



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«09» августа 2017 года

№ 162

### **О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 09.08.2016 г. № 124**

В соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 17.10.2016 г. № 368-пп «Об утверждении порядка и условий размещения нестационарной торговли на территории Белгородской области» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 09.08.2016 г. № 124 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Белгород» (в редакции постановления от 26.04.2017 г. № 95) изменения следующего содержания:

1.1. Пункт 1 постановления дополнить подпунктами 1.4., 1.5. следующего содержания:

«1.4. Положение о проведении конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по распространению периодической печатной продукции на территории городского округа «Город Белгород».

1.5. Положение о комиссии по проведению конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по распространению периодической печатной продукции на территории городского округа «Город Белгород».».

1.2. Пункт 3 постановления изложить в новой редакции:

«3. Определить комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода органом, уполномоченным на организацию аукционов (конкурсов) на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Белгород», размещение на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет плана – графика проведения аукционов

на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.».

1.3. В Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Белгород»:

- пункт 1.7. раздела 1. Общие положения изложить в новой редакции:

«1.7. Нестационарные торговые объекты размещаются на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Белгород» (далее - Договор), заключаемого по результатам торгов.

Торги на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции проводятся в форме конкурса, открытого по форме подачи заявок.

Торги на право заключения договора на размещение иных нестационарных торговых объектов проводятся в форме аукциона, открытого по форме подачи заявок.

Участниками торгов (конкурсов, аукционов) могут являться только юридические лица независимо от организационно-правовой формы и индивидуальные предприниматели.»;

- абзац 5 пункта 1.13. раздела 1. Общие положения изложить в новой редакции:

« - «ГОСТ Р 51303-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения», утверждённому Приказом Росстандарта от 28.08.2013 № 582-ст (в ред. от 29.03.2016);»;

- пункт 1.13. раздела 1. Общие положения дополнить абзацем следующего содержания:

« - рекомендациям, утверждёнными Приказом Минкомсвязи России от 31 июля 2013 года № 197 «Об утверждении рекомендаций по поддержке и развитию системы розничного распространения периодических печатных изданий и иной печатной продукции в субъектах Российской Федерации».»;

- пункт 1.14. раздела 1. Общие положения дополнить абзацем следующего содержания:

«Требование о наличии типового решения объекта в зависимости от его специализации и типа не распространяется на нестационарные торговые объекты по реализации услуг по прокату электромобилей и детских батуттов.».

- пункт 2.1. раздела 2 Порядок размещения нестационарных торговых объектов изложить в новой редакции:

«2.1. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности городского округа, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, производится в соответствии со Схемой размещения на основании Договора, заключенного по результатам торгов.

Размещение нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции осуществляется на безвозмездной основе по итогам рассмотрения концепций бизнес-модели конкурсной комиссией.

Размещение иных нестационарных торговых объектов производится в следующем порядке:»;

- подпункт 2.1.1. пункта 2.1. раздела 2. Порядок размещения нестационарных торговых объектов изложить в новой редакции:

«2.1.1. Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (далее – КИЗО) организует аукцион, по результатам которого управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода (далее - УПР) обеспечивает заключение Договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Белгород» (приложение № 1 к настоящему Порядку) с победителем (участником) аукциона в срок не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение трёх рабочих дней со дня размещения на официальном сайте органов местного самоуправления (<http://www.beladm.ru>) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе УПР выдаёт (направляет) победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе участнику) проект Договора для подписания.

Победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) в течение семи рабочих дней, с момента получения договора, обязан представить в УПР подписанный Договор.

В течение двух рабочих дней УПР выдаёт (направляет) победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе участнику) подписанный со стороны УПР экземпляр Договора.

В случае если победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) в течение семи рабочих дней со дня получения Договора не представил в УПР подписанный Договор, победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) признаётся уклонившимся от заключения Договора.

УПР в течение трёх рабочих дней направляет Договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене.

В случае если в течение трёх рабочих дней со дня получения Договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не представил в УПР подписанный им Договор, УПР инициирует проведение повторного аукциона.».

- пункт 2.3. раздела 2. Порядок размещения нестационарных торговых объектов изложить в новой редакции:

«2.3. Проект распоряжения администрации города Белгорода о внесении изменений в Схему размещения подготавливается УПР в соответствии с разработанными УАиГ схемами расположения нестационарных торговых объектов.»;

- пункт 2.5. раздела 2. Порядок размещения нестационарных торговых объектов изложить в новой редакции:

«2.5. В целях обеспечения внешнего архитектурно-художественного облика городского округа на нестационарные торговые объекты, размещаемые на территории городского округа (за исключением нестационарных торговых объектов по реализации услуг по прокату электромобилей и детских батуты),

УАиГ разрабатываются типовые решения внешнего вида объекта, которые утверждаются муниципальным правовым актом городского округа.»;

- в пункте 2.6. раздела 2. Порядок размещения нестационарных торговых объектов слова «на сайте УПР ([www.vbelgorod.ru](http://www.vbelgorod.ru))» заменить словами «на сайте УПР ([www.vbelgorod.pf](http://www.vbelgorod.pf)).».

1.4. Приложения № 1 и № 2 к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Белгород» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.5. В Положении о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Белгород»:

- пункт 1.2. раздела 1. Общие положения изложить в новой редакции:

«1.2. Аукцион является открытым по форме подачи заявок. Участниками аукциона могут являться только юридические лица независимо от организационно-правовой формы и индивидуальные предприниматели.»;

- пункт 1.7. раздела 1. Общие положения изложить в новой редакции:

«1.7. УПР:

- формирует и направляет в КИЗО пакет документов, включающий в себя дислокацию размещения нестационарных торговых объектов, условия размещения нестационарных торговых объектов, типовое решение внешнего вида нестационарного торгового объекта и схему расположения нестационарных торговых объектов на территории города Белгорода, содержащей нестационарные торговые объекты, выставляемые на торги, состав лотов;

- заключает Договор с победителем (участником) аукциона.»;

- третий абзац пункта 1.8. раздела 1. Общие положения изложить в новой редакции:

«- осуществляет размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в газете «Наш Белгород» не менее чем за двадцать рабочих дней до дня окончания срока подачи заявок;»;

- восьмой абзац пункта 1.8. раздела 1. Общие положения изложить в новой редакции:

«КИЗО по запросу УПР предоставляет информацию о поступлении денежных средств по договорам на размещение нестационарных торговых объектов»;

- пункт 2.2. раздела 2. Оценка стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта изложить в новой редакции:

«2.2. Начальная цена предмета аукциона определяется в размере рыночной стоимости платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, определённой независимым оценщиком в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.»;

- пункт 2.3. раздела 2. Оценка стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта изложить в новой редакции:

«2.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.»;

- раздел 3. Проведение аукциона изложить в новой редакции:

### **«3. Проведение аукциона**

3.1. Аукционная документация подготавливается КИЗО.

3.2. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в газете «Наш Белгород» не менее чем за двадцать рабочих дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе и содержит следующие сведения:

- наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;

- предмет аукциона (адрес размещения нестационарного торгового объекта, вид нестационарного торгового объекта, специализацию, период и срок размещения нестационарного торгового объекта, площадь земельного участка);

- начальную (минимальную) цену договора (цену лота) на размещение нестационарного торгового объекта;

- размер задатка, порядок его внесения и возврата, реквизиты счёта для перечисления денежных средств;

- срок действия Договора;

- срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена документация об аукционе;

- срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.

3.3. Документация об аукционе, помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

- требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа через раздел «Интернет-приёмная» сайта комитета имущественных и земельных

отношений администрации города Белгорода <http://kizo-bel.ru>, и инструкцию по её заполнению;

- форму, сроки и порядок оплаты по договору;
- порядок, место, время приёма заявок, дату начала и дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;
- требования к участникам аукциона;
- порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;
- формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе;
- величину повышения начальной цены договора («шаг аукциона»);
- место, дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- место, дату и время проведения аукциона;
- требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счёта для перечисления задатка;
- срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляющий не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя;
- проект договора на размещение нестационарного торгового объекта (в случае проведения аукциона по нескольким лотам - проект договора в отношении каждого лота);
- типовое решение внешнего вида нестационарного торгового объекта.

3.4. Для участия в аукционе заявители, в установленный в извещении о проведении аукциона срок, подают заявку на участие в аукционе (по форме, установленной приложением к настоящему постановлению).

Заявка на участие в аукционе может быть подана в электронной форме.

3.5. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

- 1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:
  - а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о местонахождении, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
  - б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) и (или) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП);
  - в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
  - г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
  - д) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Представление платёжных документов, подтверждающих внесение задатка, признаётся заключением соглашения о задатке.

3.6. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

3.7. Приём документов прекращается не ранее чем за три рабочих дня до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.8. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме КИЗО, который обязан возвратить заявителю внесённый им задаток в течение пяти банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.9. КИЗО вправе отказаться от проведения аукциона в срок не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Решение об отказе от проведения аукциона размещается КИЗО на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения КИЗО направляет соответствующие уведомления участникам.

В течение пяти банковских дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона КИЗО возвращает участникам аукциона денежные средства, внесённые в качестве задатка.

3.10. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей установленным требованиям.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссия принимает одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе претендента и о признании его участником аукциона;
- об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе в порядке и по основаниям, которые предусмотрены документацией об аукционе;
- об отказе в проведении аукциона в случае несоответствия всех поданных заявок установленным требованиям.

Решение комиссии оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте органов местного самоуправления

города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее трёх рабочих дней после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, КИЗО направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

3.11. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений;

- подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны. Все заявки на участие в аукционе такого заявителя не рассматриваются и возвращаются ему;

- несоответствия заявки требованиям аукционной документации;

- подачи заявки неуполномоченным лицом;

- непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подачи заявки по окончании срока подачи заявок, указанного в извещении.

3.12. КИЗО возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение пяти банковских дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.13. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

3.14. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, УПР обеспечивает заключение договора в срок не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе с единственным участником аукциона.

3.15. Размер платы по договору определяется с учетом итогов аукциона.

3.16. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если в отношении заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, отсутствуют основания для отказа в допуске к участию в аукционе, УПР обеспечивает заключение договора в срок не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе с единственным участником аукциона.

3.17. Аукцион проводится в указанном в извещении месте в соответствующий день и час. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона (лично или через своих представителей).



3.18. Аукцион проводится путём повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

3.19. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается членами Комиссии в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в трёх экземплярах, один из которых передаётся победителю аукциона, второй остается в КИЗО, третий передаётся в УПР не позднее одного рабочего дня, следующего за днём проведения аукциона.

3.20. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона (адресные ориентиры, вид нестационарного торгового объекта, ассортиментная специализация нестационарного торгового объекта, площадь земельного участка, период и срок размещения);
- сведения об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- сведения о победителе аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

3.21. Протокол о результатах аукциона размещается КИЗО на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение трёх рабочих дней со дня подписания данного протокола.

3.22. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора (цену лота).

3.23. В течение пяти банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона КИЗО обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём, за исключением участника, предложившего предпоследнюю цену аукциона, которому задаток возвращается в течение двух банковских дней с момента заключения Договора с победителем аукциона.

3.24. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

3.25. УПР выдаёт (направляет) победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику проект Договора в течение трёх рабочих дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.26. Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного Договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

3.27. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также внесенный лицом, указанным в пунктах 3.14., 3.16., 3.24. настоящего Положения, засчитывается в счёт оплаты Договора. Задатки, внесенные этими

лицами, не заключившими в установленном порядке Договор вследствие уклонения от заключения Договора, не возвращаются.

3.28. Если победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) в течение семи рабочих дней со дня получения Договора не представил в УПР подписанный Договор, победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) признаётся уклонившимся от заключения Договора. УПР в течение трёх рабочих дней направляет Договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной этим участником аукциона. В случае заключения Договора участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона, задаток, внесённый данным участником, засчитывается в счёт оплаты Договора.

3.29. В случае если в течение трёх рабочих дней со дня получения Договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не представил в УПР подписанный им Договор, УПР инициирует проведение повторного аукциона.».

2. Управлению по взаимодействию со СМИ (Русинова Л.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города по экономике Алдаева Д.Н.

**Глава администрации  
города Белгорода**



**К.Полежаев**

**Приложение**  
**к постановлению**  
**администрации города**  
**Белгорода**  
от «09» августа 2017 г. № 162

**Приложение № 1**  
**к Порядку размещения**  
**нестационарных торговых**  
**объектов на территории**  
**городского округа**  
**«Город Белгород»**

«Форма»

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**на размещение нестационарного торгового объекта**  
**на территории городского округа «Город Белгород»**

г. Белгород

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация города Белгорода в лице начальника управления потребительского рынка департамента экономического развития \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Управление, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице, действующем на основании \_\_\_\_\_, именуем в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### I. Предмет Договора

1.1. В соответствии с результатами аукциона (протокол № \_\_ от \_\_. \_\_. 20\_\_ г., регистрационный № \_\_) Управление предоставляет Исполнителю право разместить нестационарный(ые) торговый(ые) объект(ы) (далее – Объект(ы)) на территории городского округа «Город Белгород» в соответствии с пп. 3.1.1 настоящего Договора.

1.2. Неразмещение Объекта(ов) не может служить основанием невнесения платы.

1.3. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса РФ передача прав и обязанностей по данному Договору не допускается.

### II. Порядок оплаты

2.1. Размер платы по Договору с учётом итогов аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Исполнитель вносит плату по Договору, за вычетом суммы задатка, в срок не позднее 20 дней с момента заключения Договора на расчетный счёт, указанный Управлением.

2.2. В случае невнесения платы в установленный срок Исполнитель уплачивает пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

### III. Права и обязанности сторон

#### 3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Обеспечить размещение (сезонного, круглогодичного, передвижного) Объекта(ов):

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/территориальная зона/район	Вид объекта	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Собственник земельного участка	Период размещения нестационарного торгового объекта (чч.мм.гг. - чч.мм.гг.)

3.1.2. Обеспечить использование Объекта(ов) по назначению, указанному в пп. 3.1.1 настоящего Договора, с соблюдением условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов.

3.1.3. Устранить в течение трёх календарных дней несоответствия, выявленные при приёмке Объекта(ов) и указанные в акте приёмки нестационарного торгового объекта; уведомить в соответствии с пунктом 2.1.3 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Белгород» в течение трёх дней Управление для организации повторной приёмки.

3.1.4. Не допускать эксплуатацию Объекта(ов) без акта приёмки нестационарного торгового объекта.

3.1.5. Обеспечить соблюдение типового решения внешнего вида Объекта(ов) в течение установленного периода размещения.

(<\*> Пункт не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских батутов).

3.1.6. Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объекта(ов), а также с риском его(их) случайного разрушения либо повреждения.

3.1.7. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади территории, чем предоставлено для размещения Объекта(ов) в соответствии с пп. 3.1.1 настоящего Договора.

3.1.8. Обеспечить вывоз твёрдых бытовых отходов и уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа «Город Белгород».

3.1.9. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород».

Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта(ов).

3.1.10. При осуществлении своей хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 № 55 «Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации», санитарных правил СП 2.3.6.1066-01 2.3.5. «Предприятия торговли. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов Санитарно-эпидемиологические правила», санитарных правил СП 2.3.6.1079-01. 2.3.6. «Организации общественного питания. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Санитарно-эпидемиологические правила», требования (запреты, ограничения) действующего

законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

3.1.11. Демонтировать Объект(ы) за свой счёт и своими силами с установленного места его(их) расположения:

- в течение двух дней с момента прекращения действия Договора;
- <\*> - не позднее последнего дня срока размещения.

3.1.12. По окончании срока действия Договора передать территорию в первоначальном состоянии по передаточному акту.

3.1.13. Восстановить благоустройство предоставленной для размещения Объекта(ов) и прилегающей к нему(ним) территории, нарушенное при установке (демонтаже) Объекта(ов), в течение одних суток после производства работ по установке (демонтажу) Объекта(ов).

3.1.14. Соблюдать требования по безопасности Объекта(ов), в том числе направленные на антитеррористическую безопасность.

### 3.2. Управление имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль выполнения Исполнителем условий настоящего Договора.

3.2.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в случае:

- однократного невнесения Исполнителем платы в установленный срок;
- осуществления действий (бездействия), приводящих к ухудшению качественных характеристик территории размещения Объекта(ов), а также к загрязнению прилегающей территории;

- эксплуатации Объекта(ов) без акта приёмки нестационарного торгового объекта;

- нарушения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Белгорода;

- несоответствия Объекта(ов) типовому решению внешнего вида;

(<\*> Абзац не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских батутов).

- несоблюдение требований Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород»;

- по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.2.3. Расторжение Договора производится в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

### 3.3. Управление обязано:

3.3.1. Организовать приёмку Объекта(ов) на предмет соответствия требованиям.

3.3.2. Принять территорию по окончании периода размещения по передаточному акту.

## IV. Срок действия Договора

4.1. Договор заключается с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., вступает в силу с момента его подписания двумя сторонами и прекращается по истечении его срока.

## V. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Управление имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Исполнителем требований, указанных в пунктах 3.1.1 - 3.1.10 настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Управление направляет Исполнителю письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Управление имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Исполнителя не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;
- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованьем бордюров, организацией парковочных карманов;
- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение Объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5. После расторжения Договора Объект(ы) подлежит(ат) демонтажу.

## VI. Заключительные положения

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.

6.4. Акт приёмки нестационарного торгового объекта, протокол о результатах аукциона и типовое решение внешнего вида объекта являются неотъемлемой частью Договора.

(<\*> 6.4. Акт приёмки нестационарного торгового объекта, протокол о результатах аукциона являются неотъемлемой частью Договора. - при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских батутов).

6.5. Настоящий Договор пролонгации (автоматическому продлению) не подлежит.

6.6. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, первый находится в Управлении, второй - у Исполнителя, третий - в комитете имущественных и земельных отношений администрации города, каждый экземпляр Договора имеет одинаковую юридическую силу.

Приложение:

1. Протокол о результатах аукциона (приложение № 1);

2. Типовое решение внешнего вида объекта (приложение № 2);

(<\*> Пункт не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских батутов).

3. Акт приёмки нестационарного торгового объекта (приложение № 3).

## VII. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

1) Управление:

адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

2) Исполнитель:

адрес: \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

банк \_\_\_\_\_

р/сч. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

**Приложение № 2  
к Порядку размещения  
нестационарных торговых  
объектов на территории  
городского округа  
«Город Белгород»**

«Форма»

**АКТ  
приёмки нестационарного торгового объекта**

г. Белгород

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

В соответствии с договором размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Белгород» № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. комиссией в составе:

1. \_\_\_\_\_ управления потребительского рынка  
департамента экономического развития администрации г. Белгорода
2. \_\_\_\_\_ комитета имущественных и  
земельных отношений администрации г. Белгорода
3. \_\_\_\_\_ управления архитектуры и  
градостроительства администрации г. Белгорода
4. Победителя (участника) аукциона \_\_\_\_\_

Произведено обследование места размещения нестационарного торгового объекта

по адресу: г. Белгород \_\_\_\_\_

СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ	СООТВЕТСТВИЕ ТРЕБОВАНИЯМ	ДА/НЕТ	ПОДПИСЬ
Комитет имущественных и земельных отношений	Площади размещения		
Управление архитектуры и градостроительства	Типовому решению Объекта		
Управление потребительского рынка	Схеме размещения		

Предписание по Объекту при наличии замечаний:

Копию акта получил \_\_\_\_\_

дата

подпись

расшифровка

**УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением администрации  
города Белгорода  
от «09» августа 2017 г. № 162

**Положение**  
**о проведении конкурса на право заключения**  
**договора на размещение нестационарного торгового объекта по**  
**распространению периодической печатной продукции**  
**на территории городского округа «Город Белгород»**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о проведении конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по распространению периодической печатной продукции на территории городского округа «Город Белгород» определяет порядок проведения конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по распространению периодической печатной продукции на территории городского округа «Город Белгород» на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - конкурс).

1.2. Конкурс является открытым по форме подачи заявок. Участниками конкурса могут являться только юридические лица независимо от организационно-правовой формы и индивидуальные предприниматели.

1.3. Основными целями проведения конкурса являются:

- поддержка и развитие системы розничного распространения периодических печатных изданий и иной печатной продукции на территории городского округа «Город Белгород»;

- создание равных условий и возможностей для получения права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Белгород»;

- заключение договора (приложение № 1 к Положению о проведении конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по распространению периодической печатной продукции на территории городского округа «Город Белгород»).

1.4. Решение о проведении конкурса принимается распоряжением администрации города Белгорода.

1.5. Инициатором проведения конкурса является управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации



города Белгорода (далее - УПР). Организатором конкурса является комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (далее - КИЗО).

1.6. Для проведения конкурса создается Конкурсная комиссия (далее - комиссия), являющаяся постоянно действующим коллегиальным органом, состав, права и обязанности которой закреплены в Положении о комиссии по проведению конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Белгород», утвержденном настоящим постановлением.

#### 1.7. УПР:

- формирует состав лотов;
- заключает договор на размещение нестационарного торгового объекта по распространению периодической печатной продукции (далее – Договор) с победителем конкурса.

#### 1.8. КИЗО:

- готовит проект распоряжения администрации города Белгорода о проведении конкурса;
- осуществляет подготовку и размещение сообщения о проведении заседания комиссии не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения заседания Комиссии на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- принимает заявки на участие в конкурсе;
- разъясняет положения конкурсной документации;
- организует проведение конкурса.

## 2. Проведение конкурса

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции осуществляется на безвозмездной основе по итогам рассмотрения концепций бизнес-модели комиссией.

2.2. Сообщение о проведении заседания комиссии размещается на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения заседания комиссии.

2.3. Приём заявок на участие в конкурсе начинается с момента опубликования сообщения о проведении заседания комиссии и заканчивается за пять календарных дней до даты проведения заседания комиссии.

Сообщение должно содержать следующие сведения:

- место и время заседания комиссии;
- предмет конкурса (адрес размещения нестационарного торгового объекта по реализации периодической печатной продукции);
- условия конкурса (защита концепции бизнес-модели, проект объекта; площадь (кв. м.); ассортимент периодической печатной и книжной продукции);
- требования к участникам конкурса.

2.4. Заявка на участие в конкурсе подаётся индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом либо представителем заявителя.

В заявке должны быть указаны:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;
- наименование, местонахождение, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подаётся юридическим лицом;
- фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, и документа, удостоверяющего личность, - в случае, если заявление подаётся представителем заявителя;
- почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;
- предмет конкурса (адрес размещения нестационарного торгового объекта по реализации периодической печатной продукции);
- планируемая дата начала распространения периодической печатной продукции.

К заявке прилагаются:

- развёрнутая концепция бизнес-модели с указанием направлений деятельности, процентного соотношения ассортимента, краткой характеристики проекта объекта, перспектива развития, в том числе бизнес-план с указанием источников финансирования;
- документы, подтверждающие наличие денежных средств (товарно-материальных ценностей), необходимых для реализации концепции бизнес-модели (выписка из лицевого счета организации, справка о наличии материальных ресурсов, числящихся на балансе, которые могут быть направлены на изготовление объектов);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия заявителя, - в случае, если заявка подаётся представителем заявителя;
- заверенная копия устава юридического лица с отметкой о регистрации в ИФНС России (налоговом органе), заверенная копия свидетельства о регистрации в ИФНС России (налоговом органе) (ОГРН, ОГРНИП), заверенная копия свидетельства о постановке на налоговый учет в ИФНС России (налоговом органе) (документ заверяется нотариально, либо органом, его выдавшим);
- выписка сведений о юридическом лице из единого государственного реестра юридических лиц (сведений об индивидуальном предпринимателе из единого реестра индивидуальных предпринимателей). Выписка действительна для рассмотрения в течение трёх месяцев с момента выдачи;
- выписка из реестра акционеров на дату представления документов (для соискателей претендентов, созданных в форме акционерных обществ), копия списка участников общества с ограниченной ответственностью (для

претендентов, созданных в форме обществ с ограниченной ответственностью), иной документ, содержащий в соответствии с законодательством Российской Федерации сведения о долях учредителей (участников) юридического лица в уставном (складочном) капитале юридического лица (для претендентов, созданных в иных организационно-правовых формах).

2.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором конкурса и регистрируются организатором конкурса в журнале регистрации заявок.

2.6. Поступившие после окончания установленного срока подачи заявок на участие в конкурсе заявки не рассматриваются.

2.7. Критерии оценки концепций:

- ассортимент периодической печатной продукции (от 0 до 549 наименований - 0 баллов, от 550 наименований и выше - 10 баллов);

- ассортимент книжной продукции (от 0 до 299 наименований - 0 баллов, от 300 наименований и выше - 10 баллов);

- ассортимент региональной периодической печатной продукции от общего ассортимента периодической печатной продукции (от 0 процентов до 25 процентов - 0 баллов, от 26 процентов до 35 процентов - 5 баллов, от 36 процентов и выше - 10 баллов);

- ассортимент региональной книжной продукции от общего ассортимента книжной продукции (от 0 процентов до 25 процентов - 0 баллов, от 26 процентов до 35 процентов - 5 баллов, от 36 процентов и выше - 10 баллов);

- ассортимент сопутствующих товаров и услуг от общего ассортимента, представленного в киоске (более 50 процентов - 0 баллов, от 49 процентов до 40 процентов - 2 балла, от 39 процентов до 30 процентов - 4 балла, от 29 процентов до 20 процентов - 6 баллов, от 19 процентов до 10 процентов - 8 баллов, от 9 процентов до 0 процентов - 10 баллов);

- концептуальность образа и качество архитектурного решения (от 0 до 10 баллов);

- органичность размещения объектов в архитектурной среде (от 0 до 10 баллов);

- выполнение требований по содержанию площадки, асфальтирование, отсыпка подходов, посадка газонов, подводка дополнительного освещения (от 0 до 10 баллов).

2.8. По результатам рассмотрения концепций бизнес-модели комиссия определяет победителей конкурса исходя из количества баллов, набранных участниками конкурса.

2.9. Результаты конкурса оформляются протоколом заседания комиссии об итогах конкурса, который подписывается в день его проведения председателем, ответственным секретарем комиссии.

2.10. Информация об итогах конкурса доводится до сведения участников конкурса путём размещения на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение трёх рабочих дней после подписания протокола.

2.11. УПР в течение десяти календарных дней со дня размещения информации об итогах конкурса заключает с победителем конкурса договор на размещение нестационарного торгового объекта по распространению периодической печатной продукции, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

**Начальник отдела торговли  
управления потребительского рынка  
департамента экономического развития  
администрации города Белгорода**



**И.В.Шпилёва**

**Приложение № 1  
к Положению о проведении  
конкурса на право заключения  
договора на размещение  
нестационарного торгового  
объекта по распространению  
периодической печатной  
продукции на территории  
городского округа  
«Город Белгород»**

«Форма»

Договор № \_\_\_\_

**на размещение нестационарного торгового объекта по распространению периодической печатной продукции на территории городского округа «Город Белгород»**

г. Белгород

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация города Белгорода в лице начальника управления потребительского рынка департамента экономического развития \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Управление, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице, действующ\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### I. Предмет Договора

1.1. В соответствии с результатами конкурса (протокол № \_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ г., регистрационный № \_\_) Управление предоставляет Исполнителю право разместить нестационарный(ые) торговый(ые) объект(ы) (далее – Объект(ы)) на территории городского округа «Город Белгород» в соответствии с пп. 3.1.1 настоящего Договора.

1.2. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса РФ передача прав и обязанностей по данному Договору не допускается.

### II. Порядок оплаты

2.1. Размещение Объекта(ов) осуществляется на безвозмездной основе.

### III. Права и обязанности сторон

3.1. **Исполнитель обязан:**

3.1.1. Обеспечить размещение Объекта(ов):

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/территориальная зона/район	Вид объекта	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Собственник земельного участка	Период размещения нестационарного торгового объекта (чч.мм.гг. - чч.мм.гг.)

3.1.2. Обеспечить использование Объекта(ов) по назначению, указанному в пп. 3.1.1 настоящего Договора, с соблюдением условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов.

3.1.3. Устранить в течение трёх календарных дней несоответствия, выявленные при приёмке Объекта(ов) и указанные в акте приёмки нестационарного торгового объекта; уведомить в соответствии с пунктом 2.1.3 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Белгород» в течение трёх дней Управление для организации повторной приёмки.

3.1.4. Не допускать эксплуатацию Объекта(ов) без акта приёмки нестационарного торгового объекта.

3.1.5. Обеспечить соблюдение типового решения внешнего вида Объекта(ов) в течение установленного периода размещения.

3.1.6. Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объекта(ов), а также с риском его(их) случайного разрушения либо повреждения.

3.1.7. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади территории, чем предоставлено для размещения Объекта(ов) в соответствии с пп. 3.1.1 настоящего Договора.

3.1.8. Обеспечить вывоз твердых бытовых отходов и уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа «Город Белгород».

3.1.9. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород».

Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта(ов).

3.1.10. При осуществлении своей хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 № 55 «Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации», санитарных правил СП 2.3.6.1066-01 2.3.5. «Предприятия торговли. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов Санитарно-эпидемиологические правила», санитарных правил СП 2.3.6.1079-01. 2.3.6. «Организации общественного питания. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Санитарно-эпидемиологические правила», требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

3.1.11. Демонтировать Объект(ы) за свой счёт и своими силами с установленного места его(их) расположения:

- в течение двух дней с момента прекращения действия Договора;

3.1.12. По окончании срока действия Договора передать территорию в первоначальном состоянии по передаточному акту.

3.1.13. Восстановить благоустройство предоставленной для размещения Объекта(ов) и прилегающей к ней(ним) территории, нарушенное при установке (демонтаже) Объекта(ов), в течение одних суток после производства работ по установке (демонтажу) Объекта(ов).

3.1.14. Соблюдать требования по безопасности Объекта(ов), в том числе направленные на антитеррористическую безопасность.

## **3.2. Управление имеет право:**

3.2.1. Осуществлять контроль выполнения Исполнителем условий настоящего Договора.

3.2.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в случае:

- осуществления действий (бездействия), приводящих к ухудшению качественных характеристик территории размещения Объекта(ов), а также к загрязнению прилегающей территории;
- эксплуатации Объекта(ов) без акта(ов) приёмки нестационарного торгового объекта;
- нарушения схемы расположения Объекта(ов);
- несоответствия Объекта(ов) типовому решению внешнего вида;
- несоблюдение требований Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород»;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.2.3. Расторжение Договора производится в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

### 3.3. Управление обязано:

3.3.1. Организовать приёмку Объекта(ов) на предмет соответствия требованиям.

3.3.2. Принять территорию по окончании периода размещения по передаточному акту.

## IV. Срок действия Договора

4.1. Договор заключается с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., вступает в силу с момента его подписания двумя сторонами и прекращается по истечении его срока.

## V. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Управление имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Исполнителем требований, указанных в пунктах 3.1.1 - 3.1.10 настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Управление направляет Исполнителю письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Управление имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Исполнителя не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта(ов) препятствует осуществлению указанных работ;
- об использовании территории, занимаемой Объектом(ами), для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованисм бордюров, организацией парковочных карманов;
- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение Объекта(ов) препятствует реализации указанного договора.

5.5. После расторжения Договора Объект(ы) подлежит(ат) демонтажу.

## VI. Заключительные положения

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим

законодательством.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.

6.4. Акт приёмки нестационарного торгового объекта, протокол о результатах конкурса и типовое решение внешнего вида объекта являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Настоящий Договор пролонгации (автоматическому продлению) не подлежит.

6.6. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, первый находится в Управлении, второй - у Исполнителя, третий - в комитете имущественных и земельных отношений администрации города, каждый экземпляр Договора имеет одинаковую юридическую силу.

Приложение:

1. Протокол о результатах конкурса (приложение № 1);
2. Типовое решение внешнего вида объекта (приложение № 2);
3. Акт приёмки нестационарного торгового объекта (приложение № 3).

#### VII. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

1) Управление:

адрес: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

М.П.

2) Исполнитель:

адрес: \_\_\_\_\_  
 ОГРН \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

М.П.

*Handwritten signature*



**УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением администрации  
города Белгорода  
от « 09 » *Июля* 2017 г. № *162*

**Положение  
о комиссии по проведению конкурса на право заключения договора на  
размещение нестационарного торгового объекта по распространению  
периодической печатной продукции на территории  
городского округа «Город Белгород»**

1. Комиссия по проведению конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по распространению периодической печатной продукции на территории городского округа «Город Белгород» (далее – Конкурсная комиссия) является постоянной и создана для рассмотрения заявок на участие в конкурсе, определения победителей конкурса, ведения протокола об итогах конкурса.

2. Состав Конкурсной комиссии:

- председатель Конкурсной комиссии - руководитель комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода;
- заместитель председателя Конкурсной комиссии - заместитель руководителя комитета имущественных и земельных отношений - начальник управления земельных отношений администрации города Белгорода;
- ответственный секретарь Конкурсной комиссии - начальник отдела продаж управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.

Члены Конкурсной комиссии:

- представитель департамента внутренней и кадровой политики Белгородской области;
- начальник управления по взаимодействию со СМИ администрации города Белгорода;
- начальник отдела продаж управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода;
- начальник отдела торговли управления потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода;
- начальник отдела по развитию сервиса управления потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода;
- представитель управления экономического развития и инвестиций департамента экономического развития администрации города Белгорода;
- главный специалист отдела доходов бюджета комитета финансов и бюджетных отношений администрации города Белгорода.

3. Основными принципами деятельности Конкурсной комиссии являются:

- создание равных условий для участия в конкурсах;
- обеспечение добросовестной конкуренции;
- обеспечение доступности информации о конкурсах и открытости их проведения.

4. Конкурсная комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Белгородской области, муниципальными правовыми актами городского округа.

5. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

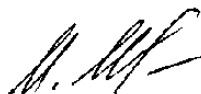
- определение победителей конкурса.

6. Заседание Конкурсной комиссии считается правомочным при участии в нём не менее половины членов Конкурсной комиссии, председателя Конкурсной комиссии и (или) его заместителя.

Решения Конкурсной комиссии принимаются большинством голосов её членов и оформляются протоколами заседания Конкурсной комиссии об итогах конкурса, которые подписываются председателем Конкурсной комиссии, ответственным секретарем Конкурсной комиссии.

Каждый член Конкурсной комиссии имеет один голос. При голосовании члены Конкурсной комиссии голосуют «за» либо «против» принимаемого решения. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании Конкурсной комиссии является решающим.

**Начальник отдела торговли  
управления потребительского рынка  
департамента экономического развития  
администрации города Белгорода**



**И.В.Шпилёва**