



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«30» мая 2014 г.

№ 1052

**О создании муниципального  
бюджетного учреждения  
«Управление капитального  
ремонта»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, законом Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», постановлением Правительства Белгородской области от 28 апреля 2014 года № 166-пп «Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов», для реализации долгосрочной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:

1. Создать муниципальное бюджетное учреждение «Управление капитального ремонта».
2. Определить, что функции и полномочия учредителя муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального ремонта» осуществляет администрация города Белгорода.
3. Утвердить Устав муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального ремонта» (прилагается).
4. Назначить директором муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального ремонта» Васищева Александра Леонидовича.
5. Директору муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального ремонта» (Васищев А.Л.) в установленном порядке:
  - обеспечить государственную регистрацию Устава учреждения;
  - утвердить штатное расписание учреждения.
6. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города (Полякова И.А.) закрепить на праве оперативного управления имущество, необходимое муниципальному бюджетному учреждению «Управление капитального ремонта» для осуществления уставной деятельности и передать его в установленном порядке.

7. Комитету финансов и бюджетных отношений администрации города (Дюков О.Д.):

- финансирование расходов, связанных с обеспечением деятельности муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального ремонта» в 2014 году осуществлять за счет перераспределения ассигнований между главными распорядителями средств бюджета городского округа «Город Белгород»;

- подготовить соответствующие изменения в бюджет городского округа «Город Белгород» на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов для рассмотрения на очередной сессии Совета депутатов города Белгорода.

8. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города (Морозов А.В.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород».

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации города Полежаева К.А.

Глава администрации  
города Белгород



С. Боженков

**УТВЕРЖДЕН**  
**распоряжением администрации**  
**города Белгорода**

от «30» мая 2014 г. № 1052

**УСТАВ**

**муниципального бюджетного учреждения**  
**«Управление капитального ремонта»**

**1. Общие положения**

1.1. Муниципальное бюджетное учреждение «Управление капитального ремонта», именуемое в дальнейшем МБУ «УКР», создано в соответствии с распоряжением администрации города Белгорода.

1.2. Полное наименование – муниципальное бюджетное учреждение «Управление капитального ремонта».

1.3. Сокращенное наименование – МБУ «УКР».

1.4. Юридический адрес: 308000, Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, ул. Некрасова, 9/15.

1.5. Фактический адрес: 308000, Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, ул. Некрасова, 9/15.

1.6. МБУ «УКР» создан муниципальным образованием городской округ «Город Белгород». Функции и полномочия Учредителя осуществляет администрация города Белгорода (далее по тексту – «Учредитель»). Полномочия собственника имущества МБУ «УКР» осуществляет комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (далее по тексту - «Комитет»).

1.7. МБУ «УКР» является юридическим лицом в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеет лицевые счета в финансовом органе администрации города Белгорода и территориальном органе Федерального казначейства, круглую печать со своим наименованием, штампы, фирменный бланк и другие реквизиты, имеет все права и несет все

обязанности юридического лица, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Правоспособность МБУ «УКР» возникает с момента его государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.

1.8. МБУ «УКР» осуществляет свою деятельность в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Белгородской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Белгорода и настоящим Уставом.

1.9. МБУ «УКР» для достижения целей своей деятельности вправе приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в арбитражном, третейском судах, судах общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.10. МБУ «УКР» в отношении закрепленного за ним на праве оперативного управления имущества осуществляет в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями Учредителя и назначением имущества, права владения, пользования и распоряжения им.

Имущество МБУ «УКР» находится в муниципальной собственности, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками МБУ «УКР».

1.11. МБУ «УКР» отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, закрепленным за МБУ «УКР» собственником имущества, так и приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за МБУ «УКР» собственником этого имущества или приобретенного МБУ «УКР» за счет выделенных собственником имущества МБУ «УКР» средств, а также недвижимого имущества.

1.12. Собственник имущества не несет ответственности по обязательствам МБУ «УКР». МБУ «УКР» не отвечает по обязательствам собственника имущества МБУ «УКР».

1.13. МБУ «УКР» осуществляет деятельность, связанную с выполнением работ, оказанием услуг, относящихся к его основным видам деятельности, в соответствии с муниципальным заданием.

1.14. Финансовое обеспечение выполнения проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов осуществляет Некоммерческая организация «Фонд содействия

реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области», в дальнейшем «Региональный оператор».

## **2. Предмет, цели и виды деятельности МБУ «УКР»**

2.1. МБУ «УКР» осуществляет свою деятельность в соответствии с предметом и целями деятельности, определенными действующим законодательством Российской Федерации, Белгородской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Белгорода и настоящим Уставом.

2.2. Предметом деятельности МБУ «УКР» является выполнение работ по исполнению функций технического заказчика по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах городского округа «Город Белгород», собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора.

2.3. Целью деятельности МБУ «УКР» является организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Белгородской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Белгорода и настоящим Уставом.

2.4. Для достижения указанных целей МБУ «УКР» осуществляет следующие основные виды деятельности:

2.4.1. Привлечение подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 28 апреля 2014 года № 166-пп «Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов».

2.4.2. Разработка и утверждение документации по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

2.4.3. Формирование конкурсных комиссий по проведению конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

2.4.4. Организация и проведение открытых конкурсов на выполнение работ по выполнению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Заключение договоров о выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах.

2.4.5. Подготовка заданий на выполнение указанных в п.2.4.4. видов работ.

2.4.6. Утверждение проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2.4.7. Формирование комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

2.4.8. Организация строительного контроля в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.4.9. Организация контроля соответствия объемов, качества и сроков выполнения работ условиям договора и календарному плану ремонта.

2.4.10. Обеспечение своевременного выполнения работ по капитальному ремонту.

2.4.11. Взаимодействие с региональным оператором по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в соответствии с краткосрочным (сроком до трех лет) планом реализации региональной программы капитального ремонта.

2.4.12. Передача региональному оператору необходимой документации после выполнения работ.

2.4.13. МБУ «УКР» не вправе осуществлять виды деятельности, не предусмотренные настоящим Уставом.

### **3. Средства и имущество МБУ «УКР»**

3.1. МБУ «УКР» в отношении закрепленного за ним имущества осуществляет в пределах, установленных законом, и в соответствии с целями своей деятельности, права владения, пользования и распоряжения им.

3.2. МБУ «УКР» использует имущество и денежные средства для достижения целей, определенных его Уставом.

3.3. Имущество МБУ «УКР» находится в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», отражается в самостоятельном балансе и закрепляется за МБУ «УКР» на праве оперативного управления Учредителем.

3.4. МБУ «УКР» без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом.

3.5. МБУ «УКР» отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, как закрепленным за бюджетным учреждением собственником имущества, так и приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за бюджетным учреждением собственником этого имущества или приобретенного бюджетным учреждением за счет выделенных собственником имущества бюджетного учреждения средств, а также недвижимого имущества. Собственник имущества бюджетного учреждения не несет ответственности по обязательствам бюджетного учреждения.

3.6. МБУ «УКР» может совершать крупные сделки только с предварительного согласия Учредителя и сделки с заинтересованностью, которая может быть совершена бюджетным учреждением только с предварительного согласия соответствующего органа, осуществляющего функции и полномочия его учредителя.

3.7. Источниками формирования имущества и финансовых ресурсов МБУ «УКР» являются:

- муниципальное задание на оказание муниципальных услуг (выполнение работ);
- имущество, переданное МБУ «УКР» его собственником или Учредителем;
- иные источники, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

3.8. МБУ «УКР» не вправе размещать денежные средства на депозитах в кредитных организациях, а также совершать сделки с ценными бумагами.

3.9. При осуществлении права оперативного управления имуществом МБУ «УКР» обязано:

- эффективно использовать имущество;
- обеспечивать сохранность и использование имущества строго по целевому назначению;
- не допускать ухудшения технического состояния имущества, помимо его ухудшения, связанного с износом в процессе эксплуатации;

- осуществлять капитальный и текущий ремонт имущества.

3.10. Изъятие и отчуждение имущества, используемого не по назначению, производится Комитетом.

#### **4. Организация деятельности, права и обязанности МБУ «УКР»**

4.1. МБУ «УКР» осуществляет самостоятельную хозяйственную деятельность в пределах, установленных настоящим Уставом.

4.2. МБУ «УКР» строит свои отношения с другими учреждениями, предприятиями, организациями и гражданами во всех сферах хозяйственной деятельности на основе договоров, соглашений, контрактов.

4.3. МБУ «УКР» имеет право:

- осуществлять в отношении закрепленного за ним имущества права владения, пользования, распоряжения в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением имущества, заданием Учредителя;

- заключать договоры с физическими и юридическими лицами в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом;

- по согласованию с Учредителем планировать свою деятельность и определять основные направления и перспективы развития;

- совершать в рамках закона иные действия в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.

4.4. МБУ «УКР» обязано:

- рассматривать и предоставлять на утверждение Учредителю планы финансово-хозяйственной деятельности;

- нести ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нарушение договорных, кредитных, расчетных обязательств;

- осуществлять оперативный бухгалтерский учет результатов хозяйственной и иной деятельности;

- вести статистическую и бухгалтерскую отчетность, отчитываться о результатах деятельности в сроки, установленные Учредителем, в пределах, установленных законодательством Российской Федерации;

- обеспечивать своим работникам безопасные условия труда и нести ответственность в установленном порядке за ущерб, причиненный их жизни, здоровью и имуществу;

- согласовывать с Учредителем совершение крупных сделок или сделок с заинтересованностью;



- выполнять иные обязанности в соответствии с действующим законодательством, настоящим Уставом и распоряжениями Учредителя.

## 5. Управление МБУ «УКР»

5.1. К исключительной компетенции Учредителя относятся следующие вопросы:

- утверждение изменений и дополнений в Устав МБУ «УКР»;
- определение перечня особо ценного движимого имущества;
- предварительное согласование крупных сделок МБУ «УКР»;
- одобрение сделки в случае конфликта интересов;
- определение порядка составления и утверждение плана финансово-хозяйственной деятельности МБУ «УКР»;
- определение порядка составления и утверждения отчета о результатах деятельности МБУ «УКР» и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества;
- осуществление контроля за деятельностью МБУ «УКР»;
- установление соответствия расходованию денежных средств, использования иного имущества МБУ «УКР» целям, предусмотренным настоящим Уставом;
- заключение и расторжение трудового договора с руководителем МБУ «УКР»;
- установление предельно допустимых значений просроченной кредиторской задолженности;
- назначение ликвидационной комиссии, утверждение ликвидационного баланса.

5.2. Высшим должностным лицом МБУ «УКР» является его руководитель - директор. Назначение, увольнение директора осуществляет Учредитель.

5.3. Директор действует на основании настоящего Устава, в соответствии с законодательством Российской Федерации, трудовым договором. Срок осуществления полномочий составляет 3 года.

5.4. Директор осуществляет текущее руководство деятельностью МБУ «УКР». Трудовой договор с руководителем подлежит расторжению при наличии у МБУ «УКР» просроченной кредиторской задолженности, превышающей предельно допустимые значения, установленные Учредителем.

5.5. Директор по вопросам, отнесенным к его компетенции, действует на принципах единоначалия.

5.6. Директор выполняет следующие функции и обязанности:

- организует и обеспечивает деятельность МБУ «УКР»;
- действует без доверенности от имени МБУ «УКР», представляя его интересы в государственных органах, предприятиях, организациях, учреждениях, как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами;
- в пределах, установленных трудовым договором, настоящим Уставом осуществляет управление имуществом МБУ «УКР», заключает договоры, сделки, выдает доверенности, открывает счета;
- по согласованию с Учредителем утверждает в пределах своих полномочий штаты и структуру МБУ «УКР», утверждает правила трудового распорядка;
- издает приказы и дает указания для всех работников МБУ «УКР»;
- применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания в отношении работников МБУ «УКР»;
- делегирует определяемым им лицам те или иные из своих полномочий.

5.7. Отношения директора и МБУ «УКР», возникающие на основе трудового договора, регулируются Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1994 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», трудовым договором и настоящим Уставом.

5.8. Руководитель МБУ «УКР» несет перед МБУ «УКР» ответственность в размере убытков, причиненных МБУ «УКР» в результате совершения крупной сделки с нарушением требований, установленных пунктом 3.7 Устава, независимо от того, была ли эта сделка признана недействительной.

5.9. На период временного отсутствия директора МБУ «УКР» его обязанности исполняет иной работник, назначенный приказом директора МБУ «УКР».

## **6. Реорганизация и ликвидация МБУ «УКР»**

6.1. Деятельность МБУ «УКР» прекращается на основании решения Учредителя, а также по решению суда, по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством.

6.2. Учредитель создает ликвидационную комиссию, в состав которой должен быть включен представитель Комитета.

Ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс и представляет его Учредителю.

6.3. При ликвидации МБУ «УКР» имущество, закрепленное за МБУ «УКР» на праве оперативного управления, поступает в распоряжение Комитета.

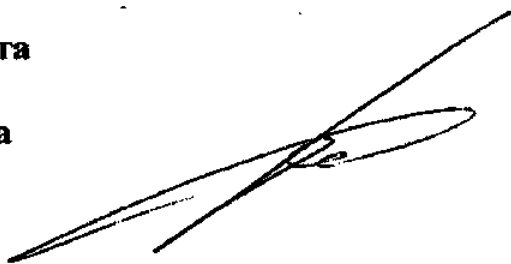
6.4. Ликвидация считается завершенной, а МБУ «УКР» прекратившим существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

6.5. Имущество ликвидируемого МБУ «УКР» после расчетов с бюджетом, кредиторами, работниками МБУ «УКР» передается Комитету.

6.6. При ликвидации и реорганизации, увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. При прекращении деятельности МБУ «УКР» все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в установленном порядке правопреемнику (правопреемникам). При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, документы по личному составу (приказы, личные дела и другие) передаются на хранение в архив Учредителю.

**Начальник департамента  
городского хозяйства  
администрации города**



**А.В.Варыпаев**

