



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» апреля 2013 года

№ 104

Об утверждении адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в городском округе «Город Белгород» на 2013 год

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 июля 2007 г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Белгородской области от 01.04.2013 г. № 128-пп «О подготовке областной адресной программы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2013 году» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в городском округе «Город Белгород» на 2013 год (прилагается).

2. Считать утратившими силу постановление администрации города Белгорода от 20.01.2012 г. № 4 «Об утверждении адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в городском округе «Город Белгород» на 2012 год», постановление администрации города Белгорода от 27.09.2012 г. № 190 «О внесении изменений в постановление администрации города от 20.01.2012 г. №4 «Об утверждении адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в городском округе «Город Белгород» на 2012 год».

3. Управлению информации и массовых коммуникаций (Морозов А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на департамент городского хозяйства администрации города (Варыпаев А.В.).

Информацию о выполнении настоящего постановления представить до 01 марта 2014 г.

Глава администрации
города Белгорода



С. Боженков

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Белгорода
от «24» апреля 2013 г. № 104

**Адресная программа
по проведению капитального ремонта многоквартирных домов
в городском округе «Город Белгород» на 2013 год**

ПАСПОРТ

адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в городском округе «Город Белгород» на 2013 год

Наименование программы	Адресная Программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в городском округе «Город Белгород» на 2013 год (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Закон); постановление Правительства Белгородской области от 01.04.2013 г. № 128-пп «О подготовке областной адресной программы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2013 году»
Заказчик Программы	Администрация города Белгорода
Разработчик Программы	Департамент городского хозяйства администрации города Белгорода
Цели Программы	Финансовая поддержка проведения капитального ремонта многоквартирных домов городского округа «Город Белгород», в которых собственники помещений самостоятельно выбрали способ управления многоквартирным домом и приняли решение о проведении капитального ремонта
Срок реализации Программы	2013 год
Участник Программы	Городской округ «Город Белгород»
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общий объем средств на реализацию программы из всех источников составит: 40 085,044 тыс. руб.</p> <p>В том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) - 11 104,158 тыс. руб.; - средства областного бюджета – 22 968,129 тыс. руб.; - средства городского бюджета – 0 тыс. руб. - средства товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, жилищных кооперативов, других специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений - 6 012,757 тыс. руб.

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	- количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт - 7 ед.;
	- общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт - 26,9 тыс. кв. м;
	- доля многоквартирных домов, в которых проведен комплексный капитальный ремонт согласно установленному Законом перечню работ по капитальному ремонту от общего числа многоквартирных домов, включенных в программу 100%.
Управление Программой	Координацию деятельности исполнителя, соисполнителей и участников Программы осуществляет департамент городского хозяйства администрации города Белгорода.

I. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Основными целями Программы являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрение ресурсосберегающих технологий;
- организационное и финансовое обеспечение проведения капитального ремонта многоквартирных домов в муниципальных образованиях, отвечающих условиям предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;
- оказание финансовой поддержки проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых самостоятельно выбрали способ управления многоквартирным домом и приняли решение о проведении капитального ремонта.

В рамках реализации Программы будут решаться следующие задачи:

- стимулирование реформирования жилищного и коммунального хозяйства, создание условий конкурентной среды в сфере управления, содержания и ремонта многоквартирных домов;
- содействие формированию эффективных механизмов управления многоквартирными домами и самоорганизации собственников жилья в многоквартирных домах;
- повышение энергоэффективности многоквартирных домов;
- увеличение доли капитально отремонтированного жилищного фонда от общей площади жилищного фонда

II. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ЕЕ ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ

Программа реализуется в 2013 году.

Финансовые средства для проведения капитального ремонта многоквартирных домов формируются за счет средств Фонда, областного

бюджета, бюджета городского округа «Город Белгород», товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, жилищных кооперативов, других специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений.

Объем финансирования Программы составляет 40 085,044 тыс. руб., в том числе за счет средств:

- Фонда – 11 104 158,0 тыс. руб.;
- областного бюджета - 22 968 129,0 тыс. руб.;
- бюджета городского округа «Город Белгород» - 0 тыс. руб.
- товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, жилищных кооперативов, других специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений - 6 012 757,0 тыс. руб.

III. ОБЪЕМ ДОЛЕВОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ОБОСНОВАНИЕ ОБЪЕМА ТАКИХ СРЕДСТВ

Объем долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов за счет Фонда, областного бюджета, бюджета городского округа «Город Белгород», средств товариществ собственников жилья, либо средств собственников помещений в многоквартирных домах в 2013 году в соответствии с Программой представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование муниципального образования	Объем долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов (тыс. руб.)				
		Средства Фонда, областного бюджета, бюджета городского округа «Город Белгород»			Средства ТСЖ (ЖСК) либо собственников помещений в многоквартирных домах	Всего из всех источников
		фонда содействия реформированию ЖКХ	областного бюджета	бюджета городского округа «Город Белгород»		
1	Городской округ «Город Белгород»	11 104,158	22 968,129	0	6 012 757,0	40 085,044

IV. РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Согласно статье 2 Закона под капитальным ремонтом многоквартирного дома понимается проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме.

К видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии со статьей 15 Закона относятся:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыш;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
- 5) утепление и ремонт фасадов;
- 6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 7) ремонт фундаментов многоквартирных домов.

В соответствии с частью 5 статьи 15 Закона, направляемые на проведение капитального ремонта многоквартирных домов средства Фонда, средства долевого финансирования за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов, средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирных домах, могут использоваться только на проведение работ, указанных в части 3 статьи 15 Закона, а также на разработку проектной документации для капитального ремонта указанных в пункте 1 части 2 статьи 15 Закона многоквартирных домов, виды работ по которому установлены частью 3 статьи 15 Закона, проведение энергетического обследования многоквартирного дома, если адресной программой по проведению капитального ремонта многоквартирных домов предусмотрено проведение этого обследования, и проведение государственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Предельная стоимость проведения капитального ремонта многоквартирных домов в городском округе «Город Белгород» составляет 4100 рублей за один квадратный метр общей площади помещений.

В случае если стоимость капитального ремонта в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме складывается больше установленного размера предельной стоимости проведения капитального ремонта, то сумма превышения оплачивается за счет

средств собственников помещений, как и виды работ, не предусмотренные статьей 15 Закона.

В случае если размер стоимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома, утвержденный общим собранием собственников помещений (членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива), меньше размера предельной стоимости проведения капитального ремонта, стоимость проведения капитального ремонта рассчитывается исходя из показателей дефектной ведомости (сметы).

V. ОБОСНОВАНИЕ ОБЪЕМА СРЕДСТВ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Объемы финансирования Программы определяются в соответствии с требованиями Закона.

Объемы средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с показателями, обеспечивающими выполнение требований Закона, при формировании бюджета городского округа «Город Белгород» на 2013 финансовый год представлены в таблице 2.

Таблица 2

Год	Объем средств (тыс. руб.)			
	Всего	в том числе средства за счет:		
		субсидии за счет Фонда	субсидии за счет средств областного бюджета	предусмотренных в бюджете городского округа «Город Белгород» на доленое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов
Планируется при реализации Программы				
2013 год	40 085,044	11 104,158	22 968,129	0

Объем долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов за счет всех источников, включая средства товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов либо средства собственников помещений в многоквартирных домах, управляемых выбранными на общих собраниях управляющими организациями, определен исходя из предельной стоимости проведения капитального ремонта, перечня и объема, определяемых на основании данных в отношении многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу.

Обоснование объема средств долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Программу, за счет всех источников, включая средства товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных

потребительских кооперативов либо средства собственников помещений в многоквартирных домах, управляемых выбранными на общих собраниях управляющими организациями по городскому округу «Город Белгород» представлено в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование муниципального образования	Площадь многоквартирных домов, включенных в программу тыс. кв. метров	Размер предельной стоимости проведения капитального ремонта многоквартирных домов (тыс. руб. / кв. м)	Общая стоимость капитального ремонта многоквартирных домов (тыс. руб.)
1	Городской округ «Город Белгород»	26,9	4,10	40 085,044

VI. УСЛОВИЯ ВКЛЮЧЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ПРОГРАММУ

В соответствии с Законом финансовая поддержка на проведение капитального ремонта за счет средств Фонда, средств областного бюджета предоставляется включенным в утвержденные органами местного самоуправления муниципальные адресные программы капитального ремонта многоквартирным домам, в которых:

- собственниками помещений реализован выбранный ими на общем собрании способ управления многоквартирным домом - товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив либо управление управляющей организацией;

- общим собранием членов товариществ собственников жилья либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение об участии в муниципальной программе капитального ремонта;

- общим собранием членов товарищества собственников жилья либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, принято решение о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья либо собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем пятнадцать процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

Капитальный ремонт многоквартирных домов, указанных в пункте 1 части 2 статьи 15 Закона, обязательно должен включать в себя выполнение

работ по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей воды и холодной воды, электрической энергии, газа), и узлов управления и регулирования потребления указанных коммунальных ресурсов в соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и других нормативных правовых актов Российской Федерации.

VII. АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММУ

Адресный перечень многоквартирных домов, включенных в Программу, указан в приложении №1 к настоящей Программе, реестр многоквартирных домов по видам ремонта указан в приложении №3.

VIII. ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Планируемые показатели выполнения адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов представлены в приложении №2 к настоящей Программе.

IX. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ, КОНТРОЛЬ ЗА ЕЁ РЕАЛИЗАЦИЕЙ И ПОРЯДОК ОТЧЕТНОСТИ

Программа может при необходимости корректироваться.

Общее руководство и управление Программой осуществляет департамент городского хозяйства администрации города Белгорода.

Контроль за реализацией Программы осуществляют:

- администрация города Белгорода;
- департамент городского хозяйства;
- комитет финансов и бюджетных отношений.

Департамент городского хозяйства готовит отчет о реализации Программы, который должен содержать:

общий объем фактически произведенных расходов, в том числе по источникам финансирования;

перечень выполненных мероприятий;

перечень незавершенных мероприятий;

анализ причин несвоевременного завершения необходимых мероприятий;

предложения о корректировке Программы.

Отчет о реализации Программы предоставляется департаментом городского хозяйства не позднее 1 февраля года, следующего за годом реализации Программы

Исполнители программы:

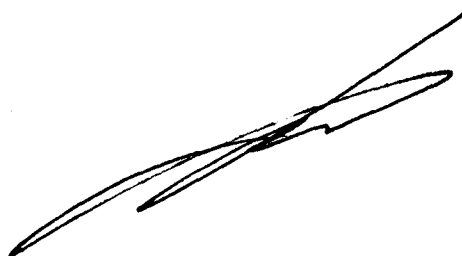
- обеспечивают выполнение мероприятий Программы;
- анализируют ход выполнения мероприятий Программы, вносят предложения по совершенствованию механизма реализации Программы;
- осуществляют мониторинг процесса реформирования жилищно-коммунального комплекса.

Х. ИНФОРМАЦИОННОЕ И МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Основными мероприятиями по информационному обеспечению адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в городском округе «Город Белгород» на 2013 год являются:

- организация освещения проведения капитального ремонта в многоквартирных домах в городском округе «Город Белгород» в средствах массовой информации;
- размещение информации о проведении капитального ремонта в многоквартирных домах на официальном сайте администрации и Совета депутатов города Белгорода.

**Начальник департамента
городского хозяйства**



А. Варыпаев

Приложение №1
к адресной программе по проведению
капитального ремонта многоквартирных
домов в городском округе
"Город Белгород" на 2013 год

Перечень многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	вид ремонта	Стоимость капитального ремонта в том числе:					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан			руб.	руб.	руб.	руб.	руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	г Белгород ул Саловая д.41	1966	-	каменные/кирпичные	5	4	2 920,00	2 650,00	2 615,17	142,00	КОМПЛ	5 414 410,00	1 499 872,70	3 102 375,80	0,00	812 161,50	2 043,17	4 100,00	дек.13
2	г Белгород ул Некрасова д.10	1965	-	каменные/кирпичные	5	4	2 926,00	2 650,00	2 650,00	111,00	КОМПЛ	5 176 940,00	1 454 090,00	2 966 309,00	0,00	776 541,00	1 953,56	4 100,00	дек.13
3	г Белгород ул Некрасова д.13	1965	-	каменные/кирпичные	5	3	2 698,00	2 517,00	2 517,00	119,00	КОМПЛ	4 779 590,00	1 324 018,10	2 738 633,40	0,00	716 938,50	1 898,92	4 100,00	дек.13
4	г Белгород ул Курская д.12	1980	-	каменные/кирпичные	9	1	3 668,80	3 113,24	2 747,34	147,00	ЧАСТ	1 250 000,00	346 268,70	716 231,30	0,00	187 500,00	401,51	4 100,00	дек.13
5	г Белгород ул Губкина д.16 "а"	1998	-	кирпичные/прочие	17	1	7 101,40	6 212,00	5 830,80	256,00	КОМПЛ	14 559 104,000	4 033 090,00	8 342 148,00	0,00	2 183 866,00	2 343,71	4 100,00	дек.13
6	г Белгород ул Привольная д.1	1980	-	каменные/кирпичные	9	1	3 890,04	3 071,00	2 580,90	168,00	ЧАСТ	1 250 000,00	346 268,70	716 231,30	0,00	187 500,00	407,03	4 100,00	дек.13
7	г Белгород ул Победы д.28	1974	-	панельный	5	4	3 672,40	2 709,50	2 631,80	110,00	КОМПЛ	7 655 000,00	2 120 549,80	4 386 200,20	0,00	1 148 250,00	2 825,24	4 100,00	дек.13
Итого:								26 876,64	22 922,74	21 573,01	1 033,00		40 085 044,00	11 104 158,00	22 968 129,00	0,00	6 012 757,00		

НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

А.ВАРЫПАЕВ



Приложение №2
к адресной программе по проведению
капитального ремонта
многоквартирных
домов в городском округе
"Город Белгород" на 2013 год

**Планируемые показатели выполнения адресной программы
по проведению капитального ремонта многоквартирных домов**

№ п/п	Наименование МО	общая площадь МКД, всего кв.м.	Количество жителей, зарегистриро ванных в МКД на дату утверждения программы чел.	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта						
				I квартал		II квартал		III квартал		IV квартал		Всего :		Всего :	
				ед.	руб.	ед.	руб.	ед.	руб.	ед.	руб.	ед.	руб.	ед.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	руб.	руб.
	2013 год														
	городской округ "Город Белгород"	26 876,64	1 033	0	0	0	7	7	0,00	0,00	0,00	40 085 044,00	40 085 044,00	0,00	40 085 044,00
	ИТОГО:	26 876,64	1 033	0	0	0	7	7	0,00	0,00	0,00	40 085 044,00	40 085 044,00	0,00	40 085 044,00

Начальник департамента городского хозяйства



А. Варыпаев

