



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» ноября 2016 года

№ 199

О создании городской межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального и частного жилищного фонда

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Создать городскую межведомственную комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального и частного жилищного фонда и утвердить ее состав по должностям (прилагается).

2. Утвердить Положение о городской межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального и частного жилищного фонда (прилагается).

3. Признать утратившими силу постановления администрации города Белгорода:

- от 09.06.2006 года № 122 «О создании городской межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- от 31.05.2011 года № 89, от 18.06.2012 года № 117 «О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 09 июня 2006 года № 122 «О создании городской межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- от 24.10.2012 года № 208, от 12.07.2013 года № 164 «О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 09.06.2006 года № 122»;

- от 01.07.2014 года № 121, от 23.09.2015 года № 122 «О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 9 июня 2006 года № 122».

4. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города Белгорода (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

**Глава администрации
города Белгорода**



К.Полежаев

УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
города Белгорода
от «03» 11 2016 г. № 199

Состав

городской межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального и частного жилищного фонда по должностям

Заместитель главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству, председатель комиссии;

директор МКУ «Городской жилищный фонд», заместитель председателя комиссии;

начальник службы по организации переселения из аварийного жилищного фонда отдела эксплуатации городского муниципального фонда МКУ «Городской жилищный фонд», секретарь комиссии.

Члены комиссии:

начальник зонального отдела государственного экологического надзора № 1 – старший государственный инспектор Белгородской области в области охраны окружающей среды Управления экологической безопасности и надзора за использованием объектов животного мира, водных биологических ресурсов Белгородской области (по согласованию);

заместитель начальника – главный инженер Белгородского городского филиала ГУП «Белоблтехинвентаризация» (по согласованию);

заместитель руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации города – заместитель главного архитектора города;

заместитель начальника управления – начальник отдела выдачи разрешительной документации управления регулирования и контроля организации строительства департамента строительства и архитектуры администрации города Белгорода;

начальник отдела надзорной деятельности города Белгорода управления надзорной деятельности Главного управления МЧС России по Белгородской области (по согласованию);

главный врач ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Белгородской области» (по согласованию);

руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Белгородской области (по согласованию);

начальник отдела по жилищному контролю и защите прав потребителей в сфере жилищно-коммунального хозяйства администрации города - муниципальный жилищный инспектор;

заместитель начальника управления государственного жилищного надзора по Белгородской области (по согласованию);

заместитель начальника отдела государственного энергетического надзора и надзора за ГТС по Белгородской области Верхне - Донского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию);

заместитель руководителя департамента городского хозяйства – начальник управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Белгорода;

представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области (по согласованию);

представитель Управления Росприроднадзора по Белгородской области (по согласованию).

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) привлекается к работе в комиссии с правом

совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в порядке, установленном органом местного самоуправления, создавшим комиссию.

**Директор
МКУ «Городской жилищный фонд»**



А.С.Сергеев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Белгорода
от «03» 11 2016 г. № 199

Положение
о городской межведомственной комиссии для оценки жилых помещений
жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов,
находящихся в федеральной собственности, муниципального и частного
жилищного фонда

1. Общие положения

1.1. Городская межведомственная комиссия для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального и частного жилищного фонда (далее – комиссия) является коллегиальным органом.

1.2. Комиссия в своей работе руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации и Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, нормативными правовыми актами Белгородской области, а также настоящим Положением.

1.3. Организационное обеспечение деятельности комиссии осуществляется департаментом городского хозяйства администрации города Белгорода.

2. Полномочия комиссии

2.1. Комиссия имеет право:

2.1.1. Проводить оценку соответствия помещения установленным действующим законодательством требованиям и принимать решения в порядке, предусмотренном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее – Положение от 28.01.2006 № 47).

2.1.2. Определять перечень дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно - изыскательской организации по результатам

обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении от 28.01.2006 № 47 требованиям к жилым помещениям.

2.1.3. Запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, организаций, должностных лиц необходимые для осуществления деятельности комиссии материалы, документы и информацию.

2.1.4. Привлекать по согласованию для участия в работе комиссии представителей государственных органов власти и иных организаций для проработки предложений по вопросам, решение которых входит в компетенцию комиссии.

2.1.5. Принимать решения о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

2.1.6. Определять состав привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

2.1.7. Составлять акты обследования помещения и заключения в порядке, предусмотренном п. 47 Положения от 28.01.2006 № 47.

2.2. В состав комиссии входят представители администрации города Белгорода, представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора, муниципального жилищного контроля, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

В состав комиссии включается с правом решающего голоса представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, в случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда РФ или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, также в состав комиссии включается с правом решающего голоса представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве

(далее – уполномоченные представители).

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение (в виде заключения) в отсутствие указанных представителей.

К работе в комиссии с правом совещательного голоса привлекается собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо).

2.3. Порядок работы комиссии определяется Положением от 28.01.2006 года № 47, и настоящим Положением.

2.4. Заседания комиссии проводятся по мере поступления заявлений от собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, и считаются правомочными, если на них присутствуют не менее половины от установленного числа ее членов.

2.5. Организует работу комиссии и проводит ее заседания председатель комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя комиссии.

2.6. Председатель комиссии:

- осуществляет общее руководство комиссией;
- утверждает повестку дня заседаний комиссии;
- дает поручения членам комиссии по вопросам, находящимся в компетенции комиссии;
- организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией;
- осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

2.7. Члены комиссии:

- принимают участие в подготовке заседания комиссии;
- вносят предложения в повестку дня заседания комиссии;
- пользуются информацией, поступающей в комиссию (полученная конфиденциальная информация разглашению не подлежит);
- выполняют поручения председателя комиссии;
- участвуют в заседаниях комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании комиссии заблаговременно предоставляют секретарю комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к заключению комиссии;

- в случае несогласия с принятым на заседании решением комиссии излагают в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к заключению комиссии;

- принимают меры, необходимые для выполнения решений комиссии;
- не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

2.8. Секретарь комиссии:

- организует проведение заседаний комиссии;
- информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в

работе комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения;

- ведет делопроизводство комиссии.

2.9. В случае отсутствия секретаря комиссии его полномочия выполняет другой член комиссии по решению председателя комиссии.

2.10. Решения комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов членов комиссии, принявших участие в ее заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председателя комиссии.

3. Организация работы комиссии

3.1. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) жилого помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции заявитель представляет в комиссию документы, указанные в п. 45 Положения от 28.01.2006г. № 47.

3.2. Комиссия:

3.2.1. Осуществляет прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов и в случае необходимости определяет перечень дополнительных документов (заключение (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкции жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении от 28.01.2006 года № 47, требованиям.

3.2.2. Осуществляет прием и рассмотрение заключений органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, по результатам рассмотрения которых предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в п. 45 Положения от 28.01.2006г. № 47.

3.2.3. Получает на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, в том числе в электронной форме:

а) сведения из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

б) технический паспорт жилого помещения, для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении от 28.01.2006 года № 47 требованиям.

Заявитель вправе предоставить в комиссию указанные документы и информацию по своей инициативе.

3.2.4. В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных п.45 Положения от 28.01.2006 года № 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней по истечении 30 дней с даты регистрации заявления или заключения органа государственного надзора (контроля).

3.2.5. При оценке соответствия находящегося в эксплуатации помещения установленным в Положении от 28.01.2006 года № 47 требованиям, комиссией проверяется его фактическое состояние путем проведения обследования помещения. При этом проводится оценка степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

3.2.6. Составляет в трех экземплярах по установленной в Положении от 28.01.2006 года № 47 форме акт обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования).

3.2.7. Составляет заключение в трех экземплярах по установленной форме об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении от 28.01.2006 года № 47 требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу. При этом решение (в виде заключения) комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного

дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции должно основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.2.8. Направляет один экземпляр заключения в администрацию города Белгорода для принятия в установленном порядке решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ и издания распоряжения администрации города Белгорода с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности).

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, на основании заключения комиссии, направленного собственнику жилого помещения в 5-дневный срок со дня его принятия.

3.2.9. Направляет в 5-дневный срок со дня издания распоряжения в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал) или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по одному экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и

здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения от 28.01.2006 года № 47, заключение комиссии направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, администрацию города Белгорода, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

3.3. Секретарь комиссии обеспечивает:

3.3.1. Прием заявления и приложенных к нему документов, поданных лично заявителем на бумажном носителе или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием единого портала, с обязательной регистрацией заявления в установленном порядке.

3.3.2. Проверку приложенных к заявлению документов на соответствие их требованиям, установленным настоящим Положением и Положением от 28.01.2006 года № 47.

3.3.3. Оповещение в установленном порядке членов комиссии об очередном заседании комиссии и его повестке не позднее чем за 7 дней до даты проведения заседания комиссии.

3.3.4. Уведомление о времени и месте заседания комиссии собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) не позднее чем за 10 дней до даты проведения заседания комиссии.

3.3.5. Отправку адресатам соответствующих документов в порядке и сроки, установленные в настоящем Положении и в Положении от 28.01.2006 года № 47.

3.3.6. Оформление решений (в виде заключений) комиссии, в случае необходимости - актов обследования помещений, подготовку проектов распоряжений администрации города Белгорода, другой необходимой документации по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

3.3.7. Формирование и хранение дел по оценке соответствия помещений и многоквартирных домов, установленным в Положении от 28.01.2006 года № 47 требованиям.

По каждому заявлению формируется отдельное дело.

3.4. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, орган местного самоуправления не позднее чем за 20 дней до дня начала работы комиссии в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направляет в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также размещает такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 дней со дня получения уведомления о дате начала работы комиссии направляют в комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии.

3.5. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения) либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

3.6. В случае несогласия с принятым решением (в виде заключения) комиссии члены комиссии вправе выразить особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Директор
МКУ «Городской жилищный фонд»



А.С.Сергеев