



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«14» августа 2023 г.

№ 109

Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород» дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемые Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород» дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Белгорода от 14 августа 2018 года № 125 «Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород» дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Действие пункта 23 Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород» дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах распространяется на правоотношения, возникшие с 24 февраля 2022 года.

4. Управлению информационной политики администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству Лоскутова А.А.

**Глава администрации
города Белгорода**



В.В. Демидов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
города Белгорода
от « 14 » 08 2023 г. № 109

ПОРЯДОК И ПЕРЕЧЕНЬ

случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород» дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Настоящий Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород» дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Порядок) устанавливает цели, условия, порядок оказания за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород» дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случае возникновения на территории городского округа «Город Белгород» следующие события (далее – дополнительная помощь):

- аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений, аварии на энергетических системах, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, гидродинамические аварии, опасные геологические явления, опасные метеорологические явления, опасные гидрологические явления, природные пожары);

- актов терроризма и экстремизма;

- разрушений (повреждений) полученных в ходе проведения специальной военной операции от поражающих факторов (элементов) при применении противником реактивной системы залпового огня, артиллерии, беспилотных летальных аппаратов, ракетных и авиационных ударов и иных средств поражений, приведших к обрушению несущих ограждающих конструкций, которое может повлечь потерю работоспособности здания многоквартирного дома и (или) разрушение инженерных систем и коммуникаций многоквартирного дома, повлекшее нарушение их работоспособности в целом по всему дому или его части.

2. Дополнительная помощь предоставляется в пределах бюджетных ассигнований, выделенных из резервного фонда администрации города Белгорода, на безвозмездной и безвозвратной основе в виде предоставления субсидии (далее – Субсидия), за исключением пункта 23 настоящего Порядка.

3. Субсидия предоставляется на финансовое обеспечение затрат в связи с выполнением услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома при возникновении неотложной необходимости, носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет предоставления Субсидии:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт, замена лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 3) ремонт крыши и крышных надстроек;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 7) работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства;
- 8) демонтаж, монтаж, восстановление, замена агрегатов и запасных частей автономного источника теплоснабжения (встроенная, пристроенная, крышная котельная).

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из проектно-сметной документации, которая подлежит проверке департаментом строительства и архитектуры администрации города Белгорода.

4. Настоящий Порядок не распространяется на многоквартирные дома, не включенные в региональную программу капитального ремонта в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Условиями предоставления Субсидии являются:

- введение режимов функционирования повышенной готовности или чрезвычайной ситуации в соответствии с действующим законодательством или совершение террористического акта;
- недостаточность средств фонда капитального ремонта, сформированных от уплаты взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора или на специальном счете, для проведения неотложного капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;
- отсутствие обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме на дату совершения

события, указанного в пункте 1 настоящего Порядка;

6. Субсидия предоставляется независимо от выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта, а также в случае отсутствия обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме на дату совершения события, указанного в пункте 1 настоящего Порядка.

7. Получателями Субсидии (далее – Получатель субсидии) являются:

- региональный оператор – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области (далее – Региональный оператор);
- владельцы специальных счетов, формирующих фонд капитального ремонта;
- организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами у собственников помещений, которых на дату совершения события, указанного в пункте 1 настоящего Порядка, отсутствует обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

8. Главным распорядителем бюджетных средств на предоставление Субсидии является департамент городского хозяйства администрации города Белгорода (далее – Департамент).

9. Получатели субсидии должны соответствовать следующим требованиям на дату совершения события, указанного в пункте 1 настоящего Порядка:

- Получатели субсидии не должны являться иностранными юридическими лицами, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов. При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

- Получатели субсидии не должны получать средства из бюджета городского округа «Город Белгород» на основании иных муниципальных правовых актов на цели, указанные в пункте 2 настоящего Порядка.

10. Получатель субсидии направляет в Департамент следующие документы:

- письменное заявление на предоставление Субсидии для оказания на

безвозвратной основе за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород» дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – заявление) по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц. В случае непредоставления выписки Департамент запрашивает ее самостоятельно;

- копию свидетельства о постановке Получателя субсидии на учет в налоговом органе;

- справку, подписанную Получателем субсидии, о том, что Получатель субсидии не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов;

- справку о размере средств на счете, собранных собственниками помещений в многоквартирном доме, для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на дату совершения события, указанного в пункте 1 настоящего Порядка (в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете – справку банка, в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора – справку Регионального оператора);

- справку об отдельно открытом расчетном счете в кредитной организации, действующей на территории Российской Федерации (для многоквартирных домов у собственников помещений, которых на дату совершения события, указанного в пункте 1 настоящего Порядка, отсутствует обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт);

- предложения городской комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности по восстановлению жилых домов, поврежденных и разрушенных в результате событий указанных в пункте 1 настоящего Порядка. В случае непредоставления таких предложений Департамент запрашивает их самостоятельно;

- копии документов подтверждающих в соответствии с законодательством Российской Федерации факт аварии либо угрозы возникновения аварии, факт возникновения события, указанного в пункте 1 настоящего Порядка;

- проектно-сметную документацию, подтверждающую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при возникновении неотложной необходимости в проведении

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

- акт обследования многоквартирного дома, подтверждающего повреждение общего имущества в многоквартирном доме, согласно перечню указанному в пункте 3 настоящего Порядка, в результате возникновения событий, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, подписанный представителями органа местного самоуправления, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.

Документы, предусмотренные настоящим пунктом, должны быть пронумерованы, скреплены печатью (при наличии) и заверены подписью заявителя с указанием даты заверения.

11. Департамент:

- регистрирует заявление с приложенными документами в день их поступления в журнале, который должен быть прошнурован, пронумерован и скреплен печатью Департамента;

- в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления рассматривает поступившие заявления и документы на предмет их полноты и достоверности содержащихся в них сведений, запрашивает выписку из ЕГРЮЛ, предложения городской комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности, в случае, если данные документы не были представлены Получателем субсидии, направляет проектно-сметную документацию на проверку в департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода, в случае, если проектно-сметная документация не проходила государственную экспертизу, определяет размер предоставляемой Субсидии;

- после рассмотрения направленных документов в течение пяти рабочих дней принимает решение о предоставлении Субсидии или отказе в предоставлении Субсидии в форме приказа департамента городского хозяйства администрации города Белгорода;

- готовит проект распоряжения администрации города Белгорода о выделении средств дополнительной помощи в связи с возникновением неотложной необходимости капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Порядком, установленным постановлением администрации города Белгорода от 21 декабря 2011 года № 220 «Об утверждении Порядка расходования средств резервного фонда администрации города Белгорода»;

- в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения администрации города Белгорода о выделении средств дополнительной помощи в связи с возникновением неотложной необходимости капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома направляет уведомление в адрес Получателя субсидии и обеспечивает подписание соглашения о предоставлении Субсидии в соответствующей типовой форме, утвержденной комитетом финансов и бюджетных отношений администрации города Белгорода.

12. Основаниями для отказа в предоставлении Субсидии являются:
- несоответствие заявителя категории Получателя субсидии, определенной пунктом 7 настоящего Порядка;
 - несоответствие заявителя требованиям, установленным в пункте 9 настоящего Порядка;
 - несоответствие представленных заявителем документов требованиям, установленным в пункте 10 настоящего Порядка, или непредставление (предоставление не в полном объеме) указанных документов;
 - недостоверность представленной заявителем информации;
 - отсутствие условий предоставления Субсидии, указанных в пункте 5 настоящего Порядка;
 - в проектно-сметной документации, предоставленной в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка, содержатся работы и (или) услуги, не предусмотренные перечнем, указанным в пункте 3 настоящего Порядка;
 - наличие отрицательного заключения департамента строительства и архитектуры администрации города Белгорода по результатам проверки проектно-сметной документации;
 - отсутствие средств в резервном фонде администрации города Белгорода.

После устранения выявленных замечаний Получатель субсидии вправе повторно направить документы в Департамент.

13. Объем Субсидии, подлежащей перечислению, определяется по формуле:

$$V = Zp - Sps,$$

где:

V – объем Субсидии, подлежащей перечислению;

Zp – объем средств, требуемый для устранения неотложной необходимости в проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подтвержденный проектно-сметной документацией;

Sps – сумма средств, накопленных собственниками помещений в многоквартирном доме, на счете регионального оператора либо на специальном счете на дату совершения события, указанного в пункте 1 настоящего Порядка.

В случае отсутствия обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме на дату совершения события, указанного в пункте 1 настоящего Порядка, предоставление Субсидии осуществляется на основании проектно-сметной документации в полном объеме.

В случае недостаточности денежных средств в резервном фонде администрации города Белгорода Субсидия предоставляется в пределах имеющихся в резервном фонде денежных средств.

14. Комитет финансов и бюджетных отношений администрации города Белгорода в течение пяти рабочих дней со дня подписания соглашения о предоставлении Субсидии перечисляет Субсидию на счет регионального оператора, специальный счет, на отдельно открытый расчетный счет организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом у собственников помещений, которых на дату совершения события, указанного в пункте 1 настоящего Порядка, отсутствует обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

15. Контроль соблюдения условий и порядка предоставления Субсидии, определенных настоящим Порядком, осуществляют Департамент и комитет финансов и бюджетных отношений администрации города Белгорода.

16. Отчетность о расходах в связи с выполнением услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома при возникновении неотложной необходимости, источником финансового обеспечения которых является Субсидия, представляется Получателями субсидии в порядке и сроки, установленные в соглашении о предоставлении Субсидии.

17. Получателю субсидии запрещено приобретать за счет полученных средств из бюджета городского округа «Город Белгород» средства иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением результатов предоставления этих средств иных операций.

18. В случае установления по итогам проверок, проведенных Департаментом и комитетом финансов и бюджетных отношений администрации города Белгорода, фактов нарушения порядка и условий предоставления Субсидий соответствующие средства подлежат возврату в бюджет городского округа «Город Белгород» в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

19. Департамент направляет Получателю субсидии требование о возврате Субсидии, содержащее указание суммы, сроки, код бюджетной классификации Российской Федерации, по которому должен быть осуществлен возврат Субсидии, реквизиты счета, на который должны быть перечислена Субсидия (далее – требование).

20. В течение пяти рабочих дней с даты получения требования Получатель субсидии обязан осуществить возврат Субсидии в бюджет городского округа «Город Белгород».

21. Остаток неиспользованных средств Субсидии в отчетном финансовом году подлежит возврату в бюджет городского округа «Город Белгород» не позднее 25 декабря текущего финансового года.

22. Не возвращенные в соответствии с требованием суммы Субсидии подлежат взысканию в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. В случае введения режима чрезвычайной ситуации на территории городского округа «Город Белгород» проведение ремонтно-восстановительных работ общего имущества в многоквартирном доме частично или полностью разрушенного (поврежденного) в ходе проведения специальной военной операции от поражающих факторов (элементов) при применении противником реактивной системы залпового огня, артиллерии, беспилотных летальных аппаратов, ракетных и авиационных ударов и иных средств поражений возможно муниципальными учреждениями города Белгорода на основании распорядительного акта администрации города Белгорода за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород».

24. В случае установления лиц, виновных в произошедшем событии, указанном в пункте 1 настоящего Порядка, создавшим угрозу жизни и здоровью людей, безопасности их проживания в многоквартирном доме, приведшим к прекращению эксплуатации многоквартирного дома или его части, Департамент обращается с требованиями к виновному лицу о возмещении выделенной (потраченной) суммы из бюджета городского округа «Город Белгород» в установленном законом порядке.

**Заместитель руководителя
департамента городского хозяйства**



С.А. Новикова

**Приложение
к Порядку и перечню случаев
оказания на возвратной и (или)
безвозвратной основе за счет
средств бюджета городского округа
«Город Белгород» дополнительной
помощи при возникновении
неотложной необходимости в
проведении капитального ремонта
общего имущества в
многоквартирных домах**

«форма»

**Типовая форма заявления
на предоставление субсидии для оказания на безвозвратной основе за счет
средств бюджета городского округа «Город Белгород» дополнительной
помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

**Руководителю
департамента городского хозяйства
администрации города Белгорода**

(фамилия, инициалы)

**Заявление
на предоставление субсидии для оказания на безвозвратной основе за счет
средств бюджета городского округа «Город Белгород» дополнительной
помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

полное наименование организации

ИНН юридического лица (при наличии)

место нахождения юридического лица

В целях реализации постановления администрации города Белгорода от «__» _____ 2023 года № _____ «Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород» дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» прошу предоставить субсидию в размере _____ рублей (сумма прописью) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № ____, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. (просп.) _____.

Реквизиты:

| | |
|-------|----------------------------------|
| _____ | ФИО руководителя |
| _____ | ФИО главного бухгалтера |
| _____ | учредитель (при наличии) |
| _____ | почтовый адрес организации |
| _____ | контактный телефон |
| _____ | адрес электронной почты |
| _____ | банковские реквизиты организации |

Приложения: на _____ л. в _____ экз.

Подпись руководителя

(подпись)

ФИО

М.П. (при наличии)

« _____ » _____ 20__ г.

Ольга С. Чубенкова