



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» октября 2014 года

№ 187

Об утверждении расчетных показателей обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры территории квартала, ограниченного проспектом Б. Хмельницкого - проспектом Славы - улицей 50-летия Белгородской области - Свято - Троицким бульваром города Белгорода

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь постановлением Правительства Белгородской области от 9 декабря 2008 года № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области», постановлением Правительства Белгородской области от 28 октября 2013 г. № 441-пп «Об утверждении государственной программы Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области на 2014 - 2020 годы», постановлением Правительства Белгородской области от 25 января 2010 года № 27-пп «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Белгородской области на период до 2025 года», решением Совета депутатов города Белгорода от 30 января 2007 года № 413 «Об утверждении Стратегии развития города Белгорода до 2025 года и плана действий органов местного самоуправления на 2012 - 2016 годы», с целью соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить расчетные показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры территории квартала, ограниченного проспектом Б. Хмельницкого – проспектом Славы – улицей 50-летия Белгородской области – Свято-Троицким бульваром города Белгорода (прилагаются).

2. Управлению информации и массовых коммуникаций (Морозов А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Белгорода Полежаева К.А.

Глава администрации
города Белгорода



С.Боженев

Утверждены
постановлением администрации
города Белгорода
от «03» октября 2014 г. № 187

Расчетные показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры территории квартала, ограниченного проспектом Б. Хмельницкого – проспектом Славы – улицей 50-летия Белгородской области – Свято-Троицким бульваром города Белгорода

Статья 1. Понятия, используемые в целях применения расчетных показателей обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры территории города Белгорода (далее расчетные показатели)

В целях применения расчетных показателей используются следующие основные понятия:

1) минимальный расчетный показатель - количественная характеристика (нормы, нормативы) обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе обеспеченности населения объектами обслуживания и их доступности;

2) доступность (далее также - радиус обслуживания) - количественное значение расстояния или времени маршрута от границ земельного участка объекта обслуживания до жилых зданий;

3) обеспеченность населения объектами обслуживания - удельный показатель количества объектов обслуживания, и (или) их мощности, и (или) их площади, приходящихся на одного жителя г. Белгорода;

4) объекты обслуживания - объекты образования, социального обслуживания населения, здравоохранения, отдыха, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения (включая инвалидов);

5) квартал - выделяемый в составе проекта планировки территории элемент планировочной структуры территории г. Белгорода;

6) улица - выделенная в красных линиях территория общего пользования, предназначенная для движения транспортных средств и пешеходов, обслуживания и упорядочения застройки, прокладки инженерных коммуникаций, размещения объектов благоустройства, имеющая собственное наименование, используемое при формировании адресов недвижимости;

7) площадь - элемент планировочной структуры, представляющий собой территорию общего пользования, расположенный на пересечении

магистральных улиц, перед объектами транспортной инфраструктуры, предназначенный для перераспределения движения пешеходов и транспорта, имеющий собственное наименование, используемое при формировании адресов недвижимости;

8) внутриквартальный проезд - расположенная в границах квартала территория общего пользования, обеспечивающая подъезды к отдельным земельным участкам внутри элемента планировочной структуры;

9) улично-дорожная сеть - выделенные в красных линиях территории общего пользования в целях размещения улиц и дорог общего пользования, площадей, искусственных сооружений, обеспечивающие связь территорий г. Белгорода, их пешеходную и транспортную доступность.

Статья 2. Минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека для градостроительного проектирования функциональных жилых зон

1. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства на застроенных территориях, влекущие изменение существующей обеспеченности указанных территорий объектами образования и здравоохранения, осуществляются с учетом требований Региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области к обеспеченности населения объектами образования и здравоохранения и их доступности.

2. Для определения параметров планируемого развития функциональных жилых зон устанавливаются следующие нормативы жилищной обеспеченности на одного человека: на срок до 2016 года - 27 кв.м общей площади жилых помещений; на срок с 2017 до 2020 года - 30 кв.м общей площади жилых помещений; на срок с 2021 до 2025 года - 35 кв.м общей площади жилых помещений.

Для расчета обеспеченности населения объектами обслуживания при подготовке документации по планировке территорий в г. Белгороде принимается средняя обеспеченность жилья в размере 24 кв.м на человека до 2025 года.

3. Норматив обеспечения территорий функциональных жилых зон, подлежащих застройке, территориями зеленых насаждений общего пользования определяется по нормативу не менее 6 кв.м на одного человека.

Статья 3. Минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения г. Белгорода (включая инвалидов) объектами обслуживания

1. Минимальные расчетные показатели устанавливаются для следующих объектов обслуживания: образовательные организации, учреждения социального обслуживания населения, учреждения здравоохранения, учреждения отдыха, спортивные сооружения (объекты физкультуры и спорта),

учреждения культуры, предприятия торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания.

2. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке, следует принимать не более указанного в таблице 1.

Таблица 1

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Детские дошкольные учреждения <1*>:	300
Общеобразовательные школы <1*>	750
	(500 для начальных классов)
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники и их филиалы	1000
Раздаточные пункты молочной кухни	500
То же при одно- и двухэтажной застройке	800
Аптеки	500
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	500
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	500

<1*> Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.).

3. Обеспеченность населения г. Белгорода образовательными организациями на срок до 2025 года рассчитывается исходя из норматива на 1000 жителей: дошкольными образовательными организациями, за исключением специализированных и оздоровительных образовательных организаций - 55 мест; специализированными дошкольными образовательными организациями - 2 места; общеобразовательными организациями, за исключением специализированных, - 110 мест; специализированными общеобразовательными организациями - 20 мест.

4. Обеспеченность населения г. Белгорода учреждениями здравоохранения рассчитывается исходя из норматива на 1000 жителей: стационарами для взрослых и детей - 10,5 койки на срок до 2015 года, 11 коек на срок до 2025 года; амбулаторно-поликлиническими учреждениями - 34,4 посещения в смену на срок до 2025 года; скорой медицинской помощью

(станциями, подстанциями, отделениями) - 0,12 автомобиля на срок до 2015 года и 0,13 автомобиля на срок до 2025 года.

5. Обеспеченность населения г. Белгорода спортивными сооружениями (объектами физкультуры и спорта) рассчитывается исходя из норматива на 1000 жителей: плоскостными спортивными сооружениями - 1200 кв.м на срок до 2015 года, 2000-2100 кв.м на срок до 2025 года; спортивными залами - 270 кв.м на срок до 2015 года, 400 кв.м на срок до 2025 года; плавательными бассейнами - 25 кв.м зеркала воды на срок до 2015 года.

6. Обеспеченность населения г. Белгорода учреждениями культуры рассчитывается исходя из норматива на 1000 жителей: театрами - 6,3 зрительских места на срок до 2015 года, 7 зрительских мест на срок до 2025 года; музеями - 0,02 единицы на срок до 2015 года, 0,022 единицы на срок до 2025 года; общедоступными библиотеками - 0,06 единицы на срок до 2015 года с сохранением показателя на срок до 2025 года; культурно-досуговыми учреждениями - 13 мест на срок до 2015 года, 16 мест на срок до 2025 года; кинотеатрами (кинозалами) - 7 мест на срок до 2015 года, 8 мест на срок до 2025 года.

7. Обеспеченность населения г. Белгорода предприятиями торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания рассчитывается исходя из норматива на 1000 жителей: предприятиями торговли - 280 кв.м торговой площади; предприятиями общественного питания - 40 посадочных мест; предприятиями коммунально-бытового обслуживания - 9 рабочих мест.

8. Норма обеспечения населения зелеными насаждениями общего пользования при комплексном освоении территорий составляет не менее 6 кв.м на одного человека на срок до 2025 года.

Статья 4. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами инженерной инфраструктуры

Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами инженерной инфраструктуры устанавливаются в соответствии со статьями 5-12 расчетных показателей.

Статья 5. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами водоснабжения

1. Минимальные расчетные удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки на одного жителя г. Белгорода устанавливаются с учетом следующих нормативов: для зданий с местными (квартирными) водонагревателями - 240 л/сутки, со снижением до 180 л/сутки к 2025 году; для зданий с централизованным горячим водоснабжением - 240 (140 + 100) л/сутки, со снижением до 200 (120 + 80) л/сутки к 2025 году; для объектов обслуживания повседневного пользования - 25 л/сутки.

2. Минимальный расчетный объем водопотребления объектов производственных и общественно-деловых зон определяется по расчету в зависимости от назначения объектов, планируемых к размещению, или из расчета норматива 15 куб.м/сутки на один гектар территории.

Статья 6. Минимальный расчетный показатель обеспечения объектами водоотведения

Величина объема поверхностного стока рассчитывается по утвержденным методикам, а при отсутствии необходимых данных по нормативу не менее 100 куб.м/сутки на один гектар территории.

Статья 7. Минимальный расчетный показатель обеспечения объектами теплоснабжения

Определение расчетной установленной мощности автономных и централизованных источников тепловой энергии жилой и общественно-деловой застройки выполняется на основании нормы минимального удельного показателя расхода тепла - 85 Вт/кв.м общей площади зданий (75 ккал/кв.м общей площади зданий в час).

Статья 8. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами электроснабжения

1. Обеспечение объектами электроснабжения осуществляется с учетом следующих нормативов, применяемых для укрупненных предварительных расчетов системы электроснабжения территорий различного функционального назначения: для жилой застройки (включая объекты обслуживания повседневного пользования) - 30 Вт/кв.м общей площади зданий; для общественно-деловой застройки - 40 Вт/кв.м общей площади зданий; для застройки производственного и складского назначения - 170 кВт/га территории.

2. Площадь земельных участков, предназначенных для строительства закрытых электрических подстанций, при отсутствии иных расчетных данных принимается в зависимости от мощности подстанций с учетом следующих нормативов: не менее 0,5 га - при 110 кВ; не менее 2 га - при 330 кВ.

Статья 9. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами газоснабжения

Обеспечение объектами газоснабжения осуществляется с учетом следующих нормативных требований: максимальный часовой расход газа на централизованные источники теплоснабжения рассчитывается из норматива расхода 139 куб.м газа на одну Гкал/ч (120 куб.м на 1 МВт) установленной мощности оборудования; максимальный часовой расход газа на автономные источники теплоснабжения рассчитывается из норматива расхода 132 куб.м газа на одну Гкал/ч (114 куб.м на 1 МВт) установленной мощности

оборудования; иные значения максимальных часовых расходов газа на нужды источников теплоснабжения, бытовые и технологические нужды принимаются, если указанные значения обоснованы расчетом в соответствии с нормативными техническими документами, установленными в соответствии с действующими расчетными показателями.

Статья 10. Минимальный расчетный показатель инженерной подготовки территории, организации подземного пространства, за исключением недр

При градостроительном проектировании подземного пространства размещение подземных сооружений, технологически связанных с объектом капитального строительства, расположенном на земельном участке, осуществляется с учетом норматива использования подземного пространства до 5 м.

Статья 11. Минимальные расчетные показатели в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, включая санитарную очистку территории

1. Нормативы образования твердых бытовых отходов населением, проживающим в жилищном фонде г. Белгорода, из расчета:

– многоквартирное жилье – 1,89 куб.м на одного человека в год.

2. Площади земельных участков, предусмотренных для размещения предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке твердых бытовых отходов и очистке г. Белгорода от снега устанавливаются с учетом следующих нормативов: для мусороперерабатывающих и сортировочных станций – 0,04 га на 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год; для снегоприемных пунктов со снегоплавильной установкой - 0,001 га на 1 тыс.куб.м снега в год; для снегоприемных пунктов без снегоплавильной установки - 0,014 га на 1 тыс.куб.м снега в год; для складов противогололедных материалов - 0,03 га на 1 тыс. материалов в год.

Статья 12. Минимальный расчетный показатель в области охраны памятников истории и культуры

Обеспечить сохранность памятников истории и культуры, находящихся в границах квартала, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области охраны памятников истории и культуры.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства**


Г.В.Горожанкина