



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«23» мая 2017 г.

№ 121

**Об утверждении проекта  
планировки и проекта межевания  
территории для строительства  
линейного объекта**

На основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Белгород», в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород», с учетом протокола публичных слушаний от 28 февраля 2017 года и заключения о результатах публичных слушаний **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Подземный газопровод среднего и низкого давления по ул. Сосновка в городе Белгороде» (прилагается).

2. Управлению по взаимодействию со СМИ (Русинова Л.А.) в течение семи дней обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

Глава администрации  
города Белгорода



К.Полежаев

**УТВЕРЖДЕНА**  
постановлением администрации  
города Белгорода  
от «23» мая 2017 г. № 121

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**I Основная часть проекта планировки для строительства линейного  
объекта «Подземный газопровод среднего и низкого давления по  
ул. Сосновка в городе Белгороде»**

**Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

Федеральным законом от 20.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов осуществляется на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно пункту 2 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Основанием для разработки проектной документации по объекту «Подземный газопровод среднего и низкого давления по ул. Сосновка в городе Белгороде», расположенного в черте города Белгорода, являются «Техническое задание ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в городе Белгороде № 2812», «Технические условия филиала ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в городе Белгороде от 17.10.2014 г. № 397», «Программа реконструкции и технического перевооружения газораспределительных систем ОАО «Газпром газораспределение Белгород» на 2014 г.».

Основанием для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории послужило распоряжение администрации города Белгорода от 23.05.2016 г. № 611 «О подготовке документации по планировке территории для строительства и размещения линейных объектов в городе Белгороде».

Заказчиком по вышеуказанному объекту является ОАО «Газпром газораспределение Белгород».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта подземного газопровода среднего и низкого давления состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта.

Проект планировки территории линейного объекта разработан ООО «Белгородземпроект» на основании договора, заключенного с ОАО «Газпром газораспределение Белгород», и следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта:

1. Генеральный план городского округа «Город Белгород»;
2. Техническое задание на разработку проектной документации, выданное ОАО «Газпром газораспределение Белгород».

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации и Белгородской области:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
5. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах».
8. Федеральный закон от 20.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования».
9. Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
10. Федеральный закон от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».
11. СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
13. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

### **Цели и задачи проекта планировки территории**

Цель и задачи разработки документации по планировке территории:

- получение разрешения на строительство линейного объекта «Подземный газопровод среднего и низкого давления по ул. Сосновка в городе Белгороде» в границах административной черты города Белгорода;
- соблюдение общественных и частных интересов, затрагиваемых строительством;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иных существующих объектов, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, а также градостроительными и техническими регламентами.

Проектируемый газопровод размещается в городе Белгороде по ул. Сосновка и предназначен для устранения несоответствия нормативных параметров на выходе.

### **Характеристика полосы отвода**

Маршрут прохождения газопровода и границы охранной зоны выбраны согласно акту выбора трассы с учетом требований СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878, а именно: размещение наружного газопровода по отношению к зданиям, сооружениям и параллельным инженерным сетям произведено в соответствии с требованиями раздела 5 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Предусмотрены охранные зоны:

- охранный зона вдоль стального газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров от газопровода в каждую сторону;
- охранный зона на расстоянии 10,0 м от ГРПШ.

Протяженность газопровода – 11 м.

Категории занимаемых земель – «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, части земельного участка – трубопроводный транспорт, с целью размещения линейного объекта коммунального хозяйства (подземный газопровод среднего и низкого давления).

Площадь земельного участка, испрашиваемого для строительства подземного газопровода среднего и низкого давления, составляет 25 кв. м – отвод на период строительства.

Точки подключения:

- существующий подземный стальной газопровод среднего давления  $d=89$  мм к существующему ШРП № 859 по ул. Волчанской в городе Белгороде;

- существующий подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления  $d=110$  мм от существующего ШРП № 859 по ул. Волчанской в городе Белгороде.

Фактическое давление газа в точке подключения –  $P=0,24$  МПа.

ГРПШ предназначен для снижения давления газа с  $P \leq 0,3$  МПа до  $P \leq 0,003$  МПа и поддержания его в заданных параметрах.

Искусственные преграды отсутствуют.

Естественные преграды отсутствуют.

Пересечения газопровода среднего и низкого давления с другими линейными объектами и искусственными сооружениями отсутствуют.

В пределах охранной зоны подземного газопровода среднего давления без согласования с газовыми службами запрещается проводить какие-либо действия, противоречащие охране газораспределительных сетей, а именно:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химических активных веществ;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и установлению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;

- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубине более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них.

### **Заключение**

В результате подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) были установлены границы застроенных и незастроенных земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, определены кадастровые кварталы, установлены смежные землепользователи, разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории.

Проектом предусмотрены природоохранные мероприятия, как полностью исключают вредное воздействие, так и сводящие к минимуму ущерб окружающей природной среде.

Таким образом, проектная документация соответствует требованиям экологической безопасности в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

В случае нарушения норм и правил производства строительномонтажных работ, эксплуатации оборудования при осуществлении хозяйственной деятельности эксплуатирующая или строительная организация (предприятие) несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**II Материалы по обоснованию проекта планировки для строительства линейного объекта «Подземный газопровод среднего и низкого давления по ул. Сосновка в городе Белгороде»**



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### Параметры планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

#### Анализ состояния территории линейного объекта

На юго-западных и южных склонах Среднерусской возвышенности расположена Белгородская область, в бассейнах рек Днепра и Дона, в лесостепной зоне на приподнятой всхолмленной равнине со средней высотой над уровнем моря 200 м.

Белгородская область представляет собой несколько приподнятую волнистую равнину, заметно наклоненную с севера на юг, по которой проходят юго-западные отроги так называемого Орловско-Курского плато Среднерусской возвышенности. На понижение в этом направлении указывает и течение главных рек. Водораздельные комплексы, на которые территория области расчленена речными долинами, являются ведущей чертой рельефа. Это наиболее возвышенные пространства, ровные и сухие, простирающиеся в направлении главных рек, постепенно понижаясь к западу.

Территория для строительства газопроводов расположена по ул. Сосновка в городе Белгороде.

В административном отношении Белгородская область входит в состав Центрально-Черноземного экономического района и Центрального федерального округа Российской Федерации. Общая протяженность ее границ составляет около 1150 км, из них с Украиной – 540 км. Площадь области составляет 27,1 тыс. км<sup>2</sup>, протяженность с севера на юг около 190 км, с запада на восток – около 270 км. Транспортная сеть развита хорошо и представлена автомобильными и железными дорогами местного и федерального значения.

Рельеф участка спокойный. Территория участка застроенная.

В пределах участка работ и прилегающей территории не наблюдается каких-либо физико-геологических процессов и явлений, способных повлиять на устойчивость проектируемого сооружения в процессе строительства и эксплуатации.

Леса распространены в долинах рек, балках и на водоразделах. Это типичная черта зоны. Здесь произрастают преимущественно широколиственные леса, которые представлены дубами, березами, кленами, ясенями, тополями и акациями. Основные леса входят в состав Гослесфонда и отнесены к лесам первой группы (зеленая зона).

#### Почвы

Для всей Белгородской области характерны черноземные почвы. Почвенный покров данной территории представлен различными подтипами

черноземов: выщелоченными, оподзоленными, обыкновенными черноземами и серыми лесными почвами. Наиболее распространены обыкновенные черноземы. Данные почвы имеют средне-легкосуглинистый, песчаный и супесчаный механический состав.

Главной рекой области является Северский Донец.

Питание рек осуществляется за счет снеговых, дождевых и грунтовых вод. Основная масса рек получает питание главным образом за счет весеннего таяния снега.

### **Основные природно-климатические условия**

Район строительства относится ко II климатическому району согласно СНиП 23-01-2003:

- расчетная температура теплого периода года – 23,3°C;
- расчетная температура холодного периода года – минус 23°C;
- нормативная снеговая нагрузка – 198,0 кгс/м<sup>2</sup>;
- нормативный скоростной напор ветра – 11,5 кгс/м<sup>2</sup>;
- нормативная глубина промерзания – 1,2 м;
- среднегодовая температура воздуха – 6,2°C;
- длина вегетационного периода – 195 дней;
- среднегодовое количество осадков – 520 мм;
- абсолютный годовой минимум температуры воздуха – минус 380 °C;
- летний абсолютный максимум – 40 °C;
- среднегодовая скорость ветра – 4,16 м/с. Господствующим направлением ветров теплого периода является северное и северо-западное, а в холодный период года – восточное и юго-восточное.

Устойчивый снежный покров образуется во второй половине декабря. Толщина его постепенно увеличивается и достигает 12-25 см в конце февраля-начале марта. Снежный покров неравномерный, скапливается в основном по ложбинам, балкам и оврагам. На открытых участках снежного покрова иногда не бывает. В мерзлом состоянии почва находится в среднем около четырех месяцев. Продолжительность безморозного периода 230-240 дней в году.

### **Общая характеристика линейного объекта**

Маршрут прохождения газопровода и границы его охранной зоны выбраны согласно акту выбора трассы с учетом требований СНиП 42-01-2002 и правил охраны газораспределительных сетей.

Размещение газопровода по отношению к зданиям, сооружениям и параллельным инженерным сетям производится в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01 (п. 5.1.2 СНиП 42-01-2002).

Данный проект предусматривает установку шкафного газорегуляторного пункта типа ГРПШ-FE25 с регулятором давления газа FE25 ( $P_{вх.} \leq 0,3$  МПа;  $P_{вых.} \leq 0,003$  МПа) и расходом газа 38 м<sup>3</sup>/час.

ГРПШ предназначен для снижения давления газа с  $P \leq 0,3$  МПа до  $P \leq 0,003$  МПа и поддержания его в заданных параметрах.

Предохранительный сбросной клапан настроить на давление 0,00345 МПа (на 15% выше выходного давления), предохранительный запорный клапан настроить на давление 0,00375 МПа (на 25% выше выходного давления).

Шкафная газорегуляторная установка ГРПШ имеет продувочный газопровод.

Проектом предусмотрена молниезащита ГРПШ.

ГРПШ установить на опорах, в ограждении.

Проектом предусмотрена переврезка проектируемого газопровода низкого давления с существующими газопроводами низкого давления  $d110$  мм и  $d40$  мм.

Проектируемый газопровод среднего давления проложить надземно из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91\* гр.В  $d 32 \times 3,0$  мм и  $d 57 \times 3,0$  мм.

Проектируемый газопровод низкого давления проложить надземно из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91\* гр.В  $d 20 \times 2,0$  мм и  $d 57 \times 3,0$  мм, а так же подземно из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91\* гр.В  $d 40 \times 3,0$  мм и полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009 марки ПЭ 80 ГАЗ SDR 11-63 $\times$ 5,8 в земле на глубине 1,10 м.

Надземный газопровод от атмосферной коррозии защитить лакокрасочным покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки ГФ-021 и двух слоев эмали ПФ-115, выдерживающим влияние атмосферных осадков и изменения температуры наружного воздуха.

На входе и выходе в ГРПШ установить надземно шаровые краны. Герметичность запорной арматуры должна быть не ниже класса А по ГОСТ 9544-93.

### **Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта**

Решение по вертикальной планировке подземного газопровода среднего и низкого давления предусматривает максимальное приближение к существующему рельефу, наименьший объем земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах рабочих участков.

В связи с вышеизложенным схема вертикальной планировки территории в рамках данного проекта не разрабатывается.

### **Сведения о земельных участках, изымаемых во временное пользование**

Для строительства газопровода требуется отвод земель во временное пользование (на период строительства).

Общая площадь земельных участков, отводимых во временное пользование на период строительства, составляет 25 кв.м.

Земли под строительство газопровода низкого давления находятся в границах административной черты города Белгорода.

Полоса отвода земли под строительство газопровода (временный отвод земель) представляет собой земельный участок, выделяемый из состава земель поселения в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода, и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода. Также во временное пользование отводятся земли под площадки и временные дороги вдоль трассы газопровода (при необходимости) на период строительства.

### **Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

#### **Решения по обеспечению пожарной безопасности**

К решениям по обеспечению пожарной безопасности можно отнести:

- перекрытие отключающего устройства, расположенного на газопроводе;
- обеспечение технологического надзора за качеством ремонта газопровода;
- создание систем взаимоповещения организаций и предприятий, выполняющих земельные работы в зоне газопровода и владельцев газопровода (это позволит снизить возможность непреднамеренных повреждений);
- обеспечение безопасности эксплуатации газопровода, укомплектование материально-техническими средствами аварийно-восстановительных бригад, знание личным составом своих обязанностей;
- осуществление планового контроля коррозии газопровода;
- осуществление комплексных обследований защищенности газопровода в местах пересечения с другими коммуникациями.

#### **Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки**

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки следующие:

- в месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства пожаротушения (пожарный щит с оборудованием и ящик с песком);
- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места для курения.

В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

На рабочих местах, где используются или приготавливаются мастика, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. Эти рабочие места должны проветриваться. Электроустановки в таких помещениях (зонах) должны быть во взрывобезопасном исполнении. Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.

### **Характеристика пожарной безопасности технологических процессов, используемых на линейном объекте**

Проектируемый подземный газопровод среднего давления является взрывоопасным объектом.

В качестве топлива для потребителей предусматривается природный газ ГОСТ 5542-87, плотностью  $\gamma=0,68225 \text{ кг/м}^3$ , низшая теплота сгорания  $Q_{н.р.}=33704 \text{ кДж/м}^3$  ( $8050 \text{ ккал/м}^3$ ).

Природный газ с содержанием почти 99% метана относится к веществам, способным участвовать во взрывных явлениях, т.е. способным к образованию взрывоопасных топливовоздушных смесей (ТВС), бесцветен, значительно легче воздуха, малотоксичен, если не содержит вредных примесей более допустимых норм. Очищенный природный газ по своим свойствам мало отличается от свойств метана. Метан в неограниченном пространстве взрывается крайне редко, поскольку он не образует стабильных облаков вблизи поверхности земли (легкий газ). Его детонация возможна в неограниченных объемах и в результате воспламенения, а также при инициировании взрывом заряда взрывчатого вещества. Возможно появление в окружающем воздухе при разгерметизации технологического оборудования. Природный газ имеет очень слабый запах, более сильный запах имеют примеси соединений серы. Для определения по запаху газ одоривается этилмеркаптаном с резким неприятным запахом (норма одоризации 16 г на  $1000 \text{ м}^3$  газа).

Задача обеспечения пожарной безопасности состоит в том, чтобы свести к минимуму появление взрывов и пожаров на объектах газоснабжения, а в случае их возникновения предельно ограничить размеры аварии, локализовать и быстро ликвидировать опасный очаг, а также ликвидировать последствия аварии.

В целях обеспечения пожарной безопасности предусмотрен комплекс мероприятий, в том числе:

- транспорт газа осуществляется по герметичной системе, которая исключает выброс газа в окружающее пространство;
- периодический осмотр трассы газопровода;
- периодические диагностики газопровода основными методами контроля (ультразвуковой, радиографический, акустический) не реже одного раза в 4 года;
- обеспечение технологического надзора за качеством монтажа и ремонтом оборудования;
- отключение газопроводов в аварийных ситуациях при помощи отключающих устройств;
- ремонт газопровода и запорно-регулирующей арматуры производится только после его отключения и сброса давления.

### **Порядок действий при пожаре**

Каждый рабочий при обнаружении пожара или признаков горения обязан:

- немедленно сообщить об этом по доступным средствам связи в пожарную охрану (при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию);
- поставить в известность об обнаружении пожара вышестоящее руководство, диспетчера, дежурного по объекту;
- принять по возможности меры по эвакуации людей, тушению пожара и сохранности материальных ценностей.

Руководитель объекта, прибывший к месту пожара, обязан:

- продублировать сообщение о возникновении пожара в пожарную охрану и поставить в известность вышестоящее руководство, диспетчера, дежурного по объекту;
- в случае угрозы жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого все имеющиеся силы и средства;
- прекратить транспортировку газа на аварийном участке;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;
- осуществить общее руководство по тушению пожара до прибытия подразделения пожарной охраны;
- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;
- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;
- организовать встречу подразделений пожарной охраны и оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара.

По прибытии пожарного подразделения руководитель объекта обязан проинформировать руководителя тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях объекта, количестве и пожароопасных

свойствах транспортируемого вещества, а также предоставить другие сведения, необходимые для успешной ликвидации пожара.

Эвакуация людей должна проходить из зоны аварии в направлении от очага пожара, по возможности против ветра.

### Охрана труда

Рабочие перед началом строительно-монтажных работ обязаны ознакомиться с ППР, пройти инструктаж по технике безопасности и охране труда в своей организации и получить допуск к работам. В журнале производства работ должна быть сделана соответствующая запись.

Рабочее место должно быть безопасно для работника, а именно:

- на строительных площадках при работе крана рабочий должен быть в каске и не стоять под стрелой крана;
- при работе рабочие должны быть оснащены специальной одеждой и рукавицами;
- сварщики по металлу должны иметь защитные экраны соответствующей светостойкости;
- при сварке полиэтилена рабочие должны быть оснащены электрозащитным обмундированием;
- зона работы механизмов должна быть ограждена и обозначена красными флажками;
- в рабочей зоне механизма рабочим находиться нельзя;
- нельзя находиться в траншее во время работы экскаватора (разработки, засыпки, доработки траншеи);
- нельзя находиться на строительной площадке посторонним лицам и детям.

На более сложные виды работ подрядная организация должна выполнить ППР и утвердить его у главного инженера строительной организации.

За соблюдение охраны труда на участке несет ответственность мастер участка и инженер по охране труда строительной организации.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории для строительства линейного объекта  
«Подземный газопровод среднего и низкого давления по ул. Сосновка в  
городе Белгороде»**



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории, предусматривающего строительство линейного объекта «Подземный газопровод среднего и низкого давления по ул. Сосновка в городе Белгороде» в границах административной черты города Белгорода на основании распоряжения администрации города Белгорода от 23.05.2016 г. № 611 «О подготовке документации по планировке территории для строительства и размещения линейных объектов в городе Белгороде».

Территория участка в границах проектирования линейного объекта подземный газопровод среднего давления в городе Белгороде застроенная. Проект межевания выполнен в местной системе координат города Белгорода, так как на территории города государственный кадастровый учет ведется в местной системе координат.

При подготовке документации по планировке территории (на чертеже межевания территории) красные линии представлены в границах жилой зоны.

Территория в границах проектирования расположена в кадастровом квартале 31:16:0218002. В соответствии с данными ГКН в границах проектируемого объекта расположены земельные участки, находящиеся в государственной собственности: 31:16:0218002:36, 31:16:0218002:28.

Формирование земельных участков, части земельного участка под строительство газопровода осуществляется из земель государственной собственности.

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Настоящим проектом предусмотрено образование земельных участков, части земельного участка, сведения о которых представлены в таблице 1.

Формируемый земельный участок и части земельных участков необходимы для строительства газопровода и являются временными на период строительства.

Координаты характерных точек границы земельного участка и частей земельных участков, находящихся на территории города Белгорода Белгородской области, представлены в каталоге координат (Таблица 2).

## Ведомость формируемых земельных участков

Таблица 1

Сведения о земельном участке, землях, расположенных в границах проектирования								
№ п/п	Наименование собственника земельного участка	Вид права	Кадастровый квартал или кадастровый номер	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, необходимого для строительства газопровода, кв. м	Территориальная зона
1		3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная собственность	Государственная собственность (до разграничения)	ЗУ1 (31:16:0218002)	Белгородская область, г. Белгород	земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт (для размещения газопроводов)	13	Градостроительный регламент не распространяется на образуемые земельные участки, занятые линейными объектами (ст. 36 п. 4.3 «Градостроительного кодекса»)
2	Государственная собственность	Государственная собственность	31:16:0218002:36	Белгородская область, г. Белгород, ул. Сосновка	земли населенных пунктов	для размещения линейного объекта коммунального хозяйства (подземный газопровод среднего и низкого давления)	9	Градостроительный регламент не распространяется на образуемые земельные участки, занятые линейными объектами (ст. 36 п. 4.3 «Градостроительного кодекса»)
3	Государственная собственность	Государственная собственность	31:16:0218002:28	Белгородская область, г. Белгород, ул. Волчанская	земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт (для размещения газопроводов)	:28/чу1 – 3	Градостроительный регламент не распространяется на образуемые земельные участки, занятые линейными объектами (ст. 36 п. 4.3 «Градостроительного кодекса»)
<b>Итого</b>							<b>25</b>	

**Координаты характерных точек границы земельных участков, части земельного участка, находящихся на территории города Белгорода  
Белгородской области**

Система координат: Местная СК города Белгород

Таблица 2

№ по каталогу	X, м	Y, м
<b>31:16:0218002:3У1</b>		
<i>(государственная собственность (до разграничения))</i>		
1	5601.02	67754.46
2	5603.94	67758.55
3	5599.93	67761.48
4	5597.72	67758.41
5	5599.91	67756.85
6	5600.00	67757.00
7	5599.00	67758.00
8	5601.02	67760.02
9	5603.01	67758.01
10	5601.00	67756.00
11	5600.00	67756.00
12	5599.19	67755.96
13	5599.12	67755.87
1	5601.02	67754.46
<b>31:16:0218002:36</b>		
<i>(государственная собственность)</i>		
1	5601.00	67756.00
2	5603.01	67758.01
3	5601.02	67760.02
4	5599.00	67758.00
5	5600.00	67757.00
6	5599.91	67756.85
7	5599.19	67755.96
8	5600.00	67756.00
1	5601.00	67756.00
<b>31:16:0218002:28/чзу1</b>		
<i>(государственная собственность)</i>		
1	5599.12	67755.87
2	5599.19	67755.96
3	5599.91	67756.85
4	5597.72	67758.41
5	5597.03	67757.45
1	5599.12	67755.87