



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 10 » апреля 2011 года

№ 48

О проекте «Ипотека для молодых учителей общеобразовательных учреждений г. Белгорода»

Во исполнение постановления Правительства Белгородской области от 21.11.2011 г. № 431-пп «Об утверждении порядка определения участников проекта «Ипотека для молодых учителей общеобразовательных учреждений Белгородской области», порядка предоставления субсидий на возмещение затрат молодым учителям общеобразовательных учреждений Белгородской области по ипотечному кредиту», в целях поддержки в решении жилищной проблемы молодых учителей общеобразовательных учреждений, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок возмещения затрат молодым учителям общеобразовательных учреждений города Белгорода по ипотечному кредиту (прилагается).

2. Определить уполномоченным органом городского округа «Город Белгород» по приему документов, проверке достоверности поданных сведений и утверждению списка участников проекта «Ипотека для молодых учителей общеобразовательных учреждений г. Белгорода» - управление образования администрации города Белгорода (Мухартов А.А.).

3. Утвердить состав комиссии по приему документов, проверке достоверности поданных сведений, определению нуждаемости учителей в жилых помещениях и утверждению списка участников проекта «Ипотека для молодых учителей общеобразовательных учреждений г. Белгорода» (прилагается).

4. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города Белгорода (Морозов А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на департамент образования, культуры, спорта и молодёжной политики администрации города Белгорода (Андреев С.В.).

Глава администрации
города Белгорода



С. Боженков

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Белгорода
от «10» апреля 2012 г. № 43

Порядок
возмещения затрат молодым учителям общеобразовательных
учреждений города Белгорода по ипотечному кредиту

1. Порядок возмещения затрат молодым учителям общеобразовательных учреждений города Белгорода по ипотечному кредиту (далее – Порядок) определяет механизм и условия возмещения затрат в связи с предоставлением молодым учителям общеобразовательных учреждений городского округа «Город Белгород» в рамках реализации проекта «Ипотека для молодых учителей общеобразовательных учреждений Белгородской области» ипотечного кредита (далее – возмещение затрат).

2. Возмещение затрат производится в пределах лимита бюджетных обязательств, предусмотренных решением Совета депутатов города Белгорода о бюджете на соответствующий год.

3. Управление образования администрации города Белгорода (далее – Уполномоченный орган) в трехдневный срок со дня утверждения списка участников проекта "Ипотека для молодых учителей общеобразовательных учреждений г. Белгорода" (далее – Проект) представляют заявку на возмещение затрат в департамент образования, культуры и молодежной политики Белгородской области.

4. В течение трех дней со дня утверждения списка участников Проекта Уполномоченный орган уведомляет участника о необходимости подачи в кредитную организацию заявки о возможности предоставления ипотечного кредита. В течение двух рабочих дней после получения ответа из кредитной организации участник Проекта направляет в Уполномоченный орган справку о возможности предоставления ипотечного кредита.

5. В течение трех дней с момента поступления денежных средств из департамента финансов и бюджетной политики Белгородской области на единый счет бюджета городского округа «Город Белгород» Уполномоченный орган уведомляет участника Проекта о необходимости заключения договора на приобретение жилья и представлении его в течение 20 дней в Уполномоченный орган.

6. При представлении договора на приобретение жилья Уполномоченный орган в установленном порядке формирует заявку на возмещение затрат и направляет ее в комитет финансов и бюджетных отношений администрации города Белгорода.

7. Комитет финансов и бюджетных отношений администрации города Белгорода на основании выставленной заявки безвозмездно перечисляет

с лицевого счета Уполномоченного органа денежные средства на возмещение затрат в объеме 20 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для первоначального взноса по договору ипотеки на счет кредитной организации, предоставившей ипотечный кредит. Процентная ставка по договору ипотеки не должна превышать 10,5 процента. В случае если процентная ставка по договору ипотеки превышает 8,5 процента, но не выше 10,5 процента, разница в процентных ставках безвозмездно погашается за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород».

8. Расчет размера возмещения затрат производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов семьи участника Проекта и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городскому округу «Город Белгород», но не превышающий среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Белгородской области, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации в соответствии с подпунктом 5.2.6 Положения о Министерстве регионального развития Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2005 года N 40, подлежащей применению для расчета размеров социальных выплат, выделяемых в соответствии с планами, для всех категорий граждан, которым социальные выплаты предоставляются за счет средств федерального бюджета на приобретение жилых помещений.

9. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер возмещения затрат, составляет:

а) для одиноких (не имеющих семей) молодых учителей общеобразовательных учреждений - 33 кв. метра;

б) для семьи молодого учителя общеобразовательного учреждения, состоящей из 2 человек (супруги или 1 учитель и ребенок) - 42 кв. метра;

в) для семьи молодого учителя общеобразовательного учреждения, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 учителя и 2 или более детей) - по 18 кв. метров на 1 человека.

10. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера возмещения затрат, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}, \text{ где:}$$

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городскому округу «Город Белгород», определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 8 настоящего Порядка;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка.

12. Размер возмещения затрат рассчитывается на дату формирования списка участников Проекта.

**Начальник управления образования
администрации г. Белгорода**



А. Мухартов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Белгорода
от «10» апреля 2022 г. № 48

Состав комиссии
по приему документов, проверке достоверности поданных сведений,
определению нуждаемости учителей в жилых помещениях и утверждению
списка участников проекта «Ипотека для молодых учителей
общеобразовательных учреждений г. Белгорода»

Андреев Сергей Владимирович - начальник департамента образования, культуры, спорта и молодежной политики администрации г. Белгорода, председатель комиссии;

Мухартов Андрей Александрович - начальник управления образования администрации г. Белгорода, заместитель председателя комиссии;

Базавлук Юлия Витальевна - начальник службы правовой и кадровой работы управления образования администрации г. Белгорода, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Кульгаева Ирина Викторовна - начальник юридического отдела управления социальной защиты населения администрации г. Белгорода;

Минченко Михаил Михайлович - заместитель начальника отдела по учету и распределению жилых помещений управления социальной защиты населения администрации г. Белгорода;

Полухина Мария Григорьевна

- председатель Городской организации
Профсоюза работников народного
образования и науки Российской
Федерации.

**Начальник управления образования
администрации г. Белгорода**



А. Мухартов