.

8.4. Заключить при необходимости договоры на техническое обслуживание электро-, теплотехнического оборудования, а также внутридомовых электрических и тепловых сетей, сетей водоснабжения и водоотведения со специализированными организациями, в которых предусмотреть обязательства специализированных организаций по подготовке внутридомовых сетей к прохождению осенне-зимнего периода 2013 - 2014 г.г.

8.5. Обеспечить готовность к ведению аварийно-восстановительных работ в условиях низких температур и наличие запаса материалов и средств для аварийно-восстановительных работ в предстоящем осенне-зимнем периоде.

9. МБУ "Управление Белгорблагоустройство" (Гордиенко В.М.) в срок до 15 сентября 2013 г.:

- согласовать и обустроить площадки для складирования снега вместимостью не менее 100 тыс. м<sup>3</sup>;
- провести мероприятия по организации очистки улично-дорожной сети города Белгорода, в том числе с привлечением сторонних организаций;
- откорректировать регламент уборки улично-дорожной сети с учётом вновь принятых дорог в муниципальную собственность города и правилами благоустройства территории городского округа «Город Белгород», утверждёнными решением Совета депутатов города Белгорода от 30 апреля 2013 года № 720;
- обеспечить готовность техники и заготовку противогололёдного материала;
- заключить договора (при необходимости) с хозяйствующими субъектами города на привлечение дополнительной техники для уборки улично-дорожной сети.

10. МКУ "Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Белгорода" (Авдеев В.В.) в срок до 15 сентября 2013 г.:

- обеспечить подготовку «Плана взаимодействия администрации города, Единой дежурной диспетчерской службы - 112 (ЕДДС-112), ГУП "Белводоканал", МУП "Городская аварийная служба", МБУ "Управление Белгорблагоустройство", производственного подразделения "Белгородская ТЭЦ" филиала ОАО "Квадра"- "Южная генерация", производственного подразделения "Белгородские тепловые сети" ОАО "Белгородская теплосетевая компания", Белгородские электрические сети филиала ОАО "МРСК Центра" - "Белгородэнерго", "Центрального объединения по эксплуатации газового хозяйства" филиала ОАО "Белгородоблгаз", Белгородского филиала ОАО "Ростелеком" при ликвидации аварий, катастроф и стихийных бедствий природного характера и проведения работ в экстремальных условиях» и проведение плановых тренировок в соответствии с утвержденным Планом;
- разработать мероприятия по разблокировке улично-дорожной сети города, путепроводов, разворотных колец и т.п. в период снежных заносов с привлечением специализированной техники сторонних предприятий;
- провести тренировки силами и средствами, привлекаемыми для ликвидации аварий на инженерных сетях в зимний период.

11. Рекомендовать руководству ОАО "Белгородская теплосетевая компания" (Чефранов М.Э.) в срок до 01 октября 2013 г. провести семинар по вопросам взаимодействия диспетчеров и ответственных лиц организаций, обслуживающих жилищный фонд, МУП "Городская аварийная служба" при запуске тепла и при возникновении нештатной ситуации в период отопительного сезона.

12. Руководителям жилищно-эксплуатационных организаций (УК, ТСЖ и др.), независимо от всех форм собственности, в срок до 15 сентября 2013 г. обеспечить работоспособность и постановку на коммерческий учет общедомовых приборов учета энергоресурсов, техническое обслуживание и эффективную работу приборов регулирования расхода тепловой энергии.

13. Департаменту городского хозяйства администрации города (Варыпаев А.В.) в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" обеспечить:

13.1. Координацию взаимодействия электро-, тепло-, газо-, водоснабжающих организаций, жилищных и бюджетных организаций в период подготовки к отопительному сезону, а также установить контроль за ходом подготовки объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города к работе в осенне-зимний период 2013 - 2014 г.г.

13.2. Своевременное предоставление информации о ходе подготовки энергетического и жилищно-коммунального хозяйства города к предстоящему осенне-зимнему периоду в установленном порядке.

13.3. Подготовку Паспорта готовности города к работе в осенне-зимний период 2013-2014 г.г. в срок до 15 октября 2013 г.

14. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города (Морозов А.В.) обеспечить опубликование данного распоряжения в газете "Наш Белгород" и на официальном сайте органов местного самоуправления г. Белгорода, а также освещение хода работ по подготовке к работе в осенне-зимний период 2013 - 2014 г.г.

15. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации города Белгорода Галдуна Ю.В.

Информацию о выполнении настоящего распоряжения представить к 30 апреля 2014 г.

Глава администрации  
города Белгорода



С. Боженков

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**распоряжением администрации**  
**города Белгорода**  
от «04» апр 2013 г. № 1626

**Мероприятия**  
**по подготовке объектов энергетического,**  
**жилищно-коммунального хозяйства города к устойчивой работе**  
**в осенне-зимний период 2013-2014 г.г.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Объем работ	Прим.
1	2	3	4	5
<b>1. Теплоснабжение</b>				
1.1	Проведение регламентных и ремонтных работ на теплоисточниках: (филиал ОАО «Квадра» - «Южная генерация», ОАО «Белгородская теплосетевая компания» и хозяйствующие субъекты, обеспечивающие теплоснабжением жилищный фонд и объекты соцсферы), в т.ч.:			
1.1.1	Котельные: «Западная», «Южная», «БТЭЦ», ГТУ ТЭЦ «Луч»	шт/Гкал	4/882,8	
1.1.2	Малые котельные	шт/Гкал	68/219,1	
1.1.3	Создание запаса резервного топлива (мазут)	тонн	6000	
1.2	Проведение регламентных и ремонтных работ на тепловых сетях и объектах теплоснабжения (ОАО «Белгородская теплосетевая компания»), в т.ч.:			
1.2.1	Тепловые сети в 2-х трубном исчислении, всего	км	334,7	
	в т.ч. замена ветхих тепловых сетей	км	7,127	
1.2.2	ЦТП	шт	60	
1.2.3	ПНС	шт	9	
<b>2. Электроснабжение</b>				
2.	Проведение регламентных и ремонтных работ на электрических сетях и подстанциях (филиал ОАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» и хозяйствующие субъекты, обеспечивающие электроснабжением жилищный фонд и объекты соцсферы), в т.ч.:			
2.1	Электрические сети, всего:	км	5373,0	
2.2	в т.ч.: по плану реконструкции	км	36,16	
2.3	по плану капремонта:	км	33,31	
2.3.1	ВЛ – 6 – 10 кВ	км	9,74	
2.3.2	ВЛ – 0,4 кВ	км	13,11	
2.3.3	КЛ-6-10 кВ	км	8,46	
2.3.4	КЛ-0,4 кВ	км	2,0	
2.4	Капремонт зданий ТП 6-10 кВ	шт	30	
2.5	Замена светильников наружного освещения	шт	3055	
<b>3. Газоснабжение</b>				
3.	Проведение регламентных и ремонтных работ на газопроводах и сооружениях газоснабжения (ОАО «Белгородоблгаз», филиал «ЦО по ЭГХ»), в т.ч.:			
3.1	Газопроводы, всего:	км	1325	
3.2	Замена газовых вводов со сроком эксплуатации свыше 40 лет	шт	9	
3.3	ГРП, ШРП	шт	8	

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Объем работ	Прим.
1	2	3	4	5
<b>4. Водоснабжение и водоотведение</b>				
4.	Проведение регламентных и ремонтных работ на сетях и объектах водопроводно-канализационного хозяйства ГУП «Белводоканал», в т.ч.:			
4.1	Водозаборные сооружения	ед/т.м <sup>3</sup> /сут	8/185	
4.2	Водопроводные сети, всего	км	1050,2	
	в т.ч. замена ветхих водопроводных сетей	км	0,95	
4.3	Насосные станции водопровода 2-го и 3-го подъема	шт	10	
4.4	Канализационные сети, всего	км	705,8	
	в т.ч. замена ветхих канализационных сетей	км	0,045	
4.5	Канализационные насосные станции	шт	63	
4.6	Городские очистные сооружения канализации	ед/т.м <sup>3</sup> /сут	1/190	
4.7	Системы электроснабжения объектов водопроводно-канализационного хозяйства: ТП, РП, ВЛ, КЛ	согласно графикам		
4.8	Профилактическая работа на автономных источниках электроснабжения	согласно графикам		
<b>5. Благоустройство</b>				
5.	Подготовка объектов инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства, в т.ч., закрепленных за МБУ «Управление Белгорблагоустройство»:			
5.1	Мосты	шт/тыс.м <sup>2</sup>	10/3,6	
5.2	Путепроводы	шт/тыс.м <sup>2</sup>	18/45,8	
5.3	Спецтехника	ед.	131	
5.4	Улично-дорожная сеть и тротуары	тыс. м <sup>2</sup>	7 666	
5.5	Заготовка песчано-соленой смеси	м <sup>3</sup>	26 679	
<b>6. Жилищный фонд</b>				
6.	Проведение регламентных и ремонтных работ на жилищном фонде, всего:	ед/тыс.м <sup>2</sup>	1738/6919,4	
6.1	в т.ч.: муниципальный	ед/тыс.м <sup>2</sup>	<u>смешанный</u> 506,0	
6.2	государственный	ед/тыс.м <sup>2</sup>	<u>смешанный</u> 62,0	
6.3	частный (приватизированный)	ед/тыс.м <sup>2</sup>	<u>смешанный</u> 6407,2	
6.4	Обеспечение подготовки закрепленных за жилищно-эксплуатационными организациями придомовых территорий и тротуаров	согласно схем закрепления		

Начальник департамента  
городского хозяйства



А. Варыпаев