



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 08 » мая 2013 года

№ 115

О внесении изменений в постановление администрации города от 24 ноября 2009 года № 192 «Об определении департамента строительства и архитектуры администрации города Белгорода уполномоченным органом администрации г. Белгорода»

Во исполнение Федерального закона от 29.12.2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30.12.2012 года № 318), Закона Белгородской области от 05.03.2007 года № 98 «О наделении органов местного самоуправления полномочиями по контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» и в связи со структурно – штатными изменениями в администрации города Белгорода **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 24 ноября 2009 года № 192 «Об определении департамента строительства и архитектуры администрации города Белгорода уполномоченным органом администрации г. Белгорода» (в редакции постановления администрации города Белгорода от 08.08.2012 года № 148), следующие изменения:

1.1. В абзаце 1 пункта 1. вместо слов «Галдун Ю.В.» читать «Гринякин А.Ф.».

1.2. В абзаце 2 пункта 1. слова «, капитальный ремонт» исключить.

1.3. В абзаце 3 пункта 1. слова «, капитальный ремонт» исключить.

1.4. В абзаце 7 пункта 1. слово «, отремонтированного» и слово «, отремонтированных» исключить.

1.5. В абзаце 1 пункта 2. вместо слов «Галдун Ю.В.» читать «Гринякин А.Ф.».

1.6. Абзацы 2 - 4 пункта 2. исключить.

1.7. Пункт 2. дополнить новыми абзацами следующего содержания:

«1) осуществлять контроль за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом

от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

2) ежеквартально получать от застройщика отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении своих обязательств по договорам, по формам и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации;

3) осуществлять контроль за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

4) осуществлять контроль за соблюдением положений федерального законодательства, рассматривать жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями Федерального закона;

5) направлять застройщикам предписания об устранении нарушений Федерального закона, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа исполнительной власти и устанавливать сроки устранения таких нарушений;

6) принимать меры, необходимые для привлечения застройщиков (их должностных лиц) к ответственности, установленной федеральным законодательством;

7) обращаться в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства.».

1.8. В пункте 4. вместо слов «Департаменту строительства и архитектуры администрации города Белгорода (Фальков В.Л.)» читать «Управлению информации и массовых коммуникаций (Морозов А.В.)».

1.9. В пункте 5. вместо слов «Болтенков В.П.» читать «Галдун Ю.В.».

2. Управлению информации и массовых коммуникаций (Морозов А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород».

3. Признать утратившим силу постановление администрации города Белгорода от 30 апреля 2010 года № 71 «О внесении изменений в постановление администрации города от 24 ноября 2009 года № 192 «Об определении департамента строительства и архитектуры администрации города Белгорода уполномоченным органом администрации г. Белгорода».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Галдуна Ю.В.

Глава администрации
города Белгорода



С. Боженков