



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» ноября 2023 г.

№ 196

**Об утверждении Порядка согласования размещения
на территории городского округа «Город Белгород»
ограждающих устройств (ограждений)**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», Правилами благоустройства территории городского округа «Город Белгород», и в целях практической реализации единой градостроительной и архитектурной политики на территории городского округа «Город Белгород» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок согласования размещения на территории городского округа «Город Белгород» ограждающих устройств (ограждений) (прилагается).

2. Признать утратившими силу постановления администрации города Белгорода:

- от 16 апреля 2014 года № 66 «Об утверждении положения о порядке согласования размещения на территории городского округа «Город Белгород» шлагбаумов и других устройств, регулирующих (ограничивающих) движение граждан и автотранспорта»;

- от 20 мая 2020 года № 92, от 25 февраля 2021 года № 43 «О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 16 апреля 2014 года № 66 «Об утверждении положения о порядке согласования размещения на территории городского округа «Город Белгород» шлагбаумов и других устройств, регулирующих (ограничивающих) движение граждан и автотранспорта».

3. Управлению информационной политики администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего постановления

в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству Лоскутова А.А.

**Глава администрации
города Белгорода**



В.В. Демидов

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

города Белгорода

от «24» марта 2013г. № 196

ПОРЯДОК

согласования размещения на территории городского округа «Город Белгород» ограждающих устройств (ограждений)

I. Общие положения

1.1. Порядок согласования размещения на территории городского округа «Город Белгород» ограждающих устройств (ограждений) (далее по тексту – Порядок) разработан в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа «Город Белгород» и определяет процедуру согласования администрацией города Белгорода размещения на земельных участках, на которых расположены многоквартирные дома и являющихся общедолевым имуществом собственников помещений в многоквартирных домах, а также на землях общего пользования на территории городского округа «Город Белгород» объектов, регулирующих (ограничивающих) проход граждан и проезд автотранспорта.

1.2. Понятия, используемые в целях настоящего Порядка:

- ограждающие устройства – устройства, предназначенные для регулирования (ограничения) прохода и (или) въезда на территорию (шлагбаумы, калитки, ворота и т.п.), устанавливаемые отдельно или в составе ограждений;

- ограждение (забор) – сооружение вспомогательного использования, предназначенное для обозначения границы территории, земельного участка (функционально выделенной части земельного участка), обозначения доступа пешеходов, транспортных средств на огражденную территорию, визуального обособления частей территории, земельного участка;

- придомовая территория – земельный участок, на котором предполагается размещение ограждающего устройства (ограждения), сформированный для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома, являющийся общедолевым имуществом собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- земли общего пользования – территории, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами, территории рекреационного назначения, территории общественных пространств в зонах производственной застройки.

1.3. Полномочия по установке ограждающих устройств (ограждений) на землях общего пользования принадлежат администрации города Белгорода либо уполномоченным ею лицам.

1.4. Уполномоченным органом на согласование размещения ограждающих устройств (ограждений) на придомовой территории является департамент по развитию городских территорий администрации города (далее – Департамент).

Срок согласования размещения ограждающих устройств (ограждений) на придомовой территории не должен превышать 20 (двадцати) рабочих дней со дня поступления в Департамент заявления и необходимых для согласования документов.

1.5. При согласовании одновременного размещения ограждения (забора) и ограждающего устройства в Департамент предоставляется единый пакет документов с учетом всех требований разделов II, III настоящего Порядка.

1.6. Запрещается установка и эксплуатация ограждающих устройств (ограждений), препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд транспортных средств:

1) в нарушение требований пожарной безопасности по обеспечению проезда к объектам, расположенным на земельном участке или прилегающих территориях;

2) в местах, обеспечивающих проход пешеходов и проезд транспортных средств к территориям общего пользования, социальным объектам или объектам, расположенным на прилегающих территориях, в том числе на основании сервитута.

1.7. Запрещается установка и эксплуатация ограждающих устройств (ограждений), препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд транспортных средств на территории общего пользования, кроме следующих случаев:

- ограничение въезда автомобилей в пешеходные зоны или пешеходные части площади, на территории рекреационного назначения;

- обеспечение проведения строительных, аварийно-ремонтных, земляных работ, общественных мероприятий.

1.8. Доступ на придомовую территорию граждан и транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц осуществляется в порядке, установленном решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, который должен предусматривать:

1) порядок доступа на придомовую территорию граждан и транспортных средств собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

2) порядок круглосуточного и беспрепятственного доступа на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны,

чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб;

3) назначение лица, ответственного за обеспечение круглосуточного беспрепятственного доступа на территорию многоквартирного дома пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб, собственников жилых и нежилых помещений, а также лица его замещающего на период отсутствия;

4) порядок действия ответственного по обеспечению круглосуточного беспрепятственного доступа на территорию многоквартирного дома пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

1.9. Собственник ограждающих устройств (ограждений) осуществляет их установку и эксплуатацию за свой счет, несет ответственность за их техническое состояние.

1.10. Требования Порядка не распространяются на дорожные ограждения, ограждающие устройства (ограждения), ранее установленные на придомовых территориях, ограждающие устройства (ограждения), предназначенные для защиты объектов производственного, военного, социального назначения, а также устанавливаемые на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилого строительства, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

II. Порядок согласования размещения ограждающих устройств, размещаемых на придомовых территориях многоквартирных домов

2.1. Установка ограждающих устройств осуществляется по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме при условии, что на общем собрании за установку ограждающего устройства проголосовали не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Установка ограждающих устройств осуществляется в границах придомовой территории, определенной в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. В случае если ограждающее устройство устанавливается для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовые территории двух и более многоквартирных домов, то установка таких устройств осуществляется на основании принятых на общих собраниях решений собственников помещений всех таких многоквартирных домов

при условии, что за установку ограждающего устройства проголосовали не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в каждом многоквартирном доме.

2.3. В решении общего собрания указываются сведения о лице, уполномоченном на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств (далее – уполномоченное лицо).

2.4. Для получения согласования размещения ограждающих устройств уполномоченное лицо предоставляет в Департамент следующие документы:

1) письменное заявление, где указываются:

- фамилия, имя, отчество (при наличии), контактные данные уполномоченного лица;

- тип ограждающего устройства (шлагбаум, ворота, калитки и т.д.);

- кадастровый номер земельного участка, на котором располагается многоквартирный дом, где предполагается установка ограждающего устройства;

2) документ, подтверждающий личность уполномоченного лица;

3) проект размещения ограждающего устройства в масштабе 1:500, включающий в себя эскиз объекта (тип, размер и внешний вид), схему границ земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координатных точек границ территории и планируемого размещения ограждающего устройства (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости);

4) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решения по следующим вопросам:

- установка ограждающего устройства на придомовой территории согласно проекту размещения ограждающего устройства;

- избрание уполномоченного лица;

- порядок доступа на придомовую территорию граждан и транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц в соответствии с требованиями, установленными в пункте 1.8 настоящего Порядка.

Решение об установке ограждающего устройства должно быть принято общим собранием собственников многоквартирных домов не ранее чем за 6 месяцев до момента подачи заявления уполномоченным лицом в Департамент.

2.5. Уполномоченное лицо вправе по собственной инициативе представить в Департамент:

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок;

- иные документы, подтверждающие целесообразность установки ограждающего устройства.

2.6. Департамент самостоятельно запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия выписку из Единого государственного

реестра недвижимости на земельный участок, если она не представлена уполномоченным лицом.

2.7. Департамент в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления направляет проект размещения ограждающего устройства в целях согласования его размещения на предмет:

- соблюдения Правил дорожного движения для жилой зоны и дворовой территории при размещении ограждающего устройства, обеспечения беспрепятственного доступа на территорию многоквартирного дома специальной техники и коммунальных служб – в департамент городского хозяйства администрации города Белгорода;

- наличия ограничений на пользование земельным участком и определения кадастровых границ земельного участка, на котором планируется размещение ограждающего устройства, – в комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода;

- соблюдения норм пожарной безопасности при размещении ограждающего устройства – в управление безопасности администрации города Белгорода;

- соблюдения градостроительных и (или) строительных норм и правил при размещении ограждающего устройства – в департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода.

2.8. Департамент городского хозяйства администрации города Белгорода, комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, управление безопасности администрации города Белгорода, департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода в срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения проекта установки ограждающего устройства рассматривают его и по результатам рассмотрения направляют в Департамент информацию о возможности установки ограждающего устройства в представленном варианте проекта либо о причинах, препятствующих установке ограждающего устройств.

2.9. Основаниями для отказа в согласовании размещения ограждающего устройства являются:

- 1) предоставление неполного пакета документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка;

- 2) наличие недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка;

- 3) несоблюдение порядка принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктами 2.1, 2.2 настоящего Порядка;

- 4) отсутствие в протоколе общего собрания решений по вопросам, указанным в подпункте 4 пункта 2.4 настоящего Порядка;

- 5) наличие обременений (ограничений) на земельный участок (публичный сервитут);

- 6) размещение ограждающего устройства нарушает градостроительные и (или) строительные нормы и правила;

7) несоответствие утвержденным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме порядком доступа граждан и транспортных средств на дворовую территорию требованиям, указанным в пункте 1.8 настоящего Порядка;

8) размещение ограждающего устройства предполагается в местах, обеспечивающих проход граждан и проезд транспортных средств к территории общего пользования, социальным объектам или объектам, расположенным на прилегающих территориях, в том числе на основании сервитута;

9) размещение ограждающего устройства предполагается за пределами земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

10) размещение ограждающего устройства нарушает требования пожарной безопасности по обеспечению проезда к объектам, расположенным на земельном участке или прилегающих территориях;

11) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, не сформирован для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома и не прошел процедуру государственного кадастрового учета.

III. Порядок согласования размещения ограждений (заборов), размещаемых на придомовых территориях многоквартирных домов

3.1. Установка ограждения (забора) осуществляется по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме при условии, что на общем собрании за установку ограждения (забора) проголосовали не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Установка ограждения (забора) осуществляется в границах придомовой территории, определенной в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.2. В решении общего собрания указываются сведения о лице, уполномоченном на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждения (забора) (далее – уполномоченное лицо).

3.3. Для получения согласования размещения ограждения (забора) уполномоченное лицо предоставляет в Департамент следующие документы:

1) письменное заявление, где указываются:

- фамилия, имя, отчество (при наличии), контактные данные уполномоченного лица;

- кадастровый номер земельного участка, на котором располагается многоквартирный дом, где предполагается установка ограждения (забора);

2) документ, подтверждающий личность уполномоченного лица;

3) проект размещения ограждения (забора) в масштабе 1:500, включающий в себя эскиз объекта (тип, размер, материал и внешний вид),

схему границ земельного участка, находящегося в собственности физических или юридических лиц, на кадастровом плане территории с указанием координатных точек границ территории и планируемого размещения ограждения (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости);

4) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решения по следующим вопросам:

- установка ограждения (забора) на придомовой территории согласно проекту размещения ограждения (забора);

- избрание уполномоченного лица;

- порядок доступа граждан к организациям всех форм собственности, объектам социального назначения, вход в которые обеспечивается через придомовую территорию многоквартирного жилого дома, в случае если ограждением (забором) перекрывается единственный проход к таким организациям и объектам.

Решение об установке ограждения (забора) должно быть принято общим собранием собственников многоквартирных домов не ранее чем за 6 месяцев до момента подачи заявления уполномоченным лицом в Департамент.

3.4. Уполномоченное лицо вправе по собственной инициативе представить в Департамент:

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок;

- иные документы, подтверждающие целесообразность установки ограждения (забора).

3.5. Департамент самостоятельно запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, если она не представлена уполномоченным лицом.

3.6. Департамент в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления направляет проект размещения ограждения (забора) в целях согласования его размещения на предмет:

- наличия ограничений на пользование земельным участком и определения кадастровых границ земельного участка, на котором планируется размещение ограждения (забора) – в комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода;

- соблюдения норм пожарной безопасности при размещении ограждения (забора) – в управление безопасности администрации города Белгорода;

- проведения архитектурно-градостроительного анализа соответствия эскиза ограждения (забора) требованиям Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород» к ограждениям придомовой территории многоквартирного дома – в управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода.

3.7. Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, управление безопасности администрации города Белгорода,

управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода в срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения проекта установки ограждения (забора) рассматривают его и по результатам рассмотрения направляют в Департамент информацию о возможности установки ограждения (забора) в представленном варианте проекта либо о причинах, препятствующих его установке.

3.8. Основаниями для отказа в согласовании размещения ограждения (забора) являются:

1) предоставление неполного пакета документов, указанных в пункте 3.3 настоящего Порядка;

2) наличие недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 3.3 настоящего Порядка;

3) несоблюдение порядка принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктами 3.1, 3.2 настоящего Порядка;

4) отсутствие в протоколе общего собрания решений по вопросам, указанным в подпункте 4 пункта 3.3 настоящего Порядка;

5) наличие обременений (ограничений) на земельный участок (публичный сервитут);

6) несоответствие эскиза ограждения придомовой территории многоквартирного дома требованиям Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород» к ограждениям придомовой территории многоквартирного дома;

7) несоответствие утвержденным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме порядку доступа граждан на придомовую территорию требованиям, указанным в подпункте 4 пункта 3.3 настоящего Порядка;

8) размещение ограждения (забора) предполагается в местах, обеспечивающих проход граждан к территории общего пользования, социальным объектам или объектам, расположенным на прилегающих территориях, в том числе на основании сервитута;

9) размещение ограждения (забора) предполагается за пределами земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

10) размещение ограждения (забора) нарушает требования пожарной безопасности;

11) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, не сформирован для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома и не прошел процедуру государственного кадастрового учета.

IV. Заключительные положения

4.1. Согласование размещения ограждающего устройства (ограждения) оформляется за подписью руководителя Департамента в адрес

уполномоченного лица по форме в соответствии с приложением к настоящему Порядку.

4.2. Установка ограждающего устройства (ограждения) должна быть осуществлена в течение одного года со дня получения согласования.

4.3. Заявитель уведомляет Департамент об установке ограждающего устройства (ограждения) в произвольной форме в течение трех дней с момента его установки.

4.4. Ограждающие устройства (ограждения) должны быть открыты в случае, если они препятствуют проведению работ по благоустройству территории, строительству (реконструкции) и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, осуществляемых за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород» в рамках муниципального контракта.

4.5. В случае демонтажа или повреждения ограждающего устройства (ограждения) вследствие невыполнения собственником ограждающего устройства условий пункта 1.8 настоящего Порядка риск гибели или порчи имущества несет его собственник.

4.6. В случае демонтажа ограждающего устройства (ограждения) собственник обязан письменно в произвольной форме уведомить об этом Департамент в трехдневный срок.

4.7. Решение об отказе размещения ограждающего устройства (ограждения) может быть обжаловано в порядке, установленном действующим законодательством.

**Заместитель руководителя департамента
по развитию городских территорий**



О.В. Бирюкова

**Приложение
к Порядку согласования
размещения на территории
городского округа «Город
Белгород» ограждающих
устройств (ограждений)**

«ФОРМА»

Согласование размещения ограждающего устройства (ограждения)

Кому: _____

(для юридического лица наименование организации, в лице; для физического лица Ф.И.О.)

Кем: _____

(наименование органа местного самоуправления)

По адресу: _____

(адрес многоквартирного дома, кадастровый номер земельного участка)

Вид и количество ограждающих устройств (ограждений)

Установка _____

(вид ограждающего устройства (ограждения))

осуществляется в течение одного года со дня получения согласования в срок
до «__» _____ 20__ года.

**Руководитель департамента
по развитию городских территорий**

(ФИО)

(подпись)

М.П.

