



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» августа 2021 г.

№ 201

### Об утверждении Положения о порядке выявления, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность городского округа «Город Белгород»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава городского округа «Город Белгород», в целях упорядочения выявления, учета и оформления объектов недвижимости, переходящих в порядке наследования по закону в муниципальную собственность городского округа «Город Белгород», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Положение о порядке выявления, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность городского округа «Город Белгород» (прилагается).

2. МКУ «Городской жилищный фонд» (Сергеев А.С.) внести изменения в Устав учреждения в части наделения полномочиями по выявлению выморочного имущества и оформлению его в собственность городского округа «Город Белгород».

3. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города (Дементьева И.И.) внести изменения в Положение о комитете в части наделения полномочиями по выявлению выморочного имущества и оформлению его в собственность городского округа «Город Белгород».

4. Управлению информационной политики администрации города (Рудченко А.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на руководителя жилищного управления администрации города Бодякову Н.О., руководителя комитета имущественных и земельных отношений администрации города Дементьеву И.И.

Глава администрации  
города Белгорода



Ю.В. Галдун

## Приложение

### УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
города Белгорода  
от «17» августа 2021 г. № 201

### ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке выявления, учета и оформления выморочного имущества  
в муниципальную собственность  
городского округа «Город Белгород»**

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке выявления, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность городского округа «Город Белгород» (далее – Положение) разработано в целях упорядочения выявления, учета и оформления жилых помещений, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, долей в праве общей долевой собственности на вышеуказанные объекты недвижимого имущества (далее – имущество), переходящих в порядке наследования по закону в муниципальную собственность городского округа «Город Белгород» на основании статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Уставом городского округа «Город Белгород».

1.2. К выморочному имуществу, переходящему по праву наследования в собственность городского округа «Город Белгород» по закону, относится имущество, принадлежащее гражданам на праве собственности и освобождающееся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо в случаях, если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

1.3. При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается.

1.4. Оформление в муниципальную собственность выморочного имущества осуществляют:

- МКУ «Городской жилищный фонд» в отношении жилых помещений, жилых зданий, а также земельных участков, на которых расположены данные объекты, долей в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества (далее – уполномоченный орган);

- комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода в отношении нежилых помещений, нежилых зданий и сооружений,

а также земельных участков, на которых расположены данные объекты, и иных земельных участков, долей в праве общей долевой собственности на вышеуказанные объекты недвижимого имущества (далее – уполномоченный орган).

1.5. Расходы по оформлению выморочного имущества в муниципальную собственность городского округа «Город Белгород» осуществляются за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород».

## **2. Выявление и учет выморочного имущества**

2.1. При получении департаментом по развитию городских территорий администрации города Белгорода информации в ходе текущей деятельности о выявлении выморочного имущества, департамент организует при необходимости выезд и осмотр с участием управляющих организаций, осуществляющих обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, и направляет сведения в уполномоченный орган. Иные организации и физические лица вправе информировать уполномоченный орган о наличии выморочного имущества. Также выморочное имущество может быть выявлено уполномоченным органом в результате проведения регулярной инвентаризации объектов недвижимого имущества на территории городского округа «Город Белгород».

2.2. Уполномоченный орган не реже одного раза в год запрашивает информацию о наличии объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного, в управляющих организациях, ТСЖ и иных организациях, осуществляющих обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, и в налоговых органах, с целью получения информации о наличии (отсутствии) задолженности за имущество, имеющее признаки выморочного.

2.3. При получении информации об имуществе, имеющем признаки выморочного, уполномоченный орган не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такой информации заносит сведения об имуществе в журнал учета имущества, имеющего признаки выморочного, который ведется на бумажном носителе по форме согласно приложению к настоящему Положению.

2.4. На основании полученной информации уполномоченный орган:

- направляет запросы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области и организации технического учета о наличии или отсутствии правообладателя имущества;

- направляет запрос в органы ЗАГС о предоставлении сведений о государственной регистрации смерти правообладателя имущества;

- осуществляет проверку на онлайн-сервисе наследственных дел на официальном сайте Федеральной нотариальной палаты, в случае необходимости направляет запрос в соответствующий орган нотариата о наличии или отсутствии открытых наследственных дел после смерти гражданина, имевшего на праве собственности объект недвижимого имущества, имеющий признаки выморочного имущества;

- направляет запрос в УМВД России по городу Белгороду о предоставлении информации о месте регистрации по месту жительства

гражданина на дату смерти, а также о лицах, совместно с ним проживающих в жилых помещениях, имеющих признаки выморочного имущества (в части жилых помещений).

### **3. Оформление выморочного имущества в муниципальную собственность**

3.1. При наличии у имущества признаков выморочного, установленных статьей 1151 ГК РФ, но не ранее чем по истечении шестимесячного срока со дня смерти собственника имущества уполномоченный орган обращается к нотариусу по месту открытия наследства с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону, предоставляя при этом необходимые документы, в соответствии с действующим законодательством, подтверждающие признаки выморочного имущества.

3.2. В случае отказа соответствующего органа (организации) в предоставлении документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Положения, по причине отсутствия запрашиваемой информации или невозможности ее предоставления по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, либо в случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону, подготовку пакета документов для обращения в суд с исковым заявлением о признании права муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» на имущество осуществляет уполномоченный орган.

3.3. Уполномоченный орган в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения свидетельства о праве на наследство городского округа «Город Белгород» или вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» на имущество обращается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области для регистрации права муниципальной собственности городского округа «Город Белгород».

3.4. Сведения о выморочном имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», вносятся в реестр муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» после государственной регистрации права муниципальной собственности.

3.5. В соответствии с ГК РФ выморочное имущество в виде жилого помещения включается в муниципальный жилищный фонд социального использования. Использование выморочных земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, долей в праве общей долевой собственности на вышеуказанные объекты недвижимого имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Директор**  
МКУ «Городской жилищный фонд»



**А.С. Сергеев**

**Приложение**  
**к Положению о порядке выявления,**  
**учета и оформления выморочного**  
**имущества в муниципальную**  
**собственность городского округа**  
**«Город Белгород»**

(форма)

**Журнал учета объектов Имущества, имеющего признаки выморочного**

<b>№ п/п</b>	<b>Адрес объекта недвижимого имущества</b>	<b>Характеристика объекта недвижимого имущества</b>	<b>Собственник объекта недвижимого имущества (Ф.И.О., дата рождения, дата смерти)</b>	<b>Источник информации, дата поступления информации</b>	<b>Результат</b>

**Директор**  
**МКУ «Городской жилищный фонд»**



**А.С. Сергеев**