



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» июля 2012 года

№ 724

**Об утверждении Порядка  
безвозмездной передачи имущества  
в собственность городского округа  
«Город Белгород»**

В соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Белгорода, утвержденным решением Совета депутатов города Белгорода от 30.05.2006 года № 295 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Белгорода», постановлением администрации города Белгорода от 16.06.2006 года № 126 «О совершенствовании работы с муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями города», решением Совета депутатов города Белгорода от 31.05.2011 года № 505 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Белгорода от 14.02.2006 г. № 235 «Об утверждении структуры администрации города Белгорода» и утверждении Положения о Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода», **п о с т а н о в л я ю :**

1. Утвердить Порядок безвозмездной передачи имущества в собственность городского округа «Город Белгород» (прилагается).
2. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города Белгорода (Морозов А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Белгорода Абрамова О.В.

Глава администрации  
города Белгорода



С. Боженков

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением администрации  
города Белгорода  
от «06» июля 2012 г. № 124

**ПОРЯДОК  
БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА  
В СОБСТВЕННОСТЬ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД БЕЛГОРОД»**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Белгород», принятым решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 года № 197, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Белгорода, утвержденным решением Совета депутатов города Белгорода от 30 мая 2006 года № 295, постановлением администрации города Белгорода от 16.06.2006 года № 126 «О совершенствовании работы с муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями города» и определяет процедуру безвозмездной передачи имущества в собственность городского округа «Город Белгород» (далее – Имущество).

2. Порядок безвозмездной передачи имущества в собственность городского округа «Город Белгород» (далее - Порядок) распространяется на недвижимое имущество юридических и физических лиц.

Прием Имущества в собственность городского округа «Город Белгород» осуществляется на безвозмездной основе по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами.

3. В соответствии с настоящим Порядком в перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих безвозмездной передаче в собственность городского округа «Город Белгород», могут включаться:

- объекты капитального строительства нежилого назначения (здания, строения, сооружения и иные объекты завершенного строительства);

- объекты инженерной инфраструктуры города (сети водопровода, канализации, ливневой канализации, сети наружного освещения и иные объекты инженерной инфраструктуры);

- автомобильные дороги общего пользования и объекты благоустройства.

4. Не подлежат передаче в собственность городского округа «Город Белгород» здания и сооружения, признанные ветхими и аварийными, или не пригодные для использования в соответствии с их целевым назначением, и (или) подлежащие сносу, а также объекты инженерной инфраструктуры, требующие капитального ремонта. По согласованию с принимающей стороной допускается передача в муниципальную собственность зданий, сооружений, отнесенных к числу ветхих, аварийных и (или) подлежащих сносу, при условии компенсации передающей стороной расходов на проведение их капитального ремонта.

5. Безвозмездная передача Имуущества юридическими и физическими лицами в собственность городского округа «Город Белгород» осуществляется на основании договора, в соответствии с их письменным обращением на имя руководителя комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода с обязательным предоставлением документов, предусмотренных Приложениями № 1 - № 3 настоящего Порядка.

6. Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода в течение 5 рабочих дней, после поступления обращения передающей стороны, направляет в отраслевые органы (структурные подразделения администрации города Белгорода) по принадлежности исходные данные, для подготовки заключения о целесообразности (нецелесообразности) приема Имуущества в собственность городского округа «Город Белгород».

7. Отраслевой орган (структурное подразделение администрации города Белгорода) в течение 15 рабочих дней:

- определяет возможного балансодержателя принимаемого Имуущества из числа муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

- направляет запрос в комитет финансов и бюджетных отношений администрации города Белгорода о возможности финансирования расходов на содержание, обслуживание, косметический и капитальный ремонт принимаемого Имуущества в бюджете городского округа «Город Белгород»;

- после получения заключения от комитета финансов и бюджетных отношений администрации города Белгорода, с учетом мнения балансодержателя, осуществляющего осмотр Имуущества, направляет в комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода заключение о целесообразности (нецелесообразности) приема Имуущества в собственность городского округа «Город Белгород».

В случае отсутствия возможности финансирования расходов на содержание, обслуживание, косметический и капитальный ремонт принимаемого Имущества в бюджете городского округа «Город Белгород», отраслевой орган (структурное подразделение администрации города Белгорода) в срок до 1 августа текущего года направляет материалы для включения указанных расходов в проект бюджета следующего года.

8. Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода после получения документов, указанных в пунктах 5, 7 настоящего Порядка, при условии принятия положительного решения о приеме Имущества в собственность городского округа «Город Белгород»:

- заключает договор безвозмездной передачи Имущества в муниципальную собственность городского округа «Город Белгород» с собственником передаваемого Имущества;

- издает распорядительный акт комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода о приеме Имущества в муниципальную собственность городского округа «Город Белгород» с последующим закреплением Имущества за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, за муниципальными унитарными предприятиями - на праве хозяйственного ведения;

- осуществляет мероприятия по государственной регистрации перехода собственности на объекты недвижимости и земельные участки под ними;

- включает принимаемое имущество в реестр муниципальной собственности города Белгорода;

- осуществляет мероприятия по передаче Имущества балансодержателям, определенным из числа муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, на содержание и техническое обслуживание.

**Руководитель комитета  
имущественных и земельных отношений  
администрации города Белгорода**



**З. Анпилова**

**Приложение № 1**  
**к Порядку безвозмездной передачи имущества**  
**в собственность городского округа**  
**«Город Белгород»**

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,**  
**НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ**  
**ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. Обращение по вопросу безвозмездной передачи недвижимого имущества в собственность городского округа «Город Белгород» на имя руководителя комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.
2. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на передаваемый объект.
3. Технический паспорт БТИ и кадастровый паспорт на передаваемый объект сроком исполнения не позднее 6 месяцев до истечения срока действия технической документации.
4. Краткая характеристика объекта с указанием балансовой стоимости по каждому объекту капитального строительства (перечень имущества).
5. Справка об источнике финансирования строительства объекта (если строительство осуществлялось за счет средств дольщиков – копию договора с дольщиками).
6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.
7. Разрешение на строительство
8. Распорядительный акт о предоставлении земельного участка для строительства объекта либо свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок, на котором расположен передаваемый объект.
9. Кадастровый паспорт на земельный участок.



**Приложение № 2**  
**к Порядку безвозмездной передачи имущества**  
**в собственность городского округа**  
**«Город Белгород»**

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,**  
**НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ**  
**ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДА**

1. Обращение по вопросу безвозмездной передачи в собственность городского округа «Город Белгород» объекта инженерной инфраструктуры на имя руководителя комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.
2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, оформленное в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ или акт приемки построенного, реконструированного, отремонтированного объекта.
3. Краткая характеристика объектов с указанием балансовой стоимости (перечень имущества).
4. Справка о передаче проектно-технической и исполнительной документации по данным объектам эксплуатирующей организации (МУП «Горводоканал» или МБУ «Управление Белгорблагоустройство»).
5. Подписанный с эксплуатирующей организацией (МУП «Горводоканал» или МБУ «Управление Белгорблагоустройство») акт технического состояния имущества.
6. Справка об источнике финансирования строительства объекта.



**Приложение № 3**  
**к Порядку безвозмездной передачи имущества**  
**в собственность городского округа**  
**«Город Белгород»**

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,**  
**НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ**  
**АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**  
**И ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

1. Обращение по вопросу безвозмездной передачи недвижимого имущества в собственность городского округа «Город Белгород» на имя руководителя комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.
2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, оформленное в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ или акт приемки в эксплуатацию законченных строительством автомобильных дорог и объектов благоустройства.
3. Краткая характеристика объекта с указанием балансовой стоимости (перечень имущества по представленной таблице).
4. Справка о передаче проектно-технической и исполнительной документации (в том числе: графическая схема выполненных работ с привязкой коммуникаций, указанием радиусов поворотов, гарантийный паспорт) по данному объекту эксплуатирующей организации.
5. Подписанный с эксплуатирующей организацией (МУП «Горводоканал» или МБУ «Управление Белгорблагоустройство») акт технического состояния имущества.
6. Справка об источнике финансирования строительства объекта.

