



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» сентября 2016 года

№ 152

Об утверждении Порядка проведения сноса самовольных построек

В целях предотвращения и пресечения самовольного строительства и организации сноса самовольных построек на территории города Белгорода, руководствуясь статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок проведения сноса самовольных построек на территории города Белгорода (прилагается).
2. Управлению информации и массовых коммуникаций (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

Глава администрации
города Белгорода



К.Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Белгорода
от «21» 09 2016 г. № 152

ПОРЯДОК
проведения сноса самовольных построек

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет последовательность действий и сроки сноса самовольных построек, созданных или возведенных на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, если эти земельные участки расположены в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования, либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения.

2. Порядок выявления и сноса самовольных построек

2.1. Выявление самовольных построек осуществляется на основании информации, поступившей от органов государственной власти, органов местного самоуправления, структурных подразделений администрации города Белгорода, физических и юридических лиц, обращений и предписаний органов прокуратуры, иных государственных органов и уполномоченных лиц, решения суда об отказе в признании права собственности на самовольную постройку, вступившего в законную силу.

2.2. При поступлении информации, указанной в пункте 2.1. настоящего Порядка, должностными лицами отдела муниципального земельного контроля управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города (далее – Комитет) проводится мероприятие по осмотру (обследованию) земельных участков в соответствии с постановлением администрации города Белгорода от 29.02.2016 года № 42 «Об утверждении Порядков оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Белгород» и оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Белгород».

2.3. По результатам рейдового осмотра, обследования земельного участка составляется акт осмотра, обследования земельного участка (далее по тексту – Акт) по форме, утвержденной постановлением администрации города Белгорода от 29.02.2016 года № 42 «Об утверждении Порядков

оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Белгород» и оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Белгород».

К акту осмотра, обследования земельного участка прилагаются фотоматериалы и схема с указанием места нахождения объекта.

2.4. Для принятия решения о сносе самовольной постройки в соответствии с пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации акт осмотра, обследования земельного участка с фотоматериалами и схемой с указанием места нахождения объекта недвижимого имущества в 3-х дневный срок со дня составления направляются в управление регулирования и контроля организации строительства департамента строительства и архитектуры администрации города Белгорода (далее по тексту – Управление).

Решение о сносе принимается в виде распоряжения администрации города Белгорода (далее по тексту – распоряжение о сносе).

2.5. Управление в течение 5-ти рабочих дней с момента получения акта и приложенных к нему документов направляет запросы:

- в управление архитектуры и градостроительства администрации города в целях установления факта нахождения самовольной постройки в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования, либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения;

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, в целях установления факта наличия (отсутствия) зарегистрированных прав на выявленную самовольную постройку, а также на земельный участок, в границах которого возведена самовольная постройка.

2.6. В течение 3 рабочих дней с момента поступления ответов на запросы, указанные в п.2.5 настоящего Порядка, при наличии оснований, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса РФ, Управление обеспечивает подготовку проекта распоряжения о сносе самовольной постройки.

2.7. В распоряжении о сносе самовольной постройки указываются:

- наименование и месторасположение (привязка к местности либо точный адрес) самовольной постройки;

- информация о лице, осуществившем размещение такого объекта, либо сведения о невыявлении такого лица;

- дата и время сноса самовольной постройки;

- срок для вывоза физическим (юридическим) лицом личного имущества, находящегося в самовольной постройке;

- организация, уполномоченная на снос самовольной постройки;
- реквизиты документов, идентифицирующих постройку как самовольную.

2.8. В течение 2-х рабочих дней после принятия и регистрации в установленном порядке распоряжения о сносе самовольной постройки копия данного распоряжения направляется администрацией города в:

- управление регулирования и контроля организации строительства департамента строительства и архитектуры администрации города;
- комитет имущественных и земельных отношений администрации города.

2.9. Управление регулирования и контроля организации строительства департамента строительства и архитектуры администрации города в течение 7-ми рабочих дней после получения копии распоряжения:

- направляет копию распоряжения в организацию, уполномоченную на снос самовольной постройки, и лицу (физическому, юридическому), осуществившему самовольную постройку (в случае его установления);
- размещает на самовольной постройке либо в доступном месте рядом с самовольной постройкой, подлежащей сносу, объявление (щит) о планируемой дате сноса самовольной постройки.

2.10. В случае если лицо (физическое, юридическое), осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, специалисты Управления в течение 7-ми рабочих дней со дня принятия в установленном порядке распоряжения о сносе самовольной постройки размещают информацию о планируемом сносе самовольной постройки в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода «<http://www.beladm.ru/>».

При неустановлении лица (физического, юридического), осуществившего самовольную постройку, снос самовольной постройки осуществляется по истечении 2-х месяцев со дня размещения на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в сети Интернет сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

2.11. В случае если лицо (физическое, юридическое), осуществившее самовольную постройку, было установлено Управлением после издания распоряжения о сносе самовольной постройки, то в распоряжение вносятся изменения в части указания лица (физического, юридического), осуществившего самовольную постройку; даты, времени для сноса данной самовольной постройки и срока для вывоза физическим (юридическим) лицом личного имущества, находящегося в самовольной постройке.

В течение 2-х рабочих дней после внесения изменений в распоряжение о сносе самовольной постройки копия данного распоряжения направляется администрацией города:

- в управление регулирования и контроля организации строительства департамента строительства и архитектуры администрации города;
- в комитет имущественных и земельных отношений администрации города.

Копию распоряжения с изменениями Управление направляет в течение 5-ти рабочих дней после получения такого документа:

- лицу (физическому, юридическому), осуществившему самовольную постройку,

- в организацию, уполномоченную на снос самовольной постройки.

2.12. Общий срок сноса самовольных построек устанавливается с учетом характера самовольной постройки и не может превышать 12 месяцев.

2.13. Для проведения работ по сносу самовольной постройки Управление направляет в адрес организации, уполномоченной распоряжением на снос самовольной постройки, исходные данные в отношении самовольной постройки.

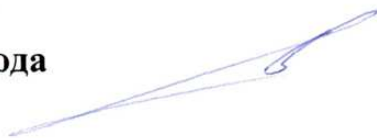
2.14. Снос самовольной постройки фиксируется актом о сносе самовольной постройки, составляемым организацией, производившей работы по сносу самовольной постройки.

Лицо (физическое, юридическое), совершившее самовольную постройку, либо уполномоченное им лицо, присутствующее при ее сносе, имеет право ознакомиться с актом о сносе, подписать его.

2.15. Организация, производившая работы по сносу самовольной постройки, после окончания работ по сносу в течение 2-х дней направляет акт о сносе самовольной постройки и документы, содержащие сведения о понесенных затратах на снос самовольной постройки, в адрес Управления.

2.16. Управление обеспечивает взыскание понесенных затрат на снос с лица, осуществившего самовольную постройку, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**Начальник управления регулирования
и контроля организации строительства
департамента строительства и
архитектуры администрации города**



Д.В.Бусыгин