



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» сентября 2016 года

№ 167

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 16 мая 2012 года № 83 «О реализации закона Белгородской области от 8 ноября 2011 года № 74 «О предоставлении земельных участков многодетным семьям» на территории города Белгорода»

В целях реализации Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», закона Белгородской области от 3 июня 2015 года № 359 «О внесении изменений в закон Белгородской области «О предоставлении земельных участков многодетным семьям», постановления Правительства Белгородской области от 31 августа 2015 года № 315-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 6 февраля 2012 года № 56-пп» **постановляю:**

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 16 мая 2012 года № 83 «О реализации закона Белгородской области от 8 ноября 2011 года № 74 «О предоставлении земельных участков многодетным семьям» на территории города Белгорода» (в редакции постановлений от 16 июля 2012 года № 131, от 24 сентября 2012 года № 186, от 30 января 2013 года № 9, от 2 июля 2013 года № 153, от 10 февраля 2014 года № 10, от 22 июля 2014 года № 137, от 18 июня 2015 года № 70) изменения следующего содержания:

1.1. В преамбуле постановления вместо слов «пункта 2 статьи 28» читать «подпункта 6 статьи 39.5».

1.2. Пункт 1 постановления изложить в новой редакции:

«1. Определить:

- управление социальной защиты населения администрации города Белгорода уполномоченным органом по учету граждан, имеющих трех и более

детей, в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно;

- комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода уполномоченным органом по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена или земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.».

1.3. Исключить:

- Порядок учета, формирования и предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей;

- состав комиссии по постановке на учет граждан, имеющих трех и более детей, для предоставления земельных участков;

- Положение о комиссии по постановке на учет граждан, имеющих трех и более детей, для предоставления земельных участков, утвержденные пунктом 2 постановления.

1.4. Утвердить новые прилагаемые:

- Порядок учета граждан, имеющих трех и более детей, в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно;

- Порядок образования и предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трёх и более детей.

1.5. Пункты 3 и 4 постановления изложить в новой редакции:

«3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода обеспечить подбор земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, не занятых зданиями, строениями, сооружениями и не обремененных правами третьих лиц, из состава которых возможно образование земельных участков для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома), предназначенных для предоставления гражданам, состоящим на учете граждан, имеющих трех и более детей, в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

4. Департаменту городского хозяйства администрации города подготовить предложения по включению мероприятий по инженерному обустройству земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в программу инженерного обустройства на 2016 год и последующие годы.».

1.6. Пункт 6 постановления изложить в новой редакции:

«6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по внутренней и кадровой политике Лазарева И.В.

и заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.».

2. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города Белгорода (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по внутренней и кадровой политике Лазарева И.В. и заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

Глава администрации
города Белгорода



К.Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Белгорода
от «27» сентября 2016 года № 167

ПОРЯДОК
учета граждан, имеющих трех и более детей,
в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков
в собственность бесплатно

1. Общие положения

Порядок учета граждан, имеющих трех и более детей, в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее - Порядок), регулирует вопросы учета граждан, имеющих трех и более детей, в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее - учет), не урегулированные законом Белгородской области от 8 ноября 2011 года № 74 «О предоставлении земельных участков многодетным семьям» (далее - Закон) и постановлением Правительства Белгородской области от 6 февраля 2012 года № 56-пп «О реализации закона Белгородской области от 8 ноября 2011 года № 74 «О предоставлении земельных участков многодетным семьям».

2. Требования к заявлению о постановке на учет и перечню прилагаемых к нему документов

2.1. Заявление о постановке на учет граждан, имеющих трех и более детей, в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее – заявление о постановке на учет), подаётся обоими родителями (усыновителями) или одинокой матерью (одиноким отцом) в управление социальной защиты населения администрации города Белгорода (далее - Управление) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.2. Заявление о постановке на учет может быть подано лично, по почте, либо в электронном виде с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) или портала государственных и муниципальных услуг Белгородской области.

Заявление о постановке на учет, поданное в Управление, регистрируется в день поступления в журнале регистрации заявлений о постановке на учет граждан, имеющих трех и более детей, в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку. Журнал регистрации заявлений о постановке на учет ведется на бумажном носителе, должен быть прошнурован, пронумерован и скреплен печатью Управления.

К заявлению о постановке на учет прилагается справка об обучении в учреждении высшего или среднего профессионального образования по очной форме обучения (представляется в отношении детей старше 18 лет, обучающихся

по очной форме обучения в учреждениях высшего или среднего профессионального образования).

При подаче заявления о постановке на учет заявитель также предъявляет специалисту Управления для обозрения и изготовления копий следующие документы:

- паспорта граждан Российской Федерации родителей (усыновителей) и детей, достигших возраста 14 лет, являющихся членами многодетной семьи;
- свидетельство о заключении брака (за исключением случая подачи заявления одиноким родителем (усыновителем);
- свидетельства о рождении (усыновлении, удочерении) каждого из детей (с отметкой о наличии гражданства Российской Федерации или копией вкладыша о гражданстве Российской Федерации);
- документ, подтверждающий установление инвалидности (представляется в отношении ребенка старше 18 лет, ставшего инвалидом до достижения им возраста 18 лет).

За изготовление копий документов плата не взимается.

2.3. Для рассмотрения заявления о постановке на учет специалисты Управления в течение 2 рабочих дней со дня регистрации заявления самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия запрашивают документы и сведения, необходимые для подтверждения соответствия заявителей требованиям, предусмотренным Законом, находящиеся в распоряжении других органов исполнительной власти, государственных органов, органов местного самоуправления, в том числе:

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости в отношении каждого члена многодетной семьи, подтверждающие факт непредоставления в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка); факт неприобретения в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка) у организации, учредителем (участником, акционером) которой является Белгородская область или муниципальное образование Белгородской области, а также отсутствие в собственности членов многодетной семьи земельного участка, приобретенного у такой организации для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка) по договору купли-продажи на условиях частичной оплаты рыночной стоимости, строительство индивидуального жилого дома на котором не завершено (выдается Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области);

- справку, подтверждающую постановку заявителей на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с жилищным законодательством (выдается жилищным управлением администрации города Белгорода);

- сведения, подтверждающие факт того, что заявители не обращались с заявлением о постановке на учет и не состоят на учете в органе местного самоуправления другого муниципального района (городского округа) Белгородской области (выдается управлениями социальной защиты населения муниципальных районов (городских округов) Белгородской области);

- сведения о наличии (отсутствии) действующего решения о предварительном согласовании предоставления заявителям в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка) (выдается органами, уполномоченными на распоряжение земельными участками);

- документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства каждого члена многодетной семьи (выдается управлением Министерства внутренних дел России по Белгородской области).

Указанные в настоящем пункте документы по желанию заявителя могут быть приложены им к заявлению о постановке на учет и представлены в Управление самостоятельно.

2.4. В случае выявления факта приобретения членами многодетной семьи в собственность жилых помещений после постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в соответствии с жилищным законодательством, Управление в течение трех рабочих дней информирует жилищное управление администрации города Белгорода о выявленном факте для принятия решения о соответствии заявителей требованиям нуждаемости.

В случае снятия многодетной семьи с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях жилищное управление администрации города Белгорода информирует Управление в течение трех рабочих дней.

2.5. Заявители несут ответственность за достоверность сведений, указанных в заявлении о постановке на учет и содержащихся в прилагаемых к нему документах.

3. Рассмотрение заявления о постановке на учет

3.1. Рассмотрение заявления о постановке на учет осуществляется в течение 30 календарных дней со дня его поступления в Управление.

Документы, представленные заявителем, и сведения, полученные в результате направления запросов, подлежат рассмотрению на заседании комиссии по выявлению оснований для постановки на учет граждан, имеющих трех и более детей, в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно. Комиссия создается распоряжением администрации города Белгорода.

Решение о постановке на учет или об отказе в постановке на учет принимается руководителем Управления.

3.2. Решение о постановке граждан на учет, снятии граждан с учета по основаниям, предусмотренным нормативными правовыми актами Белгородской области, оформляется распоряжением Управления.

3.3. Управление в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о постановке на учет или об отказе в постановке на учет направляет заявителю

письменное мотивированное уведомление о постановке на учет с приложением заверенной копии распоряжения Управления либо выписки из него или мотивированный отказ.

4. Порядок ведения учета и формирования списка очередности

4.1. Сведения о гражданах, поставленных на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, вносятся в журнал учета граждан, имеющих трех и более детей, в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее – журнал учета граждан) по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку. Журнал учета граждан ведется на бумажном носителе и в электронном виде. Журнал учета граждан на бумажном носителе должен быть прошнурован, пронумерован и скреплен печатью Управления.

4.2. На основании данных журнала учета граждан Управлением формируется и ведется в электронном виде список очередности граждан, имеющих трех и более детей, в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку. Порядковые номера гражданам присваиваются исходя из даты принятия решения о постановке граждан на учет. В случае совпадения даты постановки на учет для нескольких граждан порядковые номера присваиваются исходя из даты и времени подачи заявления.

5. Снятие с учета

5.1. Основаниями для снятия граждан, имеющих трёх и более детей, с учёта являются:

- а) подача гражданами, состоящими на учёте, заявления о снятии с учёта;
- б) выезд многодетной семьи на постоянное место жительства за пределы территории Белгородской области;
- в) установление и документальное подтверждение факта отсутствия у граждан права на постановку на учёт в связи с несоблюдением на дату постановки на учёт условий (требований), предусмотренных частью 2 статьи 3 Закона;
- г) принятие решения о предоставлении (предварительном согласовании предоставления) гражданам в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка);
- д) предоставление гражданам в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка) организацией, учредителем (участником, акционером) которой является Белгородская область или муниципальное образование Белгородской области;
- е) снятие граждан с учёта в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с жилищным законодательством.

5.2. Решение о снятии с учета принимается в срок не более 30 календарных дней со дня подачи гражданами, состоящими на учете, заявления

о снятии с учета либо со дня поступления в Управление информации, подтверждающей наличие оснований для снятия с учета.

Управление в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о снятии с учета направляет заявителю письменное уведомление о снятии с учета, которое подписывается руководителем Управления, или по желанию заявителя выдает ему лично под расписку о получении.

О снятии граждан с учета делается соответствующая отметка в журнале учета граждан и списке очередности граждан, имеющих трех и более детей, в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

5.3. Решение о снятии с учета граждан в праве обжаловать в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.4. Если после снятия с учета по основаниям, предусмотренным в подпунктах а, б, в, е пункта 5.1. настоящего Порядка, у граждан вновь возникло право на приобретение земельного участка, то повторное принятие на учет таких граждан производится на общих основаниях в соответствии с настоящим Порядком.

**Руководитель управления
социальной защиты населения
администрации города**



Н.Е.Тимофеева



**Приложение
к постановлению администрации
города Белгорода
от «27» сентября 2016 № 167**

**Приложение № 1
к Порядку учета граждан, имеющих трех
и более детей, в качестве лиц, имеющих
право на предоставление земельных
участков в собственность бесплатно**

«ФОРМА»

Руководителю управления социальной защиты
населения администрации города Белгорода

(ФИО заявителя, заявителей)

(ФИО заявителя, заявителей)

(адрес регистрации, телефон)

**Заявление о постановке на учет граждан,
имеющих трех и более детей, в качестве лиц, имеющих право на
предоставление земельных участков в собственность бесплатно**

В соответствии с законом Белгородской области от 8 ноября 2011 года № 74 «О предоставлении земельных участков многодетным семьям» просим (прошу) поставить нас (меня) на учет граждан, имеющих трех и более детей, в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

Состав многодетной семьи:

1. _____
(Ф.И.О., дата рождения члена многодетной семьи)
2. _____
(Ф.И.О., дата рождения члена многодетной семьи)
3. _____
(Ф.И.О., дата рождения члена многодетной семьи)
4. _____
(Ф.И.О., дата рождения члена многодетной семьи)
5. _____
(Ф.И.О., дата рождения члена многодетной семьи)

Подтверждаем (подтверждаю), что в отношении указанных детей не лишен(-а/-ы) родительских прав, не ограничен(-а/-ы) в родительских правах, не отменено усыновление.

Подтверждаем (подтверждаю), что указанные дети не отбывают наказание в местах лишения свободы по приговору суда, вступившему в законную силу.

Подтверждаем (подтверждаю), что состоим (состою) на учёте в качестве

нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с жилищным законодательством, дата постановки на учет: «___» _____ г.

Подтверждаем (подтверждаю) соответствие требованиям, установленным законом Белгородской области от 8 ноября 2011 года № 74 «О предоставлении земельных участков многодетным семьям» к гражданам, имеющим трех и более детей, для получения права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории городского округа «Город Белгород», достоверность сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документах.

Руководствуясь Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», даю (даю) согласие на обработку своих персональных данных, а также персональных данных своих несовершеннолетних детей на следующих условиях:

1. Оператор обработки персональных данных: управление социальной защиты населения администрации города Белгорода.

2. Цель обработки персональных данных: формирование и актуализация базы данных о гражданах, имеющих трех и более детей, подавших заявление о постановке на учет граждан, в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с законом Белгородской области от 8 ноября 2011 года № 74 «О предоставлении земельных участков многодетным семьям», поставленных на учет, получивших земельный участок в собственность в соответствии с указанным законом.

3. Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие:

- фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, пол;
- данные документа, удостоверяющего личность;
- адрес, номер контактного телефона;

- сведения о постановке (снятии) с учета в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

4. Субъект дает согласие Оператору на обработку персональных данных (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), а также на передачу соответствующей информации третьим лицам в случаях, установленных действующим законодательством. Общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

5. Настоящее согласие действует бессрочно.

6. Настоящее согласие может быть отозвано Субъектом в любой момент. В случае неправомерного использования предоставленных данных соглашение отзывается письменным заявлением Субъекта персональных данных.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Приложение: на ___ л.

«___» _____ 20__ г.

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение
к постановлению администрации
города Белгорода
от «27» сентября 2016 № 167

Приложение № 2
к Порядку учета граждан, имеющих трех
и более детей, в качестве лиц, имеющих
право на предоставление земельных
участков в собственность бесплатно

«ФОРМА»

Журнал
регистрации заявлений о постановке на учет граждан,
имеющих трех и более детей, в качестве лиц, имеющих право на
предоставление земельных участков в собственность бесплатно

№ п/п	Дата и время поступления заявления (час., мин.)	Фамилия, имя, отчество заявителя (заявителей)	Адрес регистрации по месту жительства членов семьи	Дата принятия решения о постановке на учет/об отказе в постановке на учет

Handwritten signature

Приложение
к постановлению администрации
города Белгорода
от «27» сентября 2016 № 167

Приложение № 3
к Порядку учета граждан, имеющих трех
и более детей, в качестве лиц, имеющих
право на предоставление земельных
участков в собственность бесплатно

«ФОРМА»

Журнал
учета граждан, имеющих трех и более детей, в качестве лиц, имеющих
право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно

№ п/п	Дата внесения записи	Фамилия, имя, отчество членов многодетной семьи	Даты рождения	Адрес регистрации по месту жительства членов семьи	Дата и время подачи заявления	Дата постановки на учет/ сведения о снятии с учета (дата, основания)
1	2	3	4	5	6	7

Handwritten signature

Приложение
к постановлению администрации
города Белгорода
от «27» сентября 2016 № 167

Приложение № 4
к Порядку учета граждан, имеющих трех
и более детей, в качестве лиц, имеющих
право на предоставление земельных
участков в собственность бесплатно

«ФОРМА»

Список
очередности граждан, имеющих трех и более детей, в качестве лиц,
имеющих право на предоставление земельных участков
в собственность бесплатно

№ очереди	Фамилии, имена, отчества, даты рождения членов многодетной семьи	Адрес регистрации по месту жительства членов многодетной семьи	Дата принятия решения о постановке на учет	Дата снятия с учета
1				
2				

Handwritten signature

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Белгорода
от «27» сентября 2016 года № 167

ПОРЯДОК

образования и предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трёх и более детей

1. Общие положения

Настоящий Порядок образования и предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, (далее - Порядок), регулирует вопросы по образованию и предоставлению гражданам, имеющим трёх и более детей, земельных участков для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства из состава земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, не урегулированные законом Белгородской области от 8 ноября 2011 года № 74 «О предоставлении земельных участков многодетным семьям» (далее - Закон) и постановлением Правительства Белгородской области от 6 февраля 2012 года № 56-пп «О реализации закона Белгородской области от 8 ноября 2011 года № 74 «О предоставлении земельных участков многодетным семьям».

2. Образование земельных участков для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей

2.1. Образование земельных участков для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, предназначенных для предоставления гражданам, состоящим на учете граждан, имеющих трех и более детей, в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее - учет), осуществляется по инициативе органов местного самоуправления или граждан, состоящих на учете, из состава земель, находящихся в муниципальной собственности, или земель, государственная собственность на которые не разграничена, не занятых зданиями, строениями, сооружениями и не обремененных правами третьих лиц, исходя из наличия таких земель на территории городского округа «Город Белгород».

2.2. В целях предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства гражданам, состоящим на учете, образование земельных участков по

инициативе администрации города Белгорода осуществляют комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода и управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода.

2.3. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода:

- осуществляет подбор земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, не занятых зданиями, строениями, сооружениями и не обремененных правами третьих лиц, из состава которых возможно образование земельных участков для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома);

- обеспечивает разработку проектов планировки территорий и межевания;

- осуществляет подготовку, согласование схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории;

- определяет вид разрешённого использования земельных участков;

- обеспечивает получение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плату за подключение;

- направляет в комитет имущественных и земельных отношений вышеуказанные документы.

2.4. Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (далее – Комитет):

- обеспечивает подготовку проекта распоряжения об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории;

- обеспечивает выполнение в отношении земельных участков кадастровых работ;

- осуществляет постановку земельных участков на государственный кадастровый учет;

- обеспечивает подготовку проекта распоряжения администрации города Белгорода об утверждении Перечня земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, состоящим на учете (далее – Перечень земельных участков);

- обеспечивает размещение утвержденного Перечня земельных участков, изменений и дополнений к нему, в течение пяти рабочих дней после его утверждения на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода (www.beladm.ru);

- обеспечивает возможность ознакомления заинтересованных лиц со схемами расположения земельных участков, включенных в Перечень земельных участков, на карте населенного пункта (микрорайона населенного пункта) путем их размещения на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в сети Интернет, а также обеспечивает доступ к ним для ознакомления в помещениях Комитета;

- осуществляет исключение земельного участка из Перечня земельных участков.

3. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей

3.1. Для приобретения в собственность бесплатно земельного участка, включённого в Перечень земельных участков, либо земельного участка, находящегося в аренде у члена многодетной семьи, граждане, состоящие на учёте, обращаются в Комитет с заявлением в адрес главы администрации города Белгорода о предоставлении в собственность бесплатно таких земельных участков.

Для приобретения в собственность бесплатно земельного участка, который ещё не образован и не поставлен на государственный кадастровый учёт, граждане, состоящие на учёте, подают в Комитет заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявление о предоставлении земельного участка (далее - заявления) должны содержать сведения, предусмотренные соответственно пунктом 1 статьи 39.15 и пунктом 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, а также сведения об органе, в котором заявители состоят на учёте, и дате постановки на учёт, а именно:

- наименование органа, в который направляется обращение (администрация города Белгорода), либо фамилию, имя, отчество соответствующего должностного лица, либо должность соответствующего лица;
- фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);
- кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;
- основание предоставления земельного участка без проведения торгов, предусмотренное пунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ;
- цель использования земельного участка;
- реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался;
- реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

К заявлению должен быть приложен пакет документов, предусмотренный пунктом 2 статьи 39.15 и пунктом 2 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, включающий в себя:

- схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;
- документ, подтверждающий личность заявителя;
- документ, подтверждающий полномочия представителя физического

лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае обращения представителя физического лица.

Процедура проверки наличия у заявителя права на приобретение земельного участка без проведения торгов проводится в порядке, установленном административным регламентом.

3.2. Рассмотрение заявлений осуществляется в порядке их поступления. В случае поступления в отношении одного земельного участка заявлений от нескольких граждан, состоящих на учёте, рассмотрение соответствующих заявлений осуществляется согласно очередности, установленной при осуществлении учёта таких граждан.

3.3. В течение 10 дней со дня поступления заявления о предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельного участка Комитет возвращает заявление заявителю, если оно не соответствует требованиям, предусмотренным пунктом 1 статьи 39.15 и пунктом 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 2 статьи 39.15 и пунктом 2 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

При этом заявителю должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельного участка.

3.4. В срок не более чем 30 дней со дня поступления заявления о предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельного участка Комитет рассматривает поступившее заявление и проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельного участка.

По результатам рассмотрения и проверки готовит проект распоряжения администрации города Белгорода о предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельного участка или при наличии оснований для отказа, решение об отказе в предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельного участка.

3.5. Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, решение об отказе в предоставлении земельного участка принимается при наличии оснований, предусмотренных соответственно пунктом 8 статьи 39.15 и статьёй 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

Решение об отказе в предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельного участка должно содержать все основания отказа.

3.6. Комитет в течение 5 рабочих дней со дня принятия распоряжения администрации города Белгорода о предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельного участка обеспечивает:

- выдачу заявителю на руки с отметкой о вручении либо направление почтовым отправлением с уведомлением о вручении и описью вложения заверенной копии распоряжения администрации города Белгорода о

предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельного участка;

- направление копии распоряжения администрации города Белгорода о предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельного участка в Управление для снятия с учёта граждан, имеющих трёх и более детей, в отношении которых принято соответствующее распоряжение администрации города Белгорода, в соответствии с требованиями Закона.

3.7. Распоряжение администрации города Белгорода о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно подлежит отмене в случае уклонения граждан, имеющих трёх и более детей, от государственной регистрации права собственности на земельный участок в течение года со дня получения ими распоряжения администрации города Белгорода о предоставлении земельного участка.

Отмена распоряжения администрации города Белгорода о предоставлении земельного участка по основаниям, указанным в настоящем пункте Порядка, не является основанием для восстановления граждан в учёте в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков.

**Руководитель управления
социальной защиты населения
администрации города**



Н.Е.Тимофеева

