



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» ноября 2015 года

№ 163

**Об утверждении документации
по планировке территории
для размещения линейного объекта
(транспортной развязки) на пересечении
улиц Белгородского полка – Волчанская
в городе Белгороде**

В соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород», с учетом протокола публичных слушаний от 13 июля 2015 года и заключения о результатах публичных слушаний **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта (транспортной развязки) на пересечении улиц Белгородского полка – Волчанская в городе Белгороде (прилагаются).
2. Управлению информации и массовых коммуникаций (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород» в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Первый заместитель главы
администрации города Белгорода**

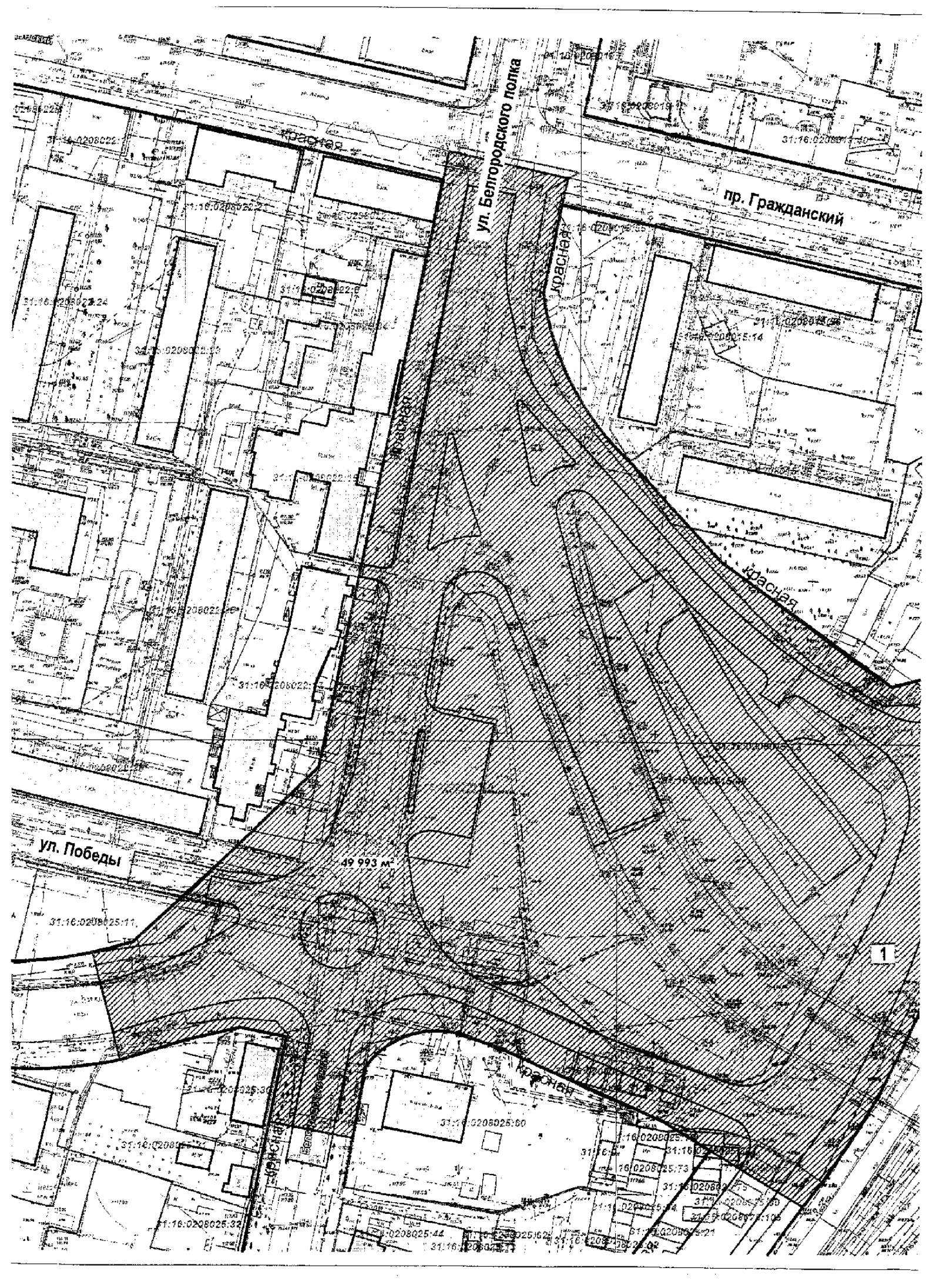


К.Полежаев

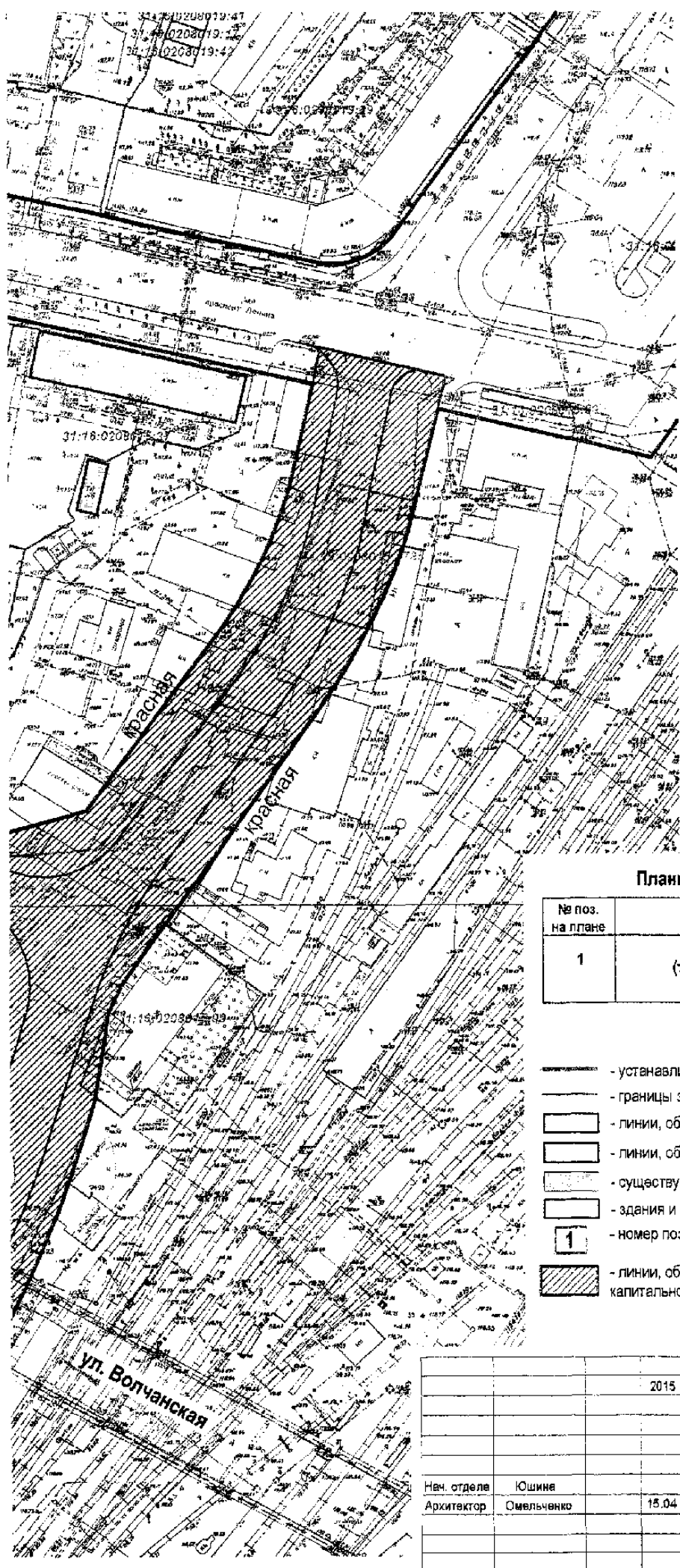
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Белгорода
« 16 » ноября 2015 г.
№ 163

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**I Основная часть проекта планировки территории для размещения
линейного объекта (транспортной развязки) на пересечении
улиц Белгородского полка – Волчанская в городе Белгороде**



Чертеж планировки территории.
М1:1 350



Планируемые объекты капитального строительства

№ поз. на плане	Объект капитального строительства
1	Размещение объекта транспортной инфраструктуры (транспортной развязки в двух уровнях на пересечении улиц Белгородского полка - Волчанская)

Условные обозначения:

- устанавливаемые красные линии улиц и проездов
- границы земельных участков по сведениям ГКН
- линии, обозначающие существующие автомобильные дороги
- линии, обозначающие планируемую транспортную развязку
- существующие здания
- здания и сооружения, подлежащие сносу
- номер позиции объектов капитального строительства на плане
- линии, обозначающие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (транспортной развязки).

		2015	Проект планировки территории для размещения линейного объекта (транспортной развязки) на пересечении улиц Белгородского полка - Волчанская в городе Белгорода			
Нач. отдела	Юшина		Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Омельченко	15.04		ПП	1	2
			Чертеж планировки территории. М 1:1 350	Управление архитектуры и градостроительства г. Белгорода		

Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика уличной дорожной сети и искусственных сооружений. Существующее положение

Краткая характеристика природных условий. Территория в границах разработки проекта планировки расположена в центральной части города Белгорода и включает в себя прилегающую территорию к автодорогам на пересечении улиц Белгородского полка, Волчанская, Победы.

Рельеф территории имеет незначительный уклон в юго-восточном направлении. Отметка возвышения в точке пересечения улиц - 118,2 м.

Территория вдоль дорог застроена жилыми и общественными зданиями. В северо-восточной части участка разработки проекта планировки расположена производственная застройка Дистанции гражданских зданий сооружений ЮВЖД.

Анализ существующего использования территории, характеристика существующей застройки.

В настоящее время улица Белгородского полка и улица Волчанская являются магистральными улицами общегородского значения.

В широтном направлении улица Волчанская связывает центр города с Восточным промышленным районом и расположенными вблизи территориями индивидуальной жилой застройки.

В меридиональном направлении улица Белгородского полка связывает городскую автомагистраль от проспекта Ватутина в Южном планировочном районе с городской магистралью по проспекту Белгородскому.

Магистральные улицы имеют ширину проезжих частей соответствующих 4-полосному автодвижению:

- ул. Белгородского полка - 18,0 п.м;
- ул. Волчанская - 20,0 п.м.

В пределах участка разработки проекта размещено искусственное транспортное сооружение – начало мостового перехода от ул. Белгородского полка до ул. Корочанская и ул. Волчанская через искусственные и естественные преграды (железнодорожные пути и реку Северский Донец).

Пересечение улиц в границах участка осуществляется посредством кольцевой транспортной развязки в одном уровне. Светофорный объект отсутствует.

2. Характеристика планируемого развития территории

Основные положения по развитию транспортной магистральной сети в центральной части города Белгорода настоящим проектом учитывают и

развивают решения Генерального плана, а также проектов планировок прилегающих территорий.

Основными задачами по совершенствованию транспортной системы являются:

- разгрузка центральной части города от транзитных транспортных потоков;
- улучшение транспортных связей сложившихся районов застройки;
- увеличение пропускной способности существующих магистральных улиц.

Проектом планировки предусматриваются строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры:

№ поз. на плане	Объект транспортной инфраструктуры	Вид строительства
1	Транспортная развязка в двух уровнях на пересечении улицы Белгородского полка и улицы Волчанская	Реконструкция
2	Участок автодороги от улицы Вокзальная до проектируемой кольцевой транспортной развязки на пересечении с улицей Белгородского полка и улицей Победы	Новое строительство

С целью организации непрерывного движения автотранспорта по автомагистралям и увеличения пропускной способности автодорог на участке пересечения улиц, проектом планировки территории предлагается реконструкция существующей кольцевой транспортной развязки, предусматривающая строительство нового участка автодороги со стороны улицы Вокзальная. Данный участок примыкает к существующей транспортной развязке и является началом проектируемой автодороги вдоль северной границы полосы отвода железнодорожных путей.

Ширина проезжей части проектируемого участка автодороги принята 9,0 м, протяженность участка - 370 м.

Проектом планировки предусмотрено строительство кольцевой развязки на пересечении ул. Белгородского полка–ул. Победы–примыкания нового участка автодороги со стороны ул. Вокзальная–примыкания путепровода со стороны пр. Ватутина. Устройство светофорного объекта не предусматривается.

Площадь земельного участка для размещения планируемого объекта капитального строительства (транспортной развязки в двух уровнях) составляет 49 993 кв.м.

С целью обеспечения достаточной территории для строительства планируемой транспортной развязки необходимо изъятие земельных

участков для муниципальных нужд общей площадью 7 135,1 кв.м (находятся в собственности третьих лиц).

Земельные участки, подлежащие изъятию для муниципальных нужд:

№ п.п.	Кадастровый номер	Землепользователь	Площадь участка, кв.м
1	31:16:0208015:38	УМС (многоквартирный жилой дом)	54,0
2	31:16:0208022:17	Белгородская дистанция гражданских сооружений (многоквартирный жилой дом)	308,0
3	31:16:0208025:11	ООО ТПК «Славянский привоз» (автостоянка)	963,0
4	31:16:0208025:60; 31:16:0208025:14	МУП «Горводоканал»	1387,0
5	31:16:0208025:46; 31:16:0208025:47; 31:16:0208025:51; 31:16:0208025:52; 31:16:0208025:83	Гаражи (Муленко Л.И., Коробков А.А., Мешков А.А., Колыгина А.Н., Ключник С.В.)	365,0
6	31:16:0208025:103; 31:16:0208025:91	ПГСК «Северо-Донецкий»	2 403,0
7	31:16:0208015:99	Белгородская дистанция гражданских сооружений, водоснабжения	1000,0
8	31:16:0208015:1785	КИиЗО (для эксплуатации нежилого здания, административного)	530,1
9	31:16:0208015:27; 31:16:0208015:13	МУ «Городская недвижимость» (автосервис), Гуцин А.И. (автостоянка)	125,0

Также необходимо произвести снос строений производственного назначения, находящихся на балансе Белгородской дистанции гражданских сооружений на территории площадью 12 263 кв.м.

3. Характеристика развития систем социального и транспортного обслуживания

Дальнейшее развитие застроенной территории предполагает строительство на прилегающих земельных участках многоуровневого автостоянки вместимостью 150 м/мест (с южной стороны площади железнодорожного вокзала) и строительство многоквартирного жилого дома (в составе жилой группы по пр. Гражданский).

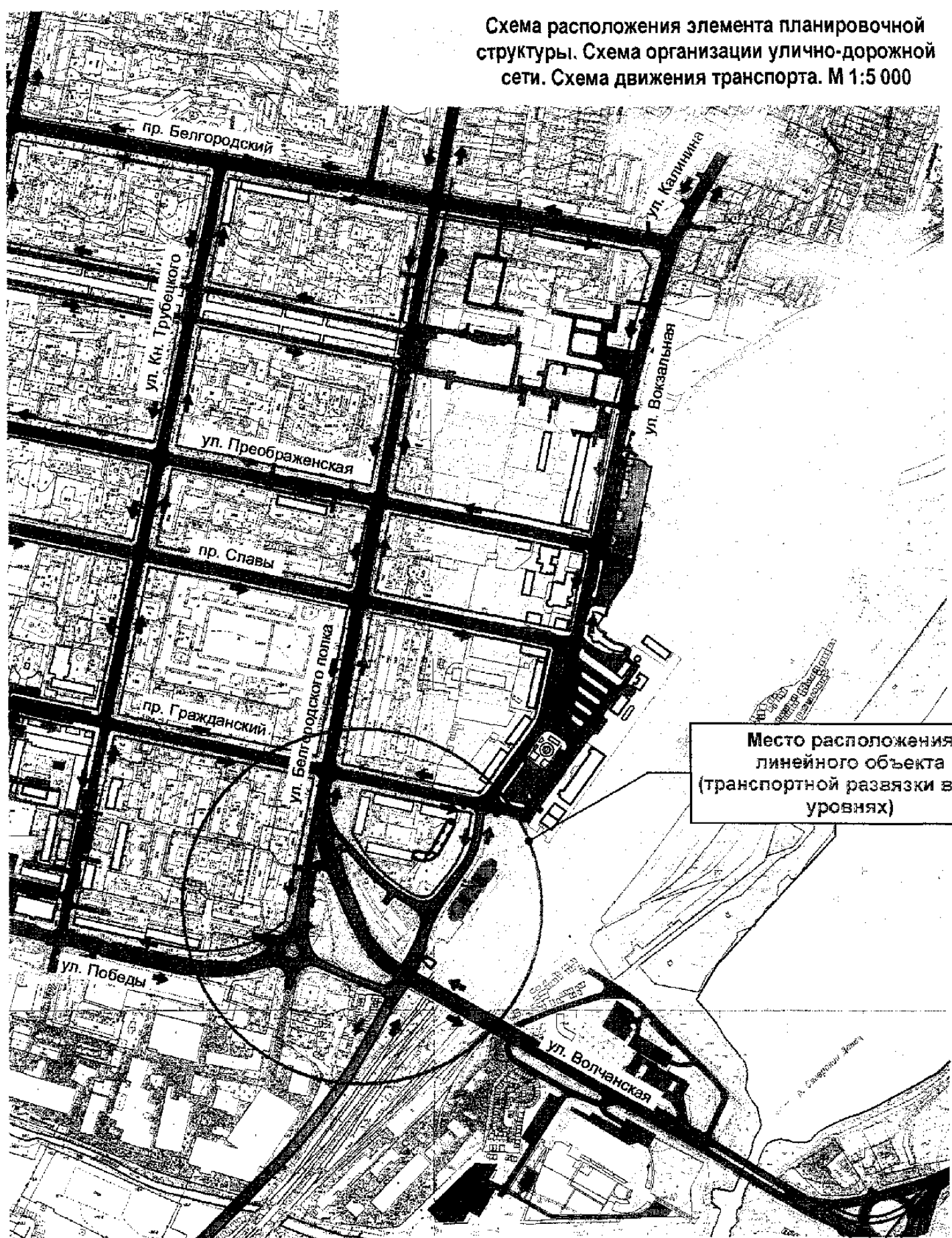
В юго-западном направлении от участка разработки проекта планируется дальнейшее развитие жилого микрорайона (по ул. Пугачева) и строительство многоуровневого автопаркинга на 200 м/мест (по ул. Победы на месте существующей автостоянки).

Планируемое строительство новой автомагистрали городского значения обеспечит транспортную связь между центральными улицами меридиональной ориентации (ул. Вокзальная, ул. Белгородского полка, ул. Н. Чумичева, ул. Полова, пр. Б. Хмельницкого, ул. Гостенская, проездом Кашарским), а также с городскими автомагистралями по ул. Щорса и пр. Ватутина в южном направлении.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

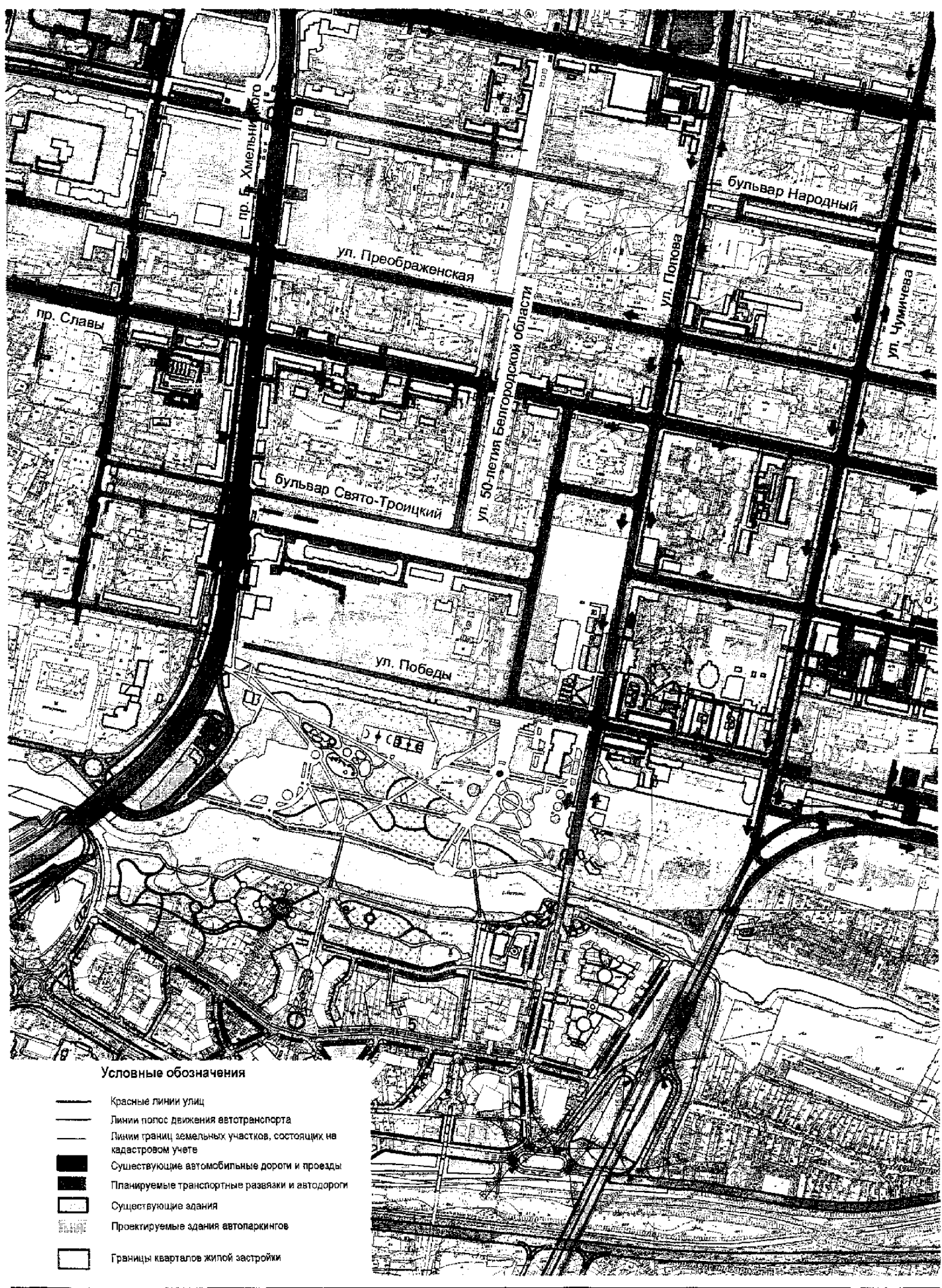
II Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения линейного объекта (транспортной развязки) на пересечении улиц Белгородского полка – Волчанская в городе Белгороде

Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема организации улично-дорожной сети. Схема движения транспорта. М 1:5 000











Место расположения
линейного объекта
(транспортной развязки в двух
уровнях)

			2015	Проект планировки территории для размещения линейного объекта (транспортной развязки) на пересечении улиц Белгородского полка - Волчанская в городе Белгороде			
Нач. отдела	Юшина			Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Омельченко	10.04			ПП	2	2
				Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема организации улично-дорожной сети. Схема движения транспорта. М1:5 000	Управление архитектуры и градостроительства г. Белгорода		



Условные обозначения

-  Красные линии улиц
-  Линии полос движения автотранспорта
-  Линии границ земельных участков, состоящих на кадастровом учете
-  Существующие автомобильные дороги и проезды
-  Планируемые транспортные развязки и автодороги
-  Существующие здания
-  Проектируемые здания автостоянок
-  Границы кварталов жилой застройки

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Параметры планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

В связи с отсутствием полных данных по существующим инженерным сетям и техническим условиям на проектирование новых инженерных коммуникаций, в данном разделе могут быть указаны только общие направления развития инженерной инфраструктуры.

Электроснабжение. Проект подключения линий электропередач, обеспечивающих функционирование проектируемых объектов, к существующей системе электроснабжения должен быть выполнен отдельно, специализированными организациями.

Вертикальная планировка.

Проектные уклоны назначены в пределах 0,005–0,010 ‰, что обеспечивает:

- отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод по дорогам, железобетонным лоткам в сеть ливневой канализации;
- благоприятные и безопасные условия движения транспорта и пешеходов;
- подготовку территории для застройки.

Схема разработана с максимальным сохранением естественного рельефа.

Насаждения вдоль улиц, должны обеспечивать защиту населения от шума, пыли, выхлопных газов, улучшать микроклимат, удовлетворять архитектурно-художественным требованиям и условия безопасности движения - видимость транспортных средств, пешеходов и средств регулирования движения.

Экологическая часть. В проекте заложен комплекс градостроительных, инженерных и санитарно-оздоровительных мероприятий, обеспечивающих оздоровление среды проживания.

Охрана воздушной среды. Основным источником загрязнения атмосферы в данном районе является автотранспорт. Для защиты прилегающей застройки от шума, пыли и выхлопных газов автомобилей, вдоль магистральных улиц должна быть предусмотрена полоса зеленых насаждений.

Защита от шума. Предусмотрено устройство шумозащитных полос зеленых насаждений.

Охрана почв. В целях охраны земель собственники земельных участков и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по:

- 1) сохранению почв и их плодородия;

2) защите земель от водной и ветровой эрозии, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель;

3) рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв.

Охрана водных бассейнов. Отвод поверхностных вод с территории прилегающей застройки предусмотрен по проездам и дорогам. Для защиты водных бассейнов предусмотрена ливневая канализация, собирающая загрязненные поверхностные воды и пропускающая их через очистные сооружения, после чего поверхностные воды сбрасываются в реку. Поверхностные воды (атмосферные осадки) перед сбросом в реку подлежат очистке с учетом требований «Правил охраны поверхностных вод и санитарно-гигиенических требований к охране поверхностных вод».

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Инженерно технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций для проекта транспортной развязки должны быть выполнены отдельно, специализированными организациями.

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются:

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на транспорте;
- аварии на взрывоопасных объектах.

Биолого-социальные опасности.

Наличие данных опасностей возникновения ЧС в зонах проживания человека при высоком уровне негативного воздействия на социальные и материальные ресурсы могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера включают:

- защита систем жизнеобеспечения населения - осуществление планово
- предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и

электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

- меры по снижению аварийности на транспорте - введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;

- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развитие пожаров, проведение комплекса инженерно технических мероприятий по организации ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах – проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

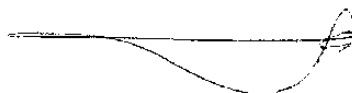
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций – систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Пожарная безопасность. При проектировании дорог и тротуаров обеспечена возможность проезда пожарных машин к зданиям прилегающей застройки.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

Застроенные территории должны иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к входам в здания и сооружения. Места размещения (нахождения) средств пожарной безопасности должны быть обозначены знаками пожарной безопасности, в том числе знаком пожарной безопасности «Не загромождать».

Сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности должны соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.



УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Белгорода
« 16 » ноября 2015 г.
№ 163

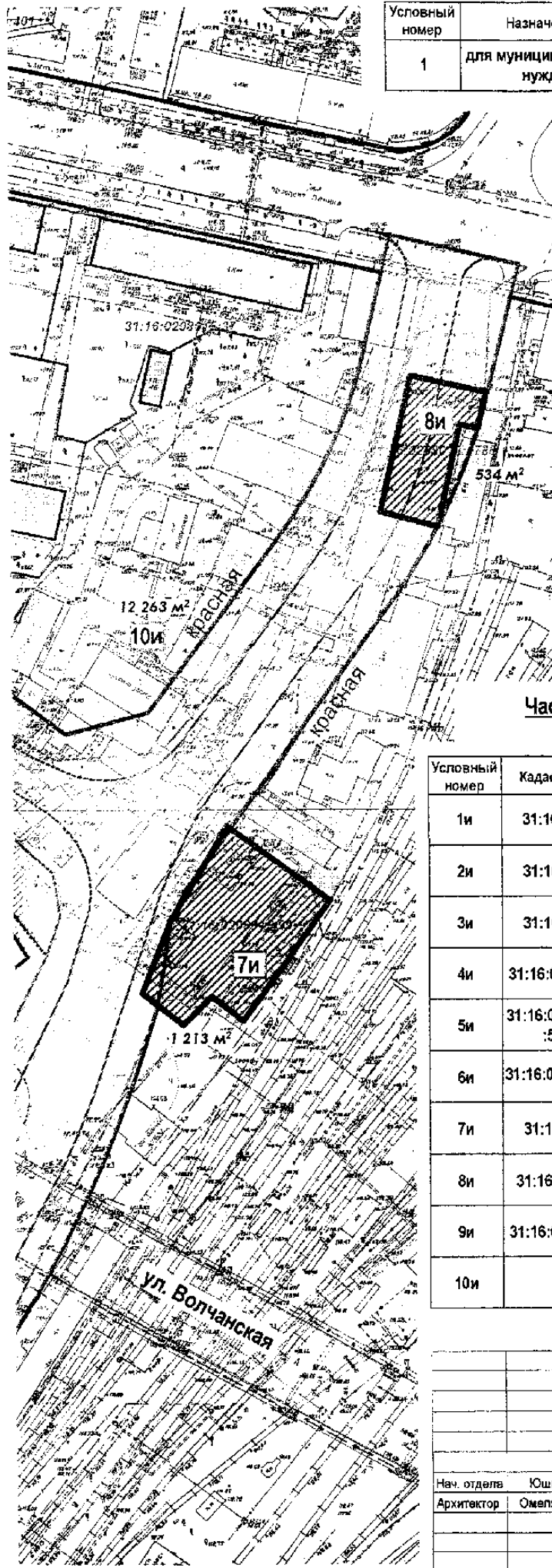
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории для размещения линейного объекта
(транспортной развязки) на пересечении улиц Белгородского полка –
Волчанская в городе Белгороде**

ли для размещения планируемых объектов строительства. М1:1 350

Образующие земельные участки для размещения планируемых объектов капитального строительства

Условный номер	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь участка кв. м
1	для муниципальных нужд	для размещения объектов транспортной инфраструктуры	42345



Условные обозначения:

- устанавливаемые красные линии улиц и проездов
- границы земельных участков по сведениям ГКН
- линии, обозначающие существующие автомобильные дороги
- линии, обозначающие планируемую транспортную развязку
- существующие здания
- здания и сооружения в собственности ЮВЖД, подлежащие сносу
- условный номер предполагаемого к изъятию для муниципальных нужд земельного участка
- условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемого земельного участка на кадастровом плане территории, предназначенного для размещения объектов транспортной инфраструктуры
- земельный участок, предназначенный для размещения планируемых объектов капитального строительства (транспортной развязки)
- границы частей изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
- земельные участки в собственности третьих лиц, предполагаемые к изъятию для муниципальных нужд
- земельные участки в собственности ЮВЖД, предполагаемые к изъятию для муниципальных нужд

Части земельных участков, предполагаемые к изъятию для муниципальных нужд

Условный номер	Кадастровый номер	Землепользователь	Площадь участка кв. м
1и	31:16:0208015:38	УМС (многоквартирный жилой дом)	54,0
2и	31:16:0208022:17	Белгородская дистанция гражданских сооружений (многоквартирный жилой дом)	308,0
3и	31:16:0208025:11	ООО ТПК "Славянский привоз" (автостоянка)	963,0
4и	31:16:0208025:60; :14	МУП "Горводоканал"	1 387,0
5и	31:16:0208025:46; :47; :51; :52; :63	Гаражи (Муленко Л.И., Коробков А.А, Мешков А.А., Кольгина А.Н., Ключник С.В.)	365,0
6и	31:16:0208025:103; :91	ПГСК "Северо-Донецкий"	2 403,0
7и	31:16:0208015:99	Белгородская дистанция гражданских сооружений, водоснабжения	1 000,0
8и	31:16:0208015:1785	КИЗО (для эксплуатации нежилого здания, административного)	530,1
9и	31:16:0208015:27; :13	МУ "Городская недвижимость" (автосервис), Гущин А.И. - автостоянка	125,0
10и	-	Белгородская дистанция гражданских сооружений	12 263,0

		2015			
		Проект межевания территории для размещения линейного объекта (транспортной развязки) на пересечении улиц Белгородского полка - Волчанская в городе Белгороде			
Нач. отдела	Юшина		Стация	Лист	Листов
Архитектор	Омельченко	15.04	ГМ	1	1
			Чертеж межевания территории для размещения планируемых объектов капитального строительства. М1:1 350		Управление архитектуры и градостроительства г. Белгорода

Чертеж межевания территории и объектов капитального строительства

31:16:0208014-40

