



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» июня 2014 года

№ 104

**Об утверждении документации  
по планировке территории  
на линейные объекты, расположенные  
в границах улиц Попова – Белгородский  
проспект – Вокзальная - Победы  
города Белгорода**

В соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород», с учетом протокола публичных слушаний от 23 апреля 2014 года и заключения о результатах публичных слушаний **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории на линейные объекты, расположенные в границах улиц Попова – Белгородский проспект – Вокзальная – Победы города Белгорода (прилагается).
2. Управлению информации и массовых коммуникаций (Морозов А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород» в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Белгорода Полежаева К.А.

Глава администрации  
города Белгорода

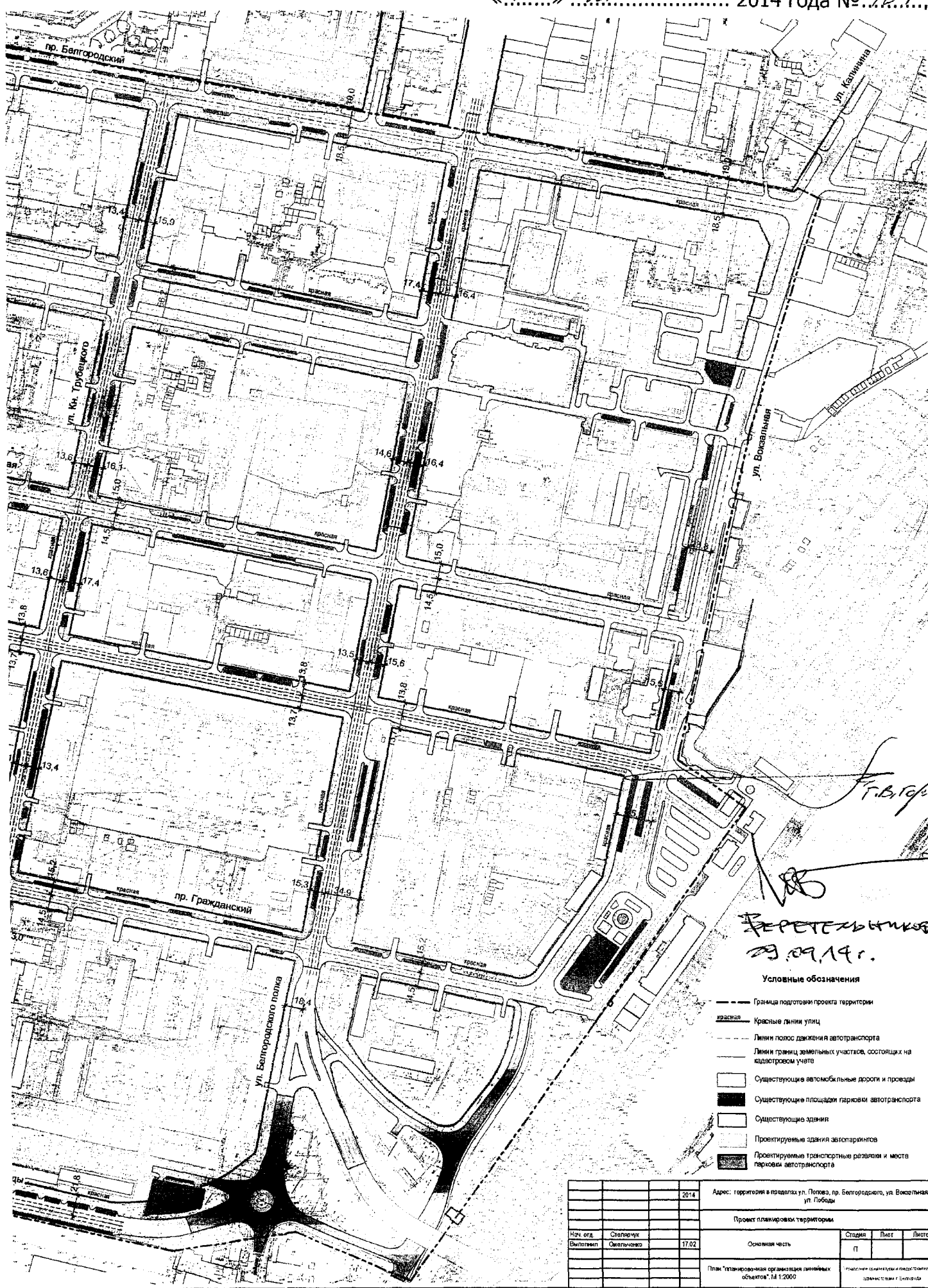


С. Боженков

планировки территории на линейные объекты,  
в границах улиц Попова - Белгородский проспект -  
Жульская - Победы города Белгорода

Утвержден  
постановлением администрации  
города Белгорода

«16» июня 2014 года № 104



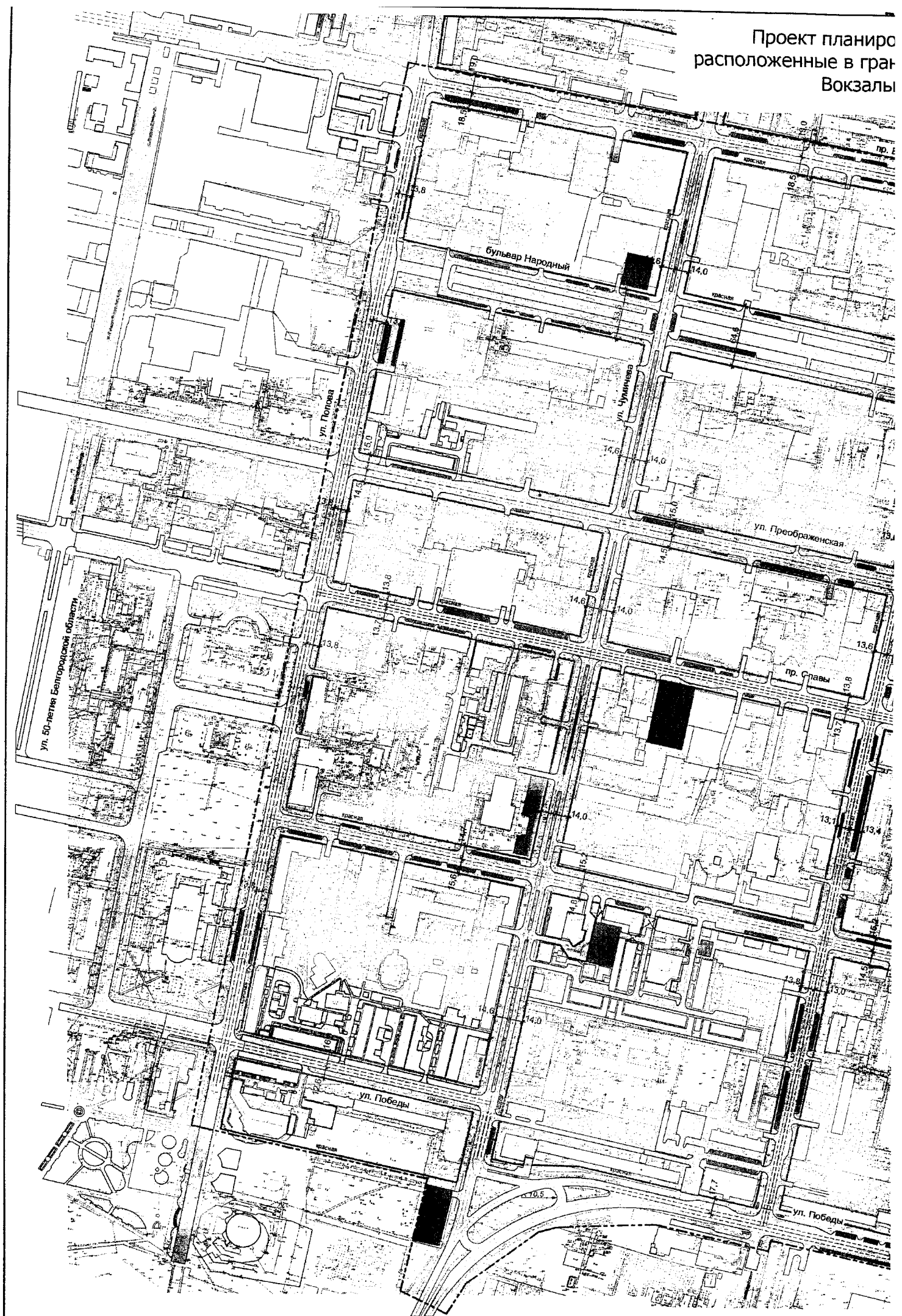
*Г.В. Григорьевич*  
*В.А. Петелькин*  
29.09.14 г.

Условные обозначения

- Граница подготовки проекта территории
- Красные линии улиц
- Линии полос движения автотранспорта
- Линии границ земельных участков, состоящих на кадастровом учете
- Существующие автомобильные дороги и проезды
- Существующие площадки парковки автотранспорта
- Существующие здания
- Проектируемые здания автотранспорта
- Проектируемые транспортные развязки и места парковки автотранспорта

		2014	Адрес: территория в границах ул. Попова, пр. Белгородского, ул. Вокзальная, ул. Победы		
Проект планировки территории					
Нач. год	Степень	Выполнен	Основная часть	Страницы	Листы
	Омельникова	17.02		п	
План "территориальная организация линейных объектов" № 1/2009				Утвержден администрацией города Белгорода	

Проект планировки  
расположенные в границах  
Вокзалы



**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением администрации  
города Белгорода  
«16» июня 2014 года № 104

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
на линейные объекты, расположенные в границах улиц Попова -  
Белгородский проспект - Вокзальная - Победы города Белгорода  
(текстовая часть)

**Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, характеристики планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.**

Проект планировки территории для размещения линейных объектов выполнен на основании Распоряжения главы администрации города Белгорода от 03 марта 2014 г. №319 «О подготовке документации по планировке территории на линейные объекты в границах улиц Попова - Белгородский проспект - Вокзальная - Победы города Белгорода».

Проект планировки разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- Методическими рекомендациями по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований;
- иной нормативно-технической документацией.

Цель и назначение работы по разработке проекта планировки:

- обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых расположены существующие и перспективные линейные объекты капитального строительства;

- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

- обоснование и законодательное оформление границ территорий общего пользования.

Учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов и проектной документации:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

## **1. Сведения о размещении объектов капитального строительства.**

Проектируемый район располагается на земельном участке в центральной части города. Рельеф территории спокойный, с общим уклоном в южном направлении.

Преобладающее направление ветра - юго-западное.

В данный момент проектируемая территория представляет собой участок квартальной застройки многоэтажными зданиями (от 2-х до 17 этажей). Часть зданий, расположенных на данном участке, построена до 1917 года. Территории дворов находятся в благоустроенном состоянии, покрытие тротуаров и проездов частично необходимо реконструировать. Некоторые строения являются памятниками архитектуры или объектами культурного наследия и представляют собой историческую ценность. Территория имеет высокую плотность застройки.

На основании действующего генерального плана развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года, утвержденного решением сессии Совета депутатов от 26 сентября 2006 года № 335, и постановления администрации города Белгорода «О развитии застроенных территорий города Белгорода» от 15.08.2007 года №113 на отдельных участках предусмотрено новое строительство жилых и общественных зданий со сносом ветхого жилья.

Проектом предлагается на проектируемой территории размещение комплекса линейных объектов - парковок автотранспорта с системой электронного автоматизированного учета времени и оплаты. Основную часть площадок предполагается обустроить на существующих местах парковки в границах красных линий улиц.

## **2. Характеристика планируемого развития территории, параметры застройки территории. Характеристика систем социального и транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.**

В основу проектирования положены следующие принципы:

- создание комфортной и гармоничной городской среды;
- увязка с существующей застройкой и благоустройством территории;
- высокий уровень сервисного обслуживания в общественных центрах.

Проектное архитектурно-планировочное решение разработано с учетом:

-существующей планировочной структуры проектируемой и прилегающей к ней территорий;

- градостроительных норм и правил;
- решений генерального плана Белгорода;
- границ зон с особыми условиями использования территории.

Проектным решением предлагается:

- установление красных линий улиц;
- определение границ функциональных зон;
- определение границ территории для размещения линейных объектов;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Предложенное проектом планировочное и объемно-пространственное решение позволяет рационально использовать территорию в границах зоны размещения линейных объектов.

Транспортная структура проектируемого участка формируется существующими жилыми улицами города:

- ориентированными по направлению север-юг - ул. Попова, ул. Н.Чумичова, ул. Князя Трубецкого, ул. Белгородского полка, ул. Вокзальная.

- ориентированными по направлению запад-восток - ул. Победы, пр. Гражданский, ул. Преображенская, бульвар Народный, пр. Белгородский.

Проектируемых улиц не предусматривается.

Территория района обслуживается городским транспортом (автобус, троллейбус) по основным центральным улицам: ул. Преображенская, пр. Славы, пр. Белгородский, ул. Вокзальная, ул. Князя Трубецкого, ул. Попова.

Расчет автостоянок ведется из соотношения 1:1 для проживающих и 1:0,5 для открытых гостевых мест. Существующая вместимость парковок для существующей квартальной застройки не соответствует установленным нормативам.


Для передвижения пешеходов внутри жилых кварталов предусмотрены тротуары, соединяющие разные функциональные зоны.

Озеленение и благоустройство. Зеленые насаждения в границах участка являются частью единой системы зеленых насаждений города. Задачей озеленения является создание единой архитектурно-пространственной композиции объектов зеленых насаждений и значительное улучшение санитарно-гигиенических условий проживания для населения.

Озеленению подлежит вся территория, не занятая зданиями, проездами, тротуарами и площадками. Нормативная площадь озеленения должна быть не менее 6 кв.м на человека для жилой зоны. Предусмотрена посадка декоративных пород деревьев вдоль проезжих частей улиц.

Предусмотрено устройство газонов, мощение тротуаров и площадок цементно-песчаной плиткой, подпорных стен, лестниц, пандусов и других малых архитектурных форм. Освещение проездов и дворовых территорий предусматривается различными светильниками торшерного типа.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства**

  
**Г.В.Торожанкина**