



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«18» мая 2012 г.

№ 18д3

О подготовке объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы г. Белгорода к работе в осенне-зимний период 2012-2013 г.г.

В целях своевременной подготовки объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2012 - 2013 г.г., для бесперебойного обеспечения потребителей города энергетическими ресурсами, жилищными, коммунальными и бытовыми услугами и услугами связи:

1. Утвердить мероприятия по подготовке объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства города к устойчивой работе в осенне-зимний период 2012 - 2013 г.г. (прилагаются).

2. Рекомендовать филиалу ОАО "МРСК Центра" - "Белгородэнерго" (Ткаченко Р.В.), ОАО "Белгородская теплосетевая компания" (Чефранов М.Э.), филиалу ОАО "Квадра"- "Южная генерация" (Чефранов М.Э.), ОАО "Белгородоблгаз" (Камолин А.В.), филиалу ОАО "Белгородоблгаз" "Центральное объединение по эксплуатации газового хозяйства" (Князев В.М.), МУП «Горводоканал» (Индучный П.Ю.), МБУ "Управление Белгорблагоустройство" (Лемешко Ю.Н.), МКУ "Городской жилищный фонд" (Белоусов А.Ф.), руководителям жилищно-эксплуатационных организаций и управляющих компаний (УК, ТСЖ и др.) независимо от форм собственности, руководителям предприятий связи:

2.1. Разработать и утвердить в срок до 21 мая 2012 г. организационно-технические мероприятия по подготовке энергетического и жилищно-коммунального хозяйства и связи к устойчивой работе в предстоящий осенне-зимний период и графики производства работ;

2.2. При разработке учесть мероприятия по реализации Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

2.3. Обеспечить выполнение утвержденных мероприятий в установленные сроки в полном объеме;

2.4. Обеспечить готовность к ведению аварийно-восстановительных работ в условиях низких температур, наличие запаса материалов и средств для аварийно-восстановительных работ в предстоящем осенне-зимнем периоде. Обратить особое внимание на формирование аварийного запаса электрооборудования и запасных частей к нему;

2.5. Предусмотреть необходимый объем финансовых и материальных средств для выполнения утвержденных мероприятий.

3. Определить, что:

3.1. Окончательный срок подготовки объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города к устойчивой работе в осенне-зимний период 2012 - 2013 г.г.:

- по объектам социальной сферы - 24 августа 2012 г.;
- по объектам жилищного хозяйства – 14 сентября 2012 г.;
- по объектам энергетики и коммунального комплекса - 1 октября 2012 г.

3.2. Считать готовыми к работе в зимних условиях:

3.2.1. Предприятия жилищно-коммунального хозяйства и теплоэнергетического комплекса, которые имеют паспорта готовности предприятий к прохождению осенне-зимнего периода 2012 - 2013 г.г. (далее Паспорт готовности) в установленной форме;

3.2.2. Объекты жилищного, коммунального хозяйства и инженерного обеспечения, на которые оформлены в установленном порядке Паспорта готовности, составленные на основании Актов готовности каждой системы здания или сооружения к работе в осенне-зимний период 2012 - 2013 г.г. (далее Акт готовности), в том числе:

- паспорт готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях;
- паспорт готовности объекта жилищно-коммунального назначения к работе в зимних условиях;
- акты готовности систем отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительном периоде;
- акты готовности теплового пункта к эксплуатации в отопительном периоде.

3.3. Паспорта готовности и Акты готовности должны быть оформлены в сроки, указанные в п.3.1.

4. Руководителям комитетов по управлению Восточным и Западным округами администрации города (Балашова Л.А., Гавриленко В.В.):

4.1. В срок до 10 июня 2012 г. создать и возглавить комиссии для проверки готовности организаций, обеспечивающих обслуживание жилищного фонда, к работе в осенне-зимний период 2012 - 2013 г.г. с привлечением (по согласованию) представителей соответствующих структурных подразделений администрации города и муниципальных учреждений, областных и федеральных структур, расположенных на территории города Белгорода, в том числе и представителей теплоснабжающих организаций.

4.2. Провести оценку готовности организаций, обеспечивающих обслуживание жилищного фонда, к работе в осенне-зимний период 2012 - 2013 г.г. в соответствии с нормативными документами и действующим законодательством.

5. Начальникам департамента здравоохранения, социальной защиты и жилищных отношений (Бондарев А.А.) и департамента образования, культуры, спорта и молодежной политики (Андреев С.В.):

5.1. В срок до 25 мая 2012 г. разработать и утвердить мероприятия по подготовке подведомственных учреждений к работе в осенне-зимний период 2012 - 2013 г.г. с учетом мероприятий, направленных на реализацию Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и установить контроль за их исполнением.

5.2. В срок до 07 июня 2012 г. создать комиссии для проверки готовности соответствующих подведомственных учреждений к работе в осенне-зимний период 2012 - 2013 г.г. с привлечением (по согласованию) представителей соответствующих структурных подразделений муниципальных учреждений, областных и федеральных структур, в том числе и представителей ресурсоснабжающих организаций.

5.3. Провести оценку готовности учреждений и объектов социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2012 - 2013 г.г. в соответствии с нормативными документами и действующим законодательством.

5.4. Обеспечить до 24 августа 2012 года на объектах социальной сферы работоспособность и постановку на коммерческий учет приборов учета энергоресурсов, наладку и эффективную работу приборов регулирования расхода тепловой энергии и воды.

6. Рекомендовать филиалу ОАО "МРСК Центра" - "Белгородэнерго" (Ткаченко Р.В.), филиалу ОАО "Квадра" - "Южная генерация", ОАО "Белгородская теплосетевая компания" (Чефранов М.Э.) провести оценку готовности подведомственных организаций, обеспечивающих электро- и теплоснабжение города Белгорода к работе в осенне-зимний период 2012 - 2013 г.г. в соответствии с Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период, утвержденным Министерством промышленности и энергетики Российской Федерации от 25 августа 2004 г., СО 153-34.08.105-2004.

7. Рекомендовать филиалу ОАО "МРСК Центра" - "Белгородэнерго" (Ткаченко Р.В.) при подготовке электросетевых объектов к работе в осенне-зимний период 2012 - 2013 г.г. обратить особое внимание на готовность всех ПС - 110 кВ к несению максимальной нагрузки.

8. Рекомендовать руководству производственного подразделения "Белгородские тепловые сети" ОАО "Белгородская теплосетевая компания" (Ракитченко С.А.) подготовить и направить информационное письмо о

подготовке к отопительному сезону 2012 - 2013 г.г. тепловых сетей, отопительных систем, водоподогревателей, калориферных установок руководителям предприятий, учреждений и организаций города, которые являются потребителями тепловой энергии и горячей воды.

9. Рекомендовать руководителям организаций, обеспечивающим обслуживание многоэтажного жилищного фонда, руководителям организаций и предприятий города, независимо от формы собственности, на балансе которых находится теплоэнергетическое оборудование, сети электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и объекты водопроводно-канализационного хозяйства, обеспечивающие энергоснабжение жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов жилищно-коммунального хозяйства города:

9.1. Организовать работу по подготовке объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2012 - 2013 г.г. в соответствии с организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации (Приказ Госстроя России от 6 сентября 2000 г. № 203), правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170) и другими отраслевыми нормативными документами.

9.2. Обратить особое внимание на подготовку трансформаторных и распределительных подстанций, электрических кабельных и воздушных линий, через которые обеспечивается электроснабжение жилых домов и объектов социальной сферы.

9.3. Выполнить совместно с представителями Белгородских электрических сетей:

9.3.1. Замеры зимнего и летнего максимума нагрузок с составлением акта по каждому дому, провести анализ и при необходимости принять меры для обеспечения устойчивого электроснабжения жилых домов;

9.3.2. Пирометрические замеры состояния контактных соединений силовой сети в ВРУ и этажных щитках жилых домов. При необходимости, провести внеплановую протяжку контактной части коммутационных аппаратов;

9.3.3. Проверку всех соединений нулевых защитных и нулевых рабочих линий в ВРУ и этажных щитах жилых домов на предмет надежности соединений. В случае необходимости провести протяжку и (или) замену отдельных участков сети в случае несоответствия их требованиям ПУЭ.

9.4. Заключение при необходимости договоров на техническое обслуживание электро-, теплотехнического оборудования, а также внутридомовых электрических и тепловых сетей, сетей водоснабжения и водоотведения со специализированными организациями, в которых предусмотреть обязательства специализированных организаций по подготовке внутридомовых сетей к прохождению осенне-зимнего периода 2012 - 2013 г.г.

9.5. Обеспечить своевременное исполнение рекомендаций по информационному письму производственного подразделения "Белгородские

тепловые сети" о подготовке к отопительному сезону тепловых сетей отопительных систем, водоподогревателей и калориферных установок.

9.6. Обеспечить готовность к ведению аварийно-восстановительных работ в условиях низких температур и обеспечить наличие запаса материалов и средств для аварийно-восстановительных работ в предстоящем осенне-зимнем периоде.

10. МБУ "Управление Белгорблагоустройство" (Лемешко Ю.Н.) в срок до 15 сентября 2012 г. разработать и утвердить мероприятия на предстоящий зимний период по борьбе со снежными заносами и гололедом с учетом привлечения для этих целей материально-технических и иных ресурсов организаций различных форм собственности.

11. МКУ "Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Белгорода" (Авдеев В.В.) в срок до 14 сентября 2012 г. обеспечить подготовку «Плана взаимодействия администрации города, Единой службы спасения - 01 (ЕСС-01), МУП "Горводоканал", МУП "Городская аварийная служба", МБУ "Управление Белгорблагоустройство", производственного подразделения "Белгородская ТЭЦ" филиала ОАО "Квадра"- "Южная генерация", производственного подразделения "Белгородские тепловые сети" ОАО "Белгородская теплосетевая компания", Белгородские электрические сети филиала ОАО "МРСК Центра" - "Белгородэнерго", "Центрального объединения по эксплуатации газового хозяйства" филиала ОАО "Белгородоблгаз", Белгородского филиала ОАО "Ростелеком" при ликвидации аварий, катастроф и стихийных бедствий природного характера и проведения работ в экстремальных условиях» и проведение плановых тренировок в соответствии с утвержденным Планом.

12. Рекомендовать производственному подразделению "Белгородские тепловые сети" ОАО "Белгородская теплосетевая компания" (Ракитченко С.А.), МУП "Городская аварийная служба" (Тищенко Г.Г.), управляющим компаниям (УК, ТСЖ и др.), организующим эксплуатацию жилищного фонда, при подготовке к отопительному периоду 2012 - 2013 г.г. выполнить расчеты допустимого времени устранения аварий и восстановления теплоснабжения по методике, приведенной в Указаниях по повышению надежности систем коммунального теплоснабжения, разработанных академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и ПО "Роскоммунэнерго" - 1989 г., 2000 г и утвердить их своими приказами.

13. Рекомендовать руководству ОАО "Белгородская теплосетевая компания" (Чефранов М.Э.) в срок до 01 октября 2012 г. провести семинар по вопросам взаимодействия диспетчеров и ответственных лиц организаций, обслуживающих жилищный фонд, МУП "Городская аварийная служба" при запуске тепла и при возникновении нештатной ситуации в период отопительного сезона.

14. Руководителям жилищно-эксплуатационных организаций (УК, ТСЖ и др.), независимо от всех форм собственности, в срок до 14 сентября 2012 г. обеспечить работоспособность и постановку на коммерческий учет общедомовых приборов учета энергоресурсов, техническое обслуживание и эффективную работу приборов регулирования расхода тепловой энергии.

15. Департаменту городского хозяйства администрации города (Варыпаев А.В.) в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" обеспечить:

15.1. Координацию взаимодействия электро-, тепло-, газо-, водоснабжающих организаций, жилищных и бюджетных организаций в период подготовки к отопительному сезону, а также установить контроль за ходом подготовки объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города к работе в осенне-зимний период 2012 - 2013 г.г.

15.2. Своевременное предоставление информации о ходе подготовки энергетического и жилищно-коммунального хозяйства города к предстоящему осенне-зимнему периоду в установленном порядке.

15.3. Подготовку Паспорта готовности города к работе в осенне-зимний период 2012-2013 г.г. в срок до 15 октября 2012 г.

16. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города (Морозов А.В.) обеспечить опубликование данного распоряжения в газете "Наш Белгород" и на официальном сайте органов местного самоуправления г. Белгорода, а также освещение хода работ по подготовке к работе в осенне-зимний период 2012 - 2013 г.г.

17. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации города Белгорода Абрамова О.В.

Информацию о выполнении настоящего распоряжения представить к 30 декабря 2012 г.

Глава администрации
города Белгорода



С. Боженков

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением администрации
города Белгорода
от «18» мая 2012 г. № 1823

Мероприятия
по подготовке объектов энергетического,
жилищно-коммунального хозяйства города к устойчивой работе
в осенне-зимний период 2012-2013 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Объем работ	Прим.
1	2	3	4	5
1. Теплоснабжение				
1.1	Проведение регламентных и ремонтных работ на теплоисточниках: (филиал ОАО «Квадра» - «Южная генерация», ОАО «Белгородская теплосетевая компания» и хозяйствующие субъекты, обеспечивающие теплоснабжением жилищный фонд и объекты соцсферы), в т.ч.:			
1.1.1	Котельные: «Западная», «Южная», «БТЭЦ», ГТУ ТЭЦ «Луч»	шт/Гкал	4/882,8	
1.1.2	Малые котельные	шт/Гкал	62/208,1	
1.1.3	Создание запаса резервного топлива (мазут)	тонн	6000	
1.2	Проведение регламентных и ремонтных работ на тепловых сетях и объектах теплоснабжения (ОАО «Белгородская теплосетевая компания»), в т.ч.:			
1.2.1	Тепловые сети в 2-х трубном исчислении, всего	км	334,7	
	в т.ч. замена ветхих тепловых сетей	км	9,5	
1.2.2	ЦТП	шт	61	
1.2.3	ПНС	шт	9	
2. Электроснабжение				
2.	Проведение регламентных и ремонтных работ на электрических сетях и подстанциях (филиал ОАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» и хозяйствующие субъекты, обеспечивающие электроснабжением жилищный фонд и объекты соцсферы), в т.ч.:			
2.1	Электрические сети, всего:	км	5373,0	
2.2	в т.ч.: по плану реконструкции	км	28,94	
2.3	по плану капремонта:	км	32,57	
2.3.1	ВЛ – 6 – 10 кВ	км	7,08	
2.3.2	ВЛ – 0,4 кВ	км	9,27	
2.3.3	КЛ-6-10 кВ	км	13,96	
2.3.4	КЛ-0,4 кВ	км	2,26	
2.4	ПС – 110 кВ	шт	10	
2.5	ТП, РП – 6-10 кВ	шт	1054	
	в т.ч. капремонт ТП 6-10 кВ	шт	50	
3. Газоснабжение				
3.	Проведение регламентных и ремонтных работ на газопроводах и сооружениях газоснабжения (ОАО «Белгородоблгаз», филиал «ЦО по ЭГХ»), в т.ч.:			
3.1	Газопроводы, всего:	км	653,5	
3.2	ГГРП	шт	2	
3.3	ГРП, ШРП	шт	912	

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Объем работ	Прим.
1	2	3	4	5
4. Водоснабжение и водоотведение				
4.	Проведение регламентных и ремонтных работ на сетях и объектах водопроводно-канализационного хозяйства МУП «Горводоканал», в т.ч.:			
4.1	Водозаборные сооружения	ед/т.м ³ /сут	8/185	
4.2	Водопроводные сети, всего	км	1050,1	
	в т.ч. замена ветхих водопроводных сетей	км	0,905	
4.3	Насосные станции водопровода 2-го и 3-го подъема	шт	10	
4.4	Канализационные сети, всего	км	705,8	
	в т.ч. замена ветхих канализационных сетей	км	0,1	
4.5	Канализационные насосные станции	шт	63	
4.6	Городские очистные сооружения канализации	ед/т.м ³ /сут	1/190	
4.7	Системы электроснабжения объектов водопроводно-канализационного хозяйства: ТП, РП, ВЛ, КЛ	согласно графикам		
4.8	Профилактическая работа на автономных источниках электроснабжения	согласно графикам		
4.9	Чистка резервуаров чистой воды и водонапорных башен	согласно графикам		
5. Благоустройство				
5.	Подготовка объектов инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства, в т.ч., закрепленных за МУ «Управление Белгородского благоустройства»:			
5.1	Мосты	шт/тыс.м ²	10/3,6	
5.2	Путепроводы	шт/тыс.м ²	18/45,8	
5.3	Спецтехника	ед.	125	
5.4	Улично-дорожная сеть и тротуары	тыс. м ²	7666	
5.5	Заготовка песчано-соленой смеси	тн	23000	
6. Жилищный фонд				
6.	Проведение регламентных и ремонтных работ на жилищном фонде, всего:		ед/тыс.м ²	1889/8836,1
6.1	в т.ч.: муниципальный		ед/тыс.м ²	<u>смешанный</u> 737,3
6.2	государственный		ед/тыс.м ²	<u>смешанный</u> 139,6
6.3	частный (приватизированный)		ед/тыс.м ²	<u>смешанный</u> 7959,2
6.4	Обеспечение подготовки закрепленных за жилищно-эксплуатационными организациями придомовых территорий и тротуаров		согласно схем закрепления	

Начальник департамента
городского хозяйства



А. Варыпаев