



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» июня 2022 г.

№ 111

О проведении в 2022 году капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории городского округа «Город Белгород», собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с адресной программой проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019-2048 годы

В соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 19 августа 2013 года № 345-пп «Об утверждении адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019-2048 годы», постановлением Правительства Белгородской области от 31 мая 2021 года № 194-пп «Об утверждении плана реализации в 2022 – 2024 годах адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы», в связи с неприятием собственниками помещений в многоквартирных домах предложений НО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области» о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести в 2022 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с адресной программой проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019-2048 годы, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, расположенных в городе Белгороде по адресам: ул. 5 Августа, д. 4, ул. 5 Августа, д. 20,

ул. Мокроусова, д. 5а, ул. Мокроусова, д. 7, ул. Белгородского полка, д. 42, пр-т Гражданский, д. 7, пр-т Гражданский, д. 53, б-р Народный, д. 3б, ул. Попова, д. 28, пр-т Славы, д. 38, ул. Князя Трубецкого, д. 68, пер. 4-й Магистральный, д. 4, пер. 4-й Магистральный, д. 3, ул. Студенческая, д. 15, пр-т Б. Хмельницкого, д. 71а, б-р Народный, д. 93, ул. Михайловское шоссе, д. 22, ул. Михайловское шоссе, д. 20, ул. Михайловское шоссе, д. 18, ул. Пирогова, д. 52.

2. Утвердить расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (прилагается).

3. Заместителю главы администрации города – руководителю департамента городского хозяйства Романчукевич А.Я.:

3.1. Направить настоящее постановление в адрес НО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области» в пятидневный срок с даты принятия настоящего постановления.

3.2. Уведомить собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в пятидневный срок с даты принятия настоящего постановления.

4. Управлению информационной политики администрации города обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города – руководителя департамента городского хозяйства Романчукевич А.Я.

**Глава администрации
города Белгорода**



А.А. Иванов

Приложение
к постановлению администрации
города Белгорода
от «03» 06 2022 г. № 199

РАСЧЕТ
предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (5 этажей и менее)*

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД, материал стен – кирпич и шлакоблок		Объем	Предельная стоимость, руб.
			5 этажей и менее			
г. Белгород, ул. 5 Августа, д. 4						
1. Ремонт внутридомовых инженерных систем						
1.1. Система теплоснабжения						
1.1.1.	Ремонт системы отопления (магистрала)	м.п. трубопроводов	5 207		400	2 082 800,00
1.1.2.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	7 070		8	56 560,00
1.2. Система водоотведения						
1.2.1.	Ремонт системы канализации (магистрала)	м.п. трубопроводов	2 784		64	178 176,00
1.2.2.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	79 125		4	316 500,00
2. Ремонт крыши						
2.1.	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв. м кровли	4 522		1 200	5 426 400,00
Итого стоимость строительных-монтажных работ						8 060 436,00
г. Белгород, ул. 5 Августа, д. 20						
1. Ремонт внутридомовых инженерных систем						
1.1. Система водоотведения						
1.1.1.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	79 125		4	316 500,00
1.1.2.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	2 842		240	682 080,00
2. Ремонт крыши						

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД, материал стен – кирпич и шлакоблок	Объем	Пределная стоимость, руб.
2.1.	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв. м кровли	4 522	1 240	5 607 280,00
3.	Ремонт подвальных помещений				
3.1.	Окраска стен и потолка подвала водоэмульсионными составами	кв. м пола	3 595	18	64 710,00
3.2.	Устройство шиберов	шт	2 167	1	2 167,00
4.	Устройство пандусов				
4.1.	Устройство пандуса с поручнем	пандус	33 632	2	67 264,00
		Итого стоимость строительно-монтажных работ			6 740 001,00
г. Белгород, ул. Мокроусова, д. 5а					
1.	Ремонт внутренних инженерных систем				
1.1.	Система водоотведения				
1.1.1.	Ремонт системы канализации (магистрالی)	м.п. трубопроводов	2 897	72	208 584,00
1.1.2.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	82 675	6	496 050,00
1.1.3.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	2 955	306	904 230,00
1.2.	Система холодного водоснабжения				
1.2.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистрالی)	м.п. трубопроводов	3 980	114	453 720,00
1.3.	Система электроснабжения				
1.3.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	159 595	1	159 595,00
1.3.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусканаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м общей площади дома	196	4 403,24	863 035,04
1.3.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 743	60	104 580,00
1.3.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	3 853	42	161 826,00
1.3.5.	Замена электрического кабеля (магистрالی) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	6 126	180	1 102 680,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД, материал стен – кирпич и шлакоблок		Объем	Пределная стоимость, руб.
			5 этажей и менее			
1.3.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	31 538		30	946 140,00
1.3.7.	Заземление	дом	19 267		1	19 267,00
2.	Ремонт крыши					
2.1.	Ремонт кровли с переработкой многослойного рубероидного ковра в ВИР-ПЛАСТ с организованным внутренним водоотводом	кв. м кровли	3 100		1 225	3 797 500,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ						9 217 207,04
г. Белгород, ул. Мокроусова, д. 7						
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем					
1.1.	Система водоотведения					
1.1.1.	Ремонт системы канализации (магистрالی)	м.п. трубопроводов	2 897		168	486 696,00
1.1.2.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	82 675		8	661 400,00
1.1.3.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	2 955		102	301 410,00
1.2.	Система холодного водоснабжения					
1.2.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистрالی)	м.п. трубопроводов	3 980		130	517 400,00
1.3.	Система электроснабжения					
1.3.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	159 595		1	159 595,00
1.3.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м общей площади дома	196		5 799	1 136 692,20
1.3.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 743		80	139 440,00
1.3.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	3 853		56	215 768,00
1.3.5.	Замена электрического кабеля (магистрالی) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	6 126		240	1 470 240,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД, материал стен – кирпич и шлакоблок	Объем	Пределная стоимость, руб.
1.3.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	31 538	40	1 261 520,00
1.3.7.	Заземление	дом	19 267	1	19 267,00
2.	Ремонт крыши				
2.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованный внутренним водоотводом	кв. м кровли	3 584	1 582	5 669 888,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ 12 039 316,20					
г. Белгород, ул. Белгородского полка, д. 42					
1.	Ремонт крыши				
1.1.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м кровли	3 130	793	2 482 090,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ 2 482 090,00					
г. Белгород, пр-т Гражданский, д. 7					
1.	Ремонт крыши				
1.1.	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв. м кровли	4 522	885	4 001 970,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ 4 001 970,00					
г. Белгород, пр-т Гражданский, д. 53					
1.	Ремонт крыши				
1.1.	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв. м кровли	4 522	1 111,8	5 027 559,60
Итого стоимость строительно-монтажных работ 5 027 559,60					
г. Белгород, б-р Народный, д. 36					
1.	Ремонт крыши				
1.1.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м кровли	3 130	763	2 388 190,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ 2 388 190,00					
г. Белгород, ул. Попова, д. 28					
1.	Ремонт крыши				
1.1.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м кровли	3 130	594,6	1 861 098,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ 1 861 098,00					
г. Белгород, пр-т Славы, д. 38					
1.	Ремонт крыши				

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД, материал стен – кирпич и шлакоблок	Объем	Пределная стоимость, руб.
1.1.	Ремонт кровли из профлиста	кв. м кровли	3 632	1 230	4 467 360,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ					
4 467 360,00					
г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, д. 68					
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
1.1.	Система водоотведения				
1.1.1.	Ремонт системы канализации (магистрала)	м.п. трубопроводов	2 784	88	244 992,00
1.1.3.	Выпуск системы канализации методом прокола	выпуск	79 125	8	633 000,00
1.1.4.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	2 842	408	1 159 536,00
1.2.	Система холодного водоснабжения				
1.2.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистрала)	м.п. трубопроводов	3 761	120	451 320,00
1.2.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	3 044	408	1 241 952,00
1.3.	Система горячего водоснабжения				
1.3.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистрала)	шт.	3 785	240	908 400,00
2.	Ремонт крыши				
2.1.	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв. м кровли	4 522	1 932	8 736 504,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ					
13 375 704,00					
г. Белгород, пер. 4-й Магистральный, д. 4					
1.	Ремонт крыши				
1.1.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м кровли	3 130	762,6	2 386 938,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ					
2 386 938,00					
г. Белгород, пер. 4-й Магистральный, д. 3					
1.	Ремонт крыши				
1.1.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м кровли	3 130	786,6	2 462 058,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ					
2 462 058,00					

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД, материал стен – кирпич и шлакоблок	Объем	Пределная стоимость, руб.
г. Белгород, ул. Студенческая, д. 15					
Ремонт внутридомовых инженерных систем					
1.	Система теплоснабжения				
1.1.	Система водопроводов				
1.1.1.	Ремонт системы отопления (магистралей)	м.п. трубопроводов	5 207	215	1 119 505,00
1.2.	Система водоотведения				
1.2.1.	Ремонт системы канализации (магистралей)	м.п. трубопроводов	2 784	100	278 400,00
1.2.2.	Выпуски системы канализации	м.п. трубопроводов	11 632	24	279 168,00
1.3.	Система холодного водоснабжения				
1.3.1	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистралей)	м.п. трубопроводов	3 761	120	451 320,00
2.	Ремонт крыши				
2.1.	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв. м. кровли	4 522	1 170	5 290 740,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ					7 419 133,00
г. Белгород, пр-т Б. Хмельницкого, д. 71а					
Ремонт внутридомовых инженерных систем					
1.	Система электроснабжения				
1.1.	устройство				
1.1.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	154 362	1	154 362,00
1.1.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м общей площади дома	188	254,5	47 846,00
1.1.3.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	3 561	24	85 464,00
1.1.4.	Замена электрического кабеля (магистралей) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	5 900	40	236 000,00
1.1.5.	Замена этажного распределительного щита	щит	29 090	16	465 440,00
1.1.6.	Заземление	дом	18 212	1	18 212,00
2.	Ремонт крыши				

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД, материал стен – кирпич и шлакоблок	Объем	Пределная стоимость, руб.
2.1.	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв. м кровли	4 522	1 107	5 005 854,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ					
6 013 178,00					
г. Белгород, б-р Народный, д. 93					
Ремонт внутридомовых инженерных систем					
Система электроснабжения					
1.					
1.1.			154 362	1	154 362,00
1.1.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство			
1.1.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м общей площади дома	188	2037,6	383 068,80
1.1.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 608	27	43 416,00
1.1.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	3 561	15	53 415,00
1.1.5.	Замена электрического кабеля (магистрала) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	5 900	120	708 000,00
1.1.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	29 090	9	261 810,00
1.1.7.	Заземление	дом	18 212	1	18 212,00
2.		Ремонт крыши			
2.1.	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв. м кровли	4 522	853	3 857 266,00
2.2.	Ремонт кровли из профлиста	кв. м кровли	3 632	26	94 432,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ					
5 573 981,8					
г. Белгород, ул. Михайловское шоссе, д. 22					
Ремонт внутридомовых инженерных систем					
Система теплоснабжения					
1.					
1.1.			7 070	4	28 280,00
1.1.1.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор			
1.2.		Система водоотведения			
1.2.1.	Ремонт системы канализации (магистрала)	м.п. трубопроводов	2 784	52	144 768,00
1.2.2.	Выпуски системы канализации методом прокола	м.п. трубопроводов	79 125	2	158 250,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД, материал стен – кирпич и шлакоблок 5 этажей и менее	Объем	Пределная стоимость, руб.
1.3.	Система электроснабжения				
1.3.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	154 362	1	154 362,00
1.3.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м общей площади дома	188	1259,96	236 872,48
1.3.3.	Замена электрического кабеля (магистрالی) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	5 900	93	548 700,00
1.3.4.	Заземление	дом	18 212	1	18 212,00
2.	Ремонт крыши				
2.1.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м кровли	3 130	566,5	1 773 145,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ					3 062 589,48
г. Белгород, ул. Михайловское шоссе, д. 20					
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
1.1.	Система теплоснабжения				
1.1.2.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	7 070	4	28 280,00
1.2.	Система водоотведения				
1.2.1.	Ремонт системы канализации (магистрالی)	м.п. трубопроводов	2 784	52	144 768,00
1.2.2.	Выпуски системы канализации методом прокола	м.п. трубопроводов	79 125	2	158 250,00
1.3.	Система электроснабжения				
1.3.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	154 362	1	154 362,00
1.3.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м общей площади дома	188	1258,59	236 614,92
1.3.3.	Замена электрического кабеля (магистрالی) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	5 900	93	548 700,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД, материал стен – кирпич и шлакоблок 5 этажей и менее	Объем	Предельная стоимость, руб.
1.3.4.	Заземление	дом	18 212	1	18 212,00
2.	Ремонт крыши				
2.1.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м кровли	3 130	568,00	1 777 840,00
	Итого стоимость строительно-монтажных работ				3 067 026,92
г. Белгород, ул. Михайловское шоссе, д. 18					
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
1.1.	Система теплоснабжения				
1.1.1.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	7 070	4	28 280,00
1.2.	Система водоотведения				
1.2.1.	Ремонт системы канализации (магистрала)	м.п. трубопроводов	2 784	52	144 768,00
1.2.2.	Выпуски системы канализации методом прокола	м.п. трубопроводов	79 125	2	158 250,00
1.3.	Система холодного водоснабжения				
1.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистрала)	м.п. трубопроводов	3 761	39	146 679,00
1.4.	Система электроснабжения				
1.4.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	154 362	1	154 362,00
1.4.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м общей площади дома	188	1 313,65	246 966,20
1.4.3.	Замена электрического кабеля (магистрала) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	5 900	95	560 500,00
1.4.4.	Заземление	дом	18 212	1	18 212,00
2.	Ремонт крыши				
2.1.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м кровли	3 130	568,0	1 777 840,00
	Итого стоимость строительно-монтажных работ				3 235 857,20
г. Белгород, ул. Пирогова, д. 52					
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД, материал стен – кирпич и шлакоблок 5 этажей и менее		Объем	Предельная стоимость, руб.
1.1.	Система водоотведения					
1.1.1.	Ремонт системы канализации (магистрالی)	м.п. трубопроводов	2 784		36	100 224,00
1.1.2.	Выпуск системы канализации методом прокола	м.п. трубопроводов	79 125		2	158 250,00
1.1.3.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	2 842		54	153 468,00
1.2.	Система холодного водоснабжения					
1.2.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистрالی)	м.п. трубопроводов	3 761		32	120 352,00
1.2.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	3 044		36	109 584,00
1.3.	Система электроснабжения					
1.3.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	154 362		1	154 362,00
1.3.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусканаладоочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м общей площади дома	188		669	125 772,00
1.3.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 608		15	24 120,00
1.3.4.	Замена электрического кабеля (магистрالی) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	5 900		30	177 000,00
1.3.5.	Замена этажного распределительного щита	щит	29 090		4	116 360,00
1.3.6.	Заземление	дом	18 212		1	18 212,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ						1 257 704,00

* Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов выполнен без учета стоимости проектирования и осуществления строительного контроля



Заместитель главы администрации
города – руководитель департамента
городского хозяйства

А.Я. Романчукевич