



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«08» сентября 2014 года

№ 172

**Об утверждении документации  
по планировке территории  
в границах улиц Шаландина –  
Королева – проспект Ватутина –  
Губкина города Белгорода**

В соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород», с учетом протокола публичных слушаний от 10 июня 2014 года и заключения о результатах публичных слушаний **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах улиц Шаландина – Королева – проспект Ватутина – Губкина города Белгорода (прилагаются).

2. Управлению информации и массовых коммуникаций (Морозов А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород» в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Белгорода Полежаева К.А.

Глава администрации  
города Белгорода



С.Боженков

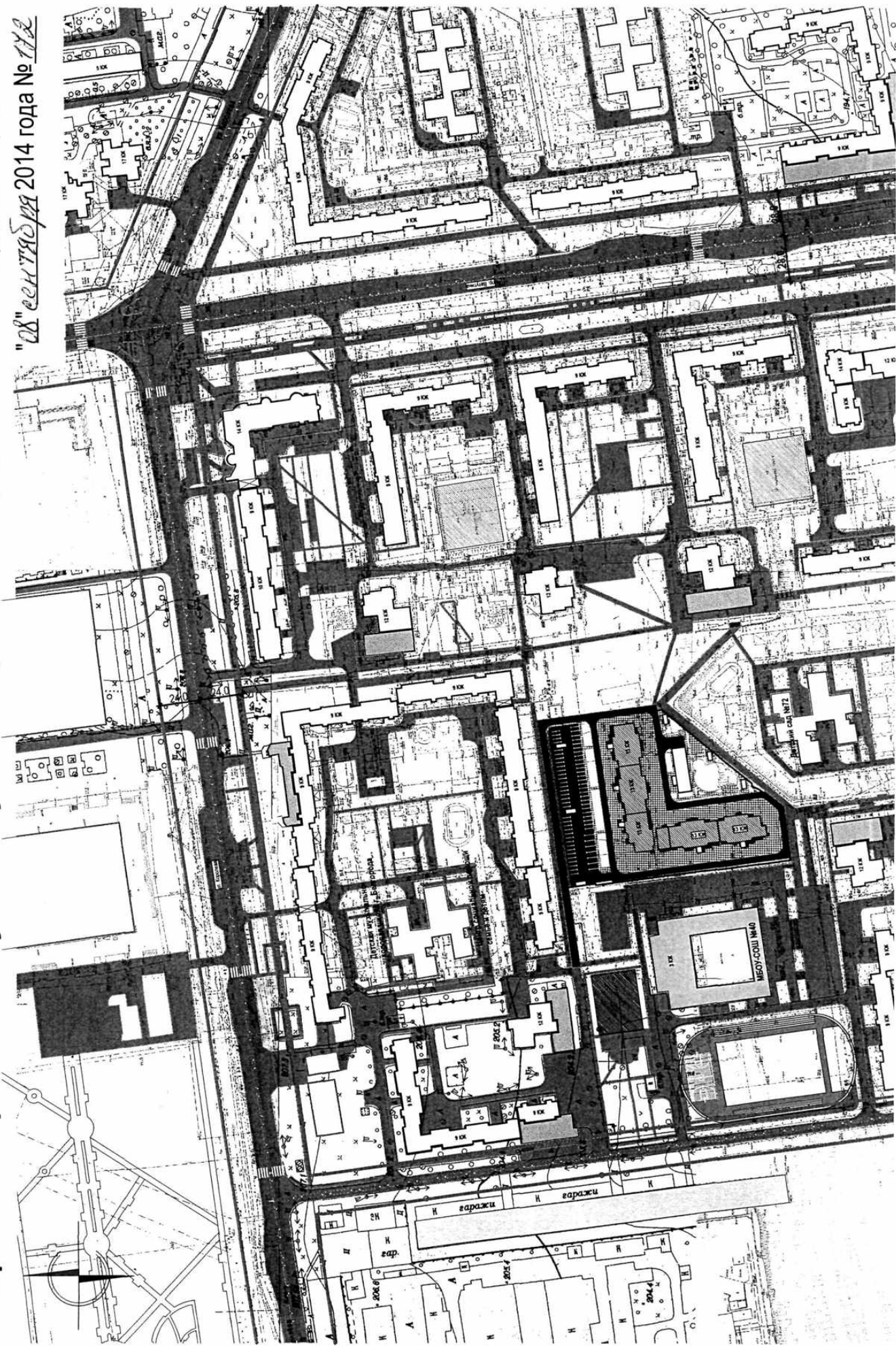
**Проект планировки территории в границах улиц Шаландина -  
Королева - проспект Ватутина - Губкина города Белгород**

**Утвержден**

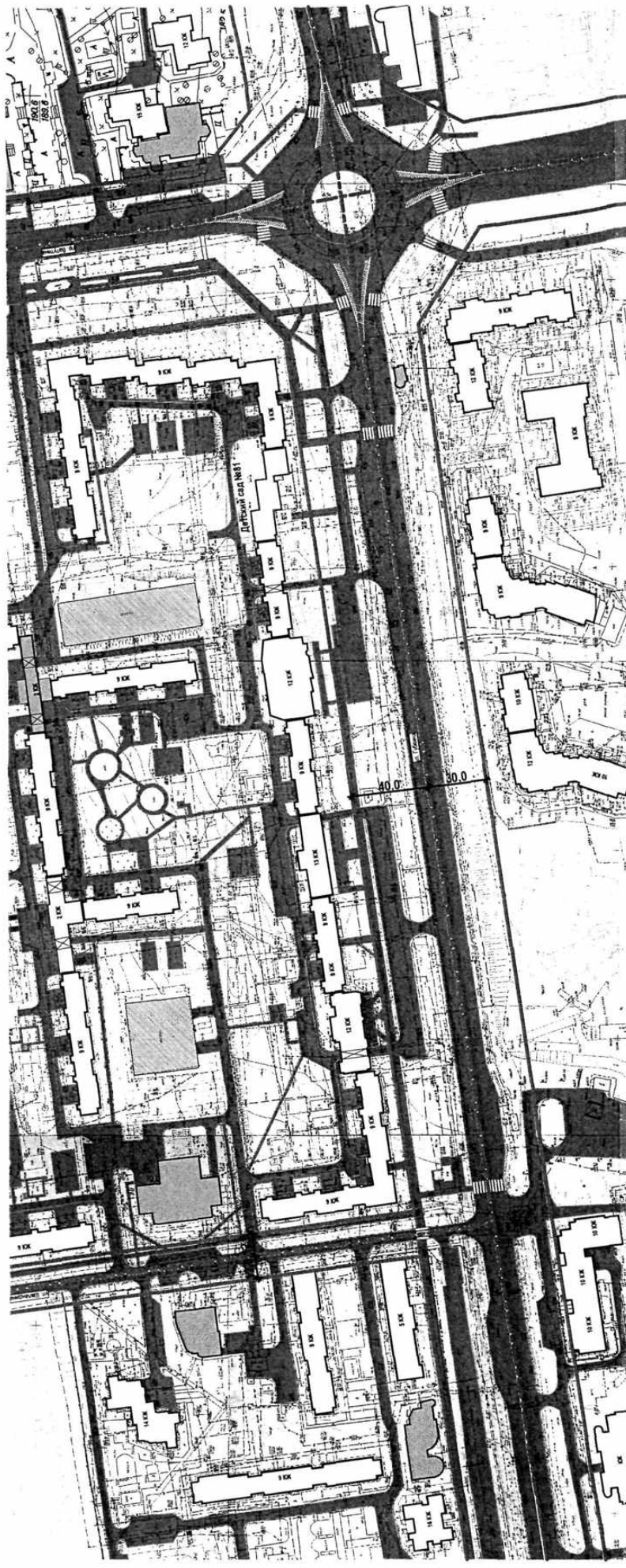
постановлением администрации

города Белгорода

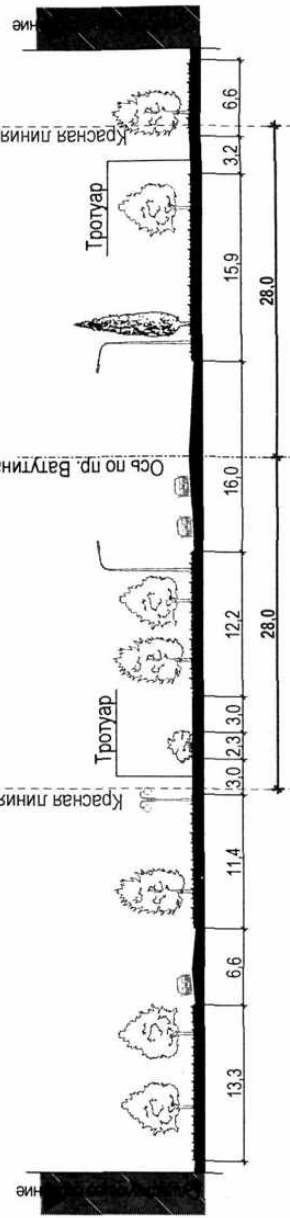
*"08" сентября 2014 года № 112*



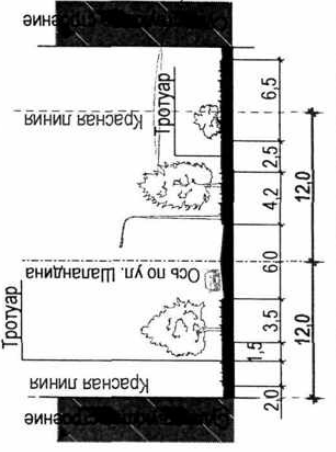




**Магистральная улица общегородского значения**



**Улица в жилой застройке**



**Условные обозначения:**

- Красные линии
- Граница проектируемой подземной автостоянки
- ▨ Проектируемый жилой дом
- ▩ Проектируемое здание бассейна
- Жилые дома
- Детские дошкольные учреждения
- ▨ Школы
- Общественные здания
- Учреждения здравоохранения
- ▨ Нежилые здания
- Гаражи
- ▨ Пешеходные связи
- ▩ Проектируемый внутридворовой проезд
- ▨ Пешеходные связи (проект.)
- ▨ Транспортные связи

*Наш Уют*  
*Т.В. Софьянченко*

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением администрации  
города Белгорода  
«ОБЪЕДИНЕНА» 2014 года № 132

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**  
**территории в границах улиц Шаландина - Королева - проспект Ватутина -**  
**Губкина города Белгород**  
**(текстовая часть)**

**Положения о размещении объектов капитального строительства**  
**местного значения, характеристиках планируемого развития территории, в**  
**том числе плотности и параметрах застройки территории и**  
**характеристиках развития систем социального, транспортного**  
**обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для**  
**развития территории**

Проект планировки соответствует требованиям:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- Методических рекомендаций по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований;
- иной нормативно-технической документации.

### **1. Характеристика существующей застройки**

Проектируемый район располагается на земельном участке в южной части города Белгорода. Рельеф территории характеризуется умеренным уклоном в южном направлении.

Преобладающее направление ветра - юго-западное.

На основании действующего генерального плана развития города на данной территории предусмотрены многоэтажное строительство и предприятия обслуживания микрорайона в соответствии с разрешенными видами использования для территориальной зоны Ж-1 (зоны многоэтажной жилой застройки).

## 2. Планировочное решение

Проектом предлагается на проектируемой территории размещение жилого многоэтажного дома с централизованной инженерной инфраструктурой. Формируемая жилая среда отвечает современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям, обеспечивается условиями безопасной среды обитания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, градостроительным характеристикам жилых территорий.

Проектное архитектурно-планировочное решение разработано с учетом:

- существующей планировочной структуры проектируемой и прилегающих к ней территорий;

- градостроительных норм и правил;

- решений генерального плана городского округа «Город Белгород»;

- границ зон с особыми условиями использования территории.

Проектным решением предполагается:

- снос стадиона;

- корректировка и определение красных линий;

- определение границ функциональных зон;

- определение площади застройки под многоэтажный жилой дом;

- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

## 4. Характеристика и расчет учреждений культурно-бытового обслуживания

На территории квартала находятся детские сады № 72, № 81, школа № 40.

Помещения коммерческого назначения, размещаемые в квартале, имеют общегородское значение и с учетом принятой структуры могут предусматривать ряд функций: торговую, спортивную, культурно-просветительскую, офисную, бытовое обслуживание.

Для прогулок и отдыха на свежем воздухе служит парк по бульвару 1-го Салюта.

## 5. Характеристики транспортного обслуживания и пешеходной связи

Транспортная структура проектируемого участка формируется существующими жилыми улицами города:

- магистральными улицами общегородского значения - проспект Ватутина, ул. Губкина;

- магистральной улицей районного значения - Королева;

- улицей в жилой застройке - Шаландина.

Территория жилого района обслуживается городским транспортом и маршрутным такси по ул. Королева, переходящей в одну из центральных улиц города - ул. Щорса.

Расчет автостоянок проведен из соотношения 1:1 для проживающих и 1:0,5 для открытых гостевых мест. Количество стояночных мест для жилого квартала соответствует установленным нормативам.

Для передвижения пешеходов внутри жилого квартала в проекте предусмотрено большое количество тротуаров, соединяющих разные функциональные зоны.

## **6. Озеленение и благоустройство**

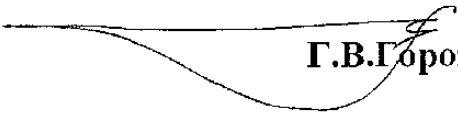
Зеленые насаждения микрорайона являются частью единой системы зеленых насаждений города. Задачей озеленения является создание единой архитектурно-пространственной композиции объектов зеленых насаждений и значительное улучшение санитарно-гигиенических условий проживания для населения.

Озеленению подлежит вся территория, не занятая зданиями, проездами, площадками. Площадь озеленения жилого квартала принята из расчета не менее 6 кв.м на человека. Предусмотрена посадка декоративных пород деревьев на внутриворотовой территории, а также рядовая посадка кустарника вдоль проезжих частей улиц.

На территории дворов размещены детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, хозяйственные площадки. Все они оснащаются современным оборудованием по индивидуальным проектам.

Предусмотрено устройство газона, мощение тротуаров и площадок цементно-песчаной плиткой. Освещение проездов и дворовых территорий предусматривается различными светильниками торшерного типа.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства**

  
**Г.В.Горожанкина**

**Проект межевания территории в границах улиц Шаландина - Королева - проспект Ватутина - Губкина города Белгород**

**Утвержден**  
постановлением администрации  
города Белгорода

*"08" сентября 2014 года № 182*

