



А ДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» сентября 2014 года

№ 187

**Об утверждении документации
по планировке территории,
ограниченной улицей
Зареченская – проспектом
Ватутина – рекой Везёлка
города Белгорода**

В соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород», с учетом протокола публичных слушаний от 23 июля 2014 года и заключения о результатах публичных слушаний **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицей Зареченская – проспектом Ватутина – рекой Везёлка города Белгорода (прилагаются).

2. Управлению информации и массовых коммуникаций (Морозов А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород» в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Белгорода Полежаева К.А.

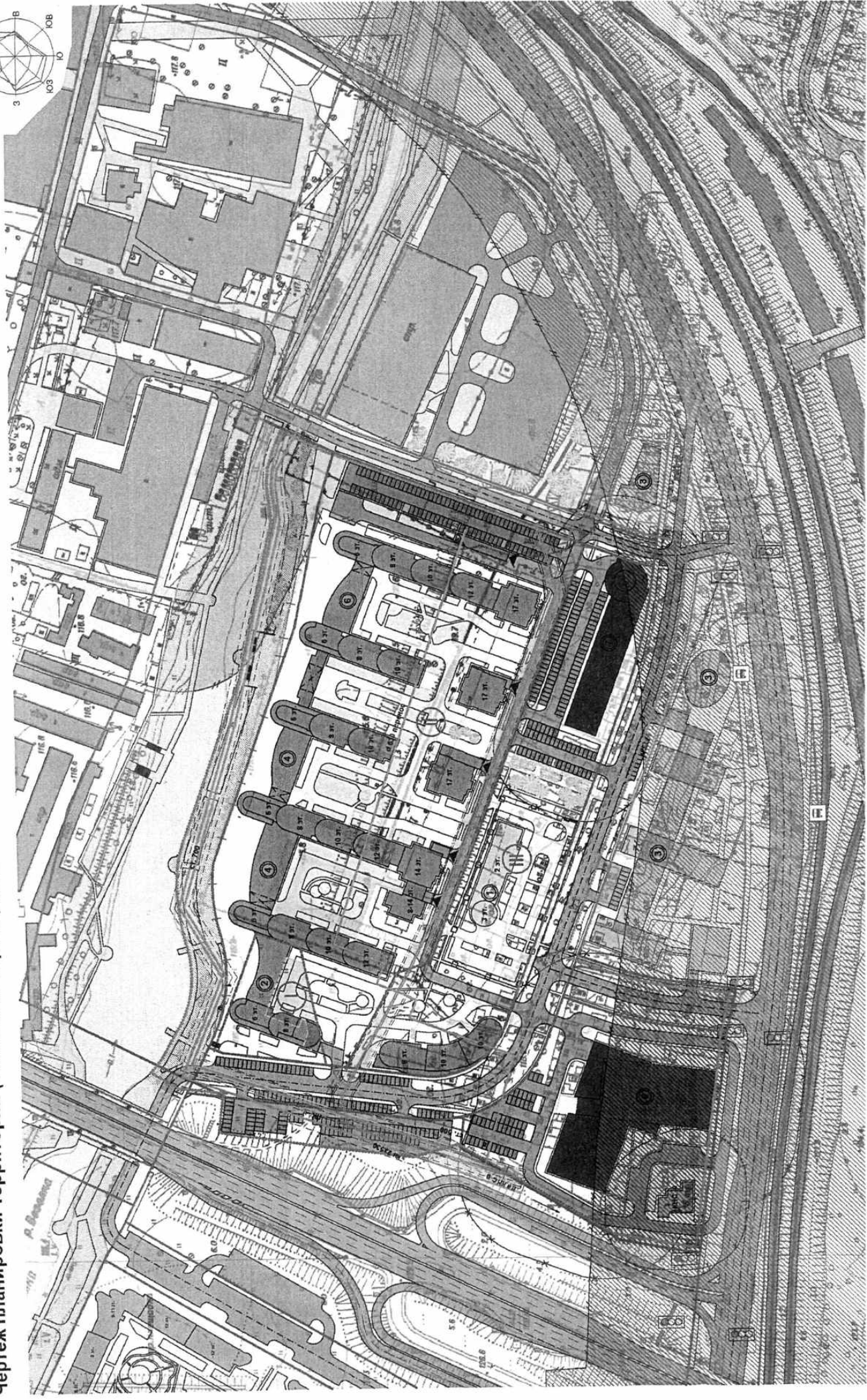
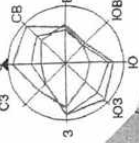
Глава администрации
города Белгорода

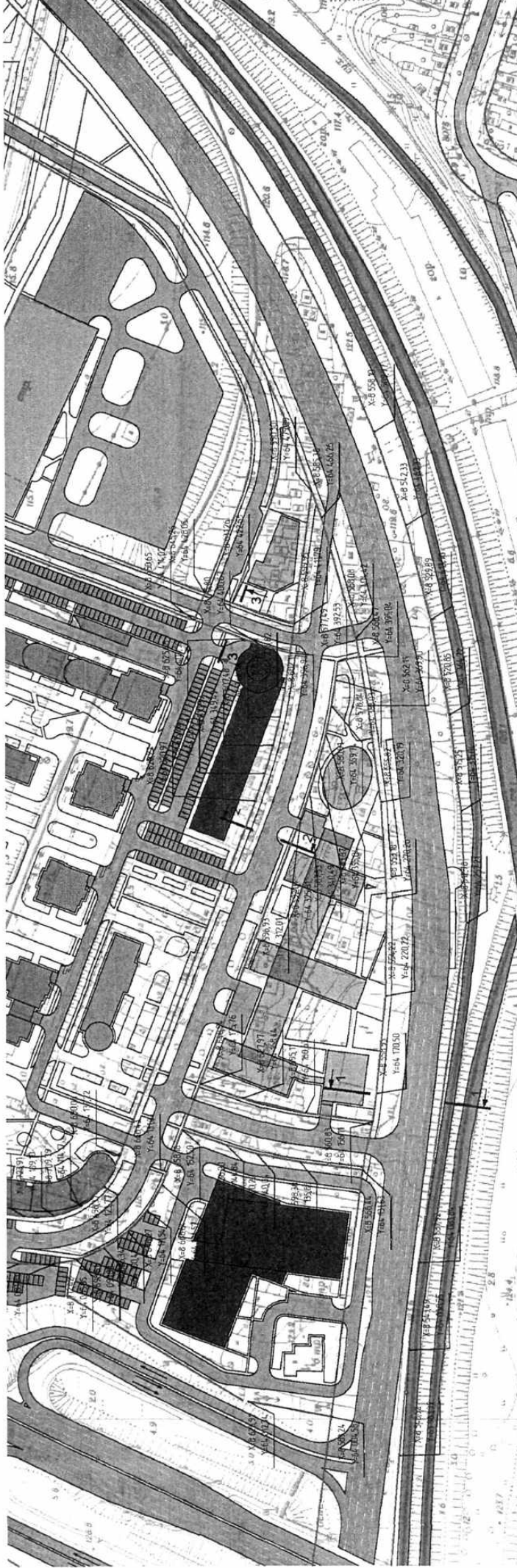


С.Боженков

Проект планировки территории, ограниченной улицей Зареченская - проспектом
Ватугина - рекой Везелка города Белгорода

Чертеж планировки территории (Основной чертеж) М1:1 000





РАЗРЕЗ 1-1

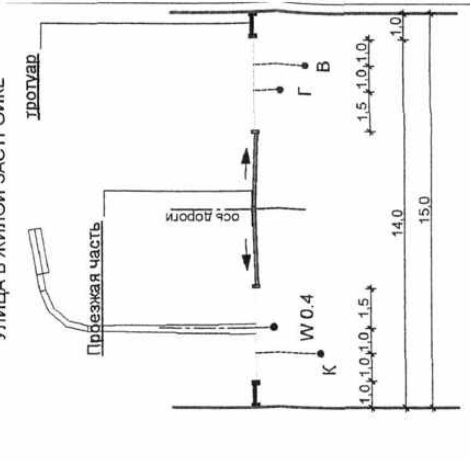
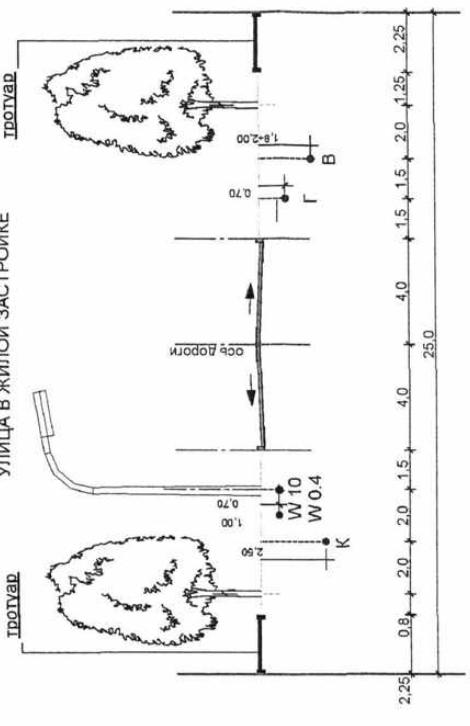
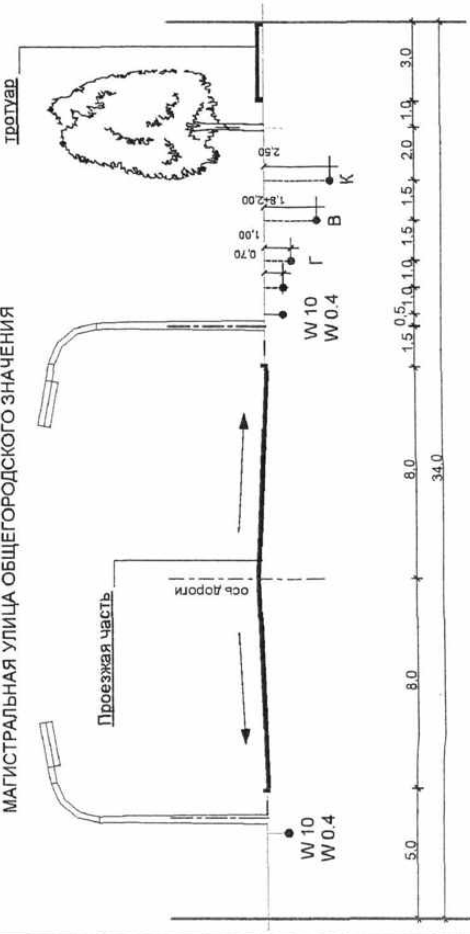
МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ

РАЗРЕЗ 2-2

УЛИЦА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ

РАЗРЕЗ 3-3

УЛИЦА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ



- Условные обозначения**
- Красные линии
 - Линии регулирования застройки
 - Проезжая часть

- Проектируемые здания и сооружения**
- жилые секции
 - Торгово-офисные помещения
 - Детский сад
 - Автомобильный паркинг

№	14
Проект подготовлен в соответствии с:	Положением о проектной документации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2015 № 584-ПП
Исполнитель:	Альбом 2
Проверенный:	Утвержденная часть
Дизайнер:	Г.В. Горюхинычева
Архитектор:	Г.В. Горюхинычева
Инженер:	Г.В. Горюхинычева
Специалист:	Г.В. Горюхинычева
Дата:	2013
Лист:	3
Кол-во листов:	3
Исполнитель:	Исполнитель-проектировщик
Город:	Иркутск
Улицы:	Иркутск
Объект:	Иркутск
Масштаб:	Иркутск

Г.В. Горюхинычева
Арх. Ул. 11

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Белгорода
«24» сентября 2014 г. № 181

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
Ограниченной улицей Зареченская – проспектом Ватутина – рекой Везёлка
города Белгорода
(текстовая часть)**

Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика существующей застройки

Краткая характеристика природных условий. Территория в границах ул. Зареченская, пр. Ватутина, река Везелка, расположена в центральной части города Белгорода. Участок ограничен:

- с востока территорией консервного комбината
- с юга ул. Зареченская
- с запада пр. Ватутина
- с севера рекой Везелка

Рельеф на всей территории спокойный и благоприятный для застройки. В связи с тем, что северная сторона участка примыкает к реке Везелке и часть территории подвержена паводкам, необходима инженерная подготовка. По данным генерального плана города Белгорода 2003 года уровень периодического затопления паводками при 1% обеспеченности реки Везелки находится на отметке 118,45м. Участок имеет уклон в северном направлении. Наивысшая точка 123 м, самая низкая -115,5 м.

Климатические характеристики района строительства:

среднегодовая температура – 6,5° С

самый теплый месяц – июль (t –36,1° С)

самый холодный месяц – февраль (t –33° С)

расчетная температура – 12° С

средняя температура холодной пятидневки – 28° С

нормативная снеговая нагрузка 70 кг/м

преобладающее направление ветра – юго-западное.

нормативная глубина промерзания для суглинистых и глинистых грунтов – 1,1 м, супесей – 1,32м.

Анализ существующего использования территории, характеристика существующей застройки. Размеры реконструируемого земельного участка с запада на восток 326-375м, с юга на север 151-289 м. Площадь территории в границах жилой застройки 6,8 га. Площадь территории в границах благоустройства 9,8 га.

В настоящее время в границах проектируемого участка находятся территория консервного комбината (производственные цеха, объекты хозяйственного, инженерного, технического назначения, подъездной железнодорожный путь), и территория жилой застройки по ул. Зареченская, образованная индивидуальными 1-2 этажные жилые дома с хозяйственными постройками. В юго-западной части расположены объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (ведомственные и частные гаражи, кнс, и д.р.).

Южнее и восточнее проектируемого участка проходит железная дорога Белгород – Харьков и Белгород – Сумы, от оси крайнего железнодорожного пути установлена 100 метровая санитарно-защитная зона. В санитарно - защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50 % площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено. Данная зона отображена в графической части, на опорном плане и основном чертеже проекта планировки.

С запада, территория проектируемого участка ограничена проспектом Ватутина, проходящим по земляной насыпи, с двумя путепроводами через железнодорожные пути и реку Везелка и съездами на ул. Железнодорожная.

Проектом планировки предусматривается размещение многоэтажного паркинга в районе пересечений ул. Победы и ул. Белгородского полка. В настоящее время на данном земельном участке находится наземная автомобильная стоянка.

2. Характеристика планируемого развития территории

Настоящий проект включает реконструкцию территории, ограниченной проспектом Ватутина, улицей Зареченская и рекой Везелка. Площадь реконструируемой территории составляет 9,8 га.

Проектом планировки предусмотрен снос объектов консервного комбината (производственного цеха, склада, весовой, демонтаж подъездных и разгрузочных железнодорожных путей и других сооружений) расположенных на реконструируемой территории, 38 индивидуальных жилых домов, расположенных на территории площадью 2,93 га и индивидуальных гаражей в районе.

Застройка проектируемого участка осуществляется поэтапно в три очереди. В первую очередь строительства входит территория в северо-западной части участка, прилегающая к реке Везелке и путепроводу пр. Ватутина. На данной территории запланировано строительство жилого дома переменной этажности 6-8 этажей с нежилыми помещениями, расположенными в 1-2 этажах здания выходящих на набережную. В квартирах, выходящих на пр. Ватутина следует предусматривать устройство лоджий и остекленных балконов, с целью снижения

шума от автомобильной магистрали пр. Ватутина. С севера к жилым домам пристроена линия 2-х этажных нежилых помещений, выходящих на набережную, где следует размещать магазины, кафе и прочие помещения общественного назначения. На набережной планируется организовать общественные пространства, сделать её привлекательной и интересной для прогулок, наполнить данную территорию разнообразными функциями. В части нежилых помещений планируется устройство ресторана на 350 посадочных мест с баром и площадкой для дискотеки.

Во вторую очередь строительства входит территория в северо-восточной части участка, прилегающая к реке Везелка. На данной территории запланировано строительство пяти многосекционных жилых домов переменной этажности 6-17 этажей, и двух точечных 17 этажных. С севера к жилым домам, так же как и в первой очереди, пристроена линия 2-х этажных нежилых помещений, выходящих на набережную. Под дворовой территорией запланировано размещение подземных автомобильных парковок.

В третью очередь строительства входит территория в южной части участка. На данной территории запланировано строительство многоквартирного жилого дома переменной этажности 8-10 этажей с устройством лоджий и остекленных балконов с западной стороны, с целью снижения шума от автомобильной магистрали пр. Ватутина. В составе третьей очереди запланировано строительство детского сада на 120 мест. Так же, в третью очередь включается строительство трехуровневого паркинга на 298 машиномест. Южнее жилой застройки, в зоне транспортной инфраструктуры планируется размещение автомобильного паркинга на 500 м/м.

Предложенное проектом планировочное и объемно-пространственное решение позволяет рационально разместить жилые дома, защитить дворовую территорию от шума магистральных улиц и железной дороги, развить основную планировочную ось центра города с созданием пешеходной зоны вдоль реки Везелки.

Объемы нового строительства включают в себя следующие объекты:

- жилые дома переменной этажности, со встроенными нежилыми помещениями в первых этажах. Общее количество жилых секций 28;
- многоэтажный паркинг на 250 мест (на пересечении ул. Победы и ул. Белгородского полка);
- многоэтажный паркинг на 298 мест;
- многоэтажный паркинг на 500 мест;
- двухэтажные здания нежилых помещений вдоль набережной,
- детский сад на 120 мест;
- пристройка к МБОУ «ГИМНАЗИЯ № 5 Г. БЕЛГОРОДА» на 400 мест.

3. Характеристика развития систем социального и транспортного обслуживания

Система обслуживания населения включает в себя как внутриквартальные объекты обслуживания, размещенные на 1-х этажах жилых домов, так и объекты

общегородского значения, находящимся в 2-х этажных не жилых помещениях, выходящих на набережную реки Везелка.

Предусмотрено размещение объектов следующего назначения:

- торговли;
- общественного питания;
- бытового обслуживания.

Проектом предусмотрено строительство детского сада на 120 мест, на территории жилого микрорайона и расширение гимназии № 5 за счет пристройки на 400 мест.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания на жилой район.

№	Наименование	Норматив на 1000 жителей			Расчетный показатель			Примечания,
		Ед. изм	Мощность	Территория га	Мощность	Строит объем м ³	Территория га	
					Всего	Всего	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Учреждения образования								
1	Детские дошкольные учреждения	мест	52	0,0035	108		0,378	расположен в границах проектируемого участка
2	Начальная школа	мест	52	0,0016	108		0,1728	Пристройка к гимназии №5
3	Общеобразовательная школа	мест	85	0,0016	178		0,2843	Пристройка к гимназии №5
Учреждения здравоохранения								
4	Раздаточный пункт молочной	м ²	4 порции	Встроен.	108 порций/сутки	Встроен	Встроен	

	кухни		на 1 ребенка до года (13 детей на 1000 жит.)					
5	Аптеки		По заданию на проектирование	Встроен.		Встроен	Встроен.	расположен в проектируемом жилом районе
6	Поликлиники			Встроен.	15	Встроен.	Встроен.	
<i>Учреждения отдыха, физкультурно-спортивные</i>								
7	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² общей площади/1000 чел	70-80	Встроен.	146-167 мест		Встроен.	
8	Спортивные залы общего пользования	м ² площади/1000 чел	60-80	Пристроен к школе	125-167 мест		Пристроен к школе	

<i>Учреждения культуры и искусства</i>								
9	Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	м ² площад и пола/100 чел	50-60	Встроен.	105-167 мест		Встроен.	
10	Танцевальные залы	Место на 1 тыс. чел.	6	Встроен.	13		Встроен.	
11	Клубы,	посетительское место на 1 тыс. чел.	80	Встроен.	167 мест		Встроен.	
10	Библиотека	тыс. ед/чит. Место на 1 тыс. чел.	4/2	Встр.	8/4		Встроен.	
<i>Предприятия торговли, общепита, бытового обслуживания</i>								
11	Предприятия торговли	м ² торгов. площ.	100		208,7		Встроен.	
12	Предприятия общепита	мест на 1 тыс. чел.	40	встроенные	83		Встроен.	
13	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	1	встроенные	1,873	2	Встроен.	

14	Административно-офисное здание	объект	1				Встроен.	
15	АТС	объект	1	Встроен.	1	Встроен	Встроен.	
<i>Учреждения управления, финансов, связи</i>								
16	Отделение связи	объект	1	Встроен.	1	Встроен.	Встроен.	
15	Отделение сбербанка и банков	опт. мест. на /100 чел.	0,1	Встроен.	1	Встроен.	Встроен.	
16	Юридические консультации	раб. место на 1000 ч.	0,1	Встроен.	1	Встроен.	Встроен.	

Параметры транспортной и пешеходной системы. Транспортная сеть реконструируемого участка формируется существующими транспортными коммуникациями: магистралью городского значения пр. Ватутина, магистралью районного значения ул. Харьковская и улицей в жилой застройке ул. Зареченская.

Проектом предусмотрено в соответствии с генеральным планом города Белгорода 4-х полосная автомобильная дорога общегородского значения, проходящая вдоль железной дороги, соединяющая ул. Вокзальная, ул. Железнодорожная, ул. Супруновская и далее вдоль железной дороги и поймы р. Везелка в направлении п. Стрелецкого. Строительство данной дороги позволит разгрузить улицы центра города, так как перспективная магистраль является дублером пр. Славы и ул. Преображенская.

Для повышения пропускной способности существующих и проектируемых автомобильных дорог данного района предусматривается реконструкция двух автомобильных развязок на пересечении перспективной магистрали с проспектом Ватутина и с ул. Волчанская. По пр. Ватутина, проектом планировки предусматривается добавление третьей полосы в направлении Харьковская гора и реконструкция развязки с организацией полос разгона-торможения, увеличением радиусов, уменьшением продольного уклона и организацией светофорных объектов, синхронизированных между собой.

Проектом предусмотрена организация двух остановок общественного транспорта на проектируемой магистрали. А также предусмотрена реконструкция улицы Зареченская (улицы в жилой застройке) путем улучшения характеристик элементов улицы (просежей части, тротуаров, коридоров сетей, освещения и др.)

и соединение ее с проектируемой улицей в жилой застройки микрорайона по ул. Харьковская.

Проектируемые проезды организуют подъезды автомобилей к жилым зданиям и объектам культурно-бытового назначения. Внутридворовые проезды предусмотрены с покрытием тротуарной плиткой; их преобладающая функция – пешеходные связи.

Для стоянки и хранения автомобилей в микрорайоне запроектированы открытые, многоуровневые и подземные автостоянки общим количеством 1801 м/м.

Баланс территории жилого района в границах отвода территории.

№	Наименование территории	Площадь, га	%	Примечание
1	2	3	4	5
1	Застройка: -жилые дома -общественные здания на набережной - паркинг -детский сад (здание) -подземные парковки Всего	0,929 0,363 0,605 0,0856 1,9937 1,9826	20,23	Подземные паркинги не входят в общую территорию, так же не суммируется часть встроенных помещений в жилые здания.
2	Дороги и улицы, тротуары Асфальтовое покрытие Тротуары с возможностью проезда Тротуары всего	2,056 1,367 0,7852 4,2082	42,94	
3	Зеленые насаждения общего пользования, всего	3,6092	36,83	
	ИТОГО по району:	9,8	100	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Показатель
1	Площадь территории в границах жилой застройки	га	6,8
	Площадь территории в границах благоустройства	га	9,8
2	Площадь застройки	тыс. м ²	19,826
3	Площадь асфальтового покрытия	тыс. м ²	20,56
4	Площадь мощения	тыс. м ²	21,522
5	Общая площадь	тыс. м ²	50,073

проектируемого жилья			
6	Количество проектируемых квартир	шт.	1044
7	Расчетное население проектируемых домов	чел.	2 087
8	Плотность населения в границах жилого квартала	чел./га	307
9	Вместимость пристройки к школе	место	400
10	Расчетное количество мест в школе	место	288
11	Вместимость проектируемого Д/С	место	120
12	Расчетное количество мест в детском саду	место	109
13	Площадь территории Д/С	га	0,4253
14	Количество стояночных мест в том числе:	м/м	1 801
	Четырех этажный надземно - подземный паркинг	машиномест	298
	Четырех этажный надземный паркинг	машиномест	500
	подземная автостоянка	м/м	590
	гостевые стоянки	м/м	418
15	Общая площадь проектируемых встроенно-пристроенных торговых помещений жилых домов	м ²	7 028
16	Паркинг на ул. Победы для обслуживания посетителей ТЦ. Европа	машиномест	250

4. Инженерно-техническое обеспечение

В связи с отсутствием полных данных по существующим инженерным сетям и технических условий на проектирование новых инженерных коммуникаций, в данном разделе могут быть указаны только общие направления развития инженерной инфраструктуры.

По территории проектируемого района проходят магистральные сети:

- водопровод стальная труба d=500
- водопровод d=600 – планируется перенос
- напорная канализация 2 ветки d=530
- напорная канализация 2 ветки d=530 не действующая, перед началом строительства необходимо провести демонтаж.
- ливневая канализация

Водоснабжение и водоотведение. Все проектируемые жилые дома, торговые, офисные, объекты соцкультбыта, объекты транспортной инфраструктуры (многоуровневые парковки) должны быть обеспечены централизованным

питьевым водоснабжением и водоотведением. Проект подключения проектируемых объектов к существующей системе водоснабжения и водоотведения должен быть выполнен отдельно специализированными организациями.

Теплоснабжение. Для обеспечения теплом и горячей водой жилых домов административных и общественных зданий при разработке проектов необходимо предусмотреть встроенные, пристроенные или отдельно-стоящие котельные, работающие на природном газе

Газоснабжение. Потребителями газа проектируемой территории являются жилые дома, общественные здания, предприятия торговли и коммунально-бытовые предприятия, непромышленного характера, для индивидуально-бытовых нужд, отопления, вентиляция и горячего водоснабжения. Проект подключения проектируемых объектов к существующей системе газоснабжения должен быть выполнен отдельно, специализированными организациями.

Электроснабжение. Проект подключения проектируемых объектов к существующей системе электроснабжения должен быть выполнен отдельно, специализированными организациями.

Электрическая связь и проводное вещание. Выполнить 100% телефонизацию жилых домов и общественных зданий.

Проектирование и подключение выполняет компания ЗАО «Белгородские Цифровые Магистральи».

Санитарная очистка территории. На территории твердые бытовые отходы складироваться в контейнеры и вывозятся. Для этого необходимо выполнить площадки для контейнеров. Утилизация твердых бытовых отходов производится на мусороперерабатывающем заводе, расположенном в р-не с. Стрелецкое.

Вертикальная планировка. Схема вертикальной планировки выполнена на плане масштаба 1:1 000 методом проектных (красных) отметок, на основе растрового материала М 1:2000.

На схеме показаны существующие отметки земли и проектные отметки по осям проезжей части жилых улиц и проездов, в местах их пересечения, на переломах продольного профиля и в характерных местах; проектные продольные уклоны (в промилях) и их протяженность (в метрах).

Проектные уклоны назначены в пределах 0,005 – 0,010 ‰, что обеспечивает:

- отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод по дорогам, железобетонным лоткам в сеть ливневой канализации;
- благоприятные и безопасные условия движения транспорта и пешеходов;
- подготовку территории для застройки.

Схема разработана с максимальным сохранением естественного рельефа. Территория участка, благоприятная для строительства многоэтажных точечных домов объединенных магазинами по уровню первого этажа с уклоном с севера на юг.

Озеленение. Архитектурно-планировочное решение проектируемого жилого района предусматривает площади озеленения на набережной, вдоль улиц, проездов, на дворовых территориях жилых домов и территории детского сада.

Насаждения зон отдыха осуществляются на основании индивидуальных дендрологических планов, разделяются по темам и стилям.

Система пешеходных дорожек связывает застройку с местами тихого отдыха, детскими игровыми и спортивными площадками, площадками хозяйственного назначения.

Зеленые насаждения на набережной обеспечивают затенение основного пешеходного направления.

Насаждения вдоль улиц, должны обеспечивать защиту населения от шума, пыли, выхлопных газов, улучшать микроклимат, удовлетворять архитектурно-художественным требованиям и условия безопасности движения - видимость транспортных средств, пешеходов и средств регулирования движения.

Экологическая часть. В проекте заложен комплекс градостроительных, инженерных и санитарно-оздоровительных мероприятий, которые дают возможность населению в новой застройке жить в оздоровленной среде.

При размещении жилой застройки в селитебной территории учитывался целый ряд санитарных ограничений, санитарно-защитных зон:

- санитарно - защитная зона от железной дороги
- санитарно-защитная зона от консервного комбината
- санитарный разрыв от КНС
- шумовое влияние автомобильной магистрали

Охрана воздушной среды. Основным источником загрязнения атмосферы в данном районе является автотранспорт. Для защиты жилой застройки от шума, пыли и выхлопных газов автомобилей, вдоль магистральных улиц должна быть предусмотрена полоса зеленых насаждений.

Защита от шума. Предусмотрено устройство шумозащитных полос зеленых насаждений; строительство жилых зданий рекомендуется со специальным архитектурно-планировочным решением, с применением шумозащитных окон на фасадах зданий, обращенных в сторону магистральных улиц в южном и восточном направлении.

В случае превышения предельно допустимого уровня звукового давления, необходимо устройство шумозащитных экранов. Шумозащитные экраны для повышения их эффективности должны устанавливаться на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств.

Охрана почв. В целях охраны земель собственники земельных участков и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по:

- 1) сохранению почв и их плодородия;
- 2) защите земель от водной и ветровой эрозии, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель;
- 3) рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв,
- 4) сохранению плодородия почв и их использованию при проведении работ, связанных с нарушением земель.

Охрана водных бассейнов. Отвод поверхностных вод с территории жилого микрорайон происходит по проездам и дорогам. Для защиты водных бассейнов должна быть предусмотрена ливневая канализация, собирающая загрязненные поверхностные воды и пропускающая их через очистные сооружения, после чего

поверхностные воды сбрасываются в реку. Поверхностные воды (атмосферные осадки) перед сбросом в реку подлежат очистке с учетом требований «Правил охраны поверхностных вод и санитарно-гигиенических требований к охране поверхностных вод».

В границах водоохраной зоны реки Везелки (100 метров) в соответствии с п. 16 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации" допускается проектирование, строительство и дальнейшая эксплуатация объектов предусмотренных проектом планировки при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В границах прибрежной защитной полосы реки Везелки (50 метров), не допускается размещение отвалов размываемых грунтов.

5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Инженерно технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций для проекта жилого микрорайона «Зареченский» в городе Белгороде должны быть выполнены отдельно, специализированными организациями.

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются:

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на транспорте;
- аварии на взрывоопасных объектах.

Биолого-социальные опасности.

Наличие данных опасностей возникновения ЧС в зонах проживания человека при высоком уровне негативного воздействия на социальные и материальные ресурсы могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера включают:

- защита систем жизнеобеспечения населения – осуществление планово - предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

- меры по снижению аварийности на транспорте – введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;

- снижение возможных последствий ЧС природного характера – осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развитие пожаров, проведение комплекса инженерно технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах – проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций – систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Пожарная безопасность. При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Пожарное депо расположено по ул. Белгородский проспект 82 а, допустимый радиус обслуживания для проектируемого района не превышает 3 км.

Территория жилого района в пределах противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями, а также участки, прилегающие к жилым домам, должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п. Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

Противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

Территория жилого района должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к входам в здания и сооружения. Места размещения (нахождения) средств пожарной безопасности должны быть обозначены знаками пожарной безопасности, в том числе знаком пожарной безопасности "Не загромождать".

Сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности должны соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

На территории жилых домов, общественных и гражданских зданий не разрешается оставлять на открытых площадках и во дворах тару с ЛВЖ и ГЖ, а также баллоны со сжатыми и сжиженными газами.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства**



Г.В. Горожанкина

ии, ограниченной улицей Зареченская
- рекой Везелка города Белгорода

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Белгорода

<<24>> сентября 2014 г. № 181



						№		
						Проект межевания территории, ограниченной улицей Зареченская - проспектом Ватутина - рекой Везелка города Белгорода		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
					2014 г.	ПП	3	3
Директор	Палагин В.И.					ООО "ГеоГрад"		
ГИП	Палагин В.И.							
Разработал	Долгих А.В.							
						Альбом __. Часть __ Проект межевания		
						План проектируемой территории межевания		
						Масштаб 1: 2 000		

