



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 21 » июня 2017 г.

№ 146

**Об утверждении проекта
планировки и проекта межевания
территории для строительства
линейного объекта «Подземный
газопровод среднего давления по
пер. 3-й Южный в городе Белгороде»**

На основании заявления ОАО « Газпром газораспределение Белгород », в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород», с учетом протокола публичных слушаний от 03 апреля 2017 года и заключения о результатах публичных слушаний **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Подземный газопровод среднего давления по пер. 3-й Южный в городе Белгороде» (прилагается).

2. Управлению по взаимодействию со СМИ (Русинова Л.А.) в течение семи дней обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

**Первый заместитель
главы администрации города
по экономике**



Д.Алдаев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Белгорода
от «21» марта 2017 г. № 146

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**I Основная часть проекта планировки территории для строительства
линейного объекта: «Подземный газопровод среднего давления по
пер. 3-й Южный в городе Белгороде»**

Положение о размещении линейного объекта

Федеральным законом от 20.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов осуществляется на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно пункту 2 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки территории для строительства линейного объекта «Подземный газопровод среднего давления по пер. 3-й Южный в городе Белгороде», расположенного по адресу: Белгородская область, город Белгород, пер. 3-й Южный разработан на основании распоряжения администрации города Белгорода от 29.09.2016 г. № 1232 «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейных объектов».

Заказчиком по вышеуказанному объекту является ОАО «Газпром газораспределение Белгород».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территории осуществляется разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории для данного объекта.

Проект планировки территории линейного объекта разработан ООО «Белгородземпроект» на основании договора, заключенного с ОАО «Газпром газораспределение Белгород», и следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта:

- генеральный план городского округа «Город Белгород»;

- техническое задание на разработку проектной документации, выданное ОАО «Газпром газораспределение Белгород».

Цель и задачи разработки документации по планировке территории

Цель и задачи разработки документации по планировке территории:

- получение разрешения на строительство линейного объекта «Подземный газопровод среднего давления по пер. 3-й Южный в городе Белгороде», расположенного по адресу: Белгородская область, город Белгород, пер. 3-й Южный;

- определение границ и площади земельных участков под строительство объекта газоснабжения и дальнейшее их образование для заключения договоров аренды и внесения сведений о границах земельных участков в государственный кадастр недвижимости;

- установление (описание) границ охранной зоны проектируемого газопровода;

- соблюдение общественных и частных интересов, затрагиваемых строительством.

Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, а также градостроительными и техническими регламентами.

В связи с тем, что проектируемый объект является линейным объектом, в соответствии с пунктом 4.3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов на такой объект не распространяется.

Характеристика полосы отвода

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для линейного объекта «Подземный газопровод среднего давления по пер. 3-й Южный в городе Белгороде», расположенного по адресу: Белгородская область, город Белгород, пер. 3-й Южный, выполнена на основании технического задания на разработку проектной документации, выданного ОАО «Газпром газораспределение Белгород».

Категория земель, планируемых к занятию – «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – трубопроводный транспорт (для размещения газопроводов) с целью использования земельного участка для размещения нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

Протяженность газопровода – 526 метров.

Площадь земельного участка, испрашиваемого для строительства газопровода – 2093 кв. м (отвод на период строительства).

Маршрут прохождения газопровода и границы охранной зоны выбраны согласно акта выбора трассы с учетом требований СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878, а именно размещение наружного газопровода по отношению к зданиям, сооружениям и параллельным инженерным сетям произведено в соответствии с требованиями раздела 5 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Предусмотрены охранные зоны:

- охранный зона вдоль трассы подземного газопровода из полиэтиленовых труб в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода-спутника и 2 метров – с противоположной стороны.

Маршрут прохождения трассы газопровода согласован в установленном законом порядке с землевладельцами и заинтересованными техническими службами района.

Конструкция газопровода обеспечивает его безопасную и надежную эксплуатацию в пределах нормативного срока эксплуатации, транспортировку газа с заданными параметрами по давлению и расходу, дает возможность оперативного отключения потребителей газа.

Установка отключающего устройства предусмотрена в месте врезки на газопроводе среднего давления ПК0+6,0 – шаровой полиэтиленовый кран диаметром 63 мм с установкой под ковер в ограждении 1,0x1,0x0,6(h) м.

Герметичность затвора газовой арматуры должна быть не ниже класса В.

Проектируемый газопровод среднего давления проложить подземно из длинномерных полиэтиленовых труб ПЭ80 ГАЗ SDR11-63x5,8 ГОСТ Р 50838-2009 (в бухте по 100 м) на глубине 1,1-2,4 м.

Прокладку проектируемого газопровода среднего давления под существующей автодорогой от ПК0+8,0 до ПК0+17,0 выполнить закрытым способом с устройством котлованов в полиэтиленовом футляре для защиты от механических повреждений без заделки концов.

Минимальная глубина заложения газопровода под автодорогой – 1,5 м от верха покрытия до верха футляра.

Прокладку газопровода среднего давления при пересечении с проектируемой автодорогой выполнить открытым способом в полиэтиленовом футляре без заделки концов для защиты от механических повреждений.

Минимальная глубина заложения газопровода под автодорогой – 1,0 м от верха покрытия до верха футляра.

Газопровод под автодорогами проложить в футлярах из полиэтиленовой трубы ПЭ80 ГАЗ SDR11-110x10,0 ГОСТ Р 50838-2009.

В местах пересечения газопровода с водопроводом выдержать минимальное расстояние по вертикали (в свету) не менее 0,2 м.

В местах пересечения газопровода с подземными инженерными коммуникациями работы производить вручную в присутствии представителей организаций эксплуатирующих данные сети.

До начала строительства необходимо произвести входной контроль качества труб и соединительных деталей из полиэтилена. Трубы и детали необходимо оберегать от ударов и механических нагрузок, а их поверхности от нанесения царапин. Трубы должны храниться в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50838-2009.

Соединения полиэтиленовых труб между собой производить при помощи муфт с закладными электронагревателями.

Углы поворота выполнить полиэтиленовыми отводами 90° и упругим изгибом, ответвление – равносторонним тройником.

Сварку рекомендуется выполнять на аппарате Friamat-T.

Работы по укладке полиэтиленового газопровода рекомендуется производить при температуре наружного воздуха не ниже минус 15°С и не выше плюс 30°С.

При укладке в траншею необходимо выполнять мероприятия, направленные на снижение напряжения в трубах от температурных изменений в процессе эксплуатации:

- при температуре выше +10°С производить укладку газопровода свободным изгибом «змейкой» с засыпкой в наиболее холодное время суток;
- при температуре ниже +10°С возможна укладка газопровода прямолинейно с засыпкой в самое теплое время суток.

Ширина траншеи полиэтиленового газопровода должна быть для $d \geq 63$ мм не менее 263 мм.

Вдоль трассы полиэтиленового газопровода предусмотреть укладку сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Осторожно! ГАЗ» на расстоянии 0,2 м от верхней образующей газопровода. На участках пересечений газопровода с подземными инженерными коммуникациями сигнальную ленту уложить вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

На расстоянии 0,3 м вдоль присыпанного полиэтиленового газопровода проложить изолированный медный провод ВВГ1х4 мм с выводом его концов на поверхность под ковер для определения места нахождения газопровода приборным методом.

В точке врезки, на углах поворота, в месте ответвления, на концах футляра, в местах установки заглушек, установить таблички-указатели расположения подземных сетевых устройств на столбиках $h=1,5$ м.

На табличку-указатель наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения, материале труб, расстоянии до газопровода, телефонных номерах аварийно-спасательной службы организации, эксплуатирующей этот участок газопровода и другие сведения.

Опознавательные столбики установить на расстоянии 1,0 м от оси газопровода справа по ходу газа.

По трассе газопровода выполнить привязки к постоянным ориентирам.

Продувку полиэтиленового газопровода осуществить на конечных участках при помощи крана, установленного на металлической части переходного элемента «полиэтилен-сталь». После окончания испытаний газопровода узел продувки демонтировать и установить полиэтиленовые заглушки.

Согласно п. 8.8 СП 42-103-2003 обязательные методы контроля качества сварных соединений, выполненных сваркой при помощи деталей с закладными нагревателями, включают в себя: внешний осмотр, пневматические испытания, испытание на сплющивание и испытание на отрыв для седлового отвода.

Обязательным методам оценки подвергаются допусковые стыки и отбираемые из числа стыков, сваренных каждым сварщиком на объекте (контрольные стыки).

Технология сварки, применяемая при строительстве данного объекта, должна быть аттестована.

Законченный строительством газопровод среднего давления согласно п. 10.5.7 СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01- 2002 Газораспределительные системы» испытать на герметичность сжатым воздухом испытательным давлением $P=0,6$ МПа в течение 24 часов.

Испытания полиэтиленового газопровода производить не ранее 24 часов после окончания сварки последнего стыка.

Монтаж газопроводов и сетевых устройств должна выполнять специализированная организация в соответствии с требованиями СП62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» и СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов».

Количество газа для заполнения (продувки) газопровода среднего давления в процессе ввода его в эксплуатацию составляет – 36 м^3 .

Условия использования земельных участков, расположенных в пределах границ охранных зон, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Правительством Российской Федерации.

При прокладке газопровода на расстоянии 15 м от зданий всех назначений выполнить герметизацию подземных вводов и выпусков инженерных коммуникаций.

Предусмотренные в проекте материалы и газовое оборудование имеют сертификаты соответствия Госстандарта России и разрешение Ростехнадзора на их применение.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Врезку в существующий газопровод выполнить после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Согласно п. 6.2.11 ГОСТ Р 54983-2012 продолжительность эксплуатации газопроводов до проведения первой плановой оценки технического состояния полиэтиленовых газопроводов – 40 лет после ввода их в эксплуатацию. Срок службы отключающего устройства – 50 лет принят на основании данных завода-изготовителя.

В процессе строительства организация, разработавшая проектную документацию, в установленном порядке должна осуществлять авторский надзор.

Положения об очередности планируемого развития территории

Работы по строительству газопровода необходимо выполнять поточным методом организации строительства с использованием принципов непрерывности и последовательности в выполнении работ. Работы выполняются в 1 этап.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 2017 г.

Работы, не связанные между собой, должны выполняться параллельно и независимо друг от друга.

Строительно-монтажные работы будут осуществляться подрядным способом с привлечением сил и средств специализированных организаций, являющихся членами СРО и имеющих соответствующие свидетельства.

Экспликация земель

Таблица № 1

Сведения о земельном участке, землях, расположенных в границах проектирования								
№ п/п	Наименование собственника земельного участка	Вид права	Кадастровый квартал или кадастровый номер	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, необходимого для строительства газопровода, кв. м	Территориальная зона
2	3	4	5	6	7	8	9	
Городской округ «Город Белгород»								
	Государственная собственность	Государственная собственность	31:16:0000000:2958	Белгородская область, город Белгород, пер. 3-й Южный	земли населенных пунктов	для размещения линейного объекта (подземный газопровод среднего давления)	1496	Градостроительный регламент не распространяется на образуемые земельные участки, занятые линейными объектами (ст. 36 п. 4.3 Градостроительного кодекса)
	Городской округ «Город Белгород»	Собственность	31:16:0119029:626/чзУ1	Белгородская область, город Белгород, пер. 3-й Южный	земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт (для размещения газопроводов)	336	Градостроительный регламент не распространяется на образуемые земельные участки, занятые линейными объектами (ст. 36 п. 4.3 Градостроительного кодекса)
	АО «Белгородская инотечная корпорация»	Собственность	31:16:0119029:628/чзУ1	Белгородская область, город Белгород, пер. 3-й Южный	земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт (для размещения газопроводов)	261	Градостроительный регламент не распространяется на образуемые земельные участки, занятые линейными объектами (ст. 36 п. 4.3 Градостроительного кодекса)
Всего							2093	
Итого							2093	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

II Материалы по обоснованию проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Подземный газопровод среднего давления по пер. 3-й Южный в городе Белгороде»

Анализ состояния территории линейного объекта

Географическое и административно-территориальное положение

Территория для строительства газопровода расположена по пер. 3-й Южный в городе Белгороде.

В геоморфологическом и административном отношении Белгородская область входит в состав Центрально-Черноземного района России и приурочена к юго-западным отрогам Среднерусской возвышенности с широко развитой гидрографической сетью.

Основные природно-климатические условия

Район строительства относится ко II климатическому району согласно СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99. Строительная климатология».

Климат умеренно-континентальный, с относительно холодной зимой, со снегопадами, оттепелями и продолжительным летом.

Таблица 1. Климатические показатели

1	2
средняя температура января	минус 10°С
средняя температура июля	плюс 20°С
среднегодовое количество осадков	553 мм в год
число дней с осадками	154 дней
средняя годовая относительная влажность воздуха	75% (наибольшей в зимние месяцы, наименьшей - в летние)
продолжительность вегетационного периода (с температурой выше +5°С)	185-190 дней
расчетная температура теплого периода года	плюс 23,3°С
расчетная температура холодного периода года	минус 23°С
нормативная снеговая нагрузка	198,0 кгс/м ²
нормативный скоростной напор ветра	11,5 кгс/м ²
среднегодовая скорость ветра	4,8 м/с (летом и зимой преобладают западные ветры, весной и осенью – восточные)
нормативная глубина промерзания грунта	1,2 м

Рельеф участка строительства спокойный с незначительным уклоном. Абсолютные отметки рельефа поверхности на площадке колеблются в пределах 163,4 м – 145,2 м.

Инженерно-геодезические работы и исследования состояния грунтов произведены ООО «Геодезия и изыскания в строительстве» (свидетельство

от 07.12.2012 г. 01-И-№1132-2 выдано СРО НП «АИИС» город Москва). Согласно отчету об исследовании состояния грунтов на участке строительства до глубины 3,0 м выделены 3 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1 – почвенно-растительный слой;

ИГЭ-2 – суглинок твердый непросадочный;

ИГЭ-3 – суглинок полутвердый.

Грунтовые воды вследствие проведенных изысканий не вскрыты.

Топографической основой для проектирования газопроводов послужил топоплан масштаба М 1:500.

В геоструктурном отношении территория Белгородской области располагается в пределах Воронежского кристаллического массива Восточно-Европейской платформы – крупнейшего устойчивого блока земной коры материкового типа, имеющего древний, докембрийский возраст. Область занимает южную половину Среднерусской возвышенности. По характеру поверхности представляет собой пологоволнистое, частью пологохолмистое плато высотой 200-300 м над уровнем моря, расчлененное сетью глубоких речных долин, балок и оврагов. Кристаллические породы докембрийского основания платформы перекрыты мощной осадочной толщей.

Наименьшие мощности (60-70 м) осадочного чехла находятся в северо-восточной части Белгородской области. В этом районе наблюдается максимальный подъем Воронежского кристаллического массива.

Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Современная планировочная ситуация

Современная планировочная ситуация обусловлена Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Белгород».

Размещение наружного газопровода по отношению к зданиям, сооружениям и параллельным инженерным сетям следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01 (п. 5.1.2 СНиП 42-01-2002).

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта

Объектом строительства является «Подземный газопровод среднего давления по пер. 3-й Южный в городе Белгороде». Выравнивание рельефа для производства работ на территории охранной зоны не требуется. Строительство планируется осуществить с сохранением естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений.

В связи с вышеизложенным схема вертикальной планировки территории в рамках данного проекта не разрабатывается.

Проектируемый газопровод пересекается с существующими инженерными сетями: газопровод, водопровод.

Пересечение с существующими водопроводом и газопроводом должно быть выполнено с соблюдением минимального расстояния по вертикали (в свету) - не менее 0,2 м между пересекаемыми коммуникациями.

До начала производства работ уточняется местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки.

Искусственными и естественные преграды отсутствуют.

Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения, местоположения начального и конечного пунктов

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства линейного объекта «Подземный газопровод среднего давления по пер. 3-й Южный в городе Белгороде» разработана по техническому заданию, выданному ОАО «Газпром газораспределение Белгород». Проектируемый газопровод предназначен для газоснабжения пер. 3-й Южный в городе Белгороде.

Категория земель, планируемых к занятию – «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – трубопроводный транспорт (для размещения газопроводов) с целью использования земельного участка – для размещения нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

Протяженность газопровода – 526 метров.

Площадь земельного участка, испрашиваемого для строительства газопровода – 2093 кв. м (отвод на период строительства).

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 для проектируемой газораспределительной сети установлена охранный зона на расстоянии 3-х метров от газопровода со стороны провода-спутника и 2-х метров с противоположной стороны.

Общая характеристика линейного объекта

Проектом предусматривается прокладка распределительного газопровода.

Точка подключения № 1 ($P=0,24$ МПа) – существующий подземный газопровод среднего давления ($0,005 \text{ МПа} \leq P \leq 0,3 \text{ МПа}$) диаметром 63 мм по ул. Буханова в МКР «Юго-Западный-2.1» в городе Белгороде.

Расход газа предусматривается для покрытия нужд в тепле и горячей воде.

Продолжительность строительства газопровода определена по нормам СНиП 1.04.03-85* раздел 3, параграф 2, пункт 42 (распределительная газовая сеть).

Сварку рекомендуется выполнять на аппарате «FRIAMAT-T».

Для снижения коррозионной агрессивности грунта в местах установки устройств выхода газопровода из земли выполнить засыпку песком на всю глубину траншеи.

При укладке полиэтиленового газопровода в траншею выполнить мероприятия, направленные на снижение напряжений в трубах от температурных изменений в процессе эксплуатации:

- при температурс труб (окружающего воздуха) выше плюс 10°C производится укладка газопровода свободным изгибом («змейкой») с засыпкой в наиболее холодное время суток;

- при температуре окружающего воздуха ниже плюс 10°C возможна укладка газопровода прямолинейно, в том числе и в узкие траншеи. Засыпку газопровода в этом случае производят в самое теплое время суток.

Для предотвращения поврждсния полиэтиленового газопровода в период эксплуатации при производстве земляных работ предусмотрена укладка сигнальной ленты, предупреждающей о прохождении на данном участке полиэтиленового газопровода. Сигнальная лента должна быть шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Огнеопасно! Газ» и укладываться на расстоянии 0,2 м от верхней образующей газопровода.

По трассе полиэтиленового газопровода предусмотреть прокладку вдоль присыпанного газопровода (на расстоянии 0,2-0,3м) изолированного медного провода ВВГ1х4мм². Для определения места нахождения газопровода приборным методом проектом предусмотрен вывод концов провода на поверхность земли под ковер.

Угол поворота трассы полиэтиленового газопровода выполнить литым отводом заводского изготовления.

Ширина траншеи для полиэтиленового газопровода d110 должна быть не менее 310 мм, для полиэтиленового газопровода d 63 - не менее 263 мм.

По трассе газопровода выполнить привязку оси к постоянным ориентирам. Вдоль трассы подземного газопровода предусмотреть установку опознавательных знаков для определения места расположения трубы. Знаки установить на концах футляра и на углах поворота трассы. Опознавательные знаки следует размещать справа по ходу газа на расстоянии 1,0 м от газопровода. На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-спасательной службы.

Обьекты и территории историко-культурного наследия

Схема границ территорий объектов культурного наследия не выполняется в связи с отсутствием в границах проектируемого объекта объектов культурного наследия.

Сведения о земельных участках, изымаемых во временное и постоянное пользование

Земельный участок, предоставляемый для размещения газопроводов, выделяется из состава земель в краткосрочное пользование на период строительства трубопроводов и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченных условными линиями, проведенных параллельно осям трубопроводов.

Использование земельных участков над проложенными газопроводами по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков с учетом обеспечения сохранности газопроводов.

Площадь земельных участков, испрашиваемых для строительства газопровода, составляет: 336 кв. м, 261 кв. м и 1496 кв. м.

Обеспечение сохранности систем газоснабжения

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных систем», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878, контроль за их соблюдением возложен на территориальные предприятия по эксплуатации газового хозяйства и их структурные подразделения. Наружный газопровод должен быть обозначен опознавательными знаками (привязками), нанесенными на постоянные ориентиры. Организации и частные лица на представленных в их пользование земельных участках обязаны обеспечить сохранность этих газопроводов и свободный доступ к ним работников эксплуатационной организации. Должностные лица и организации, виновные в нарушении требований законодательства, привлекаются к ответственности в установленном порядке, предусмотренном законом Российской Федерации.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Основание для проектирования – распоряжение администрации города Белгорода от 29.09.2016 г. № 1232 «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейных объектов».

Маршрут прохождения газопроводов и границы их охранных зон выбраны согласно схеме расположения земельного участка с учетом требований СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» и «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878, а именно размещение наружного газопровода по отношению к зданиям, сооружениям и параллельным инженерным сетям произведено в

соответствии с требованиями раздела 5 СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы».

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878, вдоль подземного газопровода из полиэтиленовых труб в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны прохода и 2 м с противоположной стороны. Общая ширина охранной зоны составляет 5 метров.

Решения по обеспечению пожарной безопасности

К решениям по обеспечению пожарной безопасности можно отнести:

- обеспечение технологического надзора за качеством ремонта газопровода;

- создание систем взаимоповещения организаций и предприятий, выполняющих земляные работы в зоне газопровода и владельцев газопровода (это позволит снизить возможность непреднамеренных повреждений);

- обеспечение безопасности эксплуатации газопровода, укомплектование материально-техническими средствами аварийно-восстановительных бригад, знание личным составом своих обязанностей;

- осуществление планового контроля коррозии газопровода;

- осуществление комплексных обследований защищенности газопровода в местах пересечения с другими коммуникациями;

- наличие графика проверки и при необходимости ремонта мест выхода подземного участка газопровода на границе «земля-воздух».

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки следующие:

- в месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства пожаротушения (пожарный щит с оборудованием и ящик с песком);

- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки с первичными средствами пожаротушения, выделить места курения;

- в местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50,0 м;

- не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте;

- на рабочих местах, где используются или приготавливаются мастика, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.

Характеристика пожарной безопасности технологических процессов, используемых на линейном объекте

Проектируемый газопровод является взрывоопасным объектом. В качестве топлива предусматривается природный газ ГОСТ 5542-2014.

Природный газ с содержанием $\approx 92-98\%$ метана относится к веществам, способным участвовать во взрывных явлениях, т.е. способным к образованию взрывоопасных топливовоздушных смесей (ТВС). Он бесцветен, значительно легче воздуха, малотоксичен, если не содержит вредных примесей более допустимых норм. Очищенный природный газ по своим свойствам мало отличается от свойств метана. Метан в неограниченном пространстве взрывается крайне редко, поскольку он не образует стабильных облаков вблизи поверхности земли (легкий газ). Природный газ взрывоопасен при концентрации в воздухе от 5% до 15%. Наиболее взрывоопасная концентрация 9,5%. Его детонация возможна в результате разлива и воспламенения, а также при инициировании взрыва зарядом взрывчатого вещества. Появление в окружающем воздухе возможно при разгерметизации технологического оборудования.

Природный газ имеет очень слабый запах, немного более сильный запах имеют примеси соединений серы. Для определения по запаху газ одорифируется. Для этих целей используют этилмеркаптан с резким неприятным запахом (норма одоризации 16 г на 1000 м³ газа).

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Задача обеспечения пожарной безопасности состоит в том, чтобы свести к минимуму появление взрывов и пожаров на объектах газоснабжения, а в случае их возникновения – предельно ограничить размеры аварии, локализовать и быстро ликвидировать опасный очаг, а также ликвидировать последствия аварии.

В целях обеспечения пожарной безопасности предусмотрен комплекс мероприятий, в том числе:

- транспорт газа осуществляется по герметичной системе, которая исключает выброс газа в окружающее пространство;
- периодический осмотр трасы газопровода;
- периодические диагностики газопровода основными методами контроля (ультразвуковой, радиографический, акустический) не реже одного раза в 4 года;
- обеспечение технологического надзора за качеством монтажа и ремонтом оборудования;
- отключения газопроводов в аварийных ситуациях при помощи отключающих устройств;

- ремонт газопровода и запорно-регулирующей арматуры производится только после его отключения и сброса давления.

Порядок действий при пожаре

Каждый рабочий при обнаружении пожара или признаков горения обязан:

- немедленно сообщить об этом по доступным средствам связи в пожарную охрану (при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию);

- поставить в известность об обнаружении пожара вышестоящее руководство, диспетчера, дежурного по объекту;

- принять по возможности меры по эвакуации людей, тушению пожара и сохранности материальных ценностей.

Руководитель объекта, прибывший к месту пожара, обязан:

- продублировать сообщение о возникновении пожара в пожарную охрану и поставить в известность вышестоящее руководство, диспетчера, дежурного по объекту;

- в случае угрозы жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого все имеющиеся силы и средства;

- прекратить транспортировку газа на аварийном участке;

- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;

- осуществить общее руководство по тушению пожара до прибытия подразделения пожарной охраны;

- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;

- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;

- организовать встречу подразделений пожарной охраны и оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара.

По прибытии пожарного подразделения руководитель объекта обязан проинформировать руководителя тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях объекта, количестве и пожароопасных свойствах транспортируемого вещества, а также предоставить другие сведения, необходимые для успешной ликвидации пожара.

Эвакуация людей должна проходить из зоны аварии в направлении от очага пожара, по возможности против ветра.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Охрана природной среды в период строительства обязывает строительные организации, кроме обязательного выполнения проектных решений по сохранению почв, водоемов, фауны и флоры осуществлять ряд

мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды и нанесение ей как можно меньшего ущерба во время строительства.

К первоочередным мероприятиям, направленным на охрану окружающей среды, предусмотренным проектом, относятся:

- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- сохранение границ, отведенных для выполнения СМР;
- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой;
- соблюдение дополнительных требований охраны природы органами местного самоуправления.

Бензин, смазочные материалы транспортируются в герметичных закрытых емкостях (цистернах, бочках и т.п.) специальным автотранспортом. Масла со всех агрегатов и механизмов собираются в специальные емкости (бочки и др.) и отправляются на регенерацию.

Твердые производственные отходы и хозяйственно-бытовые отходы собираются в специально установленные баки и регулярно вывозятся подрядчиком в места, отведенные местными контролирующими органами – на свалку. Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций.

Контроль за состоянием природной среды в районах ведения строительного-монтажных работ производится в соответствии с предписаниями местных органов Госкомприроды и Санэпидемслужбы.

Перечисленные мероприятия должны быть уточнены в ППР, разрабатываемом генподрядчиком.

Все работы должны выполняться в соответствии с СП 2.2.2.1327-03 санитарно-эпидемиологическими правилами «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту» и СанПиН 2.2.3.1384-03 санитарными правилами и нормативами «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Устройство уборных (биотуалетов) предусматривается разделом ПОС п.17 (Потребность строительства во временных зданиях и сооружениях). Приобретение биотуалетов осуществляется силами подрядной организации.

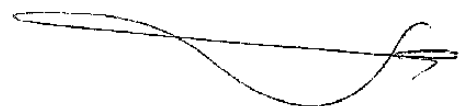
Заключение

В результате подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) были установлены границы застроенных и незастроенных земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, определены кадастровые кварталы, установлены смежные землепользователи по затрагиваемым земельным участкам. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории.

Проектом предусмотрены природоохранные мероприятия, как полностью исключают вредное воздействие, так и сводящие к минимуму ущерб окружающей природной среде.

Таким образом, проектная документация соответствует требованиям экологической безопасности в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

В случае нарушения норм и правил производства строительно-монтажных работ, эксплуатации оборудования при осуществлении хозяйственной деятельности эксплуатирующая или строительная организация (предприятие) несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**III Проект межевания территории для строительства линейного
объекта: «Подземный газопровод среднего давления по пер. 3-й Южный
в городе Белгороде»**

Пояснительная записка

Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории, предусматривающей строительство линейного объекта «Подземный газопровод среднего давления по пер. 3-й Южный в городе Белгороде», расположенного по адресу: Белгородская область, город Белгород, пер. 3-й Южный на основании распоряжения администрации города Белгорода от 29.09.2016 г. № 1232 «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейных объектов».

Маршрут прохождения газопроводов и границы их охранных зон выбраны согласно схеме расположения земельного участка с учетом требований СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» и «Правил охраны газораспределительных сетей» (утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878), а именно: размещение наружного газопровода по отношению к зданиям, сооружениям и параллельным инженерным сетям произведено в соответствии с требованиями раздела 5 СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы».

Проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Подземный газопровод среднего давления по пер. 3-й Южный в городе Белгороде», расположенного по адресу: Белгородская область, город Белгород, пер. 3-й Южный разработан в целях определения местоположения границ образуемых и измененных земельных участков, установления красных линии земельных участков проектируемого газопровода.

Проект межевания территории разработан с использованием исходных материалов, содержащихся в проекте планировки территории (основная часть и материалы по обоснованию).

При разработке проекта межевания использованы:

- сведения государственного кадастра недвижимости (далее ГКН);
- сведения единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- сведения о границах с особыми условиями использования территорий;
- данные топографической съемки местности.

Состав и содержание, общие положения проекта межевания территории

Проект межевания территории включает в себя:

1. Пояснительную записку, содержащую описание проектных решений по межеванию территории;
2. Чертеж межевания территории, на котором отображены:
 - границы существующих и измененных земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера измененных земельных участков;
 - границы зон с особыми условиями использования территорий;

- красные линии.

В настоящем проекте межевания территории указаны:

- площадь измененного земельного участка и их частей;

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории.

Проект межевания выполнен в местной системе координат города Белгорода, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области.

Документация по планировке территории не предусматривает установление зон действия публичных сервитутов.

Объекты и территории историко-культурного наследия

Схема границ территорий объектов культурного наследия – не выполняется, в связи с отсутствием в границах проектируемого объекта объектов культурного наследия.

В границах подготовки документации по планировке территории (на чертеже межевания территории) существующие красные линии отображаются только в границах жилой зоны.

Территория в границах проектирования расположена в границах кадастровых кварталов 31:16:0119030, 31:16:0119029, 31:16:0121025.

В соответствии с данными ГКН в границах проектирования расположены:

- земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0000000:2958 (государственная собственность);

- земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0119029:626 (собственность, Городской округ «город Белгород»);

- земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0119029:628 (собственность, АО «Белгородская ипотечная корпорация»).

Проектные решения по межеванию территории

Формирование земельного участка под строительство газопровода осуществляется из земель государственной и частной собственности.

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Настоящим проектом предусмотрено изменение земельных участков, сведения о которых представлены в таблице № 1.

Формируемые земельные участки необходимы для строительства газопровода и являются временными на период строительства. Координаты характерных точек границ земельных участков, находящихся на территории городского округа «Город Белгород» Белгородской области, представлены в каталоге координат (таблица № 2).

Ведомость формируемых земельных участков

Таблица № 1

Сведения о земельном участке, землях, расположенных в границах проектирования								
№ п/п	Наименование собственника земельного участка	Вид права	Кадастровый квартал или кадастровый номер	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, необходимого для строительства газопровода, кв. м	Территориальная зона
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Городской округ «Город Белгород»								
1	Государственная собственность	Государственная собственность	31:16:0000000:2958	Белгородская область, г. Белгород, пер. 3-й Южный	земли населенных пунктов	для размещения линейного объекта (подземный газопровод среднего давления)	1496	Градостроительный регламент не распространяется на образуемые земельные участки, занятые линейными объектами (ст. 36 п. 4.3 Градостроительного кодекса)
2	Городской округ «Город Белгород»	Собственность	31:16:0119029:626/чзУ1	Белгородская область, г. Белгород, пер. 3-й Южный	земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт (для размещения газопроводов)	336	Градостроительный регламент не распространяется на образуемые земельные участки, занятые линейными объектами (ст. 36 п. 4.3 Градостроительного кодекса)
3	АО «Белгородская ипотечная корпорация»	Собственность	31:16:0119029:628/чзУ1	Белгородская область, г. Белгород, пер. 3-й Южный	земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт (для размещения газопроводов)	261	Градостроительный регламент не распространяется на образуемые земельные участки, занятые линейными объектами (ст. 36 п. 4.3 Градостроительного кодекса)
Всего							2093	
Итого							2093	

Каталог координат характерных точек границы земельных участков, находящихся на территории городского округа «Город Белгород»

Таблица № 2

№ по каталогу	X, м	Y, м
31:16:0000000:2958 (государственная собственность) Городской округ «Город Белгород»		
1	7294,78	59093,85
2	7258,62	59110,76
3	7245,03	59080,69
4	7238,97	59066,88
5	7231,07	59070,37
6	7215,89	59035,46
7	7207,99	59016,46
8	7201,75	59001,58
9	7185,71	58964,94
10	7189,37	58963,34
11	7205,42	59000,00
12	7211,68	59014,91
13	7219,56	59033,90
14	7233,23	59065,05
15	7237,45	59063,18
16	7231,40	59048,40
17	7216,27	59012,50
18	7218,35	59011,64
19	7217,48	59009,79
20	7215,29	59010,81
21	7201,40	58978,40
22	7174,79	58916,81
23	7178,46	58915,22
24	7205,09	58976,84
25	7217,32	59005,47
26	7219,80	59004,32
27	7223,86	59013,66
28	7221,52	59014,64
29	7235,10	59046,86
30	7248,68	59079,05
31	7260,60	59105,42
32	7294,16	59089,72
1	7294,78	59093,85

31:16:0119029:626/чзу1 (собственность) Городской округ «Город Белгород»		
1	7352.55	59062.42
2	7428.76	59026.78
3	7430.46	59030.40
4	7354.47	59065.94
1	7352.55	59062.42
31:16:0119029:628/чзу1 (собственность) АО «Белгородская ипотечная корпорация»		
1	7294.17	59089.72
2	7352.55	59062.42
3	7354.47	59065.94
4	7294.78	59093.85
1	7294.17	59089.72